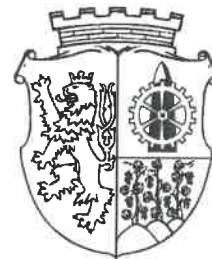


Městská část Praha 9
Místostarostka městské části



V Praze dne 5. 10. 2023

Vážený pane inženýre,

po dohodě se starostou MČ Praha 9 Mgr. Tomášem Portlíkem, a tedy i jeho jménem, odpovídám na Vaši interpelaci přednesenou při jednání Zastupitelstva Městské části Praha 9 dne 5. 9. 2023 (doplněnou písemným podáním).

K Vašemu dotazu, zda MČ hlasovala na shromáždění společenství o takovém projektu, kde by měli někteří vlastníci „duplicitní“ počet radiátorů ústředního topení, uvádíme, že hlasování MČ jako vlastníka jednotek je dokumentováno v písemnostech společenství, do kterých může každý vlastník nahlédnout, a v tomto směru Váš dotaz tedy zahrnuje i skutečnosti, které Vám buď jsou, nebo mohou být známy. Městská část Praha 9 hlasovala pro rekonstrukci topného systému z důvodu jeho havarijního stavu. Projekt změny vytápění včetně počtu radiátorů je ale záležitostí skutečně odbornou, za kterou nese odpovědnost především oborník (projektant).

K tomu, aby bylo možno posoudit, zda MČ vznikla škoda (např. neoprávněně zvýšenými náklady), činíme v současné době příslušné kroky, s jejichž výsledkem Vás seznámíme.

Žádáme Vás o sdělení, zda Vámi uváděné „výkresy tajně změněného projektu rekonstrukce topného systému ze září 2020“ jsou totožné s přiloženou kopií dvou listů projektu ústředního vytápění datovaných 9/2022.

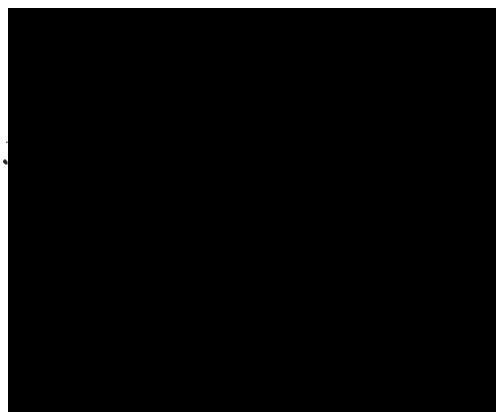
Na základě Vaší interpelace ohledně počtu radiátorů na jednání Zastupitelstva MČ Praha 9 dne 6. 6. 2023 MČ Praha 9 oslovila výbor SVJ Sokolovská 965, 966, jeho vyjádření bylo přečteno přímo na jednání ZMČ Praha 9 dne 5. 9. 2023 a je také přiloženo k této odpovědi.

Závěrem bychom chtěli na pravou míru uvést Vaše tvrzení, že snad byl předseda výboru společenství dosazen do funkce městskou částí – jak je Vám dobře známo, byl zvolen shromážděním společenství vlastníků.

S pozdravem

JUDr. J

Ing. Štefan Suchar
Sokolovská 966/185
Praha 9
190 00



Věc: vyjádření výboru SVJ k počtu radiátorů a výměrám sklepů na základě interpelace Ing. Suchara

Sklepy se přidělovaly dle velikosti bytů. Rozdíl je nepatrný, jde o desetiny metru. Sklep přidělený garsonce má cca 3,75m² a sklep přidělený spojeným bytům má cca 4,15m². Ostatní byty mají sklep cca 4m².

Rodina pana Brandy užívá pouze jeden sklep, a to s číslem 23, číslo 24 neužívá. Číslo sklepních kójí v č.p. h 966 nejsou číslována popořadě. Na sklepní kóji každý dostal číslo bytu a klíče od kójí si každý vyzvedl na Tommi. SVJ má sklep O a ten je využíván v rámci staveb apod. pro potřeby SVJ.

Sklep náležející k bytu pana Brandy je jeden z nejhorších. Jednak jako jedinému nejdou otevřít dveře do plna (odpadní roura přímo nade dveřmi, jednak, jako všichni pod výměníkem, má trubky nad hlavou, 15 cm průměr a jsou u tohoto sklepa po celém stropě ve výši hlavy, tak že ke nutné se ohýbat. Sklep pana Suchara je trubek prostý.

V případě dalších útoků doporučujeme společnou kontrolu sklepů!!

TOPENÍ: Nebylo jednoduché vůbec začít.

Nikdo nespolečně pracoval, do bytů nás nejmenovaní vlastníci nechťeli pustit, tak se začalo projektem od MČ 9 (ing. Charyparová). Tím se stalo následující: ve sloučených bytech včetně bytu Brandových vznikly příčky (sádrokartonové a pod.). Zpravidla dva dětské pokoje apod. Tudíž se logicky rozdělila místnost mezi okny. Projekt ale toto nevěděl, a tak by byl radiátor pouze pod jedním oknem Což na m² stačilo. Vzhledem ke kalorimetrům se za každý radiátor navíc bude stejně platit, tak nikdo nikoho neokrade!

Z tohoto důvodu má pan Branda radiátor a to ne 80cm (jak by to pak vypadalo při případném odstranění příčky) ,ale také 70cm pod druhým oknem, druhého pokoje". (ložnice-pokoj rozdělen příčkou na dva dětské pokoje). Takových bytů je v našem domě více. Lze doložit stavebním deníkem a změnovými listy.

Branda má stále stejný počet radiátorů dle projektu, a to je 4 ks. Pro účely použil jemu přidělený radiátor z tzv. kuchyně, kde radiátor nemá z důvodů drahé kuch. linky. Její demontáž a následná montáž při samotném vrtání stoupačky od sousedního bytu by stálo SVJ spoustu peněz a tak jsme ušetřili. Tím měl pouze jeden radiátor v pokoji 1, a to 100cm radiátor a je to na obě sloučené místnosti jak pokoj 1, tak na kuchyň. Pak se objevil zbylý kus po paní Filipiové a to 100 radiátor, který odmítla, že není dostačující a zakoupila z důvodu zimomřivosti větší. Tudíž byl panu Brandovi namontován do tzv. pokoje 1 ke stávajícímu 100 radiátoru dle projektu. A vlastně dotápí kuchyň, která radiátor nemá.

Suchár má tři radiátory ve třech místnostech a pan Branda co bydlí přímo pod ním. rovněž. Pouze v bývalé garsonce má místo jednoho dva z důvodu příčky.

