Společné prohlášení společenství vlastníků bytových jednotek v lokalitě u parku Zahrádky na Praze 9 ve Vysočanech a Hloubětíně.

My, níže podepsaní, **nesouhlasíme s výstavbou bytových jednotek na pozemcích zahradní kolonie č. 99 ČZS**, ve vlastnictví Kláštera dominikánů Praha, parcely 1805/1 a 1805/3 v k. ú. Vysočany, **do realizace koncepčního řešení** stávajícího stavu infrastruktury a volnočasového území v závazné formě, platné minimálně v horizontu **následujících 5 let, a to z několika závažných důvodů:**

1. Nedostatečná lokální infrastruktura

Do oblasti "U Elektry" s rezidencemi o cca 1000 bytech a několika komerčními objekty vede pro automobily jediný dopravní vstup, který je závislý na průjezdnosti Poděbradské ulice a dlouhodobě nemá vyřešenou bezpečnost a plynulost dopravy. Každá **výstavba** v lokalitě značně **zhoršuje dopravní situaci** a zásadně komplikuje již omezený průjezd a parkování i **bezpečnost pro pěší a přístup složek IZS** k místním obyvatelům. Očekává se další zvýšení dopravní zátěže s další plánovanou výstavbou a také s otevřením nové školy U Elektry nejpozději v roce 2024 a zvýšený pohyb chodců, zejména dětí, v rámci lokality. Zdůrazňujeme, že **křižovatkou** ulic U Elektry, Ivana Hlinky a Modrého prochází **jediná pěší osvětlená spojnice mezi hlavními tepnami čtvrti** ulicí Kolbenova a Poděbradská. **Lokalita je v této chvíli dopravně na svém maximu a místní obyvatelé se snaží prosadit omezení vjezdu.**

Území rozvojové čtvrti Vysočan zatím **postrádá dostatečnou veřejnou sociální a občanskou vybavenost, a to především z důvodu chybějící koncepce a závazných pravidel pro developery a benevolentního územního plánu.** Proto jsme **proti dalšímu projektu, který nepřináší do lokality žádnou vybavenost,** jen občanskou zátěž, a to i s ohledem na celopražsky významný park Zahrádky. Stojíme si za tím, že **nejdříve mají být dokončeny rozsáhlé projekty, které ji přinášejí,** jmenovitě Finep Elektra, CG Tesla, a také druhá budova školy včetně revitalizace jejího okolí.

2. Vysoká míra okolní výstavby s přímým dopadem na tuto lokalitu

Celá oblast je od roku 2006 **permanentně zatížena výstavbou.** V přímém sousedství se nadále staví nebo v blízkém horizontu **budou stavět nejméně 3 velké developerské projekty**, které přinesou stovky bytů per projekt a umožní se nastěhovat **tisícům nových obyvatel,** pro které bude volnočasové území parku Zahrádky a jeho okolí stěžejní. Rovněž bude intenzivně využíváno **oběma blízkými školami, několika školkami** a rodinami dětí z MŠ a ZŠ U Elektry, protože **nová škola a školka bude z jihu, východu i západu obklopena intenzivní výstavbou** minimálně následujících 10 let. Proto považujeme za nutné, aby se **projekt uprostřed jediného** přirozeného volnočasového území odložil minimálně do té doby, než městská část vyhodnotí dopad nové a probíhající výstavby na potřeby místních obyvatel i uživatelů rekreační zóny u Rokytky.

3. Nenávratné ekologické a klimatické dopady výstavby v zahradní kolonii

Pozemky zahradní kolonie sousedící s parkem Zahrádky jsou jedním z mála míst v této čtvrti, které nejsou poškozeny znečištěním z průmyslové historie Vysočan, jsou obhospodařovány kontinuálně od svého vzniku v 50. letech 20. stol. a jsou domovem bohaté vzrostlé zeleně i vzácných živočichů včetně chráněných druhů vedených v AOPK ČR. V lokalitě během 15 let výstavby **ubylo velké množství přirozené zeleně bez adekvátní náhrady.** Původní fauna se dnes nemá z posledních přírodních zahrad kam přemístit. Zbývající flora bojuje s dopady znečištění z mohutné lokální výstavby a dopravy na Poděbradské, Kolbenově a Kbelské ulici, a chrání lokálně před klimatickými výkyvy, které poslední léta zažíváme. Proto by se město mělo zaměřit na dostavbu čtvrti v rámci revitalizace rozsáhlých brownfieldů po průmyslové zástavbě, a území kolonie co nejdéle udržet v podobě zeleně, ideálně ho spojit s již existujícím centrálním parkem Zahrádky a zachovat tak jejich přirozenou funkci regulace, což ostatně navrhuje i Metropolitní plán, který měl být podle původního plánu již schválen.

