



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/022768/2023/OVÚR/TVAS

Č.J.: MCP09/047425/2023/OVUR/TVAS

VYŘIZUJE: Bc. Tomáš Vašica

TEL.: 283091309

E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 20.03.2023

Ukl. zn.: P-3003/Libeň

I. VÝZVA K DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI II. USNESENÍ O URČENÍ LHŮTY III. USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Dne 13.02.2023 podal VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IČO 10671269, Hybernská 1271/32, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen "stavebník") žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

"Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 - Libeň" na pozemcích parc. č. 3003, 3006, 3891/1, 4012/16, 3005/4, 3892/2, 3892/1 v katastrálním území Libeň

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje územního rozhodnutí ze dne 10.12.2015, č.j. P09 045177/2015/03, které nabylo právní moci dne 13.1.2016, které bylo změněno výrokem I. rozhodnutí ze dne 17.2.2020 pod č.j. MCP09/001496/2020/OVÚR/POL, spis. zn. S MCP09/067397/2017/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 20.3.2020 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením ze dne 13.4.2022 pod č.j. MCP09/045942/2022/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 20.5.2022. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Změna spočívá v:

- doplnění balkónů v 1.NP a související úpravy okenních otvorů.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shledal, že žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením nemá náležitosti dle ust. § 110 stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona a proto:

- I.** Podle ust. § 118 odst. 3 a odst. 7 stavebního zákona ve spojení s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona, **v y z ý v á** stavebníka, aby předloženou žádost doplnil o:
- souhlas vlastníků pozemku parc. č. 4012/16, 3892/1 a 3891/1 v k.ú. Libeň s navrženou změnou, protože balkony přesahují nad jejich pozemek,
 - stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 9, protože balkony zasahují nad navrženou komunikaci (chodník)
 - v situaci upravit čísla a hranice pozemků dle aktuálního stavu a v žádosti uveďte aktuální pozemky, na kterých se stavba provádí
 - v žádosti uvádíte pouze doplnění balkónů v 1.NP, ale v projektové dokumentaci máte v 1.PP jiné členění (jiné provedení oken a vstupů) v jižní a západní fasádě, v 1.NP je v dokumentaci zakresleno posunutí nosné zdi mezi místnostmi č. 1.03 a 1.04, prodloužení balkónu od 2.NP na západní fasádě, upřesněte proto rozsah žádosti, nebo uveďte dokumentaci do souladu s žádostí.

Po předložení požadovaných dokladů stavební úřad žádost posoudí, případně si vyžádá další doplnění.

II. Podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **s t a n o v í** lhůtu pro doplnění podkladů žádosti do **30.06.2023**.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., Hybernská 1271/32, 110 00 Praha-Nové Město.

III. Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona řízení

p ř e r u š u j e.

Pokud nebudou nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení dle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, **z a s t a v e n o.**

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., Hybernská 1271/32, 110 00 Praha-Nové Město.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I., II., III.:

Dne 13.02.2023 obdržel Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádost o změnu výše uvedené stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací. K žádosti připojí projektovou dokumentaci změn stavby, popřípadě kopii ověřené projektové dokumentace, do které projektant vyznačí navrhované změny. Na řízení o povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení se oznamuje pouze stavebníkovi. Dle ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona, pokud změna stavby spočívá v nepodstatných odchylkách od ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou, může stavební úřad stavebníkovi na základě žádosti obsahující popis navrhovaných nepodstatných odchylek sdělit, že změnu projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Může tak učinit, jen pokud se změna nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo v případě, kdy příslušný dotčený orgán písemně se změnou souhlasí. Nebude-li záměr stanovené podmínky splňovat, vyzve stavební úřad stavebníka k doplnění podkladů a postupuje podle odstavce 3. V tomto případě se nejedná o výše popsání nepodstatné odchylky a projednávaná změna se dotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení.

Jelikož předložená žádost a předložená projektová dokumentace nemá výše uvedené náležitosti, bylo rozhodnuto usnesením o přerušení řízení a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění.

P o u č e n í o o d v o l á n í II., III.:

Proti usnesení se podle § 76 odst. 5 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním

učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IDDS: ydwdn4j (stavebník)

sídlo: Hyberská č.p. 1271/32, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co:spis, evidence