



Městská část Praha 9

14. Rada městské části ze dne 22.08.2023

USNESENÍ č. Us RMČ 412/23

zpětvzetí výpovědi a změnu smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Vysočanská č.o. 75, Praha 9, později označených jako nebytová jednotka č. 551/101 o výměře 29,4 m², v k.ú. Prosek, Praha 9, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Nana Nodia, IČO: 63934302

Rada městské části

1. schvaluje

1.1. zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře 29,4 m² na adrese Vysočanská č.o. 75, Praha 9, později označených jako jednotka č. 551/101, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 628/71, v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba, budova č.p. 550, 551, bytový dům, ul. Vysočanská č.o.75, Praha 9, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Nana Nodia, IČO: 63934302, se sídlem Podvinný mlýn 2126/1, 190 00 Praha 9 - Libeň, podané ke dni 31. 08. 2023 na základě usnesení č. Us RMČ 313/23 ze dne 20. 06. 2023

1.2. změnu smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/309/2008 ze dne 11. 09. 2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 05. 2009 mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Nana Nodia, IČO: 63934302, označenou jako Dodatek č. 2 s úplným zněním smlouvy, jehož obsahem je zejména:

- označení a popis nebytové jednotky včetně výměry dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí
- oprávnění pronajímatele jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu
- zvýšení měsíčního nájemného dle aktuálních podmínek a s ohledem na výši fondu oprav
- podmínka dorovnání jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného

ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9 z pověření

1.1. realizovat toto usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 31.08.2023

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9