Žádáme zástupce města, aby do doby, než se vybuduje přímo sousedící a okolní zástavba, adekvátní dopravní a pěší infrastruktura, bude posouzen dopad stavby v zahrádkách na životní prostředí a případně závazně schválen regulační plán pro širší území okolí parku Zahrádky nebo připravovaný nový územní plán, byla **na výše zmíněné pozemky** (parcely 1805/1 a 1805/3 k.ú Vysočany) **uvalena stavební uzávěra** nebo se s majitelem pozemku vyjednalo **alternativní využití prospěšné pro místní občany a městskou část Prahy 9. Zároveň aby byla zajištěna ochrana přirozeného biocentra** v dolní části pozemků, které je **součástí celopražského Územního systému ekologické stability a jeho funkce je v tomto ohledu pro lokalitu parku Zahrádky stěžejní.** Vzhledem k tomu, že církev vypověděla zahrádkářskému svazu, který o pozemky dosud pečoval, smlouvy, a to s výpovědní lhůtou do konce března, žádáme rovněž o zajištění kontroly péče o zeleň dle platných předpisů i s ohledem na přítomnost chráněných živočichů a bezpečnosti v lokalitě v důsledku tohoto zásahu.

Prohlášení podepsalo k 6.3. 2023 20 SVJ a zájmových spolků.

Výzva (e-petice): Pomozte nám zastavit výstavbu v okolí parku Zahrádky!

Bez rychlého zásahu zmizí u Rokytky zeleň i chránění živočichové!

Vyzýváme zodpovědné politiky a úředníky, aby urychleně zabránili další výstavbě v unikátním zeleném srdci rozvojových Vysočan. Nenechme **zničit úrodnou půdu, vzrostlé stromy a domov chráněných živočichů.** Další byty mohou vyrůst na rozsáhlých okolních brownfieldech po bývalých továrnách. Proč ničit zeleň, které máme kolem sebe stále méně?

V rozvojových Vysočanech (podél Kolbenovy a Poděbradské ulice) jsou ve výstavbě tisíce bytů. Do roku 2035 zde má bydlet více než 45 tisíc obyvatel, což odpovídá krajskému městu Karlovy Vary. Park Zahrádky, jediný přírodní park v této čtvrti, už dnes slouží nejen tisícům místních občanů, ale je oblíbenou výletní destinací mnoha rodin z Prahy a středních Čech. To vše na území necelých 5 hektarů, tedy méně než poloviny rozlohy obdobných centrálních parků na Proseku nebo Černém Mostě s menším počtem obyvatel.

Stále platný, ale absolutně zastaralý územní plán z roku 1999 nechrání unikátní zelené plochy a nenabízí odpovídající koncepci rozvoje veřejného prostoru čtvrti. Naopak umožňuje, aby jediné klidné místo bylo znovu zahlceno těžkou technikou, prachem a hlukem a cestu mezi novou školou a parkem opět ohrožovala stavba a těžká doprava. Přitom nový návrh pražského územního plánu zelené centrum meandru Rokytky chrání jako zeleň. Jeho schválení je však v nedohlednu.

Důrazně odmítáme plán výstavby na pozemcích původních zahrad v meandru parku Zahrádky, zejména na místě poslední funkční zahradní kolonie ČZS 99 (parcelní čísla 1805/1 a 1805/3, k. ú. Vysočany)!

Jde o plíce naší čtvrti, zeleň, která nám pomáhá vyrovnat se s klimatickými jevy a dopady aktuální výstavby domů na život nás všech. Bez ní budou v létě Vysočany ještě rozpálenější. Podporu města by neměly mít soukromé zisky, ale veřejný zájem, včetně možnosti využívat zeleň pro rozvoj místní komunity.

