

Interpelace 1. zasedání ZMČ P9 – 7.3.2023

Interpelace – [REDACTED]

Vážení radní,

je to skoro dva roky, co bojujeme za to, aby se plocha zahrádek vedle parku Zahrádky stala součástí veřejné zelené plochy v unikátním meandru Rokytky.

Chtěl bych Vám nejdříve poděkovat za Vaši snahu v případě jednání s Magistrátem a získání pozemku, který protíná ulice Ivana Hlinky, jež se v budoucnu stane součástí parku Zahrádky, ale jsme zde proto, že i s touto plochou je velikost parku nedostatečná.

Park bude mít pouze 4,5 ha na současných cca 21 tisíc obyvatel v této čtvrti. To je cca 4600 obyvatel na hektar parku. Do roku 2035 je odhad obyvatel v naší čtvrti stanoven na cca 45 tisíc. Bez dalšího rozšíření parku se jedná o neuvěřitelných 10 000 obyvatel na hektar parku. Připomínám, že průměr našich parků je cca 2500 obyvatel na hektar.

A není to jen o velikosti parku. Území zahrádkářské kolonie představuje unikátní ekosystém. Přezimují zde nejen tisíce ohrožených včel samotárek, ale žijí zde také chráněné druhy živočichů. Více než polovinu pozemku zabírá půda nejvyšší třídy ochrany.

Ctíme práva soukromého vlastnictví, ale převažuje zde veřejný zájem a ochrana životního prostředí, a město by mělo zasáhnout. Požádáte, prosím, Magistrát jménem MČ Praha 9 o změnu územního plánu nebo stavební uzávěru na dané území, než bude čtvrt' dostavěna?

Dovoluji si reagovat na interpelaci ze dne 7.3.2023 prezentovanou na jednání 1. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9.

Předně je potřeba říci, že Městská část Praha 9 provádí v území kontinuálně od roku 2019 kroky vedoucí k ochraně a rozvoji parku Zahrádky, což je Vám známo, neboť jsme spolu o této problematice již hovořili a taktéž Vám to bylo prezentováno na participaci, která se konala v roce 2022.

MČ Praha 9 nejdříve získala okolní stavební pozemky od hl. m. Prahy do své správy, aby měla pod kontrolou jejich rozvoj.

Následně MČ Praha 9 zahájila s hl. m. Prahou jednání vedoucí k možné budoucí dohodě, na základě které by došlo ke směně pozemků ve vlastnictví Kláštera dominikánů Praha, zastoupeného spol. JRD Vysočany s.r.o..

MČ Praha 9 se společně se spolkem Rokytka žije, z.s. podařilo na Zastupitelstvu MHMP dne 23.3.2023 prosadit, aby tato směna byla prioritně řešena a mohla by se tak nalézt vzájemná dohoda nad možnou směnou pozemků.

MČ Praha 9 v tuto chvíli nemůže požádat o změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, neboť Magistrát hl. m. Prahy již nepřijímá nová podání týkající se změny územního plánu, či stavební uzávěry.

Interpelace – [REDACTED]

Vážení radní,

obracím se na Vás v souvislosti s demolicí chatěk zahrádkářské kolonie na pozemcích 1805/1, 3, 10-37, katastrální území Vysočany. Jedná se o zahrádkářskou kolonii u parku Zahrádky. O demolici se místní

zahrádkáři dozvěděli na začátku tohoto roku, zpětně jsme však zjistili, že povolení bylo vydáno už v r. 2021, o čemž však nebylo nic známo. Vlastníci sousedících bytových domů ani nájemci objektů totiž nebyli vyhodnoceni jako účastníci řízení. Dle sdělení majitele pozemku má demolice proběhnout v dubnu tohoto roku, tedy v době, kdy na pozemku ze země vylétají včely samotářky a začínají se tam pohybovat chráněné druhy živočichů. A také v době, kdy se v bezprostředním okolí kolonie pohybuje velké množství rodin s dětmi. Chatky jsou přitom v dobrém stavu a nikoho neohrožují. K jejich demolici má dojít v rámci přípravy na výstavbu, o povolení k výstavbě však nebylo zatím ani požádáno.

V této souvislosti bych Vás jménem místních občanů chtěla požádat o následující:

- Zahájení jednání s vlastníkem, aby upustil od demolice na počátku dubna, kdy hrozí nevratné poškození místní unikátní fauny.*
- O písemné vyjádření, proč nedošlo v rámci řízení o odstranění stavby ke zhodnocení dopadu demolice na živočichy (z nichž někteří jsou chráněni zákonem) a územní systém ekologické stability, který zasahuje do spodní části pozemků.*
- Odůvodnění, proč nebyli okolní vlastníci bytů (SVJ) informováni o tom, že se demolice bude týkat objektů s obsahem azbestu, a zda plánujete ve spolupráci s dalšími orgány zvýšený dozor při bouracích pracích.*

Dovoluji si reagovat na interpelaci ze dne 7.3.2023 prezentovanou na jednání 1. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 ve věci účastenství v řízení o odstranění stavby.

