



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/161452/2020/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/206857/2020/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 05.01.2021

Ukl. zn.: P-1805/1/Vysočany

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49	
Došlo dne:	6. 01. 2021
Přílohy:	
Příjemce:	

ROZHODNUTÍ	
nabylo právní moci	
dne:	22.1.2021

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, záměr odstranit stavbu, který dne 07.10.2020 ohlásil

**Klášter dominikánů Praha, IČ 49629891, Husova 234/8, 110 00 Praha-Staré Město,
kterého zastupuje A plus spol. s r.o., IČ 49705857, Vysočanská 568/49, 190 00 Praha-Prosek**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

**„Přízemní chatky zahrádkářské kolonie“
na pozemcích parc.č. 1805/1, 1805/3 a 1805/10-37 k.ú. Vysočany, Praha 9, u ulice Modrého
na pozemku: parc. č. 1805/1, 1805/3, 1805/10, 1805/12 v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Chatka na pozemku parc.č. 1805/10 k.ú. Vysočany

výměra	13 m ²
půdorysný rozměr	3,5 x 3,7 m
výška	cca 3,3m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s krytinou z asfaltových pásů

Chatka na pozemku parc.č. 1805/12 k.ú. Vysočany

výměra	22 m ²
půdorysný rozměr	6,2 x 3,5 m
výška	cca 3,3m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s plechovou krytinou

Chatka na pozemku parc.č. 1805/15 k.ú. Vysočany

výměra	16 m ²
půdorysný rozměr	4,4 x 3,7 m
výška	cca 3,3m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s krytinou z vláknocementových šablon

Základy na pozemku parc.č. 1805/17 k.ú. Vysočany

výměra 14 m²
půdorysný rozměr 4,3 x 3,2 m
konstrukce kámen + beton

Chatka na pozemku parc.č. 1805/19 k.ú. Vysočany

výměra 15 m²
půdorysný rozměr 4,2 x 3,6 m
výška cca 3,3m
konstrukce dřevostavba
střecha sedlová s plechovou krytinou

Chatka na pozemku parc.č. 1805/21 k.ú. Vysočany

výměra 16 m²
půdorysný rozměr 4,1 x 3,9 m
výška cca 3,3m
konstrukce dřevostavba
střecha sedlová s plechovou krytinou

Chatka na pozemku parc.č. 1805/22 k.ú. Vysočany

výměra 13 m²
půdorysný rozměr 4,1 x 3,1 m
výška cca 3,3m
konstrukce dřevostavba
střecha sedlová s krytinou z asfaltových pásů

Chatka na pozemku parc.č. 1805/23 k.ú. Vysočany

výměra 16 m²
půdorysný rozměr 4,1 x 4,0 m
výška cca 3,3m
konstrukce dřevostavba
střecha sedlová s krytinou z asfaltových pásů

Chatka na pozemku parc.č. 1805/24 k.ú. Vysočany

výměra 15 m²
půdorysný rozměr 3,9 x 3,9 m
výška cca 3,3m
konstrukce dřevostavba
střecha sedlová s krytinou z asfaltových pásů

Chatka na pozemku parc.č. 1805/25 k.ú. Vysočany

výměra 14 m²
půdorysný rozměr 4,0 x 3,4 m
výška cca 3,3m
konstrukce dřevostavba
střecha sedlová s krytinou z asfaltových šindelů

Chatka na pozemku parc.č. 1805/26 k.ú. Vysočany

výměra 18 m²
půdorysný rozměr 4,4 x 4,1 m
výška cca 3,3m
konstrukce dřevostavba
střecha sedlová s krytinou z asfaltových pásů

Chatka na pozemku parc.č. 1805/27 k.ú. Vysočany

výměra 17 m²
půdorysný rozměr 4,1 x 4,1 m
výška cca 3,3m
konstrukce dřevostavba
střecha sedlová s plechovou krytinou

Chatka na pozemku parc.č. 1805/28 k.ú. Vysočany

výměra	16 m ²
půdorysný rozměr	4,2 x 3,8 m
výška	cca 3,3m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s krytinou z asfaltových pásů

Chatka na pozemku parc.č. 1805/29 k.ú. Vysočany

výměra	16 m ²
půdorysný rozměr	4,0 x 4,0 m
výška	cca 5m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s plechovou krytinou

Chatka na pozemku parc.č. 1805/30 k.ú. Vysočany

výměra	16 m ²
půdorysný rozměr	4,0 x 4,0 m
výška	cca 4m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s krytinou z asfaltových šablon

Chatka na pozemku parc.č. 1805/31 k.ú. Vysočany

výměra	17 m ²
půdorysný rozměr	4,1 x 4,1 m
výška	cca 3,8m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s krytinou z asfaltových šablon

Chatka na pozemku parc.č. 1805/32 k.ú. Vysočany

výměra	17 m ²
půdorysný rozměr	4,2 x 4,1 m
výška	cca 4,2m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s krytinou z vláknocementových šablon

Chatka na pozemku parc.č. 1805/33 k.ú. Vysočany

výměra	16 m ²
půdorysný rozměr	4,0 x 4,0 m
výška	cca 3,8m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s krytinou z asfaltových šablon
krytý vstup	1,7 x 1,7 m, na parc. č. 1805/3 k.ú. Vysočany