Proto žádáme:

1. Zastavení veškerých zásahů majitele nebo developera JRD, zabránění plánované necitlivé demolice v období vegetace, kácení stromů a odnětí úrodné půdy ze zemědělského půdního fondu. Projekt bytové výstavby nerespektuje potřeby místních obyvatel a přináší do centra lokality jen zátěž. Ohrožuje ekologickou rovnováhu a celistvost celého území, včetně chráněných živočichů, i bezpečnost páteřní pěší promenády mezi ulicemi Poděbradská a Kolbenova.

2. Okamžitou změnu Územního plánu na zastavitelných pozemcích původní zahradní kolonie na nezastavitelnou "zeleň městskou a krajinnou" (ZMK), jež povede ke splnění Klimatického plánu hl. m. Prahy v souladu s již několik let navrhovaným Metropolitním plánem HMP a obnovení funkce významného biocentra (L2/89) Prahy 9, jak žádají občané již v petici z roku 2021 (**MHMP 518848/2022**).

3. Získání pozemků zahradní kolonie zpět do veřejného vlastnictví (zejména pozemky 1805/1, 1805/3, k. ú. Vysočany) ve prospěch občanů Prahy a jejich ochranu jako veřejné zeleně s nenahraditelnou ekologickou funkcí v rámci naší čtvrti.

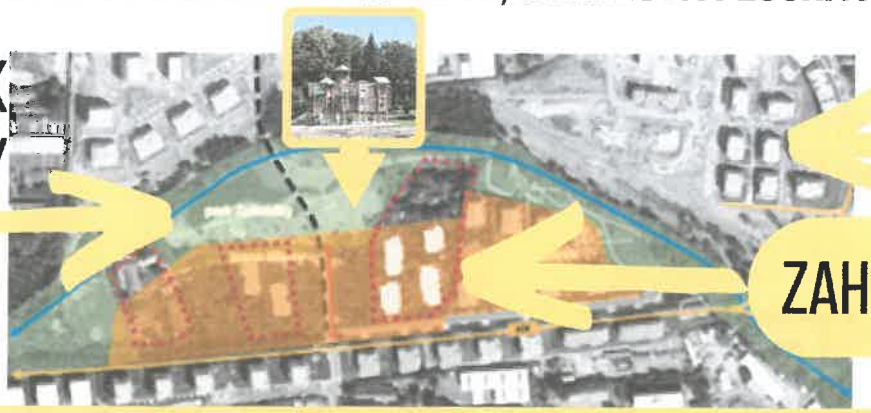
ŽÁDÁME ZASTUPITELE O POMOC

PARK ZAHRÁDKY U ROKYTKY VE VYSOČANECH JE ZNOVU OHROŽEN VÝSTAVBOU

BYTY MÍSTO KLIMATIZACE ČTVRTI - JEDINÁ PŘÍRODNÍ PLOCHA, ÚRODNÁ PŮDA K ZASTAVĚN

HLAVNÍ PROMENÁDA A REKREAČNÍ KLIDOVÁ ZÓNA MÁ BÝT DLE METR. PLÁNU ZELENÍ

ÚZEMÍ PARKU JE SOUČÁST Ú.S. EKOL.STABILITY, ORANŽOVÁ PLOCHA JE ZASTAVITELNÁ



TADY MÁ BÝT PARK, NE BETON

ÚRODNÁ PŮDA 1. TŘ. OCHRANY

KLIMATIZACE ČTVRTI

METROPOLITNÍ PLÁN UŽ PŘES 10 LET NAVRHUJE ZACHOVÁNÍ ZELENĚ, ČÁST UŽ NEZACHRÁNÍME

PROČ NECHCEME VÝSTAVBU V PARKU

VŠUDE KOLEM STAVÍ TISÍCE BYTŮ.
JEDINÁ KLIDOVÁ A REKREAČNÍ ZÓNA JE POUZE U ROKYTKY.
100 BYTŮ ZNIČÍ 1 HA CENNÉ PŘÍRODY.
ZELENÉ CENTRUM ČTVRTI MÁ ZŮSTAT ZELENÉ. BYTY STAVME NA BROWNFIELDS.

