



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185007/2022/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/037856/2023/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 22.03.2023

Ukl. zn.: D-633/Vysočany

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, žádost o povolení odstranění částí staveb, v areálu společnosti MUPE Invest s. r. o., Poděbradská 633/22, Praha 9, na pozemcích č. parc. 888/4 a 888/5 v k. ú. Vysočany, kterou dne 14.12.2022 s doplněním 16.01.2023 společně podali společnost **MUPE Invest s. r. o., IČ 03348741**, se sídlem **Holečkova 366/13, 150 00 Praha 5 -Smíchov**, zastoupená na základě plné moci **Ing. Radkem Lavičkou, Ph.D., IČ 67110185, Krumlovská 1746/23, 370 07 České Budějovice** a společnost **BERSTEL spol. s r. o., IČ 48114774**, se sídlem **Poděbradská 520/24, Praha 9**.

Na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

části objektu na pozemku č. parc. 888/4 v k. ú. Vysočany, označeného jako objekt „A“, a odstranění části objektu pro administrativu, na pozemku č. parc. 888/5 a 898/1 (přesah střechy) v k. ú. Vysočany, označeného jako objekt „E“, v areálu společnosti MUPE Invest s. r. o., Poděbradská 633/22, Praha 9.

Druh a účel stavby:

Objekt „A“ - rozvodna NN a VN na pozemku č. parc. 888/4 k. ú. Vysočany - jedná se o zděnou stavbu o 1 nadzemním podlaží, zastřešenou plochou střechou s výškou atiky max. 3,80 m od podlahy. Zastavěná plocha stavby je 91,5 m². Celý objekt slouží jako rozvodna NN, VN a trafostanice TS 3259. Trafostanice obsahuje 2 transformátory, každý ve své místnosti. První transformátor T1- 1 x 250 kVA 22/0,4 kV je ve vlastnictví společnosti BERSTEL spol. s r. o. a slouží pro sousední objekt na pozemku č. parc. 898/1 v k. ú. Vysočany. Tento transformátor není předmětem řízení o povolení odstranění stavby a zůstane beze změn.

Druhý transformátor T2 – 1 x 400 kVA 22/0,4 kV je ve vlastnictví společnosti MUPE Invest s. r. o. a slouží pro objekt Poděbradská 633/22 v k. ú. Vysočany. Transformátor TS2 bude zrušen a nahrazen novým suchým transformátorem na stejném místě.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění části rozvodny NN a VN. Prostor s transformátory T1 a T2 zůstane zachován.

Objekt „E“ - administrativní budova na pozemku č. parc. 888/5 a 898/1 v k. ú. Vysočany - jedná se o stavbu o 2 nadzemních podlažích. 1 NP je zděné, 2 NP je tvořeno dřevěnými stěnami a dřevěnou konstrukcí zastřešení. Půdorysné rozměry stavby jsou 17,65 m x 7,50 m. 2 NP přesahuje na sousední pozemek č. parc. 898/1 v k. ú. Vysočany. V rámci demoličních prací dojde k odstranění 2 NP až na podlahu tvořenou dřevěnými fošnami, kde bude provedena nová konstrukce zastřešení s přesahem na pozemek č. parc. 898/1 v k. ú. Vysočany. Srážkové odpadní vody z nového zastřešení budou likvidovány stávajícím způsobem tak, že budou svedeny stávajícím dešťovým svodem do stávající dvorní vpusti na pozemku č. parc. 898/1 v k. ú. Vysočany.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/182152/2022/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/007478/2023/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 31.01.2023

Ukl. zn.: D-444/Vysočany

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, záměr odstranit stavbu, který dne 07.12.2022 ohlásil vlastník stavby společnost **Pražské služby, a.s., IČ 60194120**, se sídlem **Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9-Vysočany**, zastoupená na základě plné moci **Ing. Jitkou Lazarčíkovou, IČ 15303501, Schnirchova 1253/3, 170 00 Praha 7 -Holešovice** (dále jen „vlastník stavby“), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

