

Z Á P I S

ze 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 5. 9. 2023 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

3. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

29 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
9 vedoucích odborů

Omluveni:

Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D.
Mgr. Ilona Chromová
prof. MD. Sergej Zacharov, Ph.D.
Roman Kolář
JUDr. Ivana Hánová – vedoucí OŽ ÚMČ Praha 9

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9
Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

3. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Z TECHNICKÝCH DŮVODŮ NEBYL Z TOHOTO ZASEDÁNÍ POŘÍZEN AUDIOZÁZNAM

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 4 řádně omluveni, 0 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Bc. Jan Poupě /Společně pro Devítku/
Bc. Bedřich Laube /SPD/Svobodní/Trikolora/**

Mgr. Portlík uvedl, že zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 6. 6. 2023 ověřovatelky Ing. Tereza Štaubrová a paní Lenka Zumrová ověřily a podepsaly. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovnic odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Rozbor hospodaření Městské části Praha 9 za 1. pololetí roku 2023 BJ 752/2023
2. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2023 o podíl z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období od 1. 1. 2023 do 31. 5. 2023 BJ 759/2023
3. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2023 o převod 100% podílu MČ P9 na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2022 BJ 758/2023
4. Poskytnutí finančního daru Czech Para Dance Sport BJ 756/2023
5. Poskytnutí dotace SK Praga Vysočany, z.s. BJ 754/2023
6. *staženo*
7. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Prosek vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě č.p. 765 - 774 v ulici Lovosická, Praha 9 BJ 676/2023
8. Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc.č. 543 v k.ú. Prosek z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 682/2023
9. Prodej pozemku parc.č. 14/3 v k.ú. Hloubětín BJ 646/2023
10. Prodej části pozemku parc.č. 599/19 v k.ú. Prosek BJ 594/2023
11. Svěření podílů na pozemcích v k.ú. Prosek ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 734/2023

12. Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany od Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Prahy
BJ 746/2023
13. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výstavbě bytových jednotek v půdním prostoru bytového domu č.p. 707, stojícího na pozemku parc.č. 1088/3 v k.ú. Vysočany, Pod strojírnami 13, Praha 9
BJ 747/2023
14. staženo
15. Schválení zřizovací listiny ZŠ a MŠ Elektra v ulici Sousedíkova 1044/8, Praha 9 BJ 685/2023
16. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě urbanistické studie bývalého brownfieldu "ČKD HOWDEN", nově "NOVÉ CENTRUM HARFA", při ulici Lisabonská
BJ 664/2023
- 16a. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě podkladové studie při ul. Ke Klíčovu a drážnímu tělesu
BJ 797/2023
- 16b. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem vymezeném územím mezi ul. Poděbradská a říčkou Rokytka
BJ 798/2023
- 16c. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem při ulici Kolbenova
BJ 799/2023
17. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 5. 9. 2023
BJ 643/2023
18. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu I. pol. 2023
BJ 641/2023
19. Podání žádosti do programu 013 310 - akce "Elektronická požární signalizace pro budovu Domova seniorů Novovysočanská 505/8, Praha 9"
BJ 781/2023
20. Zápis z KV a FV ZMČ Praha 9
BJ 767/2023
21. Informativní zprávy a návrhy
22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
23. Interpelace občanů (16:00 - 16:30 hod.)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 3. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

Mgr. Portlík přistoupil k projednávání prvního bodu jednání a předal řízení zasedání místostarostce JUDr. Nowakové Těmínové.

1. Rozbor hospodaření Městské části Praha 9 za 1. pololetí roku 2023

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2023 byly příjmy stanoveny ve výši 415.096,80 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 510.706,60 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2023 dosáhla výše 232.610,68 tis. Kč, tj. 45,55 % rozpočtu. Výdaje pro rok 2023 byly schváleny v rozpočtu ve výši 728.781,00 tis. Kč, z toho běžné výdaje 407.586,50 tis. Kč a kapitálové výdaje 321.194,50 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 869.383,20 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 495.821,40 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 373.561,80 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2023 je ve výši 346.648,70 tis. Kč, tj. 39,87 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 198.817,62 tis. Kč, tj. 40,10 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 147.831,08 tis. Kč, tj. 39,57 % rozpočtu. Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 313.684,20 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 358.676,60 tis. Kč, v hospodaření za 1. pololetí 2023 realizované výdaje převyšují skutečné příjmy o 114.038,02 tis. Kč.

Diskuze: Mgr. Hrubčík, MSc. Vislous

JUDr. Nowaková Těmínová nechala hlasovat o předloženém návrhu usnesení.
Usnesení 34/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

2. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2023 o podíl z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období od 1. 1. 2023 do 31. 5. 2023

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2023 v oblasti příjmů o dotaci z rozpočtu hl.m.Prahy - podíl z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období od 1.1.2023 do 31.5.2023 ve výši 10.283,0 tis. Kč a v oblasti výdajů - navýšení objemu rezervy rozpočtu MČ Praha 9 o 10.283,0 tis. Kč, na sport a kulturu.

Diskuze: PhDr. Pavlát, Mgr. Vážanský, JUDr. Těmínová

JUDr. Nowaková Těmínová nechala hlasovat o předloženém návrhu usnesení.
Usnesení 35/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

3. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2023 o převod 100% podílu MČ P9 na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2022

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2023 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2022 ve výši 15.580,1 tis. Kč, s použitím na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9.

JUDr. Nowaková Těmínová nechala hlasovat o předloženém návrhu usnesení.
Usnesení 36/23 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

Z dalšího zasedání se omluvil Ing. Okapa (28 počet přítomných členů ZMČ P9)

4. Poskytnutí finančního daru Czech Para Dance Sport

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí finanční podpory Czech Para Dance Sport, pobočný spolek SUT ve výši 100,0 tis. Kč formou finančního daru na akci Prague 2023 Para Dance Sport International Competition a uzavření darovací smlouvy.

K tématu vystoupila občanka, která je sama hendikepovaná a promluvila o problémech, se kterými se denně potýkají vozíčkáři při překonávání překážek na ulicích a důležitosti bezbariérových cest.

