



Městská část Praha 9

13. Rada městské části
ze dne 25.07.2023

USNESENÍ č. Us RMČ 374/23

změnu Smlouvy č. 2022/OSM/0177/ONAN o nájmu pozemku parc.č. 100/2, jehož součástí je stavba č.p. 813, v k.ú. Prosek, ze dne 29. 08. 2022, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a společností MŮJ-VETERINÁŘ s.r.o., IČO: 05008301, se sídlem Zubrnická 845/3, Prosek, 190 00 Praha 9, označenou jako Dodatek č. 1

Rada městské části

1. schvaluje

změnu Smlouvy č. 2022/OSM/0177/ONAN o nájmu pozemku parc.č. 100/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 216 m², v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba, budova č.p. 813, jiná stavba, adresní místo U prosecké školy 813/15, uzavřené dne 29. 08. 2022 mezi MČ Praha 9 a společností MŮJ-VETERINÁŘ s.r.o., IČO: 05008301, se sídlem Zubrnická 845/3, Prosek, 190 00 Praha 9, označenou jako Dodatek č. 1, jehož obsahem je:

1) změna vymezení předmětu nájmu takto:

- a. pozemek parc. č. 100/1, zahrada, o výměře 370 m², v k.ú. Prosek, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 527, pro k.ú. Prosek, obec Praha, hlavní město Praha
- b. pozemek parc. č. 101/17, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 27 m², v k.ú. Prosek zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 527, pro k.ú. Prosek, obec Praha, hlavní město Praha
- c. pozemek parc. č. 100/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 216 m², v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba, budova č.p. 813, jiná stavba, adresní místo U prosecké školy 813/15; zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 527, pro k.ú. Prosek, obec Praha, Hlavní město Praha

2) změna doby trvání nájmu na dobu určitou do 31. 07. 2033

3) změna výše ročního nájemného z důvodů investice MČ P9, a to navýšením o 90.000,- Kč bez DPH a služeb za rok. Tato částka byla odvozena z výše dvojnásobku účetních odpisů budovy dle vyhlášky 410/2009 sb. Jedná se o odpisy investice do zlepšení technického stavu budovy včetně snížení energetické náročnosti budovy. Od měsíce srpna 2023 bude tedy **měsíční nájemné** ve výši **30.082, Kč** bez DPH a služeb (ročně **360.986,- Kč** bez DPH a služeb).

4) změna ujednání o zhodnocení předmětu nájmu a nákladech na ně s tím, že provedení zápočtů nákladů v celkové výši 2.966.434,60 Kč bez DPH vynaložených na technické zhodnocení předmětu se bude provádět počínaje měsícem **srpnem 2023**, a to nejvýše po dobu **120** po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Část měsíčního nájemného ve výši 7.520,54 Kč bez DPH bude po dobu trvání zápočtů každoměsíčně hrazena v penězích. Proti nájemnému bude v každém jednotlivém kalendářním měsíci započítávána částka ve výši zbývající po zaplacení části nájemného v penězích do výše ujednaného měsíčního nájemného. Započítávaná částka se bude každoročně zvyšovat o míru inflace dle ujednání odst. 4.6. **Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 2022/OSM/0177/ONAN ze dne 29. 08. 2022** a ve shodě s ním každoročně zúčtována.

ve znění dle přílohy tohoto usnesení

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ P9 z pověření
- 1.1. realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 31.07.2023

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9