**stavby skladu posypové soli
na pozemku č. parc. 1869/21
v katastrálním území Vysočany.**

Jedná se o jednodílný halový objekt o půdorysných rozměrech 60,70 x 15,10 m, zastřešený sedlovou střechou s max. výškou hřebene 8,82 m od $\pm 0,00 = 227,94$ m n. m. (Bpv). Hala je založena na betonových patkách o půdorysných rozměrech 2,6 m x 1,8 m (západní podélná stěna a severní štítová stěna) a 1,5 m x 1,2 m (východní podélná stěna). Výška patek je 1,2 m - 1,7 m. Spodní část objektu do výše 2,3 m nad úroveň podlahy, tvoří železobetonové monolitické sloupy a stěny. Jižní štítová stěna je zcela otevřená, v západní podélné stěně jsou osazena troje vrata. Na železobetonových sloupech jsou osazeny dřevěné lepené rámy v modulu 4,0 m, které nesou konstrukci střechy a opláštění stěn. Střešní krytina je z lakovaných trapézových plechů. Stěny jsou tvořeny ocelovými pozinkovanými trapézovými plechy (západní stěna včetně vrat) nebo vlnitou eternitovou krytinou (severní a východní stěna). Podlaha v celé ploše haly je betonová. Ve stavbě je obsažen azbest.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2023
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Jansou (ČKAIT 0601515), datum zpracování 09/2014 revize 03 z 10/2022 a ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude písemně oznámeno do 30 dnů od ukončení odstranění stavby stavebnímu úřadu (§ 131a stavebního zákona).
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
5. Odstranění stavebních prvků obsahujících azbest bude prováděno výhradně oprávněnou osobou.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/173163/2022/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/056388/2023/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 31.03.2023

Ukl. zn.: D-6/Hrdlořezy

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, záměr odstranit stavby, který dne 09.11.2022 ohlásil vlastník staveb, společnost **Elektrizace Praha spol. s r.o., IČ 61456489**, se sídlem **Pod Krocínkou 257/17, 190 00 Praha 9** (sídlo společnosti v době podání žádosti bylo Českobrodská 6/15, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy), zastoupený na základě plné moci společností **C&S DEVELOPIA s.r.o., IČ 08190216**, se sídlem **Revoluční 1200/16, 110 00 Praha 1**, která dále zplnomocnila společnost **Hora Architekti s.r.o., IČ 11860863**, se sídlem **Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10**, která dále zplnomocnila společnost **Hamrsson-consulting, s.r.o., IČ 11888831**, se sídlem **Za Kněží horou 19, 267 11 Vráž** (dále jen „vlastník staveb“), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

administrativní budovy č. p. 6 a garáže

na pozemcích č. parc. **76** (administrativní budova), **77/3** (garáž)

v k. ú. Hrdlořezy

Českobrodská 15, Praha 9.

Druh a účel stavby:

Stavba administrativní budovy je zděná, obsahuje 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Zastřešená je sedlovou střechou s výškou hřebene + 11,715 m od ± 0,00 = výšková úroveň podlahy 1 NP. Administrativní budova má půdorys ve tvaru písmene T, o maximálních půdorysných rozměrech 20,00 m (ve směru východ západ) x 17,22 m (ve směru sever – jih). Ve 2 NP administrativní budovy je situovaná bytová jednotka.

Stavba garáže je zděná, navazuje na západní stěnu administrativní budovy. Stavba je nepodsklepená, obsahuje 1 nadzemní podlaží, zastřešená je plochou střechou. Půdorysné rozměry garáže jsou 3,40 m (ve směru východ – západ) x 6,00 m (ve směru sever – jih).

Stavba administrativní budovy a stavba garáže jsou situované až na samé jižní hranici pozemku (hranice s pozemkem č. parc. 500/2 v k. ú. Hrdlořezy – chodník a komunikace Českobrodská). Na západní straně je stavba garáže až na samé hranici pozemku (hranice s pozemkem č. parc. 73 v k. ú. Hrdlořezy), kde sousedí se stávající garáží.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2024.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované autorizovaným architektem MSc. Štefanem Horou (ČKA 04701) datum zpracování 06.05.2022, a ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude písemně oznámeno do 30 dnů od ukončení odstranění stavby stavebnímu úřadu (§ 131a stavebního zákona).



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/083832/2021/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/173200/2022/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 11.11.2022

Ukl. zn.: D-605/Vysočany

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, záměr odstranit stavbu, který dne 02.08.2021 ohlásila společnost

**Hlou-bet s.r.o., IČ 07187289, V Předním Hlobětíně 605/8, 190 00 Praha-Vysočany,
kterou zastupuje Hana Pancířová, nar. 26.10.1966, Písecká 1968/9, 130 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

**„Odstranění objektu V Předním Hlobětíně č.p. 605 k.ú. Vysočany“
Praha 9, ulice V Předním Hlobětíně
na pozemku parc.č. 967 v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba").

