



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49	
Data dne:	07. 10. 2021
Prítoky:	
Příjemce:	

SPIS. ZN.: S MCP09/064446/2021/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/100308/2021/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 05.10.2021

Ukl. zn.: P-991/307/Vysočany

<b>ROZHODNUTÍ</b> nabylo právní moci dne: 9. 11. 2021	
---	--

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### A.

### ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10.06.2021 podali FINEP Harfa k.s., IČ 27100626, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město a Bytové družstvo HARFA VII, IČ 09294414, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, které zastupuje FINEP CZ a.s., IČ 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení, podle § 94 stavebního zákona vydává:

### I.

#### změnu rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Nová Harfa - výstavba bytových domů X, Y“

na pozemcích parc. č. 991/307, 991/344, 991/345, 1014/2, 1014/24, 1014/295, 1014/344, 1014/345, 1825/40, 1840/2, 1842/2, 1845/8, 1845/13, 1845/14 v katastrálním území Vysočany,

vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 21.12.2020, pod spis.zn. S MCP09/065335/2017/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/204111/2020/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 22.1.2021.

#### Změna výroku I. uvedeného územního rozhodnutí spočívá v:

- umístění nové účelové komunikace k bytovému domu X ze západu, která bude napojena na umístěný sjezd na komunikaci Pod Harfou na pozemku č.parc. 1842/2 k.ú. Vysočany, vč. umístění dešťové kanalizace sloužící k odvodnění této komunikace,
- umístění dvou stožárů veřejného osvětlení, vč. kabelového vedení u jihozápadního rohu domu X,
- umístění 4 nových parkovacích stání před vjezdem do 1.PP domu X, která budou napojena na tuto účelovou komunikaci,
- umístění stání pro tříděný odpad a stání pro komunální odpad domu X při nové komunikaci, která byla přemístěna od jihovýchodního rohu domu X,
- umístění pěší komunikace vedené severním směrem dále od západní fasády domu X,
- doplnění 2 nádrží na dešťovou vodu pro zálivku zeleně - v každém z domů 1 ks pod podlahou 1.PP,
- umístění nových chodníků a poježděných chodníků u jihozápadního rohu domu X,

- umístění 4 ks reklamních panelů, osvětlených, včetně napojení na silnoproudý rozvod,
- umístění přípravy kabelového vedení sítě elektronických komunikací pro budoucí napojení areálových zařízení, ukončeno v pilířku u směsného odpadu objektu X,
- doplnění sklopného sloupku na jihovýchodní straně objektu X zamezujícího neoprávněnému vjezdu na rozšířený chodník před objektem,
- rozšíření chodníku v místě původního příjezdu po bezejmenné komunikaci na 2,0m,
- doplnění umělé vodící linie š. 0,4 m v místě napojení na ulici bezejmenné.

V souvislosti s umístěním výše uvedených stavebních objektů bude po dokončení domu X původní příjezd přes Bezejmennou ulici zaslepen pro průjezd automobilů pomocí zahrazovacích sloupků a bude sem umístěno stání pro tříděný odpad určené pro dům Y. Veškerá doprava pro domy X a Y bude řešena přes novou příjezdovou komunikaci z ulice Pod Harfou, objekt X bude pro příjezd k objektu Y průjezdný. Příjezd IZS, dopravní obsluhy a případné údržby sítí do prostoru mezi objekty X a Y je řešen přes účelovou příjezdovou komunikaci k objektu X a následně po pojízdném chodníku před objektem X.

## II.

### rozhodnutí o změně využití území v rámci stavebního záměru „Nová Harfa - výstavba bytových domů X, Y“

na pozemcích parc. č. 991/307, 991/344, 991/345, 1014/2, 1014/24, 1014/295, 1014/344, 1014/345, 1825/40, 1840/2, 1842/2, 1845/8, 1845/13, 1845/14 v katastrálním území Vysočany,

vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 21.12.2020, pod spis.zn. S MCP09/065335/2017/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/204111/2020/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 22.1.2021.

#### Změna výroku II. uvedeného územního rozhodnutí spočívá v:

- posunutí mlatového chodníku vedeného od nového chodníku západním směrem od fasády domu X severním směrem k cyklostezce,
- terénní úpravy pozemku č.parc. 1014/295 k.ú. Vysočany, které spočívají ve svahování směrem k arcélové komunikaci mezi domy X a Y, a to místo původně umístěné ŽB opěrné zdi, která nebude realizována, zároveň bude na pozemku vysázeno 11 ks stromů.

Podmínky územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 21.12.2020, pod spis.zn. S MCP09/065335/2017/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/204111/2020/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 22.1.2021, stanovující podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby (výrok I.) a pro změnu využití území (výrok II.), se mění takto:

*podmínka uvedená pod bodem 7), která zní:*

#### Pozemní komunikace

Dopravní napojení všech čtyř umístěvaných objektů bude na stávající bezejmennou komunikaci mezi bytovým domem č.p. 981 v k.ú. Vysočany (dále jen „objekt I“) a objektem N (komunikace na pozemku parc.č. 991/26, k.ú. Vysočany). Komunikace K1 je navržena jako účelová, dvoupruhová komunikace směrově nerozdělená, tvořená dvěma protisměrnými jízdními pruhy šířky  $a = 2 \times 3,00$  m a směrovými poloměry (dle situace). Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se bude jednat o veřejně přístupné účelové komunikace svým uspořádáním odpovídající místním komunikacím IV. třídy se smíšeným provozem.

Vjezdy do garáží objektů X (sekce X1, X2 a X3) a Y (sekce Y1 a Y2) budou šířky 6,0 m formou chodníkových přejezdů. Před vjezdem do objektů jsou umístěna kolmá návštěvnická stání v parkovacích zálivech podél komunikace.

*se nahrazuje tímto textem:*

#### Pozemní komunikace

Dopravní napojení všech čtyř umístěvaných objektů bude na stávající bezejmennou komunikaci mezi bytovým domem č.p. 981 v k.ú. Vysočany (dále jen „objekt I“) a objektem N (komunikace na pozemku parc.č. 991/26, k.ú. Vysočany). Komunikace K1 je navržena jako účelová, dvoupruhová komunikace směrově nerozdělená, tvořená dvěma protisměrnými jízdními pruhy šířky  $a = 2 \times 3,00$  m a směrovými poloměry (dle situace). Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se bude jednat o veřejně přístupné účelové komunikace svým uspořádáním odpovídající místním komunikacím IV. třídy se smíšeným provozem.

Vjezdy do garáží objektů X (sekce X1, X2 a X3) a Y (sekce Y1 a Y2) budou šířky 6,0 m formou chodníkových přejezdů. Před vjezdem do objektů jsou umístěna kolmá návštěvnická stání v parkovacích zálivech podél komunikace.

Nová účelová komunikace – nový příjezd k objektu X ze západu: trvalé dopravní napojení objektů bude z komunikace vedené na pozemcích parc. č. 1845/14, 1845/8 a 1014/2 v k.ú. Vysočany, komunikace bude napojena na povolený sjezd z komunikace Pod Harfou a vedena k západní fasádě domu X. Účelová komunikace bude dvoupruhová, směrově nerozdělená, tvořená dvěma protisměrnými jízdními pruhy šířky  $2 \times 3,0$  m s délkou cca 83 m. Dopravní napojení na ulici bezejmennou bude po dokončení a kolaudaci objektu X zneprůjezdněno pomocí zahrazovacích sloupků a umístěním nového stání pro tříděný odpad.

*podmínka uvedená pod bodem 8), která zní:*

#### Chodníky

Pěší komunikace navazují na stávající chodník podél objektu I v ulici „bezejmenná“ (na pozemku parc.č. 991/274 v k.ú. Vysočany). Hlavní chodník východním směrem zajišťuje přístup k objektu Y. Jeho šířka je 3,0 m ke vstupu do sekce Y1 a zároveň slouží i pro vozidla IZS a vozidla zajišťující odvoz odpadů. Za vstupem do sekce Y1 chodník pokračuje v šířce 2,0 m a dále se za vstupem do sekce Y2 zužuje na šířku 1,5 m a pokračuje podél jižní strany podzemního podlaží objektu Y, poté se stáčí k severu a napojuje se na cyklostezku. Hlavní chodník západním směrem zajišťuje přístup k objektu X. Jeho šířka je 3,0 m ke stanovišti směsného a tříděného odpadu a slouží zároveň i pro vozidla IZS. Dále pokračuje chodník v šířce 2,0 m s rozšířeným zpevněným povrchem na celkovou šířku pro průjezd vozidel IZS 3 m až ke vstupu do sekce X3. Za vstupem do sekce X3 se chodník zužuje na šířku 1,5 m a pokračuje západním směrem podél jižní strany podzemního podlaží objektu X, poté se stáčí k severu a napojuje se na cyklostezku.

Mezi objektem X a objektem půjčovny bruslí je navržen propojovací chodník šířky 1,5 m vedoucí od hlavního západního chodníku před domem X, podél jeho východní fasády s přímým napojením na cyklostezku. Mezi objektem Y a objektem cykloservisu je navržen propojovací chodník šířky 1,5 m vedoucí od hlavního východního chodníku před domem Y, podél jeho východní fasády s přímým napojením na cyklostezku. Z těchto chodníků je rovněž přístup k objektům půjčovny bruslí a cykloservisu.

*se nahrazuje tímto textem:*

#### Chodníky

Pěší komunikace navazují na stávající chodník podél objektu I v ulici „bezejmenná“ (na pozemku parc.č. 991/274 v k.ú. Vysočany). Hlavní chodník východním směrem zajišťuje přístup k objektu Y. Jeho šířka je 3,0 m ke vstupu do sekce Y1 a zároveň slouží i pro vozidla IZS a vozidla zajišťující odvoz odpadů. Za vstupem do sekce Y1 chodník pokračuje v šířce 2,0 m a dále se za vstupem do sekce Y2 zužuje na šířku 1,5 m a pokračuje podél jižní strany podzemního podlaží

objektu Y, poté se stáčí k severu a napojuje se na cyklostezku. Hlavní chodník západním směrem zajišťuje přístup k objektu X s propojením na navrženou účelovou komunikaci s šířkou 3 m po celé délce a zároveň slouží pro vozidla IZS. Dále budou u západní strany objektu X propojovací chodníčky k nově navrženým parkovacím stáním u vjezdu do objektu X a k tříděnému odpadu.

Mezi objektem X a objektem půjčovny bruslí je navržen propojovací chodník šířky 1,5 m vedoucí od hlavního západního chodníku před domem X, podél jeho východní fasády s přímým napojením na cyklostezku. Mezi objektem Y a objektem cykloservisu je navržen propojovací chodník šířky 1,5 m vedoucí od hlavního východního chodníku před domem Y, podél jeho východní fasády s přímým napojením na cyklostezku. Z těchto chodníků je rovněž přístup k objektům půjčovny bruslí a cykloservisu.

