



Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
Telefon: 283 091 111  
E-mail: brabcovad@praha9.cz  
www.praha9.cz

A plus spol. s r.o.  
Freyova 1/12  
190 00 PRAHA 9 – Vysočany

V Praze dne 09.12.2020

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:  
MCP09/164217/2020/12.10.2020 MCP09/166783/2020 S MCP09/164217/2020 Mgr. Brabcová/363

**Koordinovaná vyjádření, sdělení a závazná stanoviska MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí a Odboru dopravy jako dotčených orgánů státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:**

#### **BYTOVÉ DOMY MODRÉHO**

poz. parc. č. 1805/1, 1805/3, 1805/10-37, k.ú. Vysočany, Praha 9

čtyři nadzemní objekty: objekt A o 6 NP, objekt B o 5NP, objekt C o 5 NP a objekt D o 5 NP, přičemž objekty A a B mají společnou podnož (1 PP) a objekty C a D mají 1 PP samostatně; dále související komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy, oplocení, vč. opěrných stěn, napojení na inženýrské sítě, zajištění stavební jámy, zařízení staveniště pro účely územního řízení.

Odbor životního prostředí (OŽP) a Odbor dopravy (OD) Úřadu městské části Praha 9 prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v 08/2020 společností A plus spol. s r.o., IČ: 49705857, se sídlem: Vysočanská 568/49, Praha 9, Prosek a vydává následující koordinovaná vyjádření, sdělení a závazná stanoviska:

1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Mgr. Brabcová*

Stavbou dotčené pozemky parc. č. 1805/1 a 1805/3, k.ú. Vysočany dle výpisu z katastru nemovitostí náleží do ZPF. Z tohoto důvodu je tedy nutné podle § 9 odst. 8 výše uvedeného zákona v souladu s ustanovením § 18 tohoto zákona požádat orgán ochrany ZPF o souhlas s odnětím pozemku (nebo jeho části) ze ZPF. Žádost je třeba doložit podklady dle § 9 odst. 6 zákona:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhané odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhanému odnětí
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, vč. postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a vč. vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití

- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2
- výsledky pedologického průzkumu
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.

Ostatní stavbou dotčené pozemky parc. č. 1805/10-37, k.ú. Vysočany dle výpisu z katastru nemovitostí do ZPF nenáleží. Zde námi chráněné zájmy nejsou dotčeny

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*  
*Mgr. Brabcová*

S navrhovanou stavbou podle předložené projektové dokumentace souhlasíme za těchto podmínek:

- do dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme zachovat navrhovaný systém odpadového hospodářství za provozu objektů, vč. navrženého venkovního stanoviště tříděného odpadu
- do dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme zařadit přehled druhů odpadů, které pravděpodobně při stavbě vzniknou, vč. způsobu nakládání s nimi.

#### Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci je v části B. „Souhrnná technická zpráva“ na str. 47 v kapitole B.2 „Celkový popis stavby“ v podkapitole B.2.1 „Základní charakteristika stavby a jejího užívání“ v odstavci B.2.1.h) „Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.“ popsáno odpadové hospodářství za provozu objektů. Pro umístění 6x 1100 l sběrných nádob na směsný komunální odpad bude mezi sekcí A a sekcí B vybudovaný venkovní uzamykatelný a zastřešený přístřešek. Pro umístění sběrných nádob na tříděný odpad bude vybudovaná oplocená zpevněná plocha severně od sekce D. Počítá se s umístěním 2x 1100 l sběrnou nádobou na papír, 2x 1100 l sběrnou nádobou na plasty, 1x 1100 l sběrnou nádobou na nápojové kartóny, 1x dělenou sběrnou nádobou na sklo GFA DUO, 1x 1100 l sběrnou nádobou na kovy mini a 1100 l sběrnou nádobou na bioodpad.

Odpadové hospodářství během stavby předložená projektová dokumentace neřeší. OŽP proto vydal souhlasné závazné stanovisko a zároveň upozorňuje na další povinnosti stavebníka, vyplývající z povahy prováděné stavební činnosti.