Diskuze: Mgr. Hrubčík, MgA. Matějková

JUDr. Nowaková Těmínová nechala hlasovat o předloženém návrhu usnesení.
Usnesení 37/23 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

5. Poskytnutí dotace SK Praga Vysočany, z.s.

Účelem využití dotace je spolufinancování akce Obnova a modernizace sportovní a tréninkové plochy areálu "SK Praga Vysočany, z.s.. Pozemek parc.č. 437/2 v k.ú. Vysočany je ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 9. Účelem investičního záměru je obnovit a zmodernizovat víceúčelovou sportovní a tréninkovou plochu v areálu SK Praga Vysočany. Budoucí hřiště bude využíváno sportovními organizacemi a veřejností k provozování sportu, hřiště budou využívat zejména děti a mládež, bude zrealizováno jako bezbariérové s možností pro využití handicapované sportovce. V současnosti se v dotčené části nachází staré antukové hřiště a okolní travnaté a zpevněné plochy. Aktuální využití plochy je možné pouze pro trénování malých tenistů. Hřiště je již stavebně nevyhovující, s ohledem na jeho rozměry není vhodné pro pořádání zápasů a nyní je využíváno pouze, z důvodu malých rozměrů, ke školičce dětí

připravujících se k tenisu. Řešený pozemek navazuje svojí hranicí na sousední tenisové kurty a tvoří s ním na jihozápadní straně společné oplocení.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Vážanský

JUDr. Nowaková Těmínová nechala hlasovat o předloženém návrhu usnesení.
Usnesení 38/23 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasoval

Zasedání dále řídí starosta Mgr. Portlík

Procedurální hlasování o předřazení bodu programu č.16

Předřazení bodu bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Procedurální hlasování o udělení slova panu Ing. arch. Řezákovi – architekt Ateliér Qarta

Udělení slova bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

16. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě urbanistické studie bývalého brownfieldu "ČKD HOWDEN", nově "NOVÉ CENTRUM HARFA", při ulici Lisabonská

Stávající plochy SV – F (všeobecně smíšené území s kódem míry využití F), VN (nerušící výroby a služeb), ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), ZMK (zeleň městská a krajinná), budou změněny/upraveny na plochy SV – K (všeobecně smíšené území s kódem míry využití K) a plovoucími značkami ZMK, ZP, a dále doplněna o plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) a VV (veřejné vybavení), na základě podkladové studie zadané MČ Praha 9.

Předkládaná urbanistická studie má za cíl změnit tento brownfield na funkční čtvrť, která reaguje na aktuální potřeby města, zejména na nedostatek bydlení, komerčních parterů, veřejného vybavení a volnočasových aktivit. Pokusí se tak nastavit nový koncept pro rozvoj a oživení městské čtvrti, tj. vytvoření města krátkých vzdáleností, kde je vše v dosahu do 15 minut. Městská část tak může získat nové centrální náměstí a bulvár, které jí dodnes chybí.

Lokalita s veřejností užívaným názvem „Harfa“ je čtvercové území dnešního brownfieldu vymezené ulicemi Českomoravská z jihu, Freyova z východu, Ocelářská ze severu a Lisabonská ze západu, v Praze 9 Vysočanech. Celý areál je výborně dopravně dostupný, ze všech stran jsou kapacitní komunikace s dostatečnou rezervou, obslužené hromadnou dopravou ve formě několika linek tramvají i autobusů s krátkými intervaly. Výrazným bonusem je stanice metra linky B Českomoravská v pohodlné docházkové vzdálenosti, území je dále mezi dvěma vlakovými nádražími, Praha Libeň a Praha Vysočany, kdy jejich možné povrchové propojení řešeným územím je více než zřejmé a žádoucí.

Lokalita má jeden z výrazných rysů brownfieldu, jímž dnes již není původní nadměrná ekologická zátěž okolí, ale totální neprostupnost. Místo v těsné blízkosti metra s velkým potenciálem rozvoje je ukryto za vysokým neprůhledným plotem. Areál nijak nereaguje na své okolí, nevnímá dílo městské části jako rozvoj zelené zóny kolem Rokytky, je ostrovem, bílým místem v organismu města. Nereaguje ani na významný nadregionální kulturní prvek multifunkční arény a nedokáže využít rozsáhlých pěších ploch k vytvoření nového centra městské části. Změnu neumožňuje ani stávající podoba územního plánu hlavního města Prahy, kde má střed území regulativ VN.

Návrh změny územního plánu (dále ÚP) vychází z podrobné analýzy území více než detailně zdokumentované v podkladové studii zpracované spol. QARTA architektura s.r.o. s názvem „Nové centrum Harfa“, kdy jednotlivé negativní body stávajícího stavu napравuje, odbourává. Základem je otevření místa, využití skvělé dopravní dostupnosti a propojení s okolím.

Celek dnes složený z nadlimitních nepřehledných hmot je rozdělen do základních bloků, měřítko zjemněno na úroveň vnímání jednotlivce. Systém ulic je přehledně založen na kombinaci ulic obslužných a obytných, na jejich interakci, kdy každé nové území velikosti bloku má díky tomu část rušnější, městskou a část klidovou, odpočinkovou. Obslužné ulice navazují

z jihovýchodu na dnešní ul. Klečákovu a Pod Harfou, diagonálně pak nově založenou dvojicí ulic na severozápadě směrem k Ocelářské a Lisabonské. Obytné ulice tuto základní síť se zklidněným provozem zamezujícím projíždění či zkracování cesty vhodně doplňují. Měřítko je dále zjemněno sítí pěších tras a cyklostezek propojujících jednotlivá vnitřní území.

Komunikační systém lokality je navržen v nepravidelném roštovém uspořádání, ve kterém se propojují obslužné komunikace a komunikace převážně pobytového charakteru s režimem pěší zóny. Celý navrhovaný komunikační systém řešené lokality je nejlépe patrný z doložených grafických příloh, včetně grafických příloh návrhu šířkového uspořádání uličních prostranství.

Dostupnost navrhované lokality prostředky hromadné dopravy je zajištěna na dobré úrovni, a to prostřednictvím poměrně krátké vazby na stanici metra trasy B „Českomoravská“, dále krátkých pěších vazeb na tramvajové zastávky „Multiaréna Praha“ a „Nádraží Libeň“ v ul. Českomoravská, a též vazeb na autobusovou zastávku „Nádraží Libeň“.