ÚZEMNÍ PLÁN (1999) JE V ROZPORU SE ZÁKONEM O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY, ZAHRADY SE NIČÍ V ROZPORU S PRINCIPY ZAHRÁDKÁŘSKÉHO ZÁKONA A KLIMATICKÉHO PLÁNU PRAHY.

V ZAHRADÁCH JSOU JEDLÉ STROMY A KEŘE A SPOUSTA ZÁHONŮ.
ŽIJÍ ZDE, HNÍZDÍ A LÍHNOU SE I CHRÁNĚNÍ ŽIVOČICHOVÉ.
ZAHRADY JSOU KLIMATIZACÍ ČTVRTI A ZAJIŠŤUJÍ PŘÍRODNÍ ROVNOVÁHU.

PLÁNOVANÝ PROJEKT NEMÁ ŽÁDNÉ ZÁZEMÍ, PŘINÁŠÍ JEN DALŠÍ ZÁTĚŽ PRO PARK, DALŠÍ AUTA V OKOLÍ PARKU A ŠKOLY.

NA PLOŠE 1 HA ZMIZÍ VEŠKERÁ ZELEŇ A ÚRODNÁ PŮDA A VŠE BUDE ZALITO BETONEM GARÁŽÍ, U PARKU VZNIKNE DALŠÍ BETONOVÁ ZEĎ.

NA PROSEKU SE PODAŘILO OCHRÁNIT HEKTARY ZELENÉ PLOCHY DÍKY ODKUPU, SMĚNĚ A ZMĚNĚ ÚZ. PLÁNU. ROKYTKA MÁ K ZÁCHRANĚ UŽ JEN 1 HEKTAR, KTERÝ LZE JEŠTĚ ZACHRÁNIT. ÚZEMNÍ STUDIE DOPORUČUJE ZASTAVIT VÝSTAVBU BEZ KONCEPCE!
RESPEKTUJTE TO A ZASTAVTE NEVRATNOU VÝSTAVBU V ZELENI!

ČTVRŤ U ROKYTKY
20 TIS. OBYVATEL
PLÁN 45 TIS OBYVATEL
PARK ZAHRÁDKY 4,5 HA

PROSEK A STŘÍŽKOV
30 TIS. OBYVATEL
PARK PŘÁTELSTVÍ 12,2 HA
(1/3 LIDÍ NA 1 HA PARKU)

LETITÁ ZELEŇ, VZROSTLÉ STROMY, SPOUSTA JEDLÝCH PLODŮ KAŽDÝ ROK, ZÁHONY, CHRÁNĚNÍ ŽIVOČICHOVÉ, STÍN A PŘÍJEMNÉ KLIMA, ZÁZEMÍ PRO MÍSTNÍ OBYVATELE, MÍSTO PRO SETKÁVÁNÍ, ZAHRADNIČENÍ, KLUBOVNA PRO DĚTI, ŠKOLNÍ ZAHRADA PRO NOVOU ŠKOLU BEZ ZAHRADY OBKLOPENOU VÝSTAVBOU.

JEŠTĚ TO MŮŽEME ZACHRÁNIT!

PARKZAHRADKY.CZ

[redacted]

Interpelace #1

Vážení radní,

je to skoro dva roky, co bojujeme za to, aby se plocha zahrádek vedle parku Zahrádky stala soucástí verejné zelené plochy v unikátním meandru Rokytky.

Chtel bych vám nejdríve podekovat, za vaši snahu v prípade jednání s Magistrátem a získání pozemku, který protíná ulice Ivana Hlinky, jež se v budoucnu stane soucástí parku Zahrádky, ale jsme zde proto, že i s touto plochou je velikost parku nedostatecná.

Park bude mít pouze 4,5 ha na soucasných cca 21 tisíc obyvatel v této ctvrti. To je cca 4600 obyvatel na hektar parku. Do roku 2035 je odhad obyvatel v naší ctvrti stanoven na cca 45 tisíc. Bez dalšího rozšírení parku se jedná o neuveritelných 10 000 obyvatel na hektar parku. Pripomínám, že prumer našich parku je cca 2500 obyvatel na hektar.