Chatka na pozemku parc.č. 1805/34 k.ú. Vysočany + chatka na pozemku parc.č. 1805/3 k.ú. Vysočany

chatka 1	1805/34 k.ú. Vysočany
výměra	17 m ²
půdorysný rozměr	4,1 x 4,2 m
výška	cca 4m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s krytinou z asfaltových pásů

chatka 2	1805/3 k.ú. Vysočany
výměra	53 m ²
půdorysný rozměr	8,9 x 6,3 m
výška	cca 3,5 m
konstrukce	dřevostavba v kombinaci s vyzdívkami
střecha	3x pultová s plechovou krytinou

Chatka na pozemku parc.č. 1805/35 k.ú. Vysočany

výměra	17 m ²
půdorysný rozměr	4,0 x 4,2 m
výška	cca 3,7m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s plechovou krytinou
částečně podsklepená (vyplývá z úrovně přilehlého terénu)	

Chatka na pozemku parc.č. 1805/36 k.ú. Vysočany

výměra	17 m ²
půdorysný rozměr	4,2 x 4,1 m
výška	cca 4m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s plechovou krytinou
krytá pergola rozměru	3,5 x 5,0 m, na parc. č. 1805/3 k.ú. Vysočany

Chatka na pozemku parc.č. 1805/37 k.ú. Vysočany

výměra	17 m ²
půdorysný rozměr	4,2 x 4,1 m
výška	cca 4,3m
konstrukce	dřevostavba
střecha	sedlová s plechovou krytinou

U většiny chatek jsou trubky komínů a komínová tělesa, dále střešní krytina z vláknocementových šablon a hutné asfaltové krytiny pozitivní na obsah azbestových vláken. Odstraňované stavby nejsou napojeny na technickou infrastrukturu. Součástí záměru je také odstranění torz základů na pozemcích parc.č. 1805/11, 1805/14, 1805/18, 1805/16, 1805/20 k.ú. Vysočany.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2022.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracované autorizovaným architektem [redacted] datum 08/2020, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací. Odstranění stavby bude prováděno postupným rozebíráním objektů, s tím, že materiál obsahující azbest bude z objektů odstraněn jako první.
5. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou včetně staveb technické infrastruktury.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
8. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
9. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 65112/2020 ze dne 12.11.2020, a to:
 - stavebník nejméně 30 dnů před zahájením prací učiní hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu,
 - práce spojené s manipulací a odstraňováním materiálu s obsahem azbestu smí provádět pouze firma, která má příslušná oprávnění, přičemž materiál s obsahem azbestu musí být odstraněn jako první.

10. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v koordinovaném závazném stanovisku Odboru životního prostředí a odboru dopravy Úřadu městské části Praha 9 č.j. MCP09/166835/2020 ze dne 4.12.2020, a to:
 - při vlastní realizaci demolice je nutné v jejich okolí udržovat čistotu a pořádek.
11. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím aparaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
12. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Klášter dominikánů Praha, Husova 234/8, 110 00 Praha-Staré Město.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 07.10.2020 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. V daném případě se nejedná o stavbu uvedenou v § 103 stavebního zákona, nejde ani o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a ani o stavbu, v níž je obsažen azbest.

Dle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona, je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Vzhledem k tomu, že se ve stavbě nachází azbest, v souladu s §128 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad projednal odstranění stavby v řízení, podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl vlastník stavby vyzván k doplnění přípisem č.j. MCP09/165703/2020/OVÚR/Fri ze dne 14.10.2020 a řízení bylo přerušeno. Vlastník stavby žádost úplně doplnil dne 8.12.2020 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/204891/2020/OVÚR/Fri ze dne 10.12.2020 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně požádal účastníky řízení, aby uplatnili své námitky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 4.1.2020, nebyly k návrhu vzneseny žádné námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy HSHMP 65112/2020 ze dne 12.11.2020,
- koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí a Odboru dopravy ÚMČ Prahy 9 MCP09/166835/2020 ze dne 4.12.2020.

Dále byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování vlastníka stavby pro JRD Vysočany s.r.o. IČ 062 86 739 ze dne 30.9.2020,
- plná moc k zastupování JRD Vysočany s.r.o. udělená pro A plus spol s.r.o. ze dne 30.9.2020,
- projektová dokumentace bouracích prací vypracovaná autorizovaným architektem [redacted] datum 08/2020,
- obecná zpráva o likvidaci materiálu s obsahem azbestu,
- posouzení výskytu azbestu EMPLA AG spol s.r.o.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 27 správního řádu a dle tohoto ustanovení považuje za účastníky vedeného řízení:

dle § 27 odst. 1 správního řádu

- vlastníka odstraňované stavby, kterým je Klášter dominikánů Praha, IČ 49629891, Husova 234/8, 110 00 Praha-Staré Město,

dle § 27 odst. 2 správního řádu

- *další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich):*

Nejsou takové osoby, neboť stavební úřad dospěl k názoru, že vzhledem k rozsahu odstraňované stavby a poloze k sousedním stavbám nemohou být další osoby přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace a požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkově neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité a nevyžaduje použití sousedních pozemků a staveb. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního

oucí od [redacted] ího rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j (zástupce vlastníka stavby)
sídlo: Vysočanská č.p. 568/49, 190 00 Praha 9-Prosek

Dotčené orgány:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co:

- spis, evidence
- Klášter dominikánů Praha, IDDS: 4nz8eje (vlastník stavby)
sídlo: Husova č.p. 234/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

