

Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

A plus spol. s r.o.
Freyova 1/12
190 00 PRAHA 9

V Praze dne 18.05.2022

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/058104/2022/22.04.2022 MCP09/059419/2022 S MCP09/058104/2022 Mgr. Brabcová/363

Vyjádření a sdělení MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:

BYTOVÉ DOMY MODRÉHO

poz. parc. č. 1805/1, 1805/3 a 1805/10-37, k.ú. Vysočany, Praha 9
novostavba obytného souboru o čtyřech nadzemních objektech s celkovým počtem 156 bytových jednotek (objekty A-D: každý o 5NP a 1PP; objekty A a B společná podnož, objekty C a D 1.PP každý samostatně) + 1 nebytový prostor v objektu A (kavárna); dále související komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy, oplocení, vč. opěrných stěn, systém likvidace dešťových vod, napojení na IS, zajištění stavební jámy, zařízení staveniště pro účely územního řízení.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 9 (OŽP) prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v 08/2020, revize 02/2022 společností A plus spol. s r.o., IČ: 49705857, se sídlem: Vysočanská 568/49, Praha 9, Prosek a vydává následující vyjádření a sdělení:

- 1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Stavbou dotčené pozemky parc. č. 1805/1 a 1805/3, k.ú. Vysočany dle výpisu z katastru nemovitostí náleží do ZPF. Z tohoto důvodu je tedy nutné podle § 9 odst. 8 výše uvedeného zákona v souladu s ustanovením § 18 tohoto zákona požádat orgán ochrany ZPF o souhlas s odnětím pozemku (nebo jeho části) ze ZPF. Žádost je třeba doložit podklady dle § 9 odst. 6 zákona:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, vč. postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a vč. vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2

- výsledky pedologického průzkumu
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.

Ostatní stavbou dotčené pozemky parc. č. 1805/10-37, k.ú. Vysočany dle výpisu z katastru nemovitostí do ZPF nenáleží. Zde námi chráněné zájmy nejsou dotčeny

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Brabcová

Příslušné orgány odpadového hospodářství vydávají z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.

Předložený záměr není ani jedním z výše uvedených případů.

Upozornění:

a) Od 01.01.2021 nabyt účinnosti nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými odpady ze stavební činnosti, vč. přebytečného výkopku, musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozornujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).

b) Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

c) Pro umístění 6x 1100 l sběrných nádob na směsný (5x pro bytové jednotky, 1x pro kavárnu) bude mezi sekcí A a sekcí B vybudovaný venkovní uzamykatelný a zastřešený přístřešek. Pro umístění sběrných nádob na tříděný odpad bude vybudovaná oplocená zpevněná plocha severně od sekce D. Počítá se s umístěním 2x 1100 l sběrnou nádobou na papír, 2x 1100 l sběrnou nádobou na plasty, 1x 1100 l sběrnou nádobou na nápojové kartóny, 1x dělenou sběrnou nádobou na sklo GFA DUO, 1x 1100 l sběrnou nádobou na kovy mini a 1100 l sběrnou nádobou na bioodpad.

Toto řešení je nutné dodržet, aby nedošlo k porušení § 51 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (pražské stavební předpisy)!

Podle citovaného ustanovení musí být stavby vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Brabcová

Realizací stavby nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění bude zajištěno CZT. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Upozornění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce:

https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzduji).

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
- při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Ing. Lupoměská

Navrhovaná stavba je kolizní s dřevinami rostoucími mimo les. Jedná se o kolizi se stavebním záměrem, která bude řešena podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK vydáním závazného stanoviska.

O kácení dřevin žádá vlastník kácením dotčeného pozemku, jiný subjekt může na základě plné moci a se souhlasem s kácením od vlastníka pozemku.

Žádost o závazné stanovisko musí obsahovat:

- a) jméno a adresu žadatele; fyzické osoby uvedou datum narození
- b) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres
- c) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku
- d) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového zastoupení dřevin
- e) zdůvodnění žádosti (soukres stávajících dřevin s navrhovanou stavbou a stručná dokumentace stavby).

Dále žadatel předloží konkrétní návrh nových sadových úprav, resp. osazovací plán, který bude podkladem k uložení náhradních výsadeb, ke kompenzaci kácením vzniklé újmy, a podle kterého budou sadové úpravy realizovány.

Osazovací plán bude odborný návrh, který zohlední prostorové podmínky a poměry nového stanoviště. U stromů zvolí druh, který bude na stanovišti min. 30 let funkční, který nebude stínit sousedním domům, resp. bytům. Nový návrh nebude v kolizi s inženýrskými sítěmi. Projekt musí být takový, aby následně nevyžadoval změny.

Na sousedních pozemcích se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, proto upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 ZOPK. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

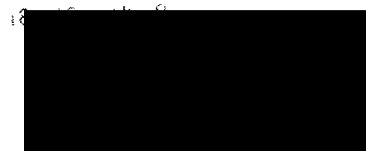
Součástí stavby jsou nové sadové úpravy, které budou připraveny k termínu kolaudace stavby.

Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou vegetační úpravy dokončeny do ½ roku od kolaudace. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně. K termínu dokončení stavby bude připraven výkres skutečného

provedení sadových úprav a kontakt na osobu odpovědnou za jejich správu a údržbu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

ODBOR ÚZEMNÍHO



kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9