A není to jen o velikosti parku. Území zahrádkárské kolonie predstavuje unikátní ekosystém. Prezimují zde nejen tisíce ohrožených vcel samotárek, ale žijí zde také chránené druhy živocichu. Více než polovinu pozemku zabírá puda nejvyšší trídy ochrany.

Ctíme práva soukromého vlastnictví, ale prevažuje zde verejný verejný zájem a ochrana životního prostredí, a mesto by melo zasáhnout.
Požádáte prosím Magistrát jménem MC Praha 9 o zmenu územního plánu nebo stavební uzáveru na dané území, než bude ctvrt dostavena?

Interpelace #2

Vážení radní,

obracím se na Vás v souvislosti s demolicí chatek zahrádkárské kolonie na pozemcích 1805/1, 3, 10-37 katastrální území Vysocany. Jedná se o zahrádkárskou kolonii u parku Zahrádky. O demolici se místní zahrádkári dozvedeli na zacátku tohoto roku, zpetne jsme však zjistili, že povolení bylo vydáno už v r. 2021,o cemž však nebylo nic známo. Vlastníci sousedících bytových domu, ani nájemci objektu totiž nebyli vyhodnoceni jako úcastníci rízení. Dle sdelení majitele pozemku má demolice probehnout v dubnu tohoto roku, tedy v dobe, kdy na pozemku ze zeme vylétají vcely samotárky a zacínají se tam pohybovat chránené druhy živocichu. A také v dobe, kdy se v bezprostredním okolí kolonie pohybuje velké množství rodin

s detmi. Chatky jsou pritom v dobrém stavu a nikoho neohrožují. K jejich demolici má dojít v rámci prípravy na výstavbu, o povolení k výstavbe však nebylo zatím ani požádáno.

V této souvislosti bych Vás jménem místních obcanu chtela požádat o následující:

- Zahájení jednání s vlastníkem, aby upustil od demolice na pocátku dubna, kdy hrozí nevratné poškození místní unikátní fauny
- O písemné vyjádrení proc nedošlo v rámci rízení o odstranení stavby ke zhodnocení dopadu demolice na živocichy (z nichž nekterí jsou chráneni zákonem) a územní systém ekologické stability, který zasahuje do spodní cásti pozemku.
- Oduvodnení, proc nebyli okolní vlastníci bytu (SVJ) informováni o tom, že se demolice bude týkat objektu s obsahem azbestu a zda plánujete ve spolupráci s dalšími orgány zvýšený dozor pri bouracích pracích.

[redacted]

Petice

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

Za zklidnění dopravy v ulici Na pokraji a přilehlém okolí.

zastupitelstvo Městská část Praha 9

Praha, 6.12.2022

Tomáš Holeček - radní MČ P9 pro dopravu

Sokolovská 14/324, 180 49 PRAHA 9

Vážení zastupitelé, my, níže podepsaní obyvatelé Střížkova, žádáme o zavedení takových dopravních opatření, které výrazně zklidní současnou dopravní situaci v ulici Na pokraji a jejím přilehlém okolí. V současné době zde dochází k ohrožení zdraví a majetku z důvodu nadměrného hluku, prachu a vibrací a k ohrožení bezpečnosti z důvodu velké rychlosti projíždějících vozidel.

Za petiční výbor:

[redacted]

[redacted]