V této souvislosti je také třeba uvést možnost využití osobní železniční dopravy v rámci systému PID ve vztazích k centrální části hlavního města. Dle současného jízdního řádu jízdní doba mezi stanicemi Praha-Libeň a stanicí Hlavní nádraží, případně Masarykovo nádraží, je 5 - 6 minut, což lze považovat za velmi atraktivní.

Vazby na okolí se propisují do velkorysého měřítka středního pobytového východo-západního podélného bulváru a příčné severojižní zelené linie. Bulvár je koncentrací městského života při omezení dopravy, není však samoučelnou pěší zónou. Doprava je omezena, nikoli však vyloučena, pěší se s automobilovou dopravou nekříží, dostupnost služeb, obchodů či pracovních příležitostí je snadná. Bulvár se stává přirozeným centrem celého území, je kombinací shromažďovacích prostor typu náměstí, kultivovaných ploch zeleně i moderní výrazné solitérní architektury.

Funkce náměstí, plnohodnotného veřejného prostoru, je v návrhu změny ÚP pevně zafixována, rozsah je určen exaktně v m². Nové náměstí přebírá funkci návěstí ve směru od metra, dává místu adresnost, čitelnost, umožňuje snadnou orientaci a díky velkému měřítku i přehlednosti

ve velkoměstě tolik potřebnou bezpečnost. Současně přebírá funkci živého zázemí a zákulisí při konání větších akcí v multifunkční aréně či na rozsáhlých plochách v jejím okolí.

Oproti těmto pro běžný každodenní provoz naddimenzovaným plochám budou náměstí s navazujícím bulvárem plny velkoměstského života s důrazem na architektonickou kvalitu parteru.

Komise s předloženým návrhem souhlasila dne 21.6.2023. Rada MČ Praha 9 s předloženým návrhem souhlasila dne 25.07.2023, č. Us RMČ 379/23.

Diskuze: Mgr. Portlík, Mgr. Vážanský, MSc. Vislous, PhDr. Pavlát

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 39/23 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 ne hlasoval

7. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Prosek vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě č.p. 765 - 774 v ulici Lovosická, Praha 9

Návrh na uzavření 3 smluv o převodu části spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem. Jedná se o poslední smlouvy, kterými se MČ Praha 9 zbaví podílu na uvedených pozemcích a tato záležitost se uzavře. Navržené převody podílů odpovídají ve všech případech podílům daných vlastníků na společných částech domu. Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích byl zveřejněn na úřední desce do dne 30. 8. 2023. Spoluvlastnické podíly na pozemcích může MČ Praha 9 ale prodat jen vlastníkům bytových jednotek v domě, který na pozemcích stojí. OSM při stanovení ceny, v době a místě obvyklé, využil stále platného znaleckého posudku č. 935-08/2023 ze dne 16. 2. 2023, vyhotoveného spol. KOPPREA Consulting, s.r.o.. Cena dle znaleckého posudku je 12 000,- Kč/m².

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 40/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 ne hlasoval

8. Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc.č. 543 v k.ú. Prosek z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc.č. 543 v k.ú. Prosek, ostatní plocha, o výměře 504 m², zapsaném v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 4553 pro katastrální území Prosek, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen "pozemek"), do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, s tím, že MČ Praha 9 uhradí kupní cenu určenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou ve výši 986 750,- Kč za všechny spoluvlastnické podíly.

Pozemek je součástí veřejné zeleně ve vnitrobloku ul. Stoupající – Satalická, o kterou MČ Praha 9 pečuje. Pozemek není oplocen a je veřejně přístupný.

Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v území označeném „OB – čistě obytné.“ Jedná se o území zastavitelné a stabilizované, bez stanovené míry využití, v němž dle platného územního plánu je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Pozemek se nachází v dopravně problematicky přístupném místě a z hlediska dopravy je v současnosti i perspektivně nevyužitelný a ani pro případnou dopravu v klidu nevhodný. Pozemek se nachází v ochranném pásmu stávající trasy metra C.

Znaleckým posudkem č. 959-33/2023 ze dne 11.5.2023 vypracovaným spol. KOPPREA Consulting, s.r.o. byla stanovena cena obvyklá pozemku ve výši 3 947 000,- Kč (tj. cca 7 830,- Kč/m²).

Spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na pozemku je ve vlastnictví ČR - (příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM).

Vzhledem k tomu, že sousední pozemky (veřejná zeleň) jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9, požádáme ÚZSVM o bezúplatný převod tohoto podílu z vlastnictví ČR, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 41/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

9. Prodej pozemku parc.č. 14/3 v k.ú. Hloubětín

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci s ujednáním výhrady zpětné koupě k pozemku parc. č. 14/3, (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 38 m² v k.ú. Hloubětín, a to společnosti PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 9.

Na výše uvedeném pozemku v majetku hl. města Prahy, svěřená správa MČ Praha 9 se nachází stavba technického vybavení bez čp/če (trafostanice) ve vlastnictví žadatele. V kupní smlouvě je ujednána na 25 let výhrada zpětné koupě jako právo věčné, nabyvatel má povinnost za předpokladu, že bude odstraněna stavba či stavba přestane být užívána ke svému účelu (trafostanice), předmět převodu převést na písemné požádání MČ P9 zpět.

Znaleckým posudkem č.033797/2023, byla stanovena obvyklá cena (tržní hodnota) pozemku na 6 000 Kč/m², tzn. celkem 228.000 Kč za 38 m². Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Zároveň kupující uhradí vyhotovení znaleckého posudku ve výši 13.000 Kč + DPH.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 24. 7. 2023 do 9. 8. 2023, bez připomínek.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 24. 7. 2023 do 9. 8. 2023, bez připomínek.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 42/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

10. Prodej části pozemku parc.č. 599/19 v k.ú. Prosek

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 599/19 v k.ú. Prosek, oddělené geometrickým plánem č. 1532-227 a nově označené jako pozemek parc. č. 599/87, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 48 m v k. ú. Prosek, a to společnosti VPZ, s.r.o., IČO: 60462990, se sídlem Klíčovská 358/13, Praha 9.

Společnost VPZ, s.r.o. v současné době užívá dotčenou část pozemku na základě nájemní smlouvy ze dne 12.12.1995, ve znění dodatku č. 1 a 2 uzavřené s MČ Praha 9 za účelem umožnění vjezdu do garáží, vybudovaných nájemcem v suterénu bytového domu, který je v jeho vlastnictví.

Cena pozemku dle znaleckého posudku je ve výši 6 300 Kč/m², tzn. celkem 302.400,- Kč. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zároveň kupující uhradí vyhotovení znaleckého posudku ve výši 16 940,- Kč vč. DPH.

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 599/19 o výměře 48 m² (nově označené jako pozemek parc. č. 599/87 v k.ú. Prosek) byl zveřejněn na úřední desce od 18. 7. 2023 do 3. 8. 2023, bez připomínek.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 43/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

11. Svěření podílů na pozemcích v k.ú. Prosek ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Návrh na svěření podílů o velikosti 11/16 na pozemku parc. č. 192/1 o výměře 1016 m² a pozemku parc.č. 192/5 o výměře 682 m², oba v k.ú. Prosek, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9.

MČ Praha 9 má ve svěřené správě bytový dům Na Vyhlídce č.p. 386, Praha 9, který je součástí pozemku parc.č. 192/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Prosek. Dům obklopuje volný pozemek parc.č. 192/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 1016 m², na který navazuje pozemek parc.č. 192/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 682 m², oba v k.ú. Prosek. Podle LV jsou tyto pozemky ve vlastnictví HMP, přičemž MČ Praha 9 má ve své správě pouze podíl o velikosti 5/16 na obou pozemcích. Přesto o ně MČ Praha 9 dlouhodobě pečuje.

Pozemek parc.č. 192/1 je dle ÚP v území „OB-čistě obytné“, pozemek parc.č. 192/5 pak v území „VV- veřejné vybavení“, což znamená dobrý potenciál pro případné budoucí využití i stavební úpravy domu Na Vyhlídce č.p. 386, Praha 9. Svěřením zbývajících podílů na pozemcích získá MČ Praha 9 správu obou pozemků a oprávnění s nimi nakládat v souladu s územním plánem.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 44/23 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

12. Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany od Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Prahy 9

Návrh nabytí ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 1401/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 589 m² v k.ú. Vysočany od Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Prahy 9 s tím, že Městská část Praha 9 uhradí dohodnutou kupní cenu ve výši 2.585.500 Kč, která vychází na základě dohody smluvních stran ze znaleckého posudku na cenu obvyklou, vypracovaného VGD Appraisal s.r.o., se sídlem Praha 4, Bělehradská 18, č. posudku 25/2022.

Usnesením Zastupitelstva MČ Prahy 9 č. Us ZMČ 33/21 ze dne 22.6.2021 byl schválen záměr nabytí pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany, tzn. nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku od spoluvlastníka Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, spoluvlastnických podílů od soukromých spoluvlastníků do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Prahy 9.

Záměr byl již z části naplněn, a to na základě uzavřené Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dle ustanovení § 1141 a smlouvy kupní dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s restituenty.

Nyní jednu id. polovinu pozemku vlastní Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, druhou id. polovinu vlastní hl. m. Praha, svěřená správa MČ Prahy 9. MČ Prahy 9 jednala s likvidátorem Státního statku hl. m. Prahy „v likvidaci“ o podmínkách přímého prodeje podílu na pozemku s tím, že se podařilo vyjednat souhlas Ministerstva financí ČR s úplatným nabytím, tj. přímým prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku parc.č. 1401/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 589 m², v k.ú. Vysočany do vlastnictví hl. m. Praha, svěřené správy MČ Prahy 9, přičemž MČ Prahy 9 bude v kupní smlouvě stranou kupující a cena bude sjednána nejméně ve výši obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem č. 25/2022 vypracovaným VGD Appraisal, s.r.o., Praha 4 – Nusle.

Na základě výše uvedeného souhlasu nabídl MČ Praze 9 likvidátor Státního statku hl.m. Prahy „v likvidaci“ nabytí ideální 1/2 pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany za cenu ve výši 2.585.500 Kč, tedy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 25/2022, vypracovaným VGD Appraisal s.r.o., se sídlem Praha 4, Bělehradská 18.

Získáním správy celého pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany na základě předkládané kupní smlouvy v návaznosti na výše uvedenou Dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví se naplní dlouholetá snaha Městské části Prahy 9 o získání pozemků v této lokalitě a vytvoření podmínek pro posílení současného charakteru území svahu Krocínky.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 45/23 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

13. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výstavbě bytových jednotek v půdním prostoru bytového domu č.p. 707, stojícího na pozemku parc.č. 1088/3 v k.ú. Vysočany, Pod strojírnami 13, Praha 9

Na základě souhlasu RMČ ze dne 22.8.2023 a doporučení Finančního a majetkového výboru je předložen návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výstavbě bytových jednotek (dále jen „Smlouva“), která bude uzavřena mezi vlastníky jednotek v domě Pod Strojírnami č.p. 707, Praha 9 (dále jen „Vlastníci“), tedy i MČ Praha 9, a stavebníky. Na MČ Praha 9 se obrátila předsedkyně SVJ, s žádostí o projednání a schválení Smlouvy, která má být uzavřena mezi Vlastníky, tedy i MČ Praha 9, SVJ a Stavebníkem, kterého SVJ ve výběrovém řízení vybralo a odsouhlasilo. Dům Pod Strojírnami 707/13, Praha 9, který stojí na pozemku parc.č. 1088/3 v k.ú. Vysočany, byl na seznamu domů určených k prodeji po provedení půdní vestavby. Oprávnění nájemci v domě se zavázali odkoupit byty za cenu zvýšenou o podíl na obvyklé ceně půdního prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který připadl na jejich byt. V souladu se Zásadami prodeje bytů z majetku hlavního města Prahy svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům tzv. privatizace tak byty v roce 2014 odkoupili, aniž by byla realizována půdní vestavba. SVJ se nyní rozhodlo vestavbu uskutečnit a naplnit tak tento záměr. V domě je 25 jednotek, všechny jsou bytové. MČ Praha 9 má ve správě jednu byt. jednotku č. 707/5 a podíl o velikosti 7434/176732 na společných částech domu a pozemku, což představuje 4,2 % z celku. Uzavřením Smlouvy dojde k majetkové změně tak, že podíl stávajících vlastníků jednotek na společných částech domu a pozemku se zmenší.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 46/23 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

Interpelace občanů (16:00 - 16:30 hod.)

Ing. Suchar (nepřeje si být anonymizován) – „*Dotaz k řešení zneužívání funkce předsedy SVJ p. Brandy u nákladů na teplo, aneb zfixlovaný projekt ústř. topení a nespravedlivé rozúčtování nákladů na teplo*“ – svou interpelaci přečetl, následně zaslal emailem upravenou verzi, jejíž znění je přílohou zápisu. (*Přílohy této interpelace usnesení, plány domu či osobní emailová komunikace, jsou k nahlédnutí v materiálech v kanceláři KST SVOT.*)

- Bude odpovězeno písemně a následně zveřejněna odpověď

pí H. - k pozemku Betonárky ve vlastnictví Metrostavu.

Je to téma, které má pozornost mnoha mých sousedů ze Suomi Hloubětín, kteří bohužel nemohli přijít, ale vím, že k tomu zaslali nejméně jednu písemnou interpelaci. Momentálně jsme se dozvěděli, že téma bylo probíráno na komisi pro rozvoj území a považujeme za důležité, aby zde zazněl i náš pohled.

Co je nám známo: Metrostav plánuje pozemek betonárny plně zastavět. Projekt vzniká na území brownfieldu, kterému však územní změnou z r. 2020 byl relativně zásadně zvýšen koeficient zastavitelnosti a zároveň byla zrušena plocha využití pro sport. Prostředkem pozemku vede vysoké

napětí na stožárech. Kromě nižších domů u tramvajové trati plánuje developer výstavbu pěti 15p věží, které se budou umístěny nad Rokytka a směrem k 6p. zástavbě YIT. Developer zatím vytvořil malé sportoviště (v současnosti již zaplněné na maximum kapacity současnými obyvateli lokality), a to částečně na pozemcích Magistrátu hl.m.Prahy, nicméně bez jejich vědomí. Developer uskutečnil jednu participaci v lokalitě, ta však nezahrnovala ani tak představení projektu, jako spíš debatu nad problémy celé lokality. Další setkání byla komunikována jen velmi omezeně a probíhala v centrále developera. Podoba projektu, zejména co se týče podlažnosti a masy a rozmístění budov, byla představena jako pevně daná s možností jen zcela marginálních změn.

V této souvislosti bych si dovolila požádat o odpověď na následující otázky:

- 1) Bude MČ požadovat zveřejnění vizualizací projektu a srozumitelnou prezentaci dopadů na okolí. O zveřejnění jsme opakovaně neúspěšně žádali skrze spolek Rokytka žije, vizualizace je stále možné vidět pouze po předchozím objednání v pracovní době v centrále firmy, což nepovažujeme za transparentní.
 - 2) Byla změna ÚP, která zásadně navýšila kapacitu území podmíněna ze strany MČ nebo Hl.m.Prahy něčím, co by zvýšilo nedostatečnou veřejnou vybavenost v lokalitě nebo představovalo jiný přínos pro občany Prahy 9?
 - 3) Bude MČ požadovat (po developerovi nebo Hl.m.Praze), aby v souvislosti s výstavbou došlo k přesunu vedení vysokého napětí pod zem? I přes finanční náročnost řešení je totiž z našeho pohledu stěží udržitelné, aby v nové čtvrti v širším centru města stál stožár vysokého napětí.
 - 4) Nejdůležitější bod – jak se MČ dívá na projekt, zejména co se týče umístění 15p. věží?
 - Bude odpovězeno písemně a následně zveřejněna odpověď
- **p. H.** - výměna laviček v oblasti Proseka, sekání porostu pod lavičkami, vylíčení vhodných míst pro setkávání občanů,
- hustota tranzitní dopravy v oblasti Madliny
- Bude odpovězeno písemně a následně zveřejněna odpověď
- **pí D.** - Územní studie pro rozvojové území Vysočan a Hloubětína
- Jaký je harmonogram a očekávání radnice Prahy 9 od této studie. Jaký má mít studie přínos z pohledu MČ Praha 9?
 - Externí zapojení p. Horejše považujeme za velmi žádoucí až nezbytné. V tuto chvíli nikdo z nás jeho znalost a zkušenost nemůže nahradit. Význam a dopad studie je velký, stojí za to jí dát pozornost.
 - Jakou mám jako občan a obyvatel oblasti možnost se vyjádřit k zadání formálně, ovlivnit jeho znění?
 - Studie primárně rozpracovává platný územní plán, který byl aktualizován v roce 2005 a následně průběžně měněn mnoha dílčími nekoncepčními změnami. Jeho stávající podoba je nevyhovující a zastaralá. Studie však může navrhnout změny územního plánu. Co se pak stane, má opravdu ambice změnit územní plán? Nepředpokládáme, že v dohledné době bude platit Metropolitní plán, který má tato studie rovněž aktualizovat či doplnit. Doufáme, že právě

jedním z hlavních cílů je právě prověřit stávající plán a jeho logiku a funkčnost a navrhnout jeho změny.

- Proces tvorby studie trvá minimálně 2 roky, pokud vše jde hladce a nejedná se o změny ÚP. Může se tedy spíše protáhnout. Jakým způsobem je zajištěna ochrana dopadů na území kvůli probíhajícím paralelním studiím jednotlivých částí území bez dostatečného kontextu a stavebních řízeních, která nejspíš budou také vznikat? Je možné, aby studie vůbec byla funkční po tak dlouhé době procesu vzniku, když na konci tohoto procesu bude realita v území jiná. I proto je součástí takových studií pozastavení výstavby a rozhodování v území. V současné době je v procesu tolik bytů, že jsem přesvědčená, že je ideální čas na pozastavení. Trh to ani nepozná a území to pomůže. Vynaložené investice a úsilí do studie v případě, že nadále budou probíhat další změny (územní změny bohužel i přes stop stav stále běží a jsou v procesu a není jich málo a jsou i zásadního charakteru) a rozhodování o stavbách nemůže být efektivní.
- Jak tato studie formálně ochrání cenné zelené centrum jako nástroj adaptace na klima a klimatický regulátor a území ekologické stability? V zadání je pouze zřejmé, že MČ chrání rekreační funkci, to však zdaleka neznamená ekologickou a klimatickou. Bohužel např. betonové prvky v parku Zahrádky přinášejí sice jakousi zábavu, ale rozhodně ne funkci zeleně. Velmi se obáváme ztráty této funkce do budoucna v souvislosti s výstavbou v okolí a tzv. revitalizací zastavitelných částí. O ochranu zeleně zeleného centra jako jediné funkční zeleně do blízké budoucnosti nám po celou dobu jde v rámci petice za záchranu zahrádek (zastavitelné části parku). To bohužel zatím není nijak vyřešeno.
- Na základě jaké logiky bylo určeno území s větším detailem – vnímáme ho jako nekonfliktní a neproblematické. Určitě je potřeba detail, ale nerozumíme tomu, proč zrovna území kolem O2 arény. Vzhledem k povaze území nedochází k tak radikálním změnám konceptu, ačkoliv velmi pochybuji o absenci kvalitní funkční zeleně v již přehřátém tepelném ostrově.
- V zadání figurují jakési body nazvané „hlavní problémy“ – je možné je upřesnit na základě reality? Jeví se spíše jako pozůstatek mustru ze zadání studií pro klasické brownfields, kde ještě výstavba nezačala, zde jsme ale v jiné fázi a problémy se vymezují odlišně.
- Budou v rámci studie navrženy i požadavky na ochranu přehřívání a prašnosti, které jsou zde kritické z důvodu obrovských betonových ploch bez dostatečné vzrostlé funkční zeleně? Jedná se mi např. o zelené střechy a fasády, materiály nepodléhající přehřívání (nyní převládá beton), hustší zeleň sloužící jako klimatizace namísto stání, retenční nádrže efektivněji řešené než pokrytím celé plochy parků u výstavby, přístřešky u hřišť a jiná zastínění atd.
- Bude studie (a případně jak) řešit také nutnost a nezbytnost vykoupení pozemků, ploch a prostor do rukou města, aby bylo možné zajistit chybějící funkce vybavenosti vzhledem k tomu, že developeři většinu veřejných prostor často chtějí profitabilně zpeněžit, čímž dochází k deformaci nabídky oproti potřebám čtvrti. Chybějící funkce si na takové ceny nájmu či prodejní ceny prostor nemají šanci vydělat. Není možné veškeré funkce doslova vecpat do zelené rekreační plochy na úkor funkční zeleně. Stavby a zpevněné plochy je potřeba zachovat v zastavěných zónách a developeři tomu nakloněni nejsou. Studie by měla identifikovat klíčová místa k převodu vlastnictví do rukou města.
- Jaký význam má pro zpracování studie rozdělení území na „urbanistická studie“, „dokumentace k územnímu rozhodnutí“ a „územní rozhodnutí“? Znamená to, že všechna tato území budou ze studie nějak vyloučena a nebudou již regulována? Nebo jen některá? Např. Pragovka nyní prochází procesem územní změny a architektonické studie, avšak bez kontextu

na celou čtvrť, přestože je jediným územím převážně s vybaveností namísto bytů. Pro kvalitu života je tedy naprosto klíčová. Jakým způsobem se bude pracovat s tímto územím v rámci této studie? Jak je to s územím s územním rozhodnutím v procesu či ve fázi výstavby? Přestože možná nejde ovlivnit charakter zpracování území, lze ještě ovlivnit strukturu veřejných ploch a prostor a jejich využití či úpravu. Bude toto řešit studie?

- V seznamu lokalit figuruje projekt „Na obrátce“ jako ve fázi územního rozhodnutí, přestože jsme žádné územní rozhodnutí nenašli a celý projekt je spíše ve fázi prvních úvah a debat. Jelikož je v lokalitě naprosto klíčové pro celou vnitřní oblast kolem Rokytky a místní obyvatelé vnímají důležitost koncepčního řešení zapadajícího do již hotové výstavby, považujeme toto území za naprosto zásadní pro posouzení právě v této studii. Můžete prosím prověřit, proč je území označeno jako „územní rozhodnutí“, pokud tomu tak není? Proč je stejně označeno i území Nová Elektra, které územní rozhodnutí nemá a není ani v procesu, pokud vím. Všechna tato území by naopak měla být zahrnuta do zkoumání studie. Při pohledu na přehled území, docházelo by pak k tomu, že většina území vlastně již není řešitelná z pohledu studie. Nevím, zda to správně chápu.

Děkuje za vyjádření a velmi uvítá možnost osobního setkání s p. Janákem přímo v území nad koncepcí studie a plánování.

- Bude odpovězeno písemně a následně zveřejněna odpověď
- konání „Bleších trhů“ – rušení nočního klidu, nepořádek v okolí, dopravní zácpy, dotaz, zda je možné nějak ovlivnit, aby se zde BT nekonaly (změnou ÚP) – odpověděl Mgr. Portlík (Interpelaci ohledně Bleších trhů považuje pí D. za zodpovězenou)

pí K.

- dotaz na objekt Královka na Proseku v majetku spol. Lidl, m.j. nutná revitalizace okolí – reagoval Mgr. Portlík

pí Š.

- dostavba pavilonu MŠ Kovářská, řešení problematiky zahrady mezi MŠ Kovářská a bytovým domem Čihákova
- schůzka s Ing. Davídkem

15. Schválení zřizovací listiny ZŠ a MŠ Elektra v ulici Sousedíkova 1044/8, Praha 9 BJ 685/2023

Městská část Praha 9 na pozemku č. parcelní 1813/2 v k.ú. Vysočany v ulici Sousedíkově postavila objekt určený pro činnost základní a mateřské školy s plánovanou kapacitou 700 míst. V této souvislosti byl RMČ schválen Us. č. RMČ 508/22 návrh podání žádosti o zařazení příspěvkové organizace s názvem „Základní škola a mateřská škola Elektra“, zkráceně „ZŠ a MŠ Elektra“ do rejstříku škol. Základním dokumentem nově zřízené příspěvkové organizace je zřizovací listina, jejímž prostřednictvím zřizovatel stanovuje principy fungování zřizované organizace. Řediteli vymezuje rámec svých práv a povinností, zejména postupy, kompetence v oblasti organizační, hospodaření a nakládání s majetkem.

Schválení zřizovací listiny školy s účinností od 1. 3. 2024 se sídlem Praha 9, ul. Sousedíkova 1044/8, PSČ 190 00 je nezbytnou podmínkou pro zařazení do rejstříku škol a školských zařízení. Administrativní zřízení příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Elektra bude od 1. 3. 2024 se zahájením výuky od 1. 9. 2024

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 47/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

16a. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě podkladové studie při ul. Ke Klíčovu a drážnímu tělesu

S přijetím nové stavebního zákona č. 283/2021 „Zákon stavební zákon“, který zásadně mění územní plánování a z důvodu nejistoty možného budoucího projednání změn ke stávajícímu územnímu plánu, který bude platný do 31.12.2028, stojí Magistrát hl. m. Prahy v současné době na poli územního plánování na rozcestí, jak postupovat nejefektivněji dále ve vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci. Proto odbor územního rozvoje sdělil městským částem, že podání změn ke stávajícímu územnímu plánu bude možné nejpozději v měsíci září roku 2023. Pokud změny budou podány později, nebude možné již tyto změny územního plánu projednat. Zastupitelstvu městské části Praha 9 je předkládána změna územního plánu na základě podkladové studie městské části Praha 9, usiluje o transformaci nefunkčních lokalit a o vytvoření nových prostupů území. V daném případě se MČ Praha 9 zaměřuje na prostupnost územím, zejména požaduje řešení pěších vazeb přes drážní těleso, tj. propojení ul. Pod Klíčovem a ul. Jandova, a na nefunkční areál mezi ul. Ke Klíčovu a drážním tělesem a řešení cyklo dopravy.

V současné době se nachází na jedné části daného území velkokapacitní trafostanice PRE, která má být přesunuta a její objem zmenšen tak, aby vyhovoval současným nárokům. Na druhé části pozemků se nachází plocha autoservisu, včetně odstavné plochy a skladových ploch. Ve verzi předložené společné komisi v roce 2021 byla navržena změna územního plánu z funkční plochy VN (nerušící výroba) a TVE(energetika) na plochu SV – F (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití F), avšak komise požadovala snížení kódu míry využití na SV – D z následujících důvodů: Dopravní prostupnost území neumožňuje danou změnu funkčního využití na SV – F, ale pouze na SV – D (přepočteno na HPP plochy).

Nyní je materiál předkládán jako změna územního plánu z funkční plochy VN (nerušící výroba) a TVE(energetika) na plochu SV – D (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití D). Z výše

uvedených skutečností žádá Městská část Praha 9 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona. Rada městské části Praha 9 návrh projednala dne 31. 8. 2023 s podmínkou, že bude před vydáním změny územního plánu dořešen prostup přes drážní těleso a řešení cyklodopravy. Zároveň tato změna územního plánu a jeho podkladová variantní studie upravuje limity využití území a reaguje tak na připomínky vznesené ze strany Městské části Praha 9 k projednávanému Metropolitnímu plánu v roce 2022.

Diskuze: MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 48/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

16b. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem vymezeném územím mezi ul. Poděbradská a říčkou Rokytka

S přijetím nové stavebního zákona č. 283/2021 „Zákon stavební zákon“, který zásadně mění územní plánování a z důvodu nejistoty možného budoucího projednání změn ke stávajícímu územnímu plánu, který bude platný do 31. 12. 2028, stojí Magistrát hl. m. Prahy v současné době na poli územního plánování na rozcestí, jak postupovat nejefektivněji dále ve vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci.

Proto odbor územního rozvoje sdělil městským částem, že podání změn ke stávajícímu územnímu plánu bude možné nejpozději v měsíci září roku 2023. Pokud změny budou podány později, nebude možné již tyto změny územního plánu projednat.

Zastupitelstvu městské části Praha 9 je předkládána změna územního plánu na základě podkladové studie, která má za cíl kontinuální rozvoj lokality území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín.

Jelikož si je Městská část Praha 9 plně vědoma, že rozvoj území a přeměna nevyhovujících brownfieldů v lokalitě Nová Harfa na kompaktní polyfunkční soubory vytváří potřebu nejen veřejného vybavení, ale i prostupu území a volnočasových aktivit, nechala MČ Praha 9 zpracovat spol. m4 architekti navazující Objemovou studii území Poděbradská / Rokytka, která má za cíl koordinaci a rozvoj projektů jednotlivých vlastníků v území, kde dominantními vlastníky jsou fyzické osoby, Dopravní podnik hl. m. Prahy a právnická osoba.

Výsledkem je studie, která dovytváří v území plnohodnotnou zástavbu s bydlením a pracovními příležitostmi v návaznosti na udržitelnou veřejnou a občanskou vybavenost.

Předložená studie byla představena SVJ v ul. Modrého a odsouhlasena komisí rozvoje území dne 9. 9. 2020 a následně zaslána na IPR hl. m. Prahy.

Tato změna tak má zásadní pozitivní dopad na řešení a dotvoření uličního prostranství při ul. Poděbradská s návazností na „Urbanistickou studii na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín“ (dle ZÚR), kterou nechala zpracovat MČ Praha 9 v roce 2019 a následně byla ZMČ Praha 9 odsouhlasena dne 23. 6. 2020, č. Us ZMČ 23/20.

Dojde k prodloužení nově vytvořené parkové plochy při bývalé vlečce a otevření prostoru při stávající říčce Rokytka.

Z důvodu možného budoucího rozvoje území a vystavění nové urbanistické čtvrti, jež bude novým impulzem a příležitostí lokality Vysočan, je navrhována změna kódu míry využití území plochy SV-E na SV – H.

Z výše uvedených skutečností žádá Městská část Praha 9 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona.

Rada městské části Praha 9 návrh projednala dne 31.8.2023 s podmínkou, že před projednáním ve výboru pro územní rozvoj ZHMP požaduje dořešit architektonické ztvárnění jednotlivých bloků a detailní rozpracování jednotlivých okruhů:

doprava (včetně aktivní mobility); prostupy územím; zeleň; veřejný prostor; veřejná vybavenost; atd. na základě výsledků dalšího projednání v komisích.

Zároveň tato změna územního plánu a jeho podkladová variantní studie upravuje limity využití území a reaguje tak na připomínky vznesené ze strany Městské části Praha 9 k projednávanému Metropolitnímu plánu v roce 2022.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 49/23 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

16c. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem při ulici Kolbenova

S přijetím nové stavebního zákona č. 283/2021 „Zákon stavební zákon“, který zásadně mění územní plánování a z důvodu nejistoty možného budoucího projednání změn ke stávajícímu územnímu plánu, který bude platný do 31.12.2028, stojí Magistrát hl. m. Prahy v současné době na poli územního plánování na rozcestí, jak postupovat nejefektivněji dále ve vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci.

Proto odbor územního rozvoje sdělil městským částem, že podání změn ke stávajícímu územnímu plánu bude možné nejpozději v měsíci září roku 2023. Pokud změny budou podány později, nebude možné již tyto změny územního plánu projednat.

Zastupitelstvu městské části Praha 9 je předkládána změna územního plánu s podkladovou studií, která má za cíl změnit tento brownfield na funkční čtvrť, která reaguje na aktuální potřeby města, zejména na nedostatek bydlení. Pokusí se tak nastavit nový koncept pro rozvoj a oživení městské čtvrti, tj. vytvoření města krátkých vzdáleností, kde je vše v dosahu do 15 minut. V daném případě dochází k navýšení kódu míry využití plochy SV-F na SV – H, plochy SV – G na SV – I a plochy VN – D na SV – H, při plnohodnotném zachování plochy ZMK. Návrh řeší uliční síť v návaznosti na přilehlé okolí a umožňuje tak rozvoj v životaschopné části a tím zásadně přispívá nejen k prostupnosti území, ale celé lokality mezi ul. Kolbenova a železničním tělesem. Při změně bude plně zachována plocha ZMK v daném území a na této ploše bude navržena nová paralelní prostupnost s ul. Kolbenova.

Navržená změna má za cíl, aby vnitřní část území byla zklidněná pro bydlení v interakci s bariérovou zástavbou podél hlukově exponovaného drážního tělesa.

Dopravní řešení území umožňuje připojení řešeného území na ulici Kolbenova v několika nápojních bodech a na bezejmennou komunikaci navazující ve střední části území a tvoří tak hierarchizovanou síť vnitřních komunikací. Zároveň byla posílená prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Plochy pro školní a předškolní zařízení zde nejsou navržena, neboť tyto funkce jsou kapacitně umístěny v rámci urbanistické studii Praga zpracovanou Ing. arch. Hnilíčkou (již v pořízení změny územního plánu), kde jedním z požadavků ze strany MČ Praha 9 bylo zachování ploch VV, SP, a ZMK v plném rozsahu. Tuto podmínku pan architekt splnil a navrhl plnohodnotnou plochu VV pro školské zařízení při rozhraní ulic Poštovská a U Vysočanského pivovaru. Na zkapacitnění Náměstí OSN byla zpracována koncepční studie, která bude vycházet z požadavků území.

Rada městské části Praha 9 návrh projednala dne 31.8.2023 s podmínkou, že před projednáním ve výboru pro územní rozvoj ZHMP požaduje dořešit architektonické ztvárnění jednotlivých bloků a detailní rozpracování jednotlivých okruhů:

doprava (včetně aktivní mobility); prostupy územím; zeleň; veřejný prostor; veřejná vybavenost; atd. na základě výsledků dalšího projednání v komisích.

Zároveň tato změna územního plánu a jeho podkladová variantní studie upravuje limity využití území a reaguje tak na připomínky vznesené ze strany Městské části Praha 9 k projednávanému Metropolitnímu plánu v roce 2022.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 53/23 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

17. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 5. 9. 2023

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 50/23 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

18. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu I. pol. 2023

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 51/23 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

19. Podání žádosti do programu 013 310 - akce "Elektronická požární signalizace pro budovu Domova seniorů Novovysočanská 505/8, Praha 9"

Novelou zákona 133/1985 Sb. O požární ochraně zákonem č. 415/2021 Sb) se zavádí povinnost provozovatele a poskytovatele sociálních služeb od 1. 12. 2024 povinnost vybavit části stavby, v níž je služba poskytována, elektrickou požární signalizací (EPS) nebo zařízením autonomní detekce a signalizace.

Nad rámec povinnosti je elektronická protipožární signalizace velmi důležitá ve všech domovech pro seniory, především z důvodů rychlé detekce požáru, zvýšení bezpečnosti, proaktivní monitorování či oznámení záchranářům. Zavedení elektronické protipožární signalizace v domovech seniorů je proto klíčové pro zajištění jejich bezpečí a rychlé reakce v případě vzniku požáru. Toto zařízení zvyšuje bezpečnost, minimalizuje škody a pomáhá zachránit životy.

Ministerstvo práce a sociálních věcí vypisuje dotační příležitost, kterou lze využít pro získání finančních prostředků. Dotace od ministerstva může poskytnout městské části finanční prostředky na realizaci projektu a investici do EPS v Domově seniorů (Novovysočanská 505/8). Tím může být snížena finanční zátěž pro městskou část a v případě schválení žádosti se může jednat o úsporu financí pro realizaci dalších důležitých

projektů. Jedná se o výzvu k předkládání žádostí o dotaci programu (013 310 - Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2014), která byla vyhlášena 08/2023 a ze které může MČ Praha 9 čerpat až 2,5 milionů Kč (maximální výše dotace na projekt), a to do 60% způsobilých výdajů projektu. Lhůta pro podání žádosti je 2. 10. 2023 v 15:00 a součástí povinných příloh pro podání žádosti je usnesení ZMČ, které schválí podání této žádosti.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 52/23 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

20. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo vzalo zápisy z výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 54/23 bylo 28 schváleno hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, nehlasoval

21. Informativní zprávy a návrhy

Bez informativních zpráv a návrhů

22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Mgr. Hrubčík – poděkování za řešení problematiky u Hořejšího rybníku.

MSc. Vislous – dotaz ohledně železniční trati v Libni, jaký je aktuální stav a koordinace.

Reakce T. Holeček – probíhají jednání na SŽDC.

ZÁVĚR:

Mgr. Portlík ukončil 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 18:00 hod.

Konstatoval, že 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 29 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: Bc. Jan Poupě

 Bc. Bedřich Laube

V Praze dne 11. 9. 2023

Zapsala: H. Krejčová