

Magistrát

hlavního města Prahy
odbor územního rozhodování



Adresát dle rozdělovníku
Toto rozhodnutí nabylo podle
§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. právní moc dnem: 3.7.2000

Vaše zn./datum

Naše značka
129613/99
OUR/S/Me

Vyřizuje/linka
Ing. Čechová
4767

Datum
26. května 2000

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel PRO LOB s.r.o., 28. pluku 25/524, Praha 10, zastoupený firmou A + R SYSTEM s.r.o., Dělnická 30, Praha 7, IČO 45792437, podal dne 8.9.1999 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Soubor bytových domů - Podvinný mlýn“ v Praze 9 - Libni.

Magistrát hl.m.Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst.1 písm. b) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zák. č. 103/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb., zák. č. 43/1994 Sb., zák. č. 19/1997 Sb. a zák. č. 83/1998 Sb. a zák. č. 418/1990 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

rozhodnutí:

Na pozemcích k.ú. Libeň v lokalitě vymezené ulicí Podvinný Mlýn, vodotečí Rokytka a parkem Podvíni v Praze 9 se umísťuje stavba obytné skupiny 10 bytových domů včetně inženýrských sítí, komunikací a řešení dopravy v klidu, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a situační výkres v měřítku 1:500), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Adresa:
Pařížská 26
110 01 Praha 1
P.O.Box 243

Telefon:
(*2448 1111
2448 + linka

Fax:
232 0767

IČO:
064581

Bankovní spojení:
První městská banka
Malé nám. 11
110 00 Praha 1

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Předmětem stavby je:

- výstavba 10 bytových domů (obj. 3 - obj. 16, obj. 19 - obj. 24)
- dopravní napojení obytné skupiny včetně řešení dopravy v klidu podzemními garážemi a povrchovými parkovišti a výstavba nového mostu přes vodoteč Rokytka
- připojení na inženýrské sítě, dvě nové trafostanice a přeložka kabelu silnoproudu
- protihluková zeď při železniční trati ČD
- terénní a sadové úpravy včetně založení biocentra BC L2/82 a biokoridoru BK L4/255 při vodoteči Rokytka
- oplocení.

2. Jednotlivé bytové domy obytného souboru budou situovány dle vyznačení souřadnic vytyčovacíh bodů uvedených na situaci v měř. 1:500
Souřadnicový systém - JTSK.

3. Objekty budou řešeny takto:

Všechny bytové domy budou řešeny jako čtyřpodlažní se suterénem a sedlovou střechou prolomenou vikýři.

Ve střeše bude vestavěno podkroví.

U všech objektů bude $\pm 0,0$ v úrovni podlahy přízemí, výška hlavní římsy nepřesáhne +12,00 m od $\pm 0,0$ a výška hřebene střech bude max. +16,70 m od $\pm 0,0$.

Úroveň $\pm 0,0$, výška římsy a hřebene střech jednotlivých objektů bude v úrovních vyznačených na situaci v měř. 1:500.

Výškový systém - Bpv.

a) **Bytový dům obj. 3, obj. 4:**

bude půdorysně nepravidelného tvaru cca zalomeného obdélníku s podélnou osou orientovanou ve směru V-Z o rozměrech max. (14,8 m + 17,6 m) x 14,4 m. Jižní stěna domu bude konvexní.

b) **Bytový dům obj. 5, obj. 6:**

bude půdorysně tvaru zalomeného obdélníku o rozměrech max. (25,0 m + 24,0 m) x 14,5 m s orientací podélné osy ve směru Z - JV. Jižní stěna domu bude konkávní.

c) **Bytový dům obj. 7:**

bude půdorysně tvaru obdélníku o rozměrech max. 24,5 m x 16,0 m s orientací podélné osy ve směru S - J.

d) **Bytový dům obj. 8, obj. 9:**

bude půdorysně tvaru zalomeného obdélníku o rozměrech max. (26,3 m + 22,9 m) x 14,5 m s orientací podélné osy ve směru JZ - V. Jižní stěna domu bude konkávní.

