



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/101594/2022/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/182128/2022/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 14.12.2022

Ukl. zn.: P-1642/11/Hloubětín

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, záměr odstranit stavbu, který dne 29.06.2022 ohlásila společnost

**Triangl Hloubětín s.r.o., IČ 05769761, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň,
kterou zastupuje společnost URBIA, s.r.o., IČ 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha-
Staré Město**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

„Soubor stávajících staveb v areálu – rezidenční areál Triangl Hloubětín“ Praha 9 - Hloubětín, při ulici Poděbradská

na pozemcích parc. č. 1642/11, 1640/12, 1640/11, 1640/10, 1630/2, 1639, 1640/1, 1642/7,
1642/10, 2553/5, 1637/16, 1642/1, 1642/9, 1645/5, 2597/2, 2598/2, 2599/2, 1637/12, 1640/14 v
katastrálním území Hloubětín

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

- Trafostanice TS 8266 na pozemku parc.č. 1642/11 k.ú. Hloubětín Jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou a keramickou krytinou. Půdorysný rozměr cca 7 x 4 m, výška cca 4m.
- Skladový objekt, garáž, dílna – zděné konstrukce na pozemku parc.č. 1640/12 k.ú. Hloubětín Jednopodlažní objekt se střechou z ocelových svařených nosníků, krytina je vlnitá tvarovka, vrata dvoukřídlá ocelová, podlaha betonová.
Půdorysný rozměr cca 19,5 x 15,5 m, výška cca 5,3m.
- Skladový objekt ocelové konstrukce na pozemku parc.č. 1640/11 k.ú. Hloubětín Jednopodlažní objekt, celoplechová hala, opláštěná vlnitým a trapézovým plechem s podlahou z betonové mazaniny.
Půdorysný rozměr cca 15,9 x 14,0 m, výška cca 8,8m.

- Administrativní objekt zděné konstrukce na pozemku parc.č. 1640/10 k.ú. Hloubětín. Jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou na dřevěném krovu, krytina azbestové vlnité velkoformátové tvarovky. Půdorysný rozměr cca 19,2 x 12,6 m, výška cca 4,9m.
- Zpevněné plochy a dočasné stavby v rozsahu pozemků parc.č. 1630/2, 1639, 1640/1, 1642/7, 1642/10, 2553/5, 1637/16, 1642/9, 1642/1, 1645/5, 2597/2, 2598/2, 2599/2, 1637/12, 1640/14 k.ú. Hloubětín. Zpevněné plochy jsou tvořeny asfaltovými a betonovým materiálem a sloužící k dopravě mezi jednotlivými objekty. Betonový povrch cca 7086m², asfaltový povrch cca 561m², směs asfaltu a betonu cca 1899m².

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2024.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace **bouracích prací** vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Tulachem [redacted] datum 11/2021, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Způsob provedení bouracích prací: Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně spojení na zodpovědnou osobu (telefon, e-mail).
5. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí v následujících etapách:
 - a) Odpojení objektu od inženýrských sítí.
 - b) Odstranění materiálů obsahující azbest (provedení odbornou firmou s příslušným oprávněním)
 - c) Odstranění nenosných prvků a technického vybavení objektu.
 - d) Odstranění střešní krytiny a konstrukce střechy nad objektem.
 - e) Postupné odstranění stěn shora dolů.
 - f) Odstranění základových konstrukcí a upravení pozemků tak, aby dešťové vody nestékaly nebo jinak neovlivňovaly sousední pozemky.
6. Budou dodrženy tyto technické předpisy, zejména:
 - ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
 - ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
 - ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
 - ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
 - ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
 - ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady.
7. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech inženýrských sítí (zejména voda, kanalizace, plyn, elektrická energie).
8. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:

- dokončení odstranění stavby.
11. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky z vyjádření MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 609609/2022 ze dne 6.4.2022, a to zejména:
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
 - Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
12. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 02645/2022 ze dne 17.1.2022, a to:
- Stavebník min. 30 dní před zahájením prací učiní hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu.
 - Práce spojené s manipulací a odstraňováním materiálu s obsahem azbestu smí provádět pouze firma, která má příslušná oprávnění, přičemž materiál s obsahem azbestu musí být odstraněn jako první.
 - Během demolice bude zajištěno dodržování hygienických limitů hluku v době od 7:00 hod do 21:00 hod ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru nejbližší stavby stanovených v NV č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku MHMP Odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 349259/2022 ze dne 28.2.2022, a to:
- Při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo k nežádoucímu pronikání srážkových vod nebo vod používaných ke zkrápění pro omezení prašnosti do kontaminovaných stavebních konstrukcí a k následnému promývání znečištěného podloží.
 - Po odstranění stavebních konstrukcí bude proveden průzkum zeminy v prostoru pod objekty, ve kterých docházelo k nakládání se závadnými látkami.
 - Materiál kontaminovaný závadnými látkami je nutné zlikvidovat jako nebezpečný odpad.
14. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 223934/2022/O4/Šv ze dne 7.2.2022, a to:
- Po celou dobu realizace stavbu bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, zachován přístup k přilehlým objektům a MHD, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace.
15. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 278561/2022/PKD-O2/Vi ze dne 14.2.2022, a to:
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.
16. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku ÚMČ Praha 9 Vodoprávního úřadu č.j. MCP09/078505/2022/OVÚR/Val ze dne 26.5.2022, a to:
- Demoliční materiál a znečištěné vody z prostoru bourání budou účinně zajištěny proti napadání nebo splavení do stávajících kanalizačních stok. Při demolici stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpání.
 - Části odstraňovaných staveb a znečištěné vody nesmí znečistit drobný vodní tok Rokytky.
 - V případě potřeby budou srážkové vody z prostoru zbouraných objektů svedeny povrchovými příkopy či přečerpány do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.

17. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné v stanovisku Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/01829/22/1109/Ke ze dne 11.3.2022, a to:
- V případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti s prováděním bouracích prací a staveništní dopravou požadujeme provádění její průběžné údržby a čištění po celou dobu provádění bouracích prací.
18. Stavba bude koordinována v souladu s vyjádřením společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/01829/22/1110/Še ze dne 15.2.2022, a to zejména se stavbou:
- č. 2008-1025-01613 Na Obrátce, SUOMI Hloubětín
stavebník YIT STAVO s.r.o
 - č. 2018-1025-02050 Most, Poděbradská X509
TSK hl.m. Prahy a.s.
 - č. 2019-1025-01500 Průmyslová, Poděbradská, Kbelská, úprava křižovatky
Central group 63. investiční s.r.o.
19. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Dopravní podnik hl.m. Prahy č.j. 43/22 ze dne 18.1.2022, a to:
- Prokazatelně doručit pozvání na staveniště 2 týdny předem, dle dispozic.
 - Nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací, dle dispozic.
 - V ochranném pásmu zařízení DP-JDCT provádět výkopové práce ručně.
20. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v stanovisku Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-16391-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 16.2.2022, a to:
- V rámci předmětné akce nebudou v okolí stavby dotčeny pěší návaznosti.
 - Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na Pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečně lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
 - Bouracími pracemi nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
 - V rámci předmětné akce musí být okolní komunikace sjízdné.
 - Před bouracími pracemi bude předložen plán staveništní dopravy, resp. odvozu materiálu.
 - V případě vzniku mimořádných okolností po zahájení prací jsou orgán státního odborného dozoru nebo Policie ČR oprávněni ukončit neprodleně pracovní činnost.
21. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. ZADOST202202179 ze dne 23.2.2022, a to zejména:
- Areálové přípojky vody a kanalizace budou odpojeny ve stávajících šachtách
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech.
 - Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby poškozeny.
 - Před vlastním zahájením demoličních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu a kanalizací.
22. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2022/OSDS/01508 ze dne 18.3.2022, a to zejména:
- Demoliční práce budou zahájeny až po přemístění hlavního uzávěru plynu, po ukončení všech odběrů a odebrání všech plynoměrů z odstraňované nemovitosti. Následně musí být provedeno plynotěsné zaslepení potrubí za HUP a odplynění odběrného plynového zařízení do HUP k objektu.
 - Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.

- Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného pásma a těmito podmínkami.
23. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 300097237_013_22ze dne 31.1.2022, a to zejména:
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací.
 - Před započítím demoličních prací bude objekt odpojen od elektrické sítě a veškeré odběry budou odhlášeny v Zákaznickém centru PRE.
 - Rozvaděč VN umístěný v trafostanici bude po odpojení předán na PREdi.
24. Při odstraňování budou splněny všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/0210/2022, ze dne 25.1.2022, a to:
- Neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů objekty zařízení staveniště, skládky materiálu apod.
 - Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem naší společnosti min. 14 dnů předem, dle dispozic.
25. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky vyplývající z vyjádření Lesy hl.m. Prahy č.j. 0192/2022/VT_05/22 ze dne 15.2.2022, a to zejména:
- během odstraňování budou provedeny taková opatření, aby nedošlo k poškození dešťové kanalizace v jižní části plochy staveniště a aby do kanalizace nepronikly závadné látky.
26. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky vyplývající z vyjádření Quantcom a.s. č.j. PH990230 ze dne 20.1.2022, a to zejména:
- Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně.
 - Budou respektovány stávající optické trasy společnosti.
27. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky vyplývající z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E03725/22 ze dne 19.1.2022, a to:
- písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem, dle dispozic,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
 - stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ,
 - ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ dle dispozic a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
28. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky vyplývající z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910190996380571, ze dne 20.1.2022, a to:
- Během realizace výše uvedené akce nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKS) či jinému zásahu do VVKS.
 - V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
 - Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKS přímo na místě stavby.

- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
29. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 520552/22 ze dne 21.1.2022, a to:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě SEK.
30. Při demolici budou použity postupy a účinná opatření k minimalizaci emisí prachu při vlastním bourání, svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna uzavřenou dopravní cestou, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem, při odvozu suti musí být použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie suti a jiného prašného materiálu musí být plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Veřejné komunikace nesmí být znečištěny či poškozeny stavební činností.
31. Pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba s dostačujícím předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost, s náležitými podklady.
32. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
33. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

- Triangl Hloubětín s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň.
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- TBG METROSTAV s.r.o., sídlo: Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Lesy hl. m. Prahy, sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

O d ů v o d n ě n í :

Dne 29.06.2022 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o

stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

V daném případě stavební úřad projednal odstranění stavby v řízení dle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že záměr odstranit stavbu se týká nemovitostí, v nichž je obsažen azbest a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanovilo podmínky pro provedení tohoto záměru.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/140763/2022/OVÚR/Fri ze dne 12.9.2022 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně požádal účastníky řízení, aby uplatnili své námítky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 26.9.2022, nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 27 správního řádu a dle tohoto ustanovení považuje za účastníky vedeného řízení:

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- vlastníka stavby a pozemku pod stavbou, kterým je
Triangl Hloubětín s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň.
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(*vlastník pozemků parc.č. 1637/12, 1640/14 k.ú. Hloubětín*)
- TBG METROSTAV s.r.o., sídlo: Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
(*vlastník pozemků parc.č. 1642/1, 1642/9, 1642/11, 1645/5, 2597/2, 2598/2, 2599/2 k.ú. Hloubětín*)

vlastníci (správci) technické infrastruktury, na které je stavba napojena nebo mají v místě stavby ochranná pásma:

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Lesy hl. m. Prahy, sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PŘEdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s.,
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*), kterými jsou:
- YIT Stavo s.r.o., sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice (*vlastník pozemků 1629/8, 1514/6, 1629/81, 1629/25*)
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany (*vlastník pozemků 1637/19, 1640/15*)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*vlastník pozemků 1631/11, 1640/15, 2541/1, 1642/3, 2733/2, 1542/4, 2597/5, 1645/4, parc.č. k.ú. Hloubětín*).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 02645/2022 ze dne 17.01.2022
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-858-3/2022 ze dne 26.01.2022
- MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 349259/2022 ze dne 28.02.2022
- MHMP Odbor bezpečnosti č.j. MHMP 245007/2022 ze dne 09.02.2022
- MHMP Odbor památkové péče č.j. MHMP 221085/2022 ze dne 07.02.2022
- MHMP Oddělení pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-223934/2022/O4/Šv, ze dne 07.02.2022
- MHMP Oddělení pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-278561/2022/PKD-O2/Vi, ze dne 14.02.2022
- MČ P9 Odbor výstavby a územního rozvoje č.j. MCP09/078505/2022/OVÚR/Val, ze dne 26.05.2022
- MČ P9 Odbor životního prostředí, č.j. MCP09/018489/2022 ze dne 2.3.2022
- MČ P9 Odbor dopravy, č.j. MCP09/041207/2022/OD/Tum ze dne 25.03.2022
- Policie ČR, odbor služby dopravní policie č.j.KRPA-16391-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 16.02.2022.

Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 02.02. 2022
- AIRWAYNET, č.j. 177401542, ze dne 28.01.2022
- ČEPS, a.s., č.j. 00632/2022/CEPS, ze dne 19.01.2022
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), č.j. 520552/22, ze dne 21.01.2022
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/295084/2022, ze dne 20.01.2022
- Fast Communication s.r.o., č.j. FACO00153/22, ze dne 19.01.2022
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 37497, ze dne 19.01.2022
- GREPA Networks s.r.o., ze dne 27.01.2022
- INETCO.CZ a.s., č.j. 122416593, ze dne 28.01.2022
- Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 28.01.2022
- Irongate s.r.o., č.j. IRGA00077/22, ze dne 19.01.2022
- Kaora s.r.o., č.j. KAOR00132/22, ze dne 19.01.2022
- Levny.net s.r.o., č.j. 37496, z dne 19.01.2022
- Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2022-00965-01, ze dne 27.01.2022
- NET4GAS, č.j. 746/22/OVP/N, ze dne 19.01.2022
- Neuron online, s.r.o., č.j. 188400402, ze dne 28.01.2022
- New Telekom, č.j. 133411662, ze dne 28.01.2022
- Planet A, ze dne 07.02.2022
- Pranet s.r.o., č.j. 7511, ze dne 31.01.2022

