

Městská část Praha 9
Místostarostka městské části



V Praze dne 06. 04. 2023

Vážený pane inženýre,

souhrnně odpovídám na Vaši interpelaci přednesenou při jednání Zastupitelstva Městské části Praha 9 dne 7. 3. 2023 a doplněnou písemným podáním, a to za všechny oslovené – pana starostu i předsedu finančního a majetkového výboru Zastupitelstva MČ Praha 9.

Jak Vám bylo ústně sděleno při jednání Zastupitelstva předsedou Finančního a majetkového výboru ZMČ Praha 9, PhDr. Tomášem Vyhnánkem, Finanční a majetkový výbor nemá pravomoc ke kontrole Společenství vlastníků jednotek, to co po Finančním a majetkovém výboru žádáte, není ze zákona možné. Finanční a majetkový výbor nemůže žádat o podklady a nemá žádné operativní nástroje. Konec konců kontrolu na základě podnětu prováděla Policie ČR a neshledala protiprávní jednání.

Pokud jde o hlasování per rollam v roce 2001 ohledně změny stanov SVJ, i přes svou pracovní vytíženost jsem celou věc prověřila. Zjistila jsem, že máte pravdu v tom, že zápis z výsledků hlasování, který připravila společnost TOMMI-holding, spol. s r.o. dne 30.4.2023 a který byl dne 13.5.2021 odeslán rejstříkovému soudu, byl skutečně nesprávný, pokud uváděl, že pro schválení úpravy stanov bylo PRO 97,68%. Tato nesprávnost však zřejmě nevznikla úmyslně, nýbrž z důvodu, že pracovnice TOMMI-holding, spol. s r.o., která sčítání hlasů prováděla, zahrnula do výpočtu výsledků hlasování pouze ty spoluvlastníky, kteří se předmětného hlasování účastnili. Nesprávně přitom vycházela z toho, že sčítání hlasů se provádí stejným způsobem jako v případě osobní účasti na shromáždění. V daném případě se však jednalo o hlasování per rollam, a proto bylo třeba počítat i s těmi, kteří se hlasování vůbec neúčastnili. Výše uvedená nesprávnost byla u Městského soudu v Praze napravena podáním ze dne 27.5.2023, kdy bylo uvedeno, že pro přijetí návrhu hlasovalo 75,7% spoluvlastníků. Nesprávnost dokumentu ze dne 30.4.2023 lze jen stěží hodnotit jako podvod, neboť zde jednoznačně chybí úmysl jednajícího. K tomu se navíc sluší dodat, že se jednalo o první hlasování per rollam, které bylo v rámci předmětného SVJ provedeno, a k němuž bylo přistoupeno v důsledku pandemie onemocnění COVID-19 v roce 2021.

S pozdravem

JUDr. Slana Nováková Těmínová

Ing. Štefan Suchar
Sokolovská 966/185
Praha 9
190 00