e) **Bytový dům obj. 10, obj. 11:**

bude půdorysně tvaru zalomeného obdélníku o rozměrech max. (23,0 m + 30,1 m) x 14,7 m s orientací podélné osy ve směru SZ - J. Vnější zalomení domu bude zdůrazněno čtvercovým nárožím.
Západní stěna domu bude konkávní.

f) **Bytový dům obj. 12, obj. 13, obj. 14:**

bude půdorysně tvaru zalomeného obdélníku o rozměrech max. (32,3 m + 30,0) x 14,5 m s orientací podélné osy ve směru V - JZ. Vnější zalomení domu bude zdůrazněno čtvercovým nárožím.
Jižní stěna domu bude konkávní.

g) **Bytový dům obj. 15, obj. 16:**

bude půdorysně tvaru zalomeného obdélníku o rozměrech max. (24,0 m + 30,0 m) x 14,5 m s orientací podélné osy ve směru SZ - JV.

Jižní stěna domu bude konkávní.

h) Bytový dům obj. 19, obj. 20:

bude půdorysně tvaru zalomeného obdélníku o rozměrech max. (28,2 m + 28,7 m) x 14,5 m s orientací podélné osy ve směru S - V.

Jižní stěna domu bude konvexní.

ch) Bytový dům obj. 21, obj. 22:

bude půdorysně zalomeného obdélníku o rozměrech max. (26,9 m + 27,3 m) x 14,50 m s orientací podélné osy ve směru Z - SV.

Jižní stěna domu bude konvexní.

i) Bytový dům obj. 23, obj. 24:

bude půdorysně tvaru zalomeného obdélníku o rozměrech max. (26,7 m + 27,3 m) x 14,4 m s orientací podélné osy ve směru SZ - V.

Jižní stěna domu bude konvexní.

4. V podzemní části budou objekty v podélném směru rozšířeny o 4,2 m - 6,3 m.
Z důvodu omezení počtu vjezdů do areálu budou mít bytové domy č. obj. 3 - 7, bytové domy č. obj. 8 - 11 a bytové domy č. obj. 12 - 16 společný suterén.

5. Dopravní řešení:

- a) Obytný soubor bude dopravně napojen z ul. Podvinný Mlýn.

Součástí stavby bude úprava stávající místní komunikace Podvinný Mlýn v délce cca 360 m, která bude mít šířku vozovky 7 m, jednostranný chodník šířky 2 m podél navrhovaného areálu, mezi chodníkem a vozovkou bude parkovací záliv šířky 2,30 m a při severním vjezdu do areálu bude 9 kolmých parkovacích stání. Bude ponechána územní rezerva při severním okraji vozovky pro budoucí protější chodník v šířce 1,75 - 2,30 m.

- b) Na ulici Podvinný Mlýn bude napojena nová místní obytná komunikace celkové šířky 8 m, vedená celým areálem ve směru západ - východ a ukončená slepě úvratovým obratištěm. Vjezdy do podzemních garáží a příjezdy k povrchovým parkovištím budou napojeny na tuto novou obytnou ulici a na ul. Podvinný Mlýn účelovými komunikacemi šířky 6 - 7,5 m.

- c) Na ul. Podvinný Mlýn bude napojena účelová komunikace délky 75 m a šířky 5,5 m, kterou bude zajištěn příjezd k restauraci a k technickému zázemí PVK.

- d) V areálu bude vybudována síť chodníků pro pěší v šířce 2 a 3,5 m, umožňujících příležitostné využití pro pohotovostní vozidla.

- e) Pro dopravu v klidu bude zajištěno 375 odstavných a parkovacích stání v podzemních garážích a 57 stání bude navrženo na povrchu při komunikacích.

- f) V rámci stavby areálu bytových domů bude pro ul. Podvinný Mlýn vybudován nový most přes Rokytku o celkové šířce 11,5 m a délce cca 13 m, s vozovkou šířky 7 m a dvěma chodníky širokými 2,25 m.