Podmínky byly stanoveny v souladu s § 16 výše uvedeného zákona (Povinnosti původů odpadů), § 17 (Povinnosti a oprávnění obce a fyzických osob při nakládání s komunálním odpadem) a vyhláškou č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

#### Upozornění:

- při nakládání se stavebním odpadem je nutné plnit především povinnosti plynoucí z ustanovení §9a výše uvedeného zákona (hierarchie způsobů nakládání s odpady) a § 12 (Obecné povinnosti), zvláště pak odst. 3 (předávání odpadů oprávněné osobě)
- v dotčené oblasti je nutné zajistit zachování služby vývozu odpadu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*  
*Mgr. Brabcová*

Realizací stavby nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění bude zajištěno CZT. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

#### Upozornění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností

a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce:

[https://www.mzpv.cz/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzduasi](https://www.mzpv.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduasi)).

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- při stavebních pracích a při transportu prашného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prашným materiálem a odpadem atd.

- při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje

- v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Ing. Lupoměská*

Navrhovaná stavba je kolizní s dřevinami rostoucími mimo les. V zájmovém území stavby se nacházejí dřeviny, které nevyžadují povolení kácení, a také dřeviny, které vyžadují ke kácení povolení, resp. vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 6 výše uvedeného zákona.

O kácení dřevin žádá vlastník kácením dotčeného pozemku, jiný subjekt může na základě plné moci a se souhlasem s kácením od vlastníka pozemku.

Žádost o závazné stanovisko musí obsahovat:

a) jméno a adresu žadatele; fyzické osoby uvedou datum narození

b) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres

c) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku

d) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového zastoupení dřevin

e) zdůvodnění žádosti (soukres stávajících dřevin s navrhovanou stavbou a stručná dokumentace stavby).

V zájmovém území stavby bytových domů nelze žádnou stávající dřevinu zachovat. Dřeviny, veřejná zeleň a park se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby a také plocha budoucího parku („park na severu“). Kvůli těmto plochám upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", tzn., že nebudou stavbou dotčeny, poškozeny. Součástí stavby jsou nové sadové úpravy, které budou připraveny k termínu kolaudace stavby.

Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do ½ roku od kolaudace. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně. K termínu dokončení stavby bude připraven výkres skutečného provedení sadových úprav a kontakt na osobu odpovědnou za jejich správu a údržbu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) *Z hlediska silničního správního úřadu dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*P. Hanušová*

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu obytného souboru o čtyřech nadzemních objektech, kdy objekty A a B mají společnou podnož s 1 PP s parkovacími stáními a objekty C a D mají 1 PP samostatně. Obousměrné dvoupruhové sjezdy do těchto PP se napojují na novou slepou areálovou komunikaci, která se dopravně připojuje na místní komunikaci III. třídy Modrého. V místě připojení je zřízen široký příčný práh, další zvýšení je řešeno v celém prostoru křižovatky. Součástí

této dvoupruhové komunikace jsou parkovací zálivy s kolmým stáním, u objektu A s podélným stáním. Podélná stání (7) jsou zřízena i v pásu mezi novým chodníkem a komunikací Modrého. Nová napojení na technickou infrastrukturu zasahují do komunikací Modrého a Pod Spalovnou/Ivana Hlinky. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, staveništní doprava využije nového trvalého připojení na komunikaci Modrého.

S navrhovanou stavbou podle předložené projektové dokumentace souhlasíme.

Odůvodnění:

OD výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu. Protože posuzovaný návrh není v rozporu s jeho chráněnými zájmy, vydal souhlasné stanovisko na uvedenou stavbu.

OD zároveň upozorňuje na další povinnosti stavebníka, vyplývající z povahy prováděné stavební činnosti.

Upozornění:

Připojení nové areálové komunikace a parkovacích zálivů s podélným stáním na místní komunikaci Modrého bude řešeno na základě samostatného podání v této věci s nezbytnými podklady (rozhodnutí vydává OD, žádost musí obsahovat vyjádření vlastníka, příp. příslušného správce komunikace).

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti závaznému stanovisku **nelze** v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím.

Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti negativnímu rozhodnutí tohoto orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno závazné stanovisko.

Ing. Milan Rosol  
pověřený vedením OŽP

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“ (1xA3), vypracovaný v 08/2020

██████████ v měřítku 1:500