*podmínka uvedená pod bodem 9), která zní:*

#### Doprava v klidu, parkovací stání na terénu

Pro objekt X je umístěno celkem 110 odstavných a parkovacích stání, z toho 101 stání ve vnitřních hromadných garážích (v rámci 1.PP) a 9 návštěvnických stání situovaných při nově umístěovaných komunikacích (vjezdu do objektu).

Pro objekt Y je umístěno celkem 79 odstavných a parkovacích stání, z toho 74 stání ve vnitřních hromadných garážích (v rámci 1.PP) a 5 návštěvnických stání situovaných při nově umístěovaných komunikacích (vjezdu do objektu).

Pro objekt půjčovny bruslí je umístěno 1 návštěvnické stání situované při nově umístěovaných komunikacích (vjezdu do objektu X).

Pro objekt cykloservisu je umístěno 1 návštěvnické stání situované při nově umístěovaných komunikacích (vjezdu do objektu Y).

Celkem bude v rámci stavebního záměru umístěno 191 parkovacích stání, z toho 175 stání ve vnitřních hromadných garážích a 16 návštěvnických stání situovaných při nově umístěovaných komunikacích. Z celkového počtu 191 stání je celkem 12 stání navrženo s parametry pro osoby s omezením pohybu dle vyhlášky 398/2009 Sb. Z tohoto počtu jsou 2 návštěvnická stání na povrchu a zbývajících 10 stání je umístěno v suterénních garážích jednotlivých bytových objektů.

*se nahrazuje tímto textem:*

#### Doprava v klidu, parkovací stání na terénu

Pro objekt X je umístěno celkem 114 odstavných a parkovacích stání, z toho 101 stání ve vnitřních hromadných garážích (v rámci 1.PP) a 13 návštěvnických stání situovaných při východním vjezdu (9 stání) a při západním vjezdu (4 stání) u objektu X podél umístěovaných účelových komunikací.

Pro objekt Y je umístěno celkem 79 odstavných a parkovacích stání, z toho 74 stání ve vnitřních hromadných garážích (v rámci 1.PP) a 5 návštěvnických stání situovaných při nově umístěovaných komunikacích (vjezdu do objektu).

Pro objekt půjčovny bruslí je umístěno 1 návštěvnické stání situované při nově umístěovaných komunikacích (vjezdu do objektu X).

Pro objekt cykloservisu je umístěno 1 návštěvnické stání situované při nově umístěovaných komunikacích (vjezdu do objektu Y).

Celkem bude v rámci stavebního záměru umístěno 195 parkovacích stání, z toho 175 stání ve vnitřních hromadných garážích a 20 návštěvnických stání situovaných při nově umístěovaných komunikacích. Z celkového počtu 195 stání je celkem 12 stání navrženo s parametry pro osoby s omezením pohybu dle vyhlášky 398/2009 Sb. Z tohoto počtu jsou 2 návštěvnická stání na povrchu a zbývajících 10 stání je umístěno v suterénních garážích jednotlivých bytových objektů.

*podmínka uvedená pod bodem 10), která zní:*

#### Ostatní zpevněné plochy – odpadová stání

Při komunikacích v areálu budou umístěna celkem 2 stanoviště pro nádoby na směsný odpad a 2 stanoviště pro tříděný odpad. Jedno stanoviště pro směsný odpad bude umístěno při jihozápadním rohu objektu Y, jedno stanoviště pro směsný odpad bude umístěno při jihovýchodním rohu objektu X. Dvě stanoviště pro tříděný odpad budou umístěna podél hlavního západního chodníku k objektu X směrem k parkovacím stáním. Stanoviště pro směsný odpad jsou ohraničena přístřešky z ocelové nosné konstrukce s opláštěním ze dřeva nebo perforovaných plechů.

*se nahrazuje tímto textem:*

#### Ostatní zpevněné plochy – odpadová stání

Při komunikacích v areálu budou umístěna celkem 2 stanoviště pro nádoby na směsný odpad a 2 stanoviště pro tříděný odpad. Jedno stanoviště pro směsný odpad bude umístěno při jihozápadním rohu objektu Y, jedno stanoviště pro směsný odpad bude umístěno při jihozápadním rohu objektu X. Stanoviště pro tříděný odpad bude umístěno při účelové komunikaci na západě od objektu X a po dokončení a kolaudaci objektu X bude umístěno další stanoviště pro tříděný odpad na zneprůjezdněném propojení účelové komunikace s ulicí bezejmennou. Stanoviště pro směsný odpad budou ohraničeny přístřešky z ocelové nosné konstrukce s opláštěním ze dřeva nebo perforovaných plechů.

*podmínka uvedená pod bodem 14), která zní:*

#### Dešťová kanalizace

Srážkové odpadní vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny oddílnou vnitřní dešťovou kanalizací do domovních retenčních nádrží s regulovaným odtokem a přípojkou od jedné uliční vpusti PVC DN 200 u každého objektu X a Y. Z retenčních nádrží budou kanalizační přípojky KT DN 200 napojeny do nových jednotných stok KT DN 300. Přípojka dešťové kanalizace domu X je KT200 délky cca 9,25 m + PVC200 délky cca 4,85 m, přípojka dešťové kanalizace domu Y je KT200 délky cca 9,70 m + PVC200 délky cca 4,48 m. Přípojky uličních vpustí UV-X - KT200 délky cca 26,59 m a přípojka uliční vpusti UV-Y – KT200 je délky cca 20,94 m.

Na pozemku parc.č. 991/261 v k.ú. Vysočany (napojení na stávající komunikaci „bezejmennou“) budou přemístěny 2 uliční vpusti.

*se nahrazuje tímto textem:*

#### Dešťová kanalizace

Srážkové odpadní vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny oddílnou vnitřní dešťovou kanalizací do domovních retenčních nádrží s regulovaným odtokem a přípojkou od jedné uliční vpusti PVC DN 200 u každého objektu X a Y. Z retenčních nádrží budou kanalizační přípojky KT DN 200 napojeny do nových jednotných stok KT DN 300. Přípojka dešťové kanalizace domu X je KT200 délky cca 9,25 m + PVC200 délky cca 4,85 m, přípojka dešťové kanalizace domu Y je KT200 délky cca 9,70 m + PVC200 délky cca 4,48 m. Přípojky uličních vpustí UV-X - KT200 délky cca 26,59 m a přípojka uliční vpusti UV-Y – KT200 je délky cca 20,94 m.

Na pozemku parc.č. 991/261 v k.ú. Vysočany (napojení na stávající komunikaci „bezejmennou“) budou přemístěny 2 uliční vpusti.

Pro odvodnění nové účelové komunikace k objektu X jsou navrženy čtyři uliční vpusti, které budou napojeny na nový řad dešťové kanalizace KT DN 300 délky 63 m vedený na pozemcích 1845/14, 1845/8 a 1014/2 v k.ú. Vysočany v této účelové komunikaci. Řad dešťové kanalizace bude napojen na dešťovou kanalizaci v komunikaci Pod Harfou na pozemku č.parc. 1842/2 k.ú. Vysočany. Na nově umístěném řadu dešťové kanalizace se umístí 3 odbočky přípojek dešťové kanalizace KT DN 200 délky 2x 4,2 m a 3,5 m pro budoucí zástavbu.

podmínka uvedená pod bodem 15), která zní:

**Retenční nádrže a vsakovací tělesa**

Retenční nádrže budou provedeny jako typové prefabrikované potřebného retenčního objemu. Pro dům X jsou navrženy dvě pravoúhlé nádrže o objemu cca 64 m<sup>3</sup>, pro dům Y nádrže s retenčním objemem cca 46 m<sup>3</sup>.

V retenční nádrži bude osazen vírový regulátor odtoku nastavený na hodnotu 3,64 l/s u domu X a 2,74 l/s u domu Y. Dále zde bude vypouštění a bezpečnostní přepad.

U malých objektů služeb (cykloservis, půjčovna bruslí) jsou střechy svedeny do vsakovacích nádrží o objemu cca 5,4 m<sup>3</sup>, z nichž bude proveden bezpečnostní přeliv do vnitřní kanalizace a do jednotné přípojky.

*se nahrazuje tímto textem:*

**Retenční nádrže a vsakovací tělesa**

Retenční nádrže budou provedeny jako typové prefabrikované potřebného retenčního objemu. Pro dům X jsou navrženy dvě pravoúhlé nádrže o objemu cca 64 m<sup>3</sup>, pro dům Y nádrže s retenčním objemem cca 46 m<sup>3</sup>.

V retenční nádrži bude osazen vírový regulátor odtoku nastavený na hodnotu 3,64 l/s u domu X a 2,74 l/s u domu Y. Dále zde bude vypouštění a bezpečnostní přepad.

U malých objektů služeb (cykloservis, půjčovna bruslí) jsou střechy svedeny do vsakovacích nádrží o objemu cca 5,4 m<sup>3</sup>, z nichž bude proveden bezpečnostní přeliv do vnitřní kanalizace a do jednotné přípojky.

Nově budou umístěny dvě akumulční nádrže pro zachycení dešťových vod ze střech, teras, zelených střech a odvodňovaných zpevněných ploch s využitím pro závlahu pod podlahou otevřeného suterénu objektu X a objektu Y. Pro objekt X bude na pozemku parc. č. 1014/2 umístěna nádrž o max. velikosti 21,7 m<sup>3</sup> (2,4 x 3,8 x 2,38) pro objekt Y bude na pozemku parc. č. 1014/24 umístěna akumulční nádrž o max. velikosti 21,7 m<sup>3</sup> (2,4 x 3,8 x 2,38). Nádrže jsou prefabrikované železobetonové, budou opatřeny bezpečnostním přepadem do retenčních nádrží. Akumulční nádrže jsou navrženy jako typové prefabrikované nádrže.

podmínka uvedená pod bodem 18), která zní:

**Veřejné a areálové osvětlení**

V rámci výstavby bude provedeno nové veřejné osvětlení (VO) nově navrhovaných komunikací. Veřejné osvětlení bude realizováno ocelovými, vetknutými, pozinkovanými, ohraněnými stožáry VO. Připojení VO bude z nového zapínacího místa umístěného na fasádě objektu Y. Pod vjezdy do garáží, popř. pod poježděnou komunikací budou kabely vedeny v obetonované chrániče. Navrženo je kabelové vedení v celkové délce cca 450 m a 19 stožárů VO.