- PT Distribuční s.r.o., č.j. 2022357466, ze dne 20.01.2022
- QUANTCOM, č.j. PH990230, ze dne 20.01.2022
- Sys-DataCom, č.j.37495, ze dne 19.01.2022
- TC NET s.r.o., č.j. TCNE00129/22, ze dne 19.01.2022
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201356111, ze dne 19.01.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.E03725/22, ze dne 19.01.2022
- Turk Telekom International CZ s.r.o., č.j. TUTE00135/22, ze dne 19.01.2022
- ÚVT Internet s.r.o., č.j. 222004101, ze dne 07.02.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW9910190996380571, ze dne 20.01.2022
- ČD Telematika, č.j. 1202202688, ze dne 04.02.2022
- OPTILINE a.s., č.j.1412200302, ze dne 02.02.2022
- SITEL, č.j. 1112200484, ze dne 02.02.2022
- Veolia Energie ČR, a.s., č.j. REWE/20220128-003/ES, ze dne 11.02.2022
- Kolektory Praha, č.j. 2022-01-28_0001, ze dne 28.01.2022
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 01.02.2022
- TSK, ze dne 11.02.2022
- Ministerstvo obrany-Oddělení ochrany územních zájmů, č.j. 132558/2022-7460-OÚZ, ze dne 23.2.2022
- Cznet s.r.o., č.j. 220100052, ze dne 31.05.2022
- Pražská vodohospodářská společnost, Pražské vodovody a kanalizace č.j. ZADOST202202179, ze dne 23.02.2022
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., 2022/OSDS/01508, ze dne 18.03.2022
- PRedistribuce, a.s, č.j. 300097237_013_22, ze dne 31.01.2022
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. DAM/0210/2022, ze dne 25.01.2022
- Povodí Vltavy a.s., č.j. 23722/2022-263, ze dne 29.03.2022
- Lesy hl. m. Prahy, č.j. 0192/2022/VT_015/22, ze dne 15.02.2022
- TSK, č.j. TSK/ 01829/22/1109/Ke, ze dne 11.03.2022
- Dopravní podnik hl. m. Praha, č.j. DP/97/22/100630/PK/2/60, ze dne 17.01.2022
- Dopravní podnik hl. m. Praha, (metro), ze dne 17.01.2022
- Dopravní podnik hl. m. Praha (tramvaje), č.j. 43/22, ze dne 18.01.2022
- Ropid, č.j. 0097/22/ciz, ze dne 19.01.2022.

Dále byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování vlastníka udělená pro společnost URBIA s.r.o. IČ 49687514 ze dne 17.5.2021,
- stavebně technický průzkum (azbest) Removal s.r.o. 11/2021
- akustická studie Greif-akustika s.r.o. 1/2022
- dokumentace pro povolení bouracích prací vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Tulachem ČKAIT 0014399, datum 11/2021,
- souhlas s odstraněním vyznačen na situačním výkrese od MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 609609/2022 ze dne 6.4.2022,
- souhlas s odstraněním vyznačen na situačním výkrese od TBG Metrostav s.r.o. ze dne 16.6.2022.

Podle ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

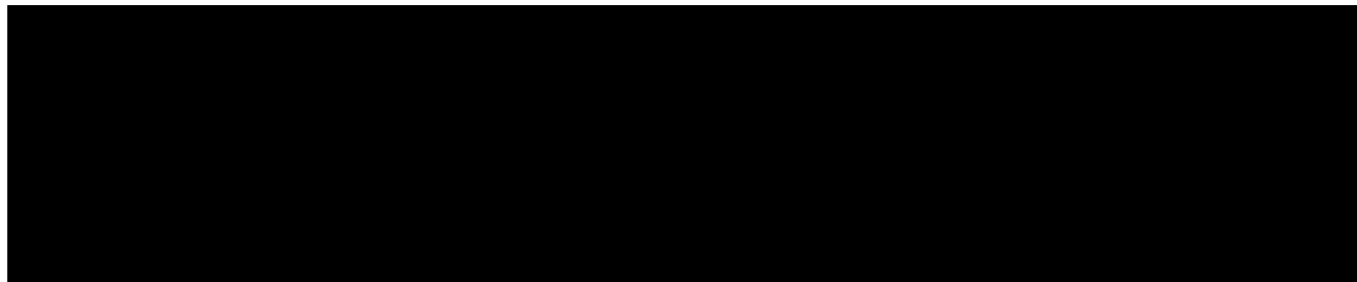
Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkovu neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité a nevyžaduje použití sousedních pozemků a staveb. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u ě n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání se podává s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke (zástupce vlastníka stavby)
sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- TBG METROSTAV s.r.o., IDDS: hk86fpr
sídlo: Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg
sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice

Dotčené orgány

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence
- Triangl Hloubětín s.r.o., IDDS: nndbjuj (vlastník stavby)
sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň