

**Subject:** odpověď na žádost o informace podle z.č. 106/1999 Sb., ZPI - 59/2023

Vážený pane magistře,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. – Zákon o svobodném přístupu k informacím – jste požádal MČ Praha 9 o informaci, do kdy trvá nájemní vztah [REDACTED] a jakým způsobem bude věc řešena.

Paní Poláková má nájemní smlouvu k bytu uzavřenou na dobu neurčitou.

Podle § 2288 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je možné nájem bytu vypovědět pouze při splnění tam uvedených podmínek, pro výpověď musí být kvalifikovaný a prokazatelný důvod. Existenci výpovědního důvodu musí pronajímatel prokazovat u soudu, je-li podán k soudu návrh na přezkoumání oprávněnosti výpovědi. Pokud tedy chování nájemce prokazatelně naplňuje svou intenzitou výpovědní důvod, je třeba toto doložit, a to písemně do protokolu ze strany nejméně třech (čím více, tím lépe) ostatních vlastníků bytů, či členů jejich domácností, kteří jsou či byli svědky takového jednání. Výpovědní důvod musí být ve výpovědi přesně uveden a u případného soudu bezpečně prokázán. Ze strany ostatních vlastníků je tedy možné se obrátit na Odbor správy majetku, oddělení bytové a protokoly zde sepsat. Pokud by se prokázalo hrubé porušení povinnosti nájemce, o podání výpovědi z nájmu bytu by následně rozhodovala Rada MČ Praha 9.

Pokud jde o krmení ptáků a koček, řešení těchto záležitostí je v kompetenci zdejšího Odboru životního prostředí.

S pozdravem

Zuzana Mikisková



**MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 9**

**Mgr. Zuzana Mikisková**

vedoucí oddělení bytového

Oddělení bytové

Odbor správy majetku