Popis:

Jedná se o bytový dům č.p. 605 k.ú. Vysočany s 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím a podkrovím. Svislé konstrukce objektu jsou tvořeny cihelným zdívem tl. 450 až 600mm. Stropní konstrukce je tvořena nad 1.NP cihelnou klenbou, nad 2.NP a 3.NP jsou trámové stropy s dodatečně provedenou železobetonovou deskou. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Půdorysné rozměry stavby jsou cca 13,7 x 11,8m, výška hřebene objektu je cca 15,9m nad okolním terénem.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2023.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracované autorizovaným architektem Ing. Zdenkem Korchem ČKA 02 453, datum 01/2020, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Způsob provedení bouracích prací: Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/101594/2022/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/182128/2022/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 14.12.2022

Ukl. zn.: P-1642/11/Hloubětín

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, záměr odstranit stavbu, který dne 29.06.2022 ohlásila společnost

**Triangl Hloubětín s.r.o., IČ 05769761, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň,
kterou zastupuje společnost URBLIA, s.r.o., IČ 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha-
Staré Město**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

„Soubor stávajících staveb v areálu – rezidenční areál Triangl Hloubětín“ Praha 9 - Hloubětín, při ulici Poděbradská

na pozemcích parc. č. 1642/11, 1640/12, 1640/11, 1640/10, 1630/2, 1639, 1640/1, 1642/7,
1642/10, 2553/5, 1637/16, 1642/1, 1642/9, 1645/5, 2597/2, 2598/2, 2599/2, 1637/12, 1640/14 v
katastrálním území Hloubětín

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

- Trafostanice TS 8266 na pozemku parc.č. 1642/11 k.ú. Hloubětín Jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou a keramickou krytinou. Půdorysný rozměr cca 7 x 4 m, výška cca 4m.
- Skladový objekt, garáž, dílna – zděné konstrukce na pozemku parc.č. 1640/12 k.ú. Hloubětín Jednopodlažní objekt se střechou z ocelových svařených nosníků, krytina je vlnitá tvarovka, vrata dvoukřídlá ocelová, podlaha betonová.
Půdorysný rozměr cca 19,5 x 15,5 m, výška cca 5,3m.
- Skladový objekt ocelové konstrukce na pozemku parc.č. 1640/11 k.ú. Hloubětín Jednopodlažní objekt, celoplechová hala, opláštěná vlnitým a trapézovým plechem s podlahou z betonové mazaniny.
Půdorysný rozměr cca 15,9 x 14,0 m, výška cca 8,8m.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/035308/2021/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/161286/2022/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 21.10.2022

Ukl. zn.: P-964/Vysočany

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, záměr odstranit stavbu, který dne 23.04.2021 ohlásila společnost

**TRIA Development s.r.o., IČ 27902846, Klimentská 1216/46, 110 00 Praha-Nové Město,
kterou zastupuje Hana Pancířová, nar. 26.10.1966, Písecká 1968/9, 130 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

**„Odstranění objektu V Předním Hloubětíně č.p. 655 k.ú. Vysočany“
Praha 9, ulice V Předním Hloubětíně
na pozemku parc. č. 964 v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba").

Popis:

Jedná se o bytový dům s 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím a podkrovím. Svislé konstrukce objektu jsou tvořeny cihelným zdívem tl. 450 až 600mm. Stropní konstrukce je tvořena nad 1.NP cihelnou klenbou, nad 2.NP a 3.NP jsou trémové stropy s dodatečně provedenou železobetonovou deskou. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Půdorysné rozměry stavby jsou cca 13,9 x 12,1m, výška hřebene objektu je cca 15,35m nad okolním terénem.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2023.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracovaná autorizovaným architektem Ing. Zdenkem Korchem ČKA 02 453, datum 01/202, ověřená v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Způsob provedení bouracích prací: Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí v následujících etapách:
 - a) Odstranění nebezpečných materiálů v objektu a odpojení od inženýrských sítí.
 - b) Odstranění nenosných prvků a technického vybavení objektu.
 - c) Odstranění střešní krytiny a krovu nad objektem.