Areálové osvětlení je řešeno svítidly osazenými na jednotlivých objektech. Bude napojeno z rozvaděče společné spotřeby umístěného příslušného domu. Osvětlení je navrženo pro nasvícení prostoru před vstupy do jednotlivých věží obou objektů X a Y a dále pro nasvětlení cykloservisu a půjčovny bruslí. K napájení svítidel je použito kabelů CYKY v rámci vnitřních domovních rozvodů.

*se nahrazuje tímto textem:*

**Veřejné a areálové osvětlení**

V rámci výstavby bude provedeno nové veřejné osvětlení (VO) nově navrhovaných komunikací. Veřejné osvětlení bude realizováno ocelovými, vetknutými, pozinkovanými, ohraněnými stožáry VO. Připojení VO bude z nového zapínacího místa umístěného na fasádě objektu Y. Pod vjezdy do garáží, popř. pod poježděnou komunikací budou kabely vedeny v obetonované chrániče. Navrženo je kabelové vedení v celkové délce cca 503 m a 21 stožárů VO.

Areálové osvětlení je řešeno svítidly osazenými na jednotlivých objektech. Bude napojeno z rozvaděče společné spotřeby umístěného u příslušného domu. Osvětlení je navrženo pro nasvícení prostoru před vstupy do jednotlivých věží obou objektů X a Y a dále pro nasvětlení

cykloservisu a půjčovny bruslí. K napájení svítidel je použito kabelů CYKY v rámci vnitřních domovních rozvodů.

podmínka uvedená pod bodem 19), která zní:

#### Elektronické komunikace

Bytové domy Nová Harfa XY, cykloservis a půjčovna bruslí budou napojeny na slaboproudé rozvody elektronických komunikací, které zajistí veškeré požadavky budoucích uživatelů na sdělovací služby. Napojovací bod na stávající kabelové síť je na pozemku parc. č. 991/278 v k.ú. Vysočany před bytovým domem „I“ v ulici Pod Harfou. Odtud je trasa vedena mezi stávajícími parkovacími stáními a chodníkem severně k jednotlivým domům. Optické a koaxiální kabely budou zavedeny do trubek HDPE 40/32. Ve všech trasách budou pro každého provozovatele uloženy dvě HDPE trubky. Trubky budou vždy ukončeny za vnějším lícem obvodové zdi bytového domu. Optické kabely, které budou do HDPE trubek zataženy, budou ukončeny v rozvaděčích umístěných v objektu v návaznosti na vnitřní telefonní a televizní rozvody. Rozvody budou v celkové délce cca 210 m, délky odboček k jednotlivým objektům budou cca: objekt X – 1,2m, objekt Y – 1,2 m, půjčovna bruslí – 6,6 m, cykloservis – 4,0 m.

*se nahrazuje tímto textem:*

#### Elektronické komunikace

Bytové domy Nová Harfa XY, cykloservis a půjčovna bruslí budou napojeny na slaboproudé rozvody elektronických komunikací, které zajistí veškeré požadavky budoucích uživatelů na sdělovací služby. Napojovací bod na stávající kabelové síť je na pozemku parc. č. 991/278 v k.ú. Vysočany před bytovým domem „I“ v ulici Pod Harfou. Odtud je trasa vedena mezi stávajícími parkovacími stáními a chodníkem severně k jednotlivým domům. Optické a koaxiální kabely budou zavedeny do trubek HDPE 40/32. Ve všech trasách budou pro každého provozovatele uloženy dvě HDPE trubky. Trubky budou vždy ukončeny za vnějším lícem obvodové zdi bytového domu. Optické kabely, které budou do HDPE trubek zataženy, budou ukončeny v rozvaděčích umístěných v objektu v návaznosti na vnitřní telefonní a televizní rozvody. Rozvody budou v celkové délce cca 210 m, délky odboček k jednotlivým objektům budou cca: objekt X – 1,2m, objekt Y – 1,2 m, půjčovna bruslí – 6,6 m, cykloservis – 4,0 m. Doplnuje se příprava trasy kabelového vedení sítě elektronických komunikací pro budoucí napojení areálových zařízení na pozemku parc.č. 1014/2 v k.ú. Vysočany (západně od objektu X) v délce 16 m, ukončeno v pilířku u chodníku navazujícího na budoucí etapy výstavby.

podmínka uvedená pod bodem 20), která zní:

#### Opěrné stěny, hrubé terénní úpravy, oplocení

V území je umístěna proti vjezdu do lokality podél komunikace železobetonová opěrná stěna výšky 3,5 m nad přilehlý terén délky cca 45,0 m. Dále v rámci stavebního záměru budou realizovány drobné zídky a palisády výšky do 1,0 m.

Hrubé terénní úpravy budou realizovány za účelem vytvoření přírodní dynamické modelace řešeného území, kdy objekty X a Y, půjčovny bruslí a cykloservisu budou zasazeny do stávajícího vyvýšeného terénu pozemku. Cesty pro pěší napříč pozemkem ústící na cyklostezku budou provedeny v terénním zářezu.

Kolem stávající opěrné stěny vstupní šachty horkovodu bude umístěno oplocení uvnitř pozemku investora, oplocení bude z bezpečnostních důvodů výšky 1,5 m.

*se nahrazuje tímto textem:*

#### Opěrné stěny, hrubé terénní úpravy, oplocení

V rámci stavebního záměru budou realizovány drobné zídky a palisády výšky do 1,0 m.

Hrubé terénní úpravy budou realizovány za účelem vytvoření přírodní dynamické modelace řešeného území, kdy objekty X a Y, půjčovny bruslí a cykloservisu budou zasazeny do stávajícího vyvýšeného terénu pozemku. Cesty pro pěší napříč pozemkem ústící na cyklostezku budou provedeny v terénním zářezu.

Kolem stávající opěrné stěny vstupní šachty horkovodu bude umístěno oplocení uvnitř pozemku investora, oplocení bude z bezpečnostních důvodů výšky 1,5 m.

*podmínka uvedená pod bodem 22), která zní:*

#### **Změna využití území**

Z důvodu zasazení nových bytových domů a přilehlých přízemních objektů cykloservisu a půjčovny bruslí do území bude stávající násyp (pod bývalou vlečkou) o cca 3 výškové metry odtěžen. Bude provedena nová modelace terénu, případně budou zřízeny nové opěrné zdi do výšky 2 m. Dále bude provedeno zajištění pozemku parc.č. 1014/295 v k.ú. Vysočany, který je v majetku Hlavního města Prahy, pomocí opěrné zdi. V území budou nově provedeny pěší a pojezdové komunikace a vyrovnávací terénní schodiště. Západní a východní nezastavěná část bude využita pro zřízení parku a odpočinkové zóny.

*se nahrazuje tímto textem:*

#### **Změna využití území**

Z důvodu zasazení nových bytových domů a přilehlých přízemních objektů cykloservisu a půjčovny bruslí do území bude stávající násyp (pod bývalou vlečkou) o cca 3 výškové metry odtěžen. Bude provedena nová modelace terénu, případně budou zřízeny nové opěrné zdi do výšky 2 m. Dále bude provedeno zajištění pozemku parc.č. 1014/295 v k.ú. Vysočany, který je v majetku Hlavního města Prahy pomocí svahování. V území budou nově provedeny pěší a pojezdové komunikace a vyrovnávací terénní schodiště. Západní a východní nezastavěná část bude využita pro zřízení parku a odpočinkové zóny.

Podmínky výrokové části rozhodnutí ze dne 21.12.2020, vydaného pod spis.zn. S MCP09/065335/2017/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/204111/2020/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 22.1.2021, uvedené pod body 1-6, 11-13, 16, 17, 21, 23-30, zůstávají v platnosti beze změn.

#### **Pro navrhovanou stavbu se nově stanovují tyto další podmínky:**

- 31) Umístují se 4 reklamní osvětlené panely o rozměru 1x1,5m, včetně jejich napojení na silnoproudé rozvody z objektů X a Y. 2 reklamní panely budou umístěny na pozemku parc.č. 1014/2 v k.ú. Vysočany, napojení elektro z východní a západní části objektu X, 2 reklamní panely budou umístěny na pozemku parc. č. 1014/24 v k.ú. Vysočany, napojení elektro z východní a západní části objektu Y.
- 32) Stavebník splní všechny podmínky ze souhlasného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-120267-2/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 13.5.2021, a to:
  - Realizační projekt objektu a přilehlých komunikací bude proveden v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a ČSN 73 6058.
- 33) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2021/OSDS/00766 ze dne 9.2.2021, zejména pak:
  - Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení., které bude před zahájením stavby vytyčeno.
  - Termín předání staveniště oznamte 14 dní předem dle dispozic.
- 34) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. ZADOST202103200 ze dne 10.5.2021, a to:
  - Po celou dobu výstavby musí být umožněn přístup k zařízením a ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
  - V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací budou výkopy prováděny ručně.
- 35) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD 01617/2021 ze dne 7.5.2021, a to:
  - Před zahájením prací musí být provedeno nahlášení na dispečink, dle dispozic.



- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti.
- 36) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření CETIN a.s. č.j. 634974/21 ze dne 10.5.2021, a to:
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- 37) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření České Radiokomunikace a.s. UPTS/OS/273526/2021 ze dne 26.4.2021, a to:
  - Koridory radioreliéových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
- 38) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E20514/21 ze dne 20.4.2021, zejména pak:
  - Písemně vyrozumí o zahájení prací 15 dnů předem dle dispozic.
  - Před zahájením prací musí být vytyčena poloha stávající podzemního telekomunikačního vedení.
  - Po ukončení prací oznamte ukončení stavby dle dispozic.
- 39) Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 210420-0828284127 ze dne 13.5.2021, a to zejména:
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Bytové družstvo HARFA VII, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město
- FINEP Harfa k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město
- CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Střížkov Park a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město.
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava,  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplotárenská a.s.,  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s.,  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s.,  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

## B.

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.6.2021 podalo

**Bytové družstvo HARFA VII, IČ 09294414, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, které zastupuje FINEP CZ a.s., IČ 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba:**

**„Nová Harfa - výstavba bytových domů X, Y“  
- bytový dům X vč. zařízení staveniště**

**na pozemcích parc. č. 991/344, 1014/2, 1014/24, 1014/344, 1014/345, 1014/295 v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

**p o v o l u j e .**

Stavba obsahuje:

- Novostavbu bytového domu X o třech věžích X1, X2 a X3 o max. rozměrech l. PP 165m x 21m, počet podlaží 1.PP – 10 NP, zastavěná plocha 1182,3m<sup>2</sup>, výška atiky max. 235,97 m.n.m. Bytový dům obsahuje čistě bytovou funkci s parkováním pro obyvatele domu a potřebným technickým zázemím v 1.PP.
- Hrubé terénní úpravy.
- Dočasné objekty zařízení staveniště, skládající se zejména z buňkoviště, mezideponie zeminy a staveništní komunikace, s dobou trvání po dobu výstavby bytového domu X.

**Podmínky:**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb [redacted] datum 05/2021, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 10 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních prací a spojení na zodpovědnou osobu.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- vytyčení prostorové polohy stavby,
  - provedení základové desky stavby,
  - provedení nosných konstrukcí stavby, vč. zastřešení,
  - dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 15736/2021 ze dne 25.3.2021, a to:
- Před započatím užívání stavby budou předloženy protokoly z měření hladin hluku ze všech zdrojů hluku (výměňíková stanice, VZT v 1.PP a chodeb, kondenzačních jednotek chlazení, výtahů, provozu garážových vrat, provoz nucené výměny vzduchu v obytných místnostech), kterými bude prokázáno dodržení hygienických limitů pro denní a noční dobu ve venkovních i vnitřních chráněných prostorách stavby.
- b) Budou splněny podmínky Police ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy č.j. KRPA-120267-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 13.5.2021, a to:
- Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058.
  - Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště.
9. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/1866/2021 ze dne 23.6.2021, a to zejména:
- Oznámit zahájení stavby min. 14 dní předem dle dispozic.
  - Neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, nepřejíždět na tepelných rozvodech auty s větší dopravní zátěží.
  - Předat odboru správy majetku Pražské teplárenské a.s. pracoviště GIS zaměření skutečného stavu nové horkovodní přípojky.
  - Provedení objektové předávací stanice bude provedeno v souladu se standardy RTZ Pražské teplárenské a.s.
10. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace č.j. PVK ZADOST202103325 ze dne 7.5.2021, a to:
- Po celou dobu výstavby musí být umožněn přístup ke stávajícím zařízením PVK za účelem provádění manipulace, údržby a opravy.
11. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2021/OSDS/01626 ze dne 17.3.2021, a to zejména :
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
  - Stávající plynárenské zařízení musí být před zahájením prací vytyčeno.
  - Zahájení stavby oznamte 14 dní předem dle dispozic.
12. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření České radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/273526/2021 ze dne 26.4.2021, a to zejména:
- Paprsek radioreléového spoje nesmí být částečně ani krátkodobě narušen konstrukcí použité stavební technicky nebo tělesy stavebních břemen.
13. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření CETIN a.s. č.j. 63497/21 ze dne 10.5.2021, a to zejména:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stávajícího vedení veřejné komunikační sítě (SEK), v místě stavby.
  - Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě (SEK).
14. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 210420-0828284127 ze dne 13.5.2021, a to zejména:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě.
15. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD 01617/2021 ze dne 7.5.2021, a to:
- Před zahájením prací musí být provedeno nahlášení na dispečink, dle dispozic.
  - Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti.
16. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E20514/21 ze dne 20.4.2021, zejména pak:
- Pisemně vyrozumí o zahájení prací 15 dnů předem dle dispozic.

- Před zahájením prací musí být vytyčena poloha stávající podzemního telekomunikačního vedení.
  - Po ukončení prací oznamte ukončení stavby dle dispozic.
17. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
  18. Ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle) a o svátcích bude stavba prováděna nejdříve od 8:00 hodin do max. 18:00 hodin, tak aby nedocházelo k nepřipustnému zatížení okolí hlukem v období víkendů a svátků.
  19. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
  20. Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek, při výkopových a stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
  21. Provádění stavby bude koordinováno s územním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje č.j. MCP09/204111/2020/OVUR/JR ze dne 21.12.2020 (nabytí právní moci dne 22.1.2021), kterým byly umístěny mimo jiné stavby, které nevyžadují stavební povolení a mohou být realizovány na základě rozhodnutí o umístění stavby.
  22. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a dále doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (revize, tlakové zkoušky apod.), kolaudační souhlasy souvisejících staveb apod.
  23. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou veřejných komunikací (obsahující komunikace, chodníky, venkovní parkovací stání), jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný speciální úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
  24. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou vodních děl tj. akumulární nádrž na dešťové vody, dešťová kanalizační stoka (vše dle závazného stanoviska vodoprávního úřadu MCP09/033404/2021/OVÚR/Val ze dne 9.4.2021), jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas na tyto stavby, která se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Bytové družstvo HARFA VII, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město
- FINEP Harfa k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Střížkov Park a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město.
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídl: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
sídl: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava,  
sídl: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s.,  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s.,  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s.,  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

### **Odůvodnění A :**

Dne 10.6.2021 obdržel stavební úřad žádost o vydání změny územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 21.12.2020, pod spis.zn. S MCP09/065335/2017/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/204111/2020/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 22.1.2021.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně územního rozhodnutí zahájeno.

Stavební úřad na požádání stavebníka ze dne 10.6.2021 ve smyslu ust. § 140 odst. 1 správního řádu obě řízení (řízení o změně územního rozhodnutí – výrok A a stavební řízení – výrok B ) usnesením č.j. MCP09/083228/2021/OVÚR/Fri, S MCP09/064446/2021/OVÚR/Fri dne 02.08.2021 spojil a ve věci vedl jedno spojené řízení.

Žadatel žádost úplně doplnil dne 8.7.2021.

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání změny územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94 odst. 1 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků územního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání změny územního rozhodnutí vzhledem k ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že podaná, řádně odůvodněná žádost je dostatečným podkladem pro změnu územního rozhodnutí.

### **Žadatel změnu uvedeného územního rozhodnutí navrhl v tomto rozsahu:**

- umístění nové účelové komunikace k bytovému domu X ze západu, která bude napojena na umístěný sjezd na komunikaci Pod Harfou na pozemku č.parc. 1842/2 k.ú. Vysočany vč. umístění dešťové kanalizace sloužící k odvodnění této komunikace,
- umístění dvou stožárů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení u jihozápadního rohu domu X,
- umístění 4 nových parkovacích stání před vjezdem do 1.PP domu X, která budou napojena na tuto účelovou komunikaci,
- umístění stání pro tříděný odpad a stání pro komunální odpad domu X při nové komunikaci, která byla přemístěna od jihovýchodního rohu domu X,
- umístění pěší komunikace vedené severním směrem dále od západní fasády domu X,
- doplnění 2 nádrží na dešťovou vodu pro zálivku zeleně - v každém z domů 1 ks pod podlahou 1.PP,
- umístění nových chodníků a pojižděných chodníků u jihozápadního rohu domu X,

- umístění 4 ks reklamních panelů, osvětlených, včetně napojení na silnoproudý rozvod,
- umístění přípravy kabelového vedení sítě elektronických komunikací pro budoucí napojení areálových zařízení, ukončeno v pilířku u směsného odpadu objektu X,
- doplnění sklopného sloupku na jihovýchodní straně objektu X zamezujícího neoprávněnému vjezdu na rozšířený chodník před objektem,
- rozšíření chodníku v místě původního příjezdu po bezejmenné komunikaci na 2,0m,
- doplnění umělé vodící linie š. 0,4 m v místě napojení na ulici bezejmenné.
- posunutí mlatového chodníku vedeného od nového chodníku západním směrem od fasády domu X severním směrem k cyklostezce,
- terénní úpravy pozemku č.parc. 1014/295 k.ú. Vysočany, které spočívají ve svahování směrem k areálové komunikaci mezi domy X a Y, a to místo původně umístěné ŽB opěrné zdi, která nebude realizována, zároveň bude na pozemku vysázeno 11 ks stromů.

V souvislosti s umístěním výše uvedených stavebních objektů bude po dokončení domu X původní příjezd přes Bezejmennou ulici zaslepen pro průjezd automobilů pomocí zahrazovacích sloupků a bude sem umístěno stání pro tříděný odpad určené pro dům Y. Veškerá doprava pro domy X a Y bude řešena přes novou příjezdovou komunikaci z ulice Pod Harfou, objekt X bude pro příjezd k objektu Y průjezdný. Příjezd IZS, dopravní obsluhy a případné údržby sítí do prostoru mezi objekty X a Y je řešen přes účelovou příjezdovou komunikaci k objektu X a následně po pojízdném chodníku před objektem X.

Ke změně došlo u podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby (výrok I.) a pro změnu využití území (výrok II.) č. 7-10, 14,15, 18-20 a 22. výrokových částí rozhodnutí ze dne 21.12.2020, vydaného pod spis.zn. S MCP09/065335/2017/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/204111/2020/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 22.1.2021, podmínky uvedené pod body 1-6, 11-13, 16, 17, 21, 23-30, zůstávají v platnosti beze změn. Pro navrhovanou stavbu nově stavební úřad stanovil podmínky č. 31 až 39.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/083437/2021/OVÚR/Fri ze dne 05.08.2021 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve lhůtě, která uplynula dne 8.9.2021, účastníci změny územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

#### **K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:**

- projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb [redacted] datum 05/2021, část PD Odvodnění území – dešťová kanalizace vypracoval autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [redacted] část architektonicko-stavební vypracoval autorizovaný architekt [redacted]
- souhlas na situačním výkrese v souladu s §184a stavebního zákona od společnosti Střížkov Park a.s. IČ 06395279 (vlastník pozemků parc.č. 1014/344, 1014/345, 1840/2, 1845/8, 1845/13, 1845/14 k.ú. Vysočany).
- souhlas na situačním výkrese v souladu s §184a stavebního zákona od společnosti CENTRAL-GROUP a.s. (vlastník pozemku parc.č. 2614 k.ú. Vysočany).
- souhlas na situačním výkrese v souladu s §184a stavebního zákona od MHMP, Odbor evidence majetku (vlastník pozemku parc.č. 1014/295 k.ú. Vysočany).
- plná moc k zastupování žadatelů udělena pro Finep CZ a.s. dne 29.6.2020.

#### ***Stanoviska dotčených orgánů a ostatní vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:***

- Hasičský záchranný spor hl. m. Prahy, závazné stanovisko, č.j.: HSAA-101-3/2021 ze dne 18.1.2021
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, vyjádření, č.j.: HSHMP 01330/2021 ze dne 25.1.2021

- Odbor bezpečnosti, od. Krizového plánování MHMP, závazné stanovisko, č.j. MHMP 423004/2021 ze dne 31.3.2021
- Odbor územního rozvoje, odd. informací o území MHMP, závazné stanovisko, č.j. MHMP 342214/2021 ze dne 1.4.2021
- Odbor ochrany prostředí MHMP, odd. posuzování vlivů na životní prostředí, vyjádření č.j. MHMP 261463/2021 ze dne 3.3.2021
- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, stanovisko č.j.: KRPA-120267-2/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 13.5.2021
- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, závazné stanovisko k připojení na komunikaci č.j.: KRPA-120267-3/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 2.6.2021
- ÚMČ Praha 9 – Odbor výstavby a územního rozvoje na úseku vodního hospodářství, závazné stanovisko, č. j.: MCP09/033015/2021/OVÚR/Val ze dne 10.4.2021
- ÚMČ Praha 9 – Odbor životního prostředí a odboru dopravy, koordinované závazné stanovisko, č. j.: MCP09/014822/2021 ze dne 10.5.2021
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, vyjádření č. j.: 100630/2Ku120/71 ze dne 15.1.2021
- Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření č.j.: 3375/2021-263 ze dne 25.1.2021
- Pražská plynárenská distribuce, vyjádření, č.j.: 2021/OSDS/00766 ze dne 9.2.2021
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření č.j.: DAM/1566/2021 ze dne 26.5.2021
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření, č.j.: ZADOST202103200 ze dne 10.5.2021
- PREDistribuce, a.s., vyjádření č.j.: 300085048 ze dne 2.2.2021
- Technologie hl.m.Prahy, a.s., vyjádření č.j. VPD-01617/2021 ze dne 7.5.2021
- Alfa telecom, vyjádření ze dne 13.5.2021
- CentroNet, vyjádření, č.j.: 381/2021 ze dne 14.4.2021
- Cetin a.s., vyjádření č.j.: 634974/21 ze dne 10.5.2021
- ČD-Telematika, vyjádření, č.j.: 1202108270 ze dne 23.4.2021
- ČEPRO, a.s., vyjádření ze dne 23.4.2021
- České radiokomunikace a.s., vyjádření č.j.: UPTS/OS/273526/2021 ze dne 26.4.2021
- CoProSys, a.s., vyjádření ze dne 13.5.2021
- Dial Telecom, vyjádření, č.j.: PH897547 ze dne 29.4.2021
- FTO, vyjádření, č.j.: 17334 ze dne 20.4.2021
- GREPA Networks, s.r.o., situace ze dne 27.4.2021
- iNetco, vyjádření, č.j.: 141165635 ze dne 28.4.2021
- Internet Praha Josefov, s.r.o., vyjádření ze dne 20.5.2021
- Kolektory Praha, a.s., stanovisko, č.j.: KP/001282/2021\_001 ze dne 12.5.2021
- Newtel, vyjádření č.j.: 153406276 ze dne 28.4.2021
- Pe3ny Net, s.r.o., situace ze dne 21.5.2021
- Pranet.cz, vyjádření, č.j.: 6225 ze dne 10.5.2021
- Sys-DataCom, vyjádření, č.j.: 29480 ze dne 28.4.2021
- T-Mobile CR a.s., vyjádření č.j. E20514/21 ze dne 20.4.2021
- Telco Pro Services, a.s., sdělení č.j. 0201232469 ze dne 26.4.2021
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření ze dne 20.4.2021
- Vodafone, a.s., vyjádření, č.j.: 210420-0828284127 ze dne 13.5.2021
- Sitel spol s.r.o. vyjádření č.j. 1112102415 ze dne 8.6.2021
- Airwaynet vyjádření č.j. 177400712 ze dne 7.6.2021
- rozhodnutí ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí – povolení kácení a uložení náhradní výsadby č.j. MCP09/027476/2021 ze dne 12.4.2021 s nabytím právní moci dne 21.4.2021
- rozhodnutí – odstranění stavby nazvané „Odstranění objektů v areálu Pod Harfou 9“ č.j. MCP09/016412/2021/OVÚR/Fri ze dne 22.3.2021 s nabytím právní moci dne 23.4.2021.

*Průzkumy, studie:*

- akustická studie Greif-akustika s.r.o. datum 18.02.2021
- dendrologický průzkum, [redacted] – JENA –firma služeb, 11/2020
- světelně technický výpočet veřejného osvětlení, [redacted] 06/2020
- dopravně inženýrské podklady, 04/2020 [redacted]
- rozptylová studie, 05/2020, [redacted]
- průzkum kontaminace, 10/2020 JK envi s.r.o.

### **Účastníci řízení o změně územního rozhodnutí:**

Při projednávání žádosti stavební úřad vycházel z ust. § 94 odst. 4 stavebního zákona, dle něhož při změně územního rozhodnutí se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- FINEP Harfa k.s., IČ 27100626, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město
- Bytové družstvo HARFA VII, IČ 09294414, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město (vlastník pozemku stavby parc.č. 1014/295 k.ú. Vysočany).
- Střížkov Park a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město. (vlastník pozemku stavby parc.č. 1014/344, 1014/345, 1840/2, 1845/8, 1845/13, 1845/14 k.ú. Vysočany).
- CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle (vlastník pozemku stavby parc.č. 2614 k.ú. Vysočany).

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov



- SITEL, spol. s r.o., sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s.,  
sídllo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,  
sídllo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s.,  
sídllo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci řízení změny územního rozhodnutí ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu):

pozemky parc. č. 1014/23, 1014/22, 2156/5, 1014/41, 1845/5, 1845/4, 1845/15, 1845/11, 1845/2, 1845/15, 1845/12, 1845/13, 1840/4, 1840/5, 1840/9, 1840/8, 1840/7, 1840/10, 1840/2, 1840/3, 991/309, 991/341, 991/340, 991/20, 991/308, 991/261, 991/275, 991/262, 991/274, 1830/1, 1825/39, 1825/38, 1025/27, 1825/21, 1014/26, 1825/4 vše k.ú. Vysočany, Praha 9.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze. přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou [REDAKCE]

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

**Stavební úřad posoudil záměr žadatele v rozsahu projednávané změny v souladu s § 90 stavebního zákona:**

**písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

V řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

Stavba je v souladu s:

*§ 11 Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství:*

*(1) Při vymezení pozemků se dbá na vymezení veřejných prostranství odpovídajících charakteru území, zejména*

*uličních prostranství.*

*(2) Pozemky se vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, umožňovaly využití*

*pro navrhovaný účel, aby byl chráněn, posilován a respektován charakter území. Pozemky nesmí být děleny tak,*

*aby bylo vyloučeno jejich účelné využití.*

*(3) Veřejná prostranství se vymezují tak, aby vytvářela prostorově a vizuálně spojitý systém. Uspořádání veřejných*

*prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro pěší pohyb. Ulice a cesty se přednostně navzájem propojují.*

*(4) Podél vodních toků se v zastavitelném území zpravidla zřizují nábřeží, parkově upravené plochy nebo jiná veřejná prostranství. Podél Vltavy a Berounky musí být zajištěn volný průchod pro účely rekreace.*

neboť:

- (1): Vymezení pozemků respektuje vymezení veřejného prostranství a uličního prostranství komunikace Pod Harfou.
- (2): Pozemky jsou vymezeny tak, že svojí velikostí a uspořádáním podporují využití pro navrhovaný účel obslužných komunikací a přístupových komunikací
- (3): Řešení veřejných prostranství vytváří prostorově a liniově vizuální spojitý systém mezi domy XY a komunikací Pod Harfou na jižní straně
- (4): Umisťované stavby se nenacházejí podél vodních toků

Stavba je v souladu s:

*§ 13 Urbanistické typy ulic:*

*Z hlediska urbanistického významu pro město se stanovují tyto urbanistické typy ulic:*

- a) městské třídy, jež jsou druhem veřejného prostranství s nejvyšší mírou důležitosti a významu v systému veřejných prostranství celého města, s vyšší mírou zastoupení obchodních a společenských aktivit, s vyšší intenzitou dopravy a s vyšší vybaveností prostoru; spolu s významnými ulicemi tvoří základní osnovu uliční sítě, základní urbanistickou strukturu města a základní prvek pro orientaci v měřítku celého města;*
- b) významné ulice, jež jsou druhem veřejného prostranství s vysokou mírou důležitosti a významu v systému veřejných prostranství města se zvláštním významem pro rozsáhlejší části města (městské čtvrti), popřípadě jednotlivé lokality;*
- c) lokální ulice, jež jsou druhem veřejného prostranství bez zvláštní důležitosti a významu v systému veřejných prostranství města; zpravidla se jedná o ulice, které doplňují systém významných ulic a městských tříd;*
- d) přístupové ulice s nejnižší mírou významu v systému veřejných prostranství města, určené zejména pro místní obsluhu území.*

neboť v záměru se umisťuje přístupová ulice s nejnižší mírou významu v systému veřejných prostranství města, určené zejména pro místní obsluhu území, jedná se o účelovou komunikaci.

Stavba je v souladu s:

*§ 14 Šířky uličních prostranství:*

*(1) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být při vymezení nových ulic šířka uličního prostranství u jednotlivých urbanistických typů ulic podle § 13 alespoň:*

- a) 24 m u městských tříd,*
- b) 18 m u významných ulic,*
- c) 12 m u lokálních ulic,*
- d) 8 m u přístupových ulic;*

*při změnách stávajících ulic se postupuje přiměřeně podmínkám v území.*

*(2) Při stanovování šířky uličních prostranství nových ulic podle odstavce 1 se zohledňuje charakter území.*

neboť navržené řešení nově umisťované vozovky (parkovací stání a chodníky nejsou předmětem této dokumentace a budou předmětem další etapy výstavby) splňuje požadavek na uliční prostranství, kde u přístupových ulic bude min. 8m šířky.

Stavba je v souladu s:

*Znění § 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost:*

*(1) Povrchové úroňové křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel s výjimkou dálnic a komunikací označených jako silnice pro motorová vozidla bude upřednostněno před podchody a nadchody, anebo tyto budou alespoň povrchovým úroňovým křížením doplněny.*

*(2) Křížení pěších nebo cyklistických tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidel u napojení vedlejších pozemních komunikací, zásobovacích pruhů, připojení staveb na pozemní komunikace apod. bude tam, kde to předpokládána intenzita provozu umožňuje, řešeno přednostně chodníkovými nebo stezkovými přejezdy, respektujícími prostorovou kontinuitu pěších a cyklistických tras.*

- (3) Přisvětlení přechodu pro chodce, místa pro přecházení a přejezdu pro cyklisty musí být zřízeno tak, aby bylo umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti okolního osvětlení.
- (4) Provoz jízdních kol je přednostně součástí profilu vozovky (hlavního dopravního prostoru), na komunikacích s vyšším dopravním významem a intenzitou provozu může být oddělen.
- (5) Komunikace v oblastech s nízkou intenzitou motorové dopravy a zvýšenými nároky na pobytovou kvalitu veřejných prostranství budou přednostně řešeny jako zóny s omezenou rychlostí se smíšeným provozem motorové a bezmotorové dopravy.
- (6) Umístění svodidel podél komunikací v zastavitelném území je nepřípustné nestanoví-li jiný právní předpis jinak. U dočasných dopravních opatření se postupuje přiměřeně.
- (7) Umístění protihlukových stěn a valů v zastavitelném území je nepřípustné vyjma stěn a valů podél dálnic, komunikací označených jako silnice pro motorová vozidla, železnic a stávajících tramvajových tratí vedených mimo uliční prostranství.

neboť navržené křížení pěších tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidel před vjezdy do bytových domů budou řešeny jako chodníkové přejezdy. Neumísťují se svodidla, ani protihlukové stěny. Pojezdový chodník před objektem X slouží pouze pro zásah IZS a pro správce sítí. Před vjezdem bude umístěna značka zamezující vjezdu s výjimkou dopravní obsluhy a IZS. Pěší provoz na nové účelové komunikaci není řešen, z důvodu navazujících projektů, kde bude tato část řešena (navazující chodníky, přechody atp.).

Komunikační napojení svými parametry a způsobem připojení vyhovují požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Stavba je v souladu s:

*Znění § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost:*

- (1) Síť technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují výhradně do uličních prostranství. Do nestavebních bloků je lze umístit jen v odůvodněných případech a pouze pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích. Ustanovení se neuplatní pro připojení jednotlivých staveb a při umísťování nadřazených sítí ve větších hloubkách. V areálech a společně řešených celcích staveb individuálního bydlení lze síť sloužící výhradně k připojení staveb areálu, respektive společně řešeného celku, umístit i mimo uliční prostranství.
- (2) Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavitelném území umísťují pod terénem. U dočasných staveb zařízení staveniště lze v odůvodněných případech umístit tato vedení nad terén jako stavby dočasné.
- (3) Podzemní i nadzemní vedení se soustřeďují ve společných trasách (koridorech, kolektorech). Je-li v území zřízen kolektor, přednostně se dle technických možností umísťují nové a doplňované sítě technické infrastruktury do tohoto kolektoru.
- (4) Zařízení technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují přednostně pod terénem nebo jako součást budov. Mimo zastavitelné území se postupuje přiměřeně.
- (5) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být:
  - a) sítě technické infrastruktury vyjma energetických vedení vysokého a velmi vysokého napětí vedeny pod terénem,
  - b) stavby transformačních, spínacích a výměňkových stanic, regulačních stanic plynu, přístupových bodů sítí elektronických komunikací a telefonních ústředěn umístěny tak, aby jejich provozní prostory byly nejméně 1 m nad hladinou záplavy.

neboť navržený řad dešťové kanalizace v účelové komunikaci bude napojen na nový řad dešťové kanalizace v ulici Pod Harfou. Další síť technické infrastruktury do nové komunikace není potřeba ukládat, veřejné osvětlení bude řešeno společně s umístěním zástavby podél komunikace Pod Harfou s napojením přípojkami do této komunikace.

Stavba je v souladu s:

*Znění § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury:*

- (1) Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84.
- (2) Uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostranství musí respektovat stávající stromořadí a umožnit jeho obnovu a doplnění. Při stavebních úpravách sítí technické infrastruktury se zachovávají stávající výsadbové prostory pro stromy.

- (3) Při umístování sítí technické infrastruktury včetně přípojek musí být splněny minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
- (4) V nově zakládaných ulicích a při celkových přestavbách stávajících ulic od šířky 12 m se musí vymezit výsadbový pás pro stromořadí v min. šířce 0,8 m; v užších ulicích tam, kde je to v rámci prostorového uspořádání možné. V ulicích od šířky 18 m je minimální šíře výsadbového pásu 1,5 m.
- (5) Do výsadbového pásu se nesmí umísťovat sítě technické infrastruktury vyjma příčných křížení; umístění stožárů a osvětlení je přípustné. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury mohou přesáhnout okraj výsadbového pásu. Pokud nebudou použita technická opatření podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení, mohou ochranná pásma přesáhnout okraj výsadbového pásu nejvýše o 0,2 m.
- (6) Při souběhu vedení sítí technické infrastruktury s korytem drobného vodního toku musí být provedena opatření, aby vlivem paralelního vedení s drenážním systémem nedošlo k drénování povrchových vod do obsypů vedení. U nepevněných a přirozených koryt, kde může dojít ke směrovému posunu koryta vodního toku, musí být vedení uloženo ve stejné výškové kótě jako pode dnem koryta vodního toku do vzdálenosti min. 6 m od břehové čáry.

neboť prostorové uspořádání navržených sítí technické infrastruktury, splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 736005. Takto jsou všechny sítě technické infrastruktury navrženy.

Stavba je v souladu s:

Znění § 30 Požadavky na oplocení:

- (1) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
- (2) V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem.
- (3) V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m.
- (4) Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Ustanovení se neuplatní na hranici mezi pozemky uvnitř společně řešených celků.
- (5) Výšku oplocení podle odstavce 2 až 4 lze přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé či vyžaduje-li to jiný právní předpis nebo zvláštní účel oplocované nemovitosti.
- (6) Výšku oplocení podle odstavce 2 a odstavce 4 lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.
- (7) Oplocení v průtočném záplavovém území musí umožnit průchod povodňových průtoků včetně povodní unášených předmětů a plavenin.

neboť staveniště bude oploceno systémovým staveništním oplocením výšky min. 2 m na mobilních a pevných stojkách, v místě vjezdu/výjezdu na/ze staveniště bude vsazena vjezdová brána. Použití mobilních nebo pevných stojek bude záviset na rozhodnutí dodavatele stavby. Jižní strana staveniště bude oplocena neprůhledným oplocením, ostatní strany staveniště budou oploceny průhledným oplocením.

Stavba je v souladu s:

§ 31 Napojení na komunikace:

- (1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.
- (2) Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křížovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.
- (3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

neboť v dokumentaci pro umístění stavby bylo navrženo kapacitně vyhovující připojení na pozemní stávající účelovou Bezejmennou komunikaci na pozemku č. 991/261, která svými parametry tomuto připojení vyhověla. V souvislosti s umístěním výše uvedených stavebních objektů (změna územního rozhodnutí) bude po dokončení domu X původně navržený příjezd přes Bezejmennou ulici zaslepen pro průjezd automobilů pomocí zahrazovacích sloupků a bude zde přemístěno stání pro tříděný odpad. Veškerá doprava pro domy X a Y bude řešena přes novou příjezdovou komunikaci z ulice Pod Harfou. Zároveň tato komunikace slouží i pro vozidla IZS a obsluhu (popelářské a zásobovací vozy).

(2): Finální dopravní napojení bytových domů X, Y je řešeno přes účelovou komunikaci, která je kapacitně vyhovující a nedochází ke křížení s peším provozem, který by měl být stále řešen přes Bezejmennou komunikaci.

Stavba je v souladu s:

§ 32 Kapacity parkování:

(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:

a) minimální požadovaný a

b) maximální přípustný počet stání.

(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvlášť pro:

a) vázaná stání pro bydlení a

b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;

u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

(4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

neboť dříve navržené řešení dopravy v klidu se nemění, pouze u západního vjezdu do domu X budou nově umístěna 4 parkovací stání.

Stavba je v souladu s:

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny:

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod, případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení stavenišť, venkovních sportovních zařízení, rozvodů, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických systémů (chemické, separační apod.).

(2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

(3) Malé čistírny lze zřídit pouze tam, kde je možnost vypouštění vyčištěných odpadních vod samostatným odpadním potrubím do vodního toku, případně vypouštění přes půdní vrstvy do vod podzemních při splnění požadavků jiného právního předpisu. Odpadní voda nesmí negativně ovlivnit sousední stavby. Za malou čistírnu je považována čistírna odpadních vod do ekvivalentu 50 obyvatel.

(4) Žumpy se mohou zřizovat pouze v prolukách u jednotlivě umístěných staveb individuálního bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci, případně jako náhrada stávajících žump u těchto staveb, a to pouze v odůvodněných případech tam, kde odpadní vody nelze odvádět do stokové sítě a zároveň nelze z

*technických důvodů realizovat malou čistírnu, dále u staveb zařízení stavenišť, zahrádkářských osad, venkovních sportovních zařízení, technické infrastruktury a u drobných staveb v parkových plochách.*

*(5) Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci, je-li tato v dostupné vzdálenosti zřízena nebo lze-li její realizaci vzhledem k charakteru území předpokládat. Žumpa nebo malá čistírna se umísťují tak, aby bylo umožněno vybírání jejich obsahu.*

neboť navržený řad dešťové kanalizace v účelové komunikaci bude napojen na nový řad dešťové kanalizace v ulici Pod Harfou. Ostatní sítě zůstávají nezměněny v souladu s vydaným UR.

Stavba je v souladu s:

*§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami:*

*(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:*

*a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky;*

*b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo*

*c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.*

*(2) Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.*

*(3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.*

Neboť navržený řad dešťové kanalizace v účelové komunikaci bude napojen na nový řad dešťové kanalizace v ulici Pod Harfou. Ostatní sítě zůstávají nezměněny v souladu s vydaným UR. Před retenčními nádržemi jsou nově navrženy akumulací nádrže na dešťovou vodu určené jako zásobárna zálivkové vody.

Stavba je v souladu s:

*§ 53 Obecné požadavky:*

*(1) Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.*

*(2) Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem.*

*(3) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.*

neboť předmětné stavby jsou navrženy tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Dokumentace pro řízení o změně územního rozhodnutí je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

Navrhovaná stavba je v souladu s uvedenou vyhláškou, a to zejména komunikace pro pěší mají maximální sklon max. 8,33%.

**písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, žadatel v řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků tak, že záměr v území je v souladu s požadavky stavebního zákona, přičemž stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají změny umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že stavba technické infrastruktury (rozvody elektro apod...) nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

**písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Návrh na změnu umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, které se netýkají umístění stavby ani požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo se vztahují výlučně k provádění či budoucímu provozu navrhované stavby, smluvních vztahů apod., neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Podmínky vztahující se k územnímu řízení byly zpracovány do dokumentace k vydání územního rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podle souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území OB-F-čistě obytné, s kódem míry využití F, částečně v ploše s využitím SV-G-všeobecně smíšené, s kódem míry využití G a částečně v ploše s využitím OB-G-čistě obytné, s kódem využití G a v nezastavitelném území v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná.

