

Ústní interpelace občana

Dotaz k řešení zneužívání funkce předsedy SVJ p. Brandy (ODS) u nákladů na teplo aneb zfixlovaný projekt ústř. topení a nespravedlivé rozúčtování nákladů na teplo při spravování 20% majetku Magistrátu hlavního města Prahy, svěřeného k užívání Městské části Praha 9 ve Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze (dále jen „SVJ“)
k přednesení na 3. zasedání ZMČ Praha 9 dne 5.9.2023

Vážený pane starosto Mgr. Tomáši Portlíku,
Vážená paní uvolněná radní JUDr. Nowaková Těmínová
Vážený pane předsedo finančního a majetkového výboru PhDr. Tomáši Vyhánku,

náklady na jednotku tepla každým rokem stoupají a některé nedoplatky služeb činily u některých členů v našem SVJ přes 50 tis. Kč nebo dokonce i přes 70 tis. Kč.

Topný systém je v bytových domech tzv. „společnou částí“ SVJ a jeho výstavba nebo rekonstrukce je placena ze společného fondu oprav, resp. z investic SVJ. Vloni přestavělo naše SVJ úsporné stropní kritalové topení za mnoho milionů korun na radiátorové – přestavba byla dokončena se začátkem nové topné sezóny.

Podle technické zprávy k projektu PDEconomy, podle kterého se měla změna topného systému provádět, byla teplota v bytech naprojektována jenom na 20 stupňů Celsia.

Zjistili jsme však, že předseda výboru SVJ, dosazený Městskou částí Praha 9 p. Branda (člen ODS) má naprojektováno podle **výkresů tajně změněného projektu rekonstrukce topného systému ze září 2020 ve svém bytě v místnostech duplicitní množství radiátorů** – místo celkem 280 ³⁵⁰ cm odpovídajících identickým jiným bytům má celkem 490 cm, tj. téměř ¹⁴⁴ dvojnásobnou kapacitu radiátorů. **Z toho plyne, že ve svém bytě mohl dosahovat mnohem vyšší teplotu, než měli naprojektováno ostatní členové.**

Zajisté nebude náhodou, že **duplicitní množství radiátorů má podle tajného výkresu ve svém bytě také bývalý revizor SVJ** – místo celkem 290 ³⁴⁰ cm odpovídajících identickým jiným bytům má celkem 480 ⁵²⁰ cm radiátorů, tj. také téměř dvojnásobnou kapacitu radiátorů. A také mohl dosahovat mnohem vyšší teplotu, než měli naprojektováno ostatní členové. Oba výkresy obou podlaží jako důkazy přikládám jako součást interpelace.

Vzhledem k provedení rozúčtování nákladů podle metrů plochy bytu, zaplatil však p. Branda i p. [redacted] za teplo stejnou jednotkovou cenu jako ostatní členové. Přestože je povinností mít nainstalováno měřidla tepla a rozúčtovat spotřebu tepla podle skutečné spotřeby tepla naměřené měřidly.

Na podané písemné reklamace členů k loňskému vyúčtování služeb předseda SVJ p. Jindřich Branda neodpovídá a dělá mrtvého brouka. Podobně dělá mrtvého brouka také Městská část Praha 9 a tím ho vlastně kryje. Na mou interpelaci z minulého zasedání mi neodpověděla ani radní JUDr. Novaková Těmínová ani předseda finančního a majetkového výboru PhDr. Tomáš Vyháněk a **starosta p. Portlík se k duplicitnímu počtu radiátorů p. Brandy nevyjádřil, jako by dotaz nepochopil.**

Ministerstvo pro místní rozvoj připravuje vyhlášku pro spravedlivější rozúčtování nákladů na teplo ze společného topného systému. Podobné vyhlášky jsou však k ničemu budou-li tolerovány, ne-li kryty příslušnými představiteli obcí podobné nešvary nebo trestuhodné podvody.

Můj dotaz tedy zní, a prosím o odpověď každého ze tří interpelovaných –
Opravdu hlasovala na některém shromáždění, např. 18.10.2019, 29.3.2022 nebo 12.12.2022 a nebo na nějakém jiném Městská část Praha 9 v zastoupení Magistrátu hl. města Prahy pro projekt, dle kterého by měl mít předseda p. Branda a nebo bývalý revizor [redacted] duplicitní počet radiátorů, které jsou společnou částí bytů placenou ze společného fondu příspěvků na správu domu? Pokud ne, tak jak to, že s touhle nespravedlností, ne-li podváděním v ~~podvádění~~ projektech a rozúčtování nákladů na teplo nic neděláte? Vážený předsedo kontrolního výboru Mgr. Martine Hrubčíku, jak to, že na interpelaci na předsedu finančního a majetkového výboru odpovídá p. Portlík, když funkce je nezastupitelná? Aby to FMV neřešil?

Děkuji za pozornost a přeji všem zastupitelům příjemné jednání

Ing. Štefan Suchar

70 letý starší občan, trvale bydlící v Praze 9, Sokolovská 966/185,
člen Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze
mobil: 606901635, mail: ssteve7@seznam.cz

P.S. Prosím aby mé jméno, mail ani telefon nebyly začeňovány, je to trapné.

Suchar

* 6.9.2023
S OMLUVOU
OPRAVENÝ
NEPŘESNOSTI
Suchar