6. Připojení na inženýrské sítě bude řešeno takto:

- a) Zásobování vodou bude zajištěno z nového vodovodního řádu DN 150 napojeného na stávající vodovodní řad DN 200 v ul. Kovanecké a vedeného v ul. Podvinný Mlýn. Severně od nové zástavby tento nový vodovodní řad bude propojen se stávajícím vodovodním řadem DN 80. Z nového vodovodního řádu v ul. Podvinný Mlýn bude odbočovat nový vodovodní řad vedený v nových komunikacích. Z těchto nových vodovodních řadů budou novými vodovodními přípojkami napojeny jednotlivé objekty.

b) Kanalizace:

Komunikace Podvinný Mlýn a objekty přilehlé k této komunikaci (v západní části areálu) budou odvodněny do rekonstruované stoky DN 500 vedené v této komunikaci a napojené do stávající vejčité stoky DN 900/1600 (na pravém břehu Rokytky) pomocí spadiště. Ostatní objekty v areálu budou odvodněny oddílným způsobem, splaškové vody jednotlivými novými stokami do sběrače F, dešťové vody ze střech objektů v západní části budou odváděny do rekonstruované stoky DN 500, u ostatních objektů na zatravněný terén (buď přímo nebo trubním systémem) v inundaci Rokytky k plošnému vsakování.

c) Plyn:

Stávající VTL/STL RS umístěná západně od nového areálu a severně od vodoteče Rokytka bude zrušena a nahrazena novou VTL RS umístěnou na pozemku č. parc. 3029. Ta bude napojena novou VTL přípojkou na stávající VTL plynovod vedený od východu podél jižního svahu trati ČD.

V ulici Podvinný Mlýn mezi novou a stávající VTL RS budou zrušeny stávající VTL, NTL a STL (DN 200) plynovody a bude vybudován nový STL plynovod DN 700.

Stávající STL plynovod DN 300 vedený z ul. Podvinný Mlýn od západu k východu přes budoucí areál bude zrušen.

Zemní plyn bude využíván pouze pro vaření.

Zásobování plynem bude novými STL plynovody napojenými v nové VTL/STL RS.

d) Elektrická energie:

Zásobování el. energií bude zajištěno ze 2 nových TS 630 kVA zasmyčkových na stávající kabel 22 kV mezi TS 1358 a TS 3260. Naspojování bude provedeno v ul. Podvinný Mlýn severně od mostu přes Rokytku (západně od areálu) a severně od východního konce areálu v ul. Podvinný Mlýn. Stávající kabel 22 kV mezi těmito místy bude nahrazen novým kabelem 22 kV vedeným jižněji v chodníku podél komunikace Podvinný Mlýn a zasmyčkován na nové TS. K novému kabelu 22 kV v ul. Podvinný Mlýn bude přeložen stávající kabel 1 kV, který je v kolizi s komunikací. Nové objekty budou zásobovány el. energií z nových TS novými kabelovými rozvody NN přes SR a SP. Kabelová síť bude zokruhovaná a provozovaná paprskovitě. Budě propojena se stávající sítí NN v území.

e) Slaboproud:

Telefonizace areálu bude novým kabelem napojeným z TR 827, který se nachází v ul. Podvinný Mlýn č. pop. 2126.

Z TR bude veden nový kabel ulicí Podvinný Mlýn do areálu, kde bude ukončen v SR. Ze SR budou pokračovat kabely do jednotlivých účastnických rozvaděčů.

f) Veřejné osvětlení:

Nové veřejné osvětlení komunikace Podvinný Mlýn bude provedeno stožáry OSV 10 m se svítidly MC 2-100 W. Kabelový rozvod bude vyveden ze stávajícího zapínacího bodu ZB 1283 v ul. Kovanecké a proveden bude kabely CYKY 4 x 25 mm² a CYKY 4 x 4 mm².

g) Venkovní osvětlení:

Venkovní osvětlení komunikací uvnitř areálu bude provedeno stožáry SB 5 se svítidly Saturn 70/50 W.