V ploše OB-F je změnou územního rozhodnutí umístěna nová účelová komunikace, technická infrastruktura (plošná i liniové vedení), 4 nová parkovací stání, 2 stání pro tříděný odpad, 1 stání pro směsný odpad, svahování a terénní úpravy, úpravy a posuny pěších komunikací a 4 ks reklamních panelů. Komunikace vozidlové, technická infrastruktura, parkovací stání, pěší komunikace, terénní úpravy a zeleň jsou v ploše OB přípustným využitím. Odpadová stání pro směsný a třídění odpad spadají pod technickou infrastrukturu (nakládání s odpady), která je v ploše OB přípustným využitím. Reklamní panely o jednotlivých reklamních plochách 1,5m<sup>2</sup> jsou zařízením pro reklamu. Stavby a zařízení pro reklamu nejsou zahrnuty mezi vyjmenovaná využití ploch s rozdílným způsobem využití, která pro regulaci v jednotlivých plochách užívá Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy. Využití nejmenované je

posuzováno podle Oddílu 3 odst. 3c) pododstavec (9) jako podmíněně přípustné využití s podmínkou, že charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití. V případě plochy OB-F posuzujeme umístění 4 reklamních panelů jako přípustné, neboť se jedná o zastavitelné území a stavba svým pojetím nenaruší charakter stávající okolní zástavby.

V ploše SV-G je navržena účelová komunikace a technická infrastruktura. Komunikace vozidlové a technická infrastruktura jsou v ploše SV-G přípustným využitím. Zařízení staveniště bude nového rozsahu a bude nově zasahovat do plochy SV-G, kde je technická infrastruktura přípustným využitím. V ploše ZMK budou umístěny terénní úpravy, zeleň, pěší komunikace a odpadová stání pro třídění odpad. Zeleň je v ploše ZMK hlavním využitím. Terénní úpravy a pěší komunikace jsou v ploše ZMK přípustným využitím. Odpadová stání pro třídění odpad spadají pod technickou infrastrukturu (nakládání s odpady). Nad rámec potřeb plochy ZMK lze v této ploše umístit technickou infrastrukturu, pokud zájem vyjádřený potřebou umístit technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Takový záměr je v ploše ZMK podmíněně přípustným. Vzhledem k tomu, že se jedná o kontejnerové stání určené pro tříděný odpad, jehož spádová oblast zabírá široké okolí a bude sloužit pro obsluhu velkého počtu obyvatel, lze konstatovat, že potřeba umístit posuzovaný záměr převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Záměr je umísťován mezi stávající komunikaci a nezasahuje do ucelené parkové plochy. Na základě výše uvedeného bylo stání pro kontejnery na tříděný odpad shledáno přípustným.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

#### **Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro změnu územního rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona. Stanovil požadavky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

#### **Odůvodnění B:**

Dne 10.06.2021 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Předmětem žádosti o stavební povolení je:

Stavba obsahuje:

- Novostavba bytového domu X o třech věžích X1, X2 a X3 o max. rozměrech l. PP 165m x 21m, počet podlaží l.PP – 10 NP, zastavěná plocha 1182,3m<sup>2</sup>, výška atiky max. 235,97 m.n.m. Bytový dům obsahuje čistě bytovou funkci s parkováním pro obyvatele domu a potřebným technickým zázemím v l.PP.
- Hrubé terénní úpravy.



- Dočasné objekty zařízení staveniště, skládající se zejména z buňkoviště, mezideponie zeminy a staveništní komunikace, s dobou trvání po dobu výstavby bytového domu X.

Stavební úřad na požádání stavebníka ze dne 10.6.2021 ve smyslu ust. § 140 odst. 1 správního řádu obě řízení (řízení o změně územního rozhodnutí – výrok A a stavební řízení – výrok B ) usnesením č.j. MCP09/083228/2021/OVÚR/Fri, S MCP09/064446/2021/OVÚR/Fri dne 02.08.2021 spojil a ve věci vedl jedno spojené řízení. Žádost byla stavebníkem úplně doplněna dne 8.7.2021.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/083437/2021/OVÚR/Fri ze dne 05.08.2021 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení z důvodu velkého počtu účastníků bylo oznámení doručováno ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 8.9.2021, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb [redacted] datum 05/2021, část PD požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted] část PD zdravotně technické instalace, topení vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted], část PD vzduchotechnika a chlazení vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb [redacted] část PD elektroinstalace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted] část PD sadové úpravy vypracoval autorizovaný krajinářský architekt [redacted]
- souhlas na situačním výkrese v souladu s §184a stavebního zákona od společnosti Strážkov Park a.s. IČ 06395279 (vlastník pozemku parc. č. 1014/344 a 1014/345, k.ú Vysočany),
- souhlas na situačním výkrese v souladu s §184a stavebního zákona od FINEP Harfa k.s. IČ 271 00 626 (vlastník pozemku parc. č. 1014/24, k.ú Vysočany),
- souhlas na situačním výkrese v souladu s §184a stavebního zákona od Hlavní město Praha (vlastník pozemku parc. č. 1014/295, k.ú Vysočany) vydaný pod č.j. MHMP 890972/2021 dne 18.6.2021,
- plná moc k zastupování stavebníka udělena pro Finep CZ a.s. ze dne 25.2.2021,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko, č.j.: HSAA-2877-3/2021 ze dne 9.4.2021
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko, č.j.: HSHMP 15736/2021 ze dne 25.3.2021
- Odbor bezpečnosti, odd. Krizového plánování MHMP, závazné stanovisko, č.j. MHMP 422866/2021 ze dne 31.3.2021
- Odbor ochrany prostředí MHMP, odd. posuzování vlivů na životní prostředí, vyjádření č.j. MHMP 425541/2021 ze dne 31.3.2021
- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, vyjádření č.j.: KRPA-120267-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 13.5.2021
- ÚMČ Praha 9 – Odbor výstavby a územního rozvoje, závazné stanovisko, č. j.: MCP09/033404/2021/OVÚR/Val ze dne 9.4.2021
- ÚMČ Praha 9 – Odbor životního prostředí, vyjádření, č. j.: MCP09/014822/2021 ze dne 10.5.2021

- ÚMČ Praha 9 – Odbor životního prostředí, vyjádření, č. j.: MCP09/014821/2021 ze dne 10.5.2021
- Státní energetická inspekce, závazné stanovisko, č.j.: SEI-1814/2021 ze dne 14.5.2021
- Povolení výjimky – schodiště: ÚMČ Praha 9 – Odbor výstavby a územního rozvoje, č. j.: P09 030190/2017 ze dne 31.5.2017.

Vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury a dalších organizací:

- Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření č.j.: 3375/2021-263 ze dne 25.1.2021
- Pražská plynárenská distribuce, vyjádření, č.j.: 2021/OSDS/01626 ze dne 17.3.2021
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření č.j.: DAM/1566/2021 ze dne 26.5.2021 a DAM/1866/2021 ze dne 23.6.2021
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření, č.j.: ZADOST202103325 ze dne 7.5.2021
- PREDistribuce, a.s., vyjádření č.j.: 300088514 ze dne 29.4.2021
- Alfa telecom, vyjádření ze dne 13.5.2021
- CentroNet, vyjádření, č.j.: 381/2021 ze dne 14.4.2021
- Cetin a.s., vyjádření č.j.: 634974/21 ze dne 10.5.2021
- ČD-Telematika, vyjádření, č.j.: 1202108270 ze dne 23.4.2021
- ČEPRO, a.s., vyjádření ze dne 23.4.2021
- České radiokomunikace a.s., vyjádření č.j.: UPTS/OS/273526/2021 ze dne 26.4.2021
- CoProSys, a.s., vyjádření ze dne 13.5.2021
- Dial Telecom, vyjádření, č.j.: PH897547 ze dne 29.4.2021
- FTO, vyjádření, č.j.: 17334 ze dne 20.4.2021
- GREPA Networks, s.r.o., situace ze dne 27.4.2021
- iNetco, vyjádření, č.j.: 141165635 ze dne 28.4.2021
- Internet Praha Josefov, s.r.o., vyjádření ze dne 20.5.2021
- Kolektory Praha, a.s., stanovisko, č.j.: KP/001282/2021\_001 ze dne 12.5.2021
- Newtel, vyjádření č.j.: 153406276 ze dne 28.4.2021
- Pe3ny Net, s.r.o., situace ze dne 21.5.2021
- Pranet.cz, vyjádření, č.j.: 6225 ze dne 10.5.2021
- Sys-DataCom, vyjádření, č.j.: 29480 ze dne 28.4.2021
- T-Mobile CR a.s., vyjádření č.j. E20514/21 ze dne 20.4.2021
- T-Mobile CR a.s., vyjádření č.j. E23915/21 ze dne 6.5.2021
- Telco Pro Services, a.s., sdělení č.j. 0201232469 ze dne 26.4.2021
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření ze dne 20.4.2021
- Vodafone, a.s., vyjádření, č.j.: 210420-0828284127 ze dne 13.5.2021
- Sitel spol. s.r.o. vyjádření č.j. 1112102415 ze dne 8.6.2021
- Airwaynet a.s. vyjádření č.j. 177400712 ze dne 7.6.2021.

Studie, průzkumy:

- akustická studie Greif-akustika s.r.o. datum 18.11.2019
- studie denního osvětlení [redacted] datum listopad 2019
- průkazy energetické náročnosti budovy (sekce Y1 a Y2) [redacted] 14.9.2020 prokazující splnění požadavků pro výstavbu nové budovy do 31.12.2021 – velmi úsporná B.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že za účastníka tohoto řízení považuje:

**Ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona stavebníka:

- Bytové družstvo HARFA VII, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město.

**Ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona vlastníka stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- jedná se o novostavbu, není taková osoba.