[redacted] jménem obcanu Strížkova interpeluji Radu Mestké cásti Prahy 9 ve veci Strížkovské vyhlídky.
Dne 12. dubna 2022 se uskutecnilo sousedské setkání zástupcu Prahy 9 s místními obcany. Sešel se zde znacný pocet obyvatel a diskutovalo se využití bývalého fotbalového hrište na Strížkove na sportovne rekreacní centrum v gesci MC Prahy 9. Padla celá rada návrhu a pripomínek. Zástupci Prahy 9 prislíbili, že do zárí 2022 zapracují relevantní pripomínky do projektu a seznámí s nimi obyvatele této cásti Prahy 9. K tomu dosud bohužel nedošlo. Jediná zmínka se objevila 13. zárí 2022 na Facebooku starosty MC Prahy 9, pana Mgr. Tomáše Portlíka.
Cituji: " Už v ríjnu vám predstavíme návrh nové podoby Strížkovské vyhlídky! Dali jsme dohromady vaše podnety z dubnového setkání, spolu s temy podnety, které jste nám zaslali naprímo a zpracovali jsme je do prvního návrhu budoucí podoby území Strížkovské vyhlídky . Tešit se mužete na sportovišt, prolézacky, volnocasovou zónu a stromoradí".
Nebojte, poslouchali jsme vás pozorne, žádné komunitní centrum tady nebude. S dokoncením projektu a stavebním povolením pocítáme v roce 2023 a pevne veríme, že si Strížkovskou vyhlídku v nové podobe užijete už na konci roku 2024.
Bohužel k žádnému oficiálnímu seznámení obyvatel se stavem projektu nedošlo.
Informaci na Facebooku starosty Portlíka nemužeme brát jako relevantní, protože rada obyvatel neprichází s Facebooem vubec do styku
a nacasování této informace budí urcité rozpaky.
Obracím se proto na Radu MC Prahy 9, aby zajistila prostrednictvím casopisu " Devítka " informaci o aktuálním stavu pripravovanéhonprojektu.

Dekuji

[redacted]

Ústní interpelace občana k podvádění při hlasováních o změně stanov při spravování majetku Městské části Praha 9 ve Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze
na 1. zasedání ZMČ Praha 9 dne 7.3.2023 dopoledne

Uvádění nepravdivých údajů k zápisům změn stanov v rejstříku SVJ Městského soudu v Praze předsedou SVJ p. Brandou

Vážený pane starosto Mgr. Tomáši Portlíku,
Vážená paní uvolněná radní JUDr. Nowaková Těmínová
Vážený pane předsedo finančního a majetkového výboru PhDr. Tomáši Vyhnánku

Dne 13.5.2021 předložil Váš stranický kolega předseda našeho SVJ p. Jindřich Branda návrh na zápis změn stanov o hlasování mimo shromáždění, spočívající mj. v tom, že výbor by mohl kdykoliv hlasovat mimo shromáždění i korespondenčně a také prodlužovat lhůtu pro hlasování, kterou v nových stanovách navrhl na pouhých 15 dní.

K návrhu přiložil Zápis Výsledky hlasování mimo shromáždění, zpracovaný p. Pavlínou Kanavalovou z TOMMI-holding, ve které je uveden výsledek hlasování **PRO 97,68%.**

Rejstříkový soud si porovnal předložený výsledek hlasování 97,68% se stanovami SVJ, ve kterých je uvedeno, že změny stanov se schvalují nejméně 75%, a návrhu na zápis vyhověl.

Rejstříkový soud byl však p. Brandou ve spolupráci s p. Kanavalovou podveden. Ve skutečnosti výsledek hlasování nedosáhl v žádném případě ani 97,68% ani 75%, vzhledem k tomu, že při hlasování mimo shromáždění se počítá výsledek z hlasů všech vlastníků, a hlasovalo-li 75,1% vlastníků, a jeden z nich s 2,32% hlasoval proti, tak výsledek nemohl být nikdy větší než 72,78%.

Na nezákonný postup při hlasování a na nové znění stanov, které vykazovalo znaky nezákonnosti, podalo předsedovi SVJ p. Brandovi více než 25% členů písemnou stížnost. P. Branda na stížnost dodnes neodpověděl.

Když p. Branda na stížnost neodpověděl tak jsme podali dne 27.8.2021 společnou písemnou stížnost na **nezákonný postup při hlasování, na znění nových stanov v rozporu se zákonem**, na **zpronevěru** a na podezření z porušování povinností při správě cizího majetku p. Brandou a spol. také k rukám tehdejšího revizora **Ježka.**
Ke cti p. revizora je třeba konstatovat, že vyhotovil **promptně písemnou Zprávu o nedostatcích zjištěných při své kontrolní činnosti** (s případnými návrhy na opatření vedoucí k odstranění závad), kterou předal dne 2.9.2021 p. Brandovi.

Revizor Ježek pak na shromáždění dne 29.9.2021 připravil písemnou **Zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,** kterou chtěl přednést před schvalováním účetní závěrky a zprávy o hospodaření. P. Branda mu však nedovolil tuto zprávu přednést a dodnes je před námi utajovaná!!!

Jak je Vám zajisté známo korespondenční hlasování je snadno zneužitelné a konečně také na tomto hlasování to je vidět.

Proč prosím vlastně s těmi lháři (opakované uvádění nepravdivých údajů je lež, ne-li může být dokonce podezřením z přečinu dle § 254) tr. zákona koneně něco neuděláte a držíte je ve funkcích? Staré přísloví přeci říká, že *„KDO LŽE, TEN I KRADE"*. Proč tolerujete opakované podvádění?

Přikládám dokument Výsledky hlasování mimo zasedání předložené p. Brandou Městskému soudu v Praze k zápisu do rejstříku SVJ a také hlasovací tabulku.

Děkuji za pozornost a přeji všem zastupitelům příjemné jednání

Ing. Štefan Suchar
70 letý starší občan, trvale bydlící v Praze 9, Sokolovská 966/185,
člen Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze
mobil: 606901635, mail: ssteve7@seznam.cz

P.S. Prosím aby mé jméno, mail ani telefon nebyly začerňovány, je to trapné.

S 16873 / 2021

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ (PER ROLLAM)

Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze

Výbor Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze, se sídlem Sokolovská 966/185, Praha 9 dne 12.4.2021 navrhl s ohledem na situaci pandemie COVID 19, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených návrzích mimo zasedání.

Hlasování se zúčastnilo z celkového počtu vlastníků 39483 spoluvlastnických podílů (SP) 27590 (SP), což odpovídá 75,10 %

1. Návrh na usnesení : na základě poskytnutých podkladů, tj. návrhu na úpravu stanov SVJ Sokolovská 965 a 966 v Praze, shromáždění schvaluje tuto změnu stanov Čl. VI., odst. 8 je nahrazen novým zněním a přidán odst. 9 a 10. Tato nová úprava bude poskytovat flexibilitu za normálních podmínek i mimořádných stavů.
   Vyjmutí odst. 11 v čl. VII

PRO	26951/39483	97,68%
ROTI	639 / 39483	2,32%

Zapsala : Pavlína Kanavalová

V Praze dne : 30.4.2021

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE

20 Kč

Hlasování per rollam duben 2021 - změna stanov

27590

Číslo bytu	Jméno	Podíl	Podíl v %	Přítomno (x)	Přítomno %	Pro hlasování v %	Hlasová ANO	Hlasová NE	Nehlasoval	ANO %	NE %	ZDRŽEL SE %
965-6,14,21,105,106	MČ	4101	14,86%	x	14,86%	14,86%	x			14,86%		
966-6, 103	MČ	2651	9,61%	x	9,61%	12,80%	x			12,80%		
	965											
1	Dvořáková Milena	520	1,42%						x			
2	Filipová Milena	721	1,96%						x			
3	SJM Nguyen Manh Tho a Hoang Hong Hanh	707	1,92%						x			
4	Sládek Jaroslav	196	0,53%						x			
5	Mařík Tomáš	457	1,24%	x	1,24%	1,66%	x			1,66%		
7	Vávra Pavol, Vdovlak Martán	650	1,77%	x	1,77%	2,36%	x			2,36%		
8	Vaníčková Jiřina	637	1,73%						x			
10	Vejvodová Hana	652	1,77%	x	1,77%	2,36%	x			2,36%		
11	SJM Ježkovi	678	1,85%	x	1,85%	2,46%	x			2,46%		
12	Tůma Jan	657	1,79%						x			
13	SJM Malinských	637	1,73%	x	1,73%	2,31%	x			2,31%		
15	Šefránek Jan	449	1,22%						x			
16	Miss Jiří	676	1,84%	x	1,84%	2,45%	x			2,45%		
17	Suchmová Dagmar	649	1,77%	x	1,77%	2,35%	x			2,35%		
18	Baierová Bohunka	635	1,73%						x			
20	Flégtová Markéta	646	1,76%	x	1,76%	2,34%	x			2,34%		
22	Soukup Martin	648	1,76%	x	1,76%	2,35%	x			2,35%		
23	Griga Antonín	633	1,72%	x	1,72%	2,29%	x			2,29%		
24	SJM Nothynkovi	197	0,54%	x	0,54%	0,71%	x			0,71%		
25	Mudra Josef	446	1,21%	x	1,21%	1,62%	x			1,62%		
26	Maternová Klára	669	1,82%	x	1,82%	2,42%	x			2,42%		
27	Hnízová Dana	642	1,75%						x			
28	SJM Langerovi	639	1,74%	x	1,74%	2,32%		x			2,32%	
30	Růžičková Zdenka	645	1,76%	x	1,76%	2,34%	x			2,34%		
	966											
1	Hůlová Milada	513	1,40%	x	1,40%	1,86%	x			1,86%		
2	Herfurth Lukáš Ing.	724	1,97%	x	1,97%	2,62%	x			2,62%		
4	Hubrtová Veronika	911	2,48%	x	2,48%	3,30%	x			3,30%		
5	Perna Pavel	455	1,24%	x	1,24%	1,65%	x			1,65%		
7	SJM Joskovi	652	1,77%						x			
8	Ing. Petr Ježek	843	2,29%	x	2,29%	3,06%	x			3,06%		
10	Krihová Vlasta	449	1,22%	x	1,22%	1,63%	x			1,63%		
11	SJM Bayerovi	676	1,84%						x			
12	Mairychová Jana Ing.	649	1,77%	x	1,77%	2,35%	x			2,35%		
13	Nevoralová Kateřina	834	2,27%	x	2,27%	3,02%	x			3,02%		
15	Kail Roman	449	1,22%	x	1,22%	1,63%	x			1,63%		
16	SJM Hronovi	679	1,85%						x			
17	Beranová Jana, Maturová Jaroslava	650	1,77%	x	1,77%	2,36%	x			2,36%		
18	Hlaváčková Jana	636	1,73%	x	1,73%	2,31%	x			2,31%		
20	MUDr. Hospodář Vladislav	651	1,77%						x			
21	Lopata Jan, Lopatová Marta	678	1,85%	x	1,85%	2,46%	x			2,46%		

V PODÍLECH 36738

ANO	NE	nehlasova
4101		
3531		
		520
		721
		707
		196
457		
650		
		637
652		
678		
		657
637		
		449
676		
649		
		635
646		
648		
633		
197		
446		
669		
		642
	639	
645		
513		
724		
911		
455		
		652
843		
449		
		676
649		
834		
449		
		679
650		
636		
		651
678		

S 1243/ND 39

22	Špačková,Šárka	649	1,77%	x	1,77%	2,35%	x			2,35%		
23	SJM Brandovi	841	2,29%	x	2,29%	3,05%	x			3,05%		
25	Rychlá Renata MgA	448	1,22%	x	1,22%	1,62%	x			1,62%		
26	Rott Henrich	684	1,86%						x			
27	Macková Pavlar	657	1,79%	x	1,79%	2,38%	x			2,38%		
28	Suchár Štefan Ing...	642	1,75%						x			
30	SJM Janotovi	650	1,77%	x	1,77%	2,36%	x			2,36%		
		36738	100,00%		75,10%	100,00%				97,68%	2,32%	0,00%

649
841
448
684
657
642
650
639 9148

SOUD V PRAZE
2012

Ústní interpelace občana k podvádění při hlasováních o změně stanov při spravování majetku Městské části Praha 9 ve Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze
na 1. zasedání ZMČ Praha 9 dne 7.3.2023 dopoledne

Podvádění v účtování „právních" služeb z Fondu oprav (z FO)

Vážený pane předsedo finančního a majetkového výboru PhDr. Tomáši Vyhnánku,
dne 1.2.2023 jednal majetkový a finanční výbor, který projednával moje interpelace na nehospodárné a nezákonné nakládání **s majetkem spoluvlastníka Městské části Praha 9 ve Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze (dále jen „SVJ")**, které vycházelo ze společné stížnosti více než 25% vlastníků ze dne 27.4.2021, na kterou nám stávající předseda p. Branda dodnes neodpověděl.
Městská část Praha 9 **vlastní, resp. spoluvlastní v tomto SVJ 3 byty a 3 nebytové prostory** (ve výši cca 20% podílu). Má zde jako spoluvlastník zdaleka největší podíl , tj. cca 10x větší než jednotliví členové.
Zápis z jednání výboru viz zde:
https://www.praha9.cz/sites/default/files/downloads/