Rozvody budou řešeny kabely CYKY 4 x 16 mm².

- h) Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novou horkovodní přípojkou napojenou na stávající horkovod v křižovatce ulic K Moravině a Drahojlova. Tato přípojka není předmětem ÚR.
- 7 V rámci výstavby bude provedeno zkapacitnění koryta Rokytky pod novým mostem tak, aby se snížilo dno koryta na kótu 187,69 m n.m. Spodní hrana mostu bude 50 cm nad hladinou stoleté vody Q 100.
 8. Přízemí navrhovaných domů bude minimálně 60 cm nad Q 100. Stávající objekt Podvinného mlýna bude chráněn proti průtoku Q 100 ochrannou zdí. Podél pravého břehu Rokytky bude ponechán inundační prostor o minimální šířce 30 m.
 9. Při stavbě nutno dodržet podmínky Zásad pro výstavbu v zátopových územích s taxativně uvedenými druhy povolených činností (příloha č.1 k usnesení rady ZHMP č. 641 ze dne 10.5.1994).
 10. Součástí dokumentace ke stavebnímu řízení bude přepočítání zátopové čáry se zohledněním současného a navrhovaného stavu území. Nová zátopová čára bude projednána se správcem toku odborem životního prostředí MHMP.
 11. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště, a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a plocha upravena. Pro zařízení staveniště nebude využívána plocha navrhovaného biocentra.
 12. Stavbou bude likvidováno 149 ks stromů. Zachovávaná zeleň bude po dobu realizace stavby účinně chráněna před poškozením bedněním a ošetřována závlahou ve smyslu ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Jižní část řešeného území o výměře min. 3 ha bude vyčleněna pro založení biokoridoru a biocentra ÚSES.
Návrh druhové skladby zeleně biokoridoru a biocentra bude odsouhlasena OŽP MHMP.
Za likvidovanou zeleň bude provedena náhradní výsadba, která bude korespondovat jak se zachovávanými dřevinami, tak navrhovaným biocentrem.
Plochy zeleně budou postupovat územím ve směru S - J, budou parkově upraveny a jejich součástí budou odpočinková centra.
Souvislá zeleň stromového i keřového patra bude rovněž osázena v rozsahu stavby podél komunikací a parkovacích ploch.
 13. Po celém obvodu areálu skupiny bytových domů bude provedeno oplocení s nízkou podezdívkou se sloupky a výplní v kombinaci dřevěných laťových polí a potahovaného pletiva zapojeného do keřového patra.
 14. Součástí stavby bude vybudování protihlukové zdi o výšce cca 3 m a délce cca 360 m situované severně od areálu podél trati ČD.
 15. Stavba bude respektovat vyhl. č. 174/1994 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 16. Investor je povinen plnit ustanovení zák. č. 125/1997 Sb., o odpadech, v platném znění, v době výstavby a provozu.

17. Stavba bude technicky a časově koordinována se stavbou:
- Palmovka „B“, optická trasa P8
1.9.1999 - 31.3.2000, Investor Pragonet, a.s.
 - Podvinný Mlýn, polyfunkční objekty P9
1.9.1999 - 30.4.2001, Investor Mattec, s.r.o.
 - Vysočany, TKR - I. etapa P9
1.9.1999 - 31.7.2000, Investor TES Litvínov, s.r.o.
18. Další stupeň PD bude navržen v souladu s podmínkami souhrnného stanoviska ČD Stavební správy Praha č.j. 11505-U/1999, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
19. Před vydáním stavebního povolení předloží investor MHMP OÚR k posouzení podrobnější podklady podle § 39 staveb. zákona, a to:
- a) zastavovací plán ve 3 trvalých vyhotoveních s průkazem o plnění podmínek ÚR včetně návrhu sadových úprav s druhovým určením zeleně, odsouhlaseného orgánem ochrany životního prostředí
 - b) barevné a materiálové řešení všech průčelí všech objektů včetně řešení vjezdů do suterénu (graficky) ve 2 trvalých vyhotoveních
 - c) dokumentaci architektonického řešení nového mostu přes Rokytku
 - d) dokumentaci architektonického, barevného a materiálového řešení protihlukové zdi při trati ČD.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel PRO LOB s.r.o., 28. pluku 25/524, Praha 10, zastoupený A + R SYSTEM s.r.o., Dělnická 30, Praha 7, podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Protože návrh nebyl úplný, byl navrhovatel vyzván k jeho doplnění a územní řízení bylo dne 15.9.1999 podle § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), přerušeno. Po doplnění návrhu, k němuž došlo dne 10.4.2000, bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika stavby: Obytná skupina 10 bytových domů včetně inženýrských sítí, komunikační a řešení dopravy v klidu.