**Ve smyslu § 109 písm. c) a d)** stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- vlastníkem pozemků stavby parc.č. 991/344 a 1014/2 k.ú. Vysočany je stavebník,
- Střížkov Park a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město (vlastník pozemků parc.č. 1014/344, 1014/345 k.ú. Vysočany)
- FINEP Harfa k.s., IČ 27100626, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město (vlastník pozemků parc.č. 1014/24 k.ú. Vysočany)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město (vlastník pozemku parc.č. 1014/295 k.ú. Vysočany)

*vlastníci věcných břemen na pozemcích stavebního záměru a další vlastníci, resp. správci technické infrastruktury, na které je stavební záměr připojen:*

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská tepleňská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

**Ve smyslu § 109 písm. e) a f)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm a toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

pozemky parc. č. 1014/23, 1014/22, 2156/5, 1014/41, 1014/40, 1845/5, 1848/6, 1848/11, 1845/2, 1845/10, 1845/4, 1845/15, 1845/8, 1845/14, 1845/12, 1845/13, 1845/14, 1840/4, 1842/2, 1840/5, 1840/9, 1840/8, 1840/7, 1840/10, 1840/2, 1840/3, 991/309, 991/341, 991/340, 991/20, 991/308, 991/345, 991/261, 991/307, 991/275, 991/262, 991/274, 1830/1, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím ze dne 21.12.2020 pod č.j. MCP09/204111/2020/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 22.1.2021 a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 4), kterou správní orgán stanovil podmínku pro bytový dům Y (viz. text kurzívou):

*Bytový dům X (sekce X1, X2 a X3) bude tvořen třemi sekcemi na společné garážové podnoži. Všechny sekce budou mít 10 nadzemních podlaží (1.-10.NP) a jedno podzemní podlaží (1.PP). Hmoty jednotlivých věžových sekcí jsou navrženy v různých stupních pokosení jižní a severní fasády. Střechy všech sekcí budou ploché. Ve všech sekcích má podlaha 1.NP  $\pm 0,000 = 203,50$  m n.m. v.s. Balt p.v. Výška atiky je max. 235,99 m n.m. v.s. Balt p.v. Nad atikou mohou být ojedinělá technická zařízení a dojezdy výtahů, které ji nepřesáhnou o více než 2 m.*

*Půdorysně je objekt X navržen v úrovni 1.PP podélného tvaru o max. rozměrech 165,2 m x 21,0 m, jednotlivé hmoty nadzemních podlaží věží X1, X2 a X3 mají tvar přibližně čtvercový o max. rozměrech 20,9 m x 21,0 m (maximální rozměry jsou včetně přesahujících konstrukcí lodžii, balkonů, markýz, střech a venkovního závětrí vstupu, vč. zastřešení, severní šikmá fasáda je uvažována jako půdorysný průmět v úrovni atiky, tj. v nejširší části). Hlavní vstupy do objektu X jsou tři do samostatných sekcí X1, X2 a X3 z jižní strany peší komunikací s možností pojezdu vozů složek integrovaného záchranného systému a svozu komunálního odpadu v úrovni 1.PP. Vjezd a výjezd do podzemních garáží je z východní strany přes odstavné parkoviště návštěv. Nadzemní podlaží (1.NP-10.NP) jsou navržena jako bytová (1kk – 4kk), v posledních podlažích jsou umístěny tři mezonetové byty.*

*Objekt X je umístěn západní hranou ve vzdálenosti minimálně 89,48 m od hranice pozemku parc.č. 1014/2 s pozemkem parc.č. 1014/41. Minimální vzdálenost východní hrany objektu X od západní hrany objektu Y je 85,82 m. Jižním směrem je pozice domu fixována minimální vzdáleností od severních fasád objektu N a P. Od severní fasády objektu N je jižní fasáda objektu X vzdálena minimálně 15,34 m. Od severní fasády objektu P je jižní fasáda objektu X vzdálena minimálně 34,96 m. V obou případech se jedná o vzdálenost krajního bodu jižní fasády objektu X (včetně přesahujících konstrukcí lodžii, balkonů, markýz, střech a venkovního závětrí vstupu).*

je v projektové dokumentaci pro stavební povolení splněna tak, že bytový dům X (sekce X1, X2 a X3) bude tvořen třemi sekcemi na společné garážové podnoži. Všechny tři sekce budou mít 10 nadzemních podlaží (1.-10.NP) a jedno podzemní podlaží (1.PP). Hmoty jednotlivých věžových sekcí budou navrženy v různých stupních pokosení jižní a severní fasády. Střechy všech sekcí budou ploché. Ve všech sekcích

bude podlaha 1.NP  $\pm 0,000 = 203,50$  m n.m. v.s. Balt p.v. Výška atiky nebude přesahovat 235,99 m n.m. v.s. Balt p.v. Půdorysně bude objekt X navržen v úrovni 1.PP podélného tvaru o max. rozměrech 165,2 m x 20,88 m, jednotlivé hmoty nadzemních podlaží věží X1, X2 a X3 budou mít tvar přibližně čtvercový o rozměrech 20,88 m x 20,9m. Hlavní vstupy do objektu X budou tři do samostatných sekcí X1, X2 a X3 z jižní strany pěší komunikací s možností pojezdu vozů složek integrovaného záchranného systému a svozu komunálního odpadu v úrovni 1.PP. Minimální vzdálenost východní hrany objektu X od západní hrany objektu Y bude 85,82 m. Od severní fasády objektu N bude jižní fasáda objektu X vzdálená minimálně 15,34 m. Od severní fasády objektu P bude jižní fasáda objektu X vzdálená minimálně 34,96 m.

Dále stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), neboť:

#### Stavební požadavky

##### Základní zásady a požadavky

#### §39

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní výše uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

#### §40 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým budou vystaveny během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemůže způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;

- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
  - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,
  - f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;
  - g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;
- Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

#### **§41 Zakládání staveb**

Navržené stavby jsou založeny způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným podrobným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a není při tom ohrožena stabilita jiných staveb v okolí záměru. Při návrhu bylo postupováno podle normy uvedené v § 84. Konkrétně jsou umísťované objekty založeny hlubině na velkopřůměrových pilotách.

Při návrhu základových konstrukcí bylo postupováno tak, aby nebyla ohrožena stabilita sousedních staveb. Ke změně základových podmínek na sousedních pozemcích nedojde.

Základy jsou navrženy tak, aby byly chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

#### **§43 Obecné požadavky**

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

#### **§44 Výšky a plochy místností**

Světlá výška všech navržených obytných místností je min. 2,6m.

#### **§46 Větrání a vytápění**

Všechny obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 u tohoto nařízení a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 tohoto nařízení a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin jsou odvětrány.

Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy jsou nuceně odvětrány. Byty a další místnosti v bytových domech nejsou větrány do společných prostor ani do prostor komunikačních.

#### **§50 Hygienické zařízení**

Každá bytová jednotka - byt v navržených objektech je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchody nejsou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně. Bytový dům je vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.

#### **§51 Odpady**

Na pozemcích jsou v dostatečných docházkových vzdálenostech navrhována místa pro umístění odpadních nádob pro směsný i tříděný odpad.

#### **Ochrana proti hluku a vibracím**

##### **§52**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost bude splňovat normové požadavky.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

#### **Bezpečnost a přístupnost při užívání**

##### **§53 Obecné požadavky**

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k

přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a dráhách.

#### **§59 Protiskluznost**

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

#### **§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech**

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

#### **§64 Ochrana před bleskem**

Ochrana před bleskem je navržena v části Elektroinstalace, a to na všech částech stavby a zařízeních, kde by mohlo dojít k ohrožení života nebo zdraví osob bleskem.

#### **§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **§66 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba je navržena tak, aby spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení, byla co nejnižší. Navržené tepelně technické vlastnosti konstrukcí splňují požadavky podle normy uvedené v § 84.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěn soulad s přílohou č. 3, 1. Vstupy do budov, které jsou plně bezbariérové, před vstupy jsou plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.
- Všechna podlaží objektu jsou plně bezbariérová, přístupná výtahy s rozměrem klece min. 1100x1400mm a šířkou vstupu do výtahu 900mm, výtah bude vybaven v souladu s výše uvedenou bezbariérovou vyhláškou.
- V garáži domu X jsou z celkového počtu 101 parkovacích stání vyhrazeno 6 stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka rozhodnutím č.j. 24092/17/OVUR/Pa/1794(P09 030190/2017 ze dne 31.5.2017, s nabytím právní moci dne 15.6.2017, z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, který zní: „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*“  
Dle povolené výjimky bude oproti stanovenému požadavku navržen různý počet schodišťových stupňů v ramenech téhož schodiště na hlavním domovním schodišti, kde z důvodu nutnosti větší konstrukční výšky v 1.PP je mezi 1.PP a 1.NP navrženo 19. stupňů, oproti 18 stupni v běžných typových podlažích.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Pod Harfou v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroku v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinností vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,

- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které je stavebník povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í A a B:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního raz

zvoje

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 09.10.2021.....

Sejmuto dne: 25.10.2021.....

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky: změna UR:

- 17 odst. 1 písm. f) a pozn. 5. 10000 Kč,
- 17 odst. 1 písm. e) a pozn. 5. 500 Kč,
- 17 odst. 1 písm. h) a pozn. 5. 1500 Kč,
- 17 odst. 2 písm. b) a pozn. 5. 1500 Kč,

stavební povolení

- 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč,

celkem ve výši 23500 Kč, byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny, týkající se obsahu technické mapy obce.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení změny územního rozhodnutí (doporučeně do vlastních rukou):**

- FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c (zástupce žadatele)  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o., IDDS: 7ekwpzn  
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Střížkov Park a.s., IDDS: k3wqfeg  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9  
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

**Účastníci řízení změny územního rozhodnutí ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:**

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

**- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:**

pozemky parc. č. 1014/23, 1014/22, 2156/5, 1014/41, 1845/5, 1845/4, 1845/15, 1845/11, 1845/2, 1845/15, 1845/12, 1845/13, 1840/4, 1840/5, 1840/9, 1840/8, 1840/7, 1840/10, 1840/2, 1840/3, 991/309, 991/341, 991/340, 991/20, 991/308, 991/261, 991/275, 991/262, 991/274, 1830/1, 1825/39, 1825/38, 1025/27, 1825/21, 1014/26, 1825/4 vše k.ú. Vysočany, Praha 9 a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou [REDAKCE], Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

**Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):**

- FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c (zástupce stavebníka)  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Střížkov Park a.s., IDDS: k3wqfeg  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9  
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

**Účastníci stavebního řízení ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:**

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv věcných břemen k těmto nemovitostem:

pozemky parc. č. 1014/23, 1014/22, 2156/5, 1014/41, 1014/40, 1845/5, 1848/6, 1848/11, 1845/2, 1845/10, 1845/4, 1845/15, 1845/8, 1845/14, 1845/12, 1845/13, 1845/14, 1840/4, 1842/2, 1840/5, 1840/9, 1840/8, 1840/7, 1840/10, 1840/2, 1840/3, 991/309, 991/341, 991/340, 991/20, 991/308, 991/345, 991/261, 991/307, 991/275, 991/262, 991/274, 1830/1, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9.

**Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolovská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

- sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
- sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
- sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle  
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324,  
190 00, Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324,  
190 00 Praha 9-Vysočany
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj,  
IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

- spis, evidence
- Bytové družstvo HARFA VII, IDDS: mwmb43u (žadatel)  
sídl: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
- FINEP Harfa k.s., IDDS: p26pqkk (žadatel)  
sídl: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město