K dotazu, proč sousedé nebyli účastníky řízení o odstranění stavby, a to konkrétně stavby nazvané „Přízemní chatky zahrádkářské kolonie“ na pozemcích parc. č. 1805/1, 1805/3 a 1805/10-37, v k.ú. Vysočany, Praha 9, u ulice Modrého na pozemku: parc. č. 1805/1, 1805/3, 1805/10, 1805/12 v k.ú. Vysočany Vám sděluji následující:

Účastníky řízení o odstranění nepovolené stavby určuje stavební úřad v souladu s ust. § 129 odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), dle kterého: „**účastníky řízení o nařízení odstranění stavby jsou povinný, osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich, jakož i osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena**“.

Z citovaného ustanovení je zřejmé, že účastenství v řízení o odstranění stavby je omezeno pouze na ty osoby, které mohou být bezprostředně dotčeny buď průběhem, anebo výsledkem samotného odstraňování. Vlastníci sousedních pozemků budou účastníky takového řízení tedy pouze tehdy, pokud by jejich vlastnické právo mohlo být tímto odstraněním přímo dotčeno. Osoby dotčené pouze a jen samotnou existencí stavby účastníky řízení o jejím odstranění nebudou.

Stavební úřad přitom v souladu s obecně závaznými předpisy a judikaturou Nejvyššího správního soudu (zejm. dle rozsudku ze dne 29.07.2015, č. j. 1 As 62/2015 – 32) správně posoudil kritérium míry přiměřené poměrům pro vymezení přímého dotčení v řízení o odstranění stavby nikoliv vzhledem k obdobné demolici, ale ve vztahu k poměrům dané lokality, a dospěl k závěru, že s ohledem na poměry v lokalitě nejsou sousedé přímo dotčeni.

Při posuzování účastenství v projednávaném řízení dospěl stavební úřad k závěru, že vzhledem k rozsahu odstraňované stavby a vzhledem k její poloze k sousedním stavbám nemohou být další osoby, zejména tedy vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, dotčeny ve svých právech či povinnostech. Takové osoby nejsou (a ani nemohou být) účastníky daného řízení.

V projednávaném řízení tedy stavební úřad postupoval zcela v souladu se zákonem, když vlastníky sousedních pozemků či staveb na nich jako účastníky řízení ze shora uvedených důvodů neoznačil, a to i přes skutečnost, že v části objektů se nachází azbest.

Interpelace - [REDACTED]

Jménem občanů Střížkova interpeluji Radu Městské části Prahy 9 ve věci Střížkovské vyhlídky. Dne 12. dubna 2022 se uskutečnilo sousedské setkání zástupců Prahy 9 s místními občany. Sešel se zde značný počet obyvatel a diskutovalo se využití bývalého fotbalového hřiště na Střížkově na sportovně rekreační centrum v gesci MČ Prahy 9. Padla celá řada návrhů a připomínek. Zástupci Prahy 9 přislíbili, že do září 2022 zapracují relevantní připomínky do projektu a seznámí s nimi obyvatele této části Prahy 9. K tomu dosud, bohužel, nedošlo.

Jediná zmínka se objevila 13. září 2022 na Facebooku starosty MČ Prahy 9, pana Mgr. Tomáše Portlíka. Cituji: " Už v říjnu vám představíme návrh nové podoby Střížkovské vyhlídky! Dali jsme dohromady vaše podněty z dubnového setkání, spolu s těmi podněty, které jste nám zaslali napřímo a zpracovali jsme je do prvního návrhu budoucí podoby území Střížkovské vyhlídky. Těšit se můžete na sportoviště, prolézačky, volnočasovou zónu a stromořadí".

Nebojte, poslouchali jsme vás pozorně, žádné komunitní centrum tady nebude. S dokončením projektu a stavebním povolením počítáme v roce 2023 a pevně věříme, že si Střížkovskou vyhlídku v nové podobě užijete už na konci roku 2024.

Bohužel k žádnému oficiálnímu seznámení obyvatel se stavem projektu nedošlo. Informaci na Facebooku starosty Portlíka nemůžeme brát jako relevantní, protože řada obyvatel nepřichází s Facebookem vůbec do styku a načasování této informace budí určité rozpaky.

Obracím se proto na Radu MČ Prahy 9, aby zajistila prostřednictvím časopisu " Devítka " informaci o aktuálním stavu připravovaného projektu.

Dovoluji si reagovat na interpelaci ze dne 7.3.2023 prezentovanou na jednání 1. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 ve věci Střížkovské vyhlídky.

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o revitalizaci území bývalého areálu TJ Střížkov, zejména funkční plochy SP, kde má po dohodě s investorem možnost vybudovat volnočasové aktivity, včetně parkové plochy. Tyto plochy by primárně sloužily pro obyvatele žijící v dané lokalitě. Z výše uvedeného důvodu uspořádala Městská část Praha 9 v měsíci dubnu roku 2022 participaci s obyvateli Devítky za účelem zjištění, co by obyvatelé Devítky uvítali za volnočasové aktivity v tomto území. Následně si MČ Praha 9 objednala zpracování studie, která byla v čase odložena, neboť investor neměl dořešené odstranění stávajících staveb na hřišti TJ Střížkov, které mělo připadnout MČ Praha 9.

Od 2/2023 probíhají opět práce na studii a řešení daného území na základě podnětů obyvatel a MČ Praha 9 by chtěla obyvatele Devítky s možným návrhem volnočasových aktivit seznámit ve 2. kvartále roku 2023.

O průběhu prací a konání opakovaného setkání nad studií Vás budeme informovat nejen přes měsíčník Devítka, ale i další informační kanály.