Funkce a kapacita stavby: - cca 360 bytů
- 432 odstavných a parkovacích stání
- biocentrum o rozloze cca 3 ha

Projektant: A + R SYSTEM s.r.o.

████████████████████
autorizovaný architekt, ██████████

████████████████████
autorizovaný projektant ÚSES, ██████████

Zahájení výstavby: neuvedeno

Ukončení výstavby: neuvedeno

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy - plánem využití ploch, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 37/1 ze dne 24.2.1994 a vyhláškou č. 19/1994 Sb. hl.m.Prahy, o závazných částech územního plánu hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro čistě obytné území, všeobecně smíšené území, parky a parkově upravené plochy, sady, vinice, zahrady a přírodní nelesní plochy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy.

Souhlas s odnětím pozemků č. parc. 3039/4, 3042 a 3029 k.ú. Libeň ze ZPF vydal OOP ObÚ v Praze 9 dne 15.9.1999 a 5.4.2000 pod č.j. OOP 9939/99/Pohl a pod č.j. OOP 5026/00/Pohl.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou ostatní pozemky k.ú. Libeň součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika - vydané MH pro Prahu 9 pod č.j. 3915/21/Dr.Ka dne 2.8.1999.

Vyjádření orgánu požárního dozoru - vydané HZS hl. m. Prahy pod zn. PO-13493/2357/99-OPST dne 28.7.1999.

Vyjádření orgánu dopravy - vydané ObÚ v Praze 9 pod č.j. OOP9466/98/Pal.

Rozhodnutí orgánu památkové péče - vydané MHMP - OPP pod č.j. OPP 58878/99 dne 23.9.1999.

Vyjádření vodohospodářského orgánu - vydané MHMP - VYS pod č.j. MHMP-58607/1999/VYS/Rů dne 24.2.2000.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - vydané MČ Praha 9 pod č.j. OOP 4958/Boč./00 dne 14.4.2000.

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - vydané MHMP - OŽP pod č.j. OŽP-VI-58668/2/99 dne 16.2.2000.

Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - vydané MHMP - OŽP pod č.j. OŽP-VI-58668/2/99 dne 16.2.2000.

Vyjádření orgánu ochrany přírody - vydané MHMP - OŽP pod č.j. MHMP-021012/OŽP/VI/2000 dne 28.3.2000.

Vyjádření orgánu lesního hospodářství - vydané MHMP - OŽP pod č.j. OŽP-VI-58668/2/99 dne 16.2.2000.

Vyjádření orgánu CO - vydané MHMP - OBR pod zn. MHMP-58600/1999 dne 10.8.1999

Vyjádření orgánu vojenské správy - vydané dne 4.8.1999 razítkem na situaci.

Vyjádření živnostenského orgánu - vydané ObÚ v Praze 9 pod č.j. ŽO/1967/99 dne 10.8.1999.

Vyjádření Českých drah, s.o. - vydané pod zn. 11505-U/1999-SSP dne 30.9.1999.

Vyjádření Drážního úřadu pod zn. 10-959/00-DÚ/Sb dne 27.3.2000.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- PVS a.s. pod zn. 4632/99/06 dne 3.9.1999
- Povodí Vltavy pod zn. 260/263/5129/98 dne 16.8.1999
- Pražská teplárenská a.s. pod zn. OÚ/140/1278/00 dne 23.3.2000 a pod zn. OÚ/560/99 dne 6.8.1999
- Pražská plynárenská a.s. pod zn. 1824/Pu/OŘP/99 dne 28.9.1999
- PRE a.s. pod zn. 2411/053/Šm dne 22.9.1999
- Eltodo Citelum s.r.o. pod zn. EC 327/5118/2000 dne 9.5.2000 a razítkem na situaci
- SPT Telecom a.s. pod zn. OS/Fj 16353/6/99 dne 20.8.1999
- České radiokomunikace a.s. pod zn. ÚTV/3087/99/PI dne 25.8.1999.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stav. zák.:

- MHMP - OOM dne 30.9.1999 pod zn. OOM/58596/T/4501/99 k pozemkům č. parc. 3894, 3030, 3895, 3040, 3041 a 3037
- MČ Praha 9 dne 3.11.1999 pod č.j. 2573/99 k pozemkům č. parc. 3029, 3052/1 a 3899/1
- Bayton Služby a.s. dne 5.10.1999 pod zn. BTN-952/99 k pozemkům č. parc. 3049/107, 3049/99 a 3049/3
- Stavby mostů Praha dne 22.10.1999 pod zn. TŮ/225/99/JZ/DL k pozemkům č. parc. 3049/89
- České dráhy, s.o. dne 30.9.1999 pod zn. 11505-U/1999-SSP k pozemkům č. parc. 4102 a 4011
- PKVT s.p. dne 6.4.2000 pod zn. INV/11/00 dne 6.4.2000 k pozemku č. parc. 3992/1
- Pozemky č. parc. 3039/4, 3993, 3042, 3043, 3044, 3039/5, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2 a 3039/3 jsou ve vlastnictví navrhovatele.

Protože územní řízení se týkalo stavby zvláště rozsáhlé s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle § 36 odst. 4 stav. zák. oznámeno zahájení územního řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání, tj. do 11.5.2000 s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce

- MHMP OÚR od 4.4.2000 do 20.4.2000
- MČ Praha 9 od 7.4.2000 do 22.4.2000

Dotčené orgány státní správy byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány dne 4.4.2000.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky.

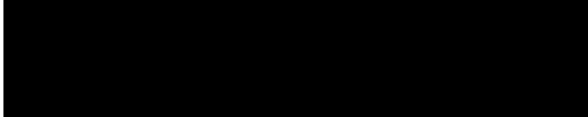
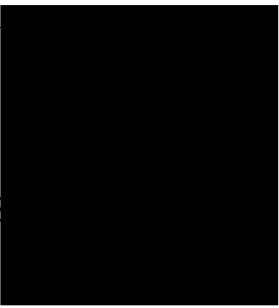
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Před vydáním stavebního povolení na umístěvanou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí odbor územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy v souladu s § 120 odst.2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m.Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.


vedoucí odboru územního rozhodování
Magis 

Příloha: Stanovisko ČD Stavební správy Praha, č.j. 11505-U/1999-S

Rozdělovník:**A. Navrhovatel (na doručence):**

- 1) A + R SYSTEM s.r.o., Dělnická 30, Praha 7 + příloha

B. Účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou (na doručence):

- 2) MČ Praha 9 + příloha

se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

C. Ostatní (doporučeně):

- 3) starosta MČ Praha 9 + příloha

- 4) ÚRM, Hradčanské nám. 8, Praha 1 + příloha

- 5) Hl. m. Praha, [redacted] radní, Mariánské nám. č. 2, Praha 1 + příloha

- 6) ČD s.o., SSP, Italská 45, Praha 2 + příloha

D. MHMP :

- 7) OMI + příloha

- 8) OUR - evidence rozhodnutí + příloha

- 9) - S - 998/99 + příloha

- 10) - MI + příloha

- 11) - DI + příloha

- 12) - úřední deska + příloha

- 13) - spisovna + příloha + spis vč. dokumentace