



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

C.A.I.S. architekti s.r.o.
Havanská 1087/3a
170 00 PRAHA 7

V Praze dne 18.01.2022

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/147213/2021/22.12.2021 MCP09/148846/2021 S MCP09/147213/2021 Mgr. Brabcová/363

Vyjádření a sdělení MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:

**AREÁL SUOMI HLOUBĚTÍN – 10. etapa
poz. parc. č. 1514/2, 1514/3, 1629/10, 1629/19, 1629/30, 1629/32, 1629/53, 1629/54
a 1629/57, k.ú. Hloubětín, Praha 9**

veřejná technická a dopravní infrastruktura: rozšíření veřejné dopravní komunikace o připojení poz. parc. č. 1571 a 1571/26 na komunikace (ROSALA), rozšíření veřejné komunikace pro pěší o napojení poz. parc. č. 1571/3 a 1571/26 (ROSALA), změna veřejné komunikace pro pěší na poz. parc. č. 1629/53, úprava výškových parametrů komunikace pro vozidla PTAS a PVK / cyklostezka, umístění nové DTS PRE a.s., doplnění kabelů vedení NN a VN v trase stávajícího koridoru pro PRE a.s., nové umístění kabelů NN PRE a.s. pro připojení BD ROSALA, nové umístění kabelů NN PRE a.s. pro připojení ETAPY 10 SUOMI TAMPERE, nové umístění kabelů NN PRE a.s. pro zokruhování sítě a propojení na pozemky MATTONI, nové umístění páteřních optických tras, nové umístění retenčně vsakovacího objektu pro ETAPU 10 – TAMPERE, změna LDV spočívající v doplnění připojovacího potrubí nové retence objektu TAMPERE, nové umístění vsakovacího objektu LDV pro projekt ROSALA, změna umístění tří lamp VO podél cyklostezky

**přípojky: nová vodovodní přípojka, doplnění nové splaškové kanalizační přípojky, doplnění nové přípojky optické sdělovací přípojky, doplnění nové dešťové kanalizační přípojky a přípojka teplovodu pro navazující projekt ROSALA a dále změna polohy a dimenze vodovodní přípojky, změna polohy splaškové kanalizační přípojky a změna dimenze přípojky teplovodu pro ETAPU 10 – TAMPERE
pro účely řízení o vydání změny územního rozhodnutí.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (OŽP) prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v 08/2021 společností C.A.I.S. architekti s.r.o., IČ: 27172601, se sídlem: Havanská 1087/3a, Praha 7, Bubeneč a vydává následující vyjádření a sdělení:

1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Stavbou dotčené pozemky parc. č. 1514/2, 1514/3, 1629/10, 1629/19, 1629/30, 1629/32, 1629/53,

1629/54 a 1629/57, k.ú. Hloubětín dle výpisu z katastru nemovitostí nenáleží do ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Příslušné orgány odpadového hospodářství vydávají z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona

- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona

- vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.

Předložený záměr není ani jedním z výše uvedených případů.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Realizací změn stavby nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečištění ovzduší. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Ing. Lupoměská

Jedná se o změnu, úpravu a doplnění veřejné technické infrastruktury rozpracovaného záměru. Na pozemku se zeleň nenachází. Stavba se nedotýká zájmů ochrany přírody, městské zeleně. Součástí řešeného území jsou plochy zeleně na rostlém terénu s parkovými úpravami a osázení retenčně vsakovacích objektů.

V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen osazovací plán nové zeleně. Výsadba bude provedena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou vegetační úpravy dokončeny do ½ roku od kolaudace. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Milan Rosol
pověřený vedením OŽP

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“ (2xA3), vypracovaný v 08/2021

Ing. arch. J. Pajkrtem, J. Kekenem v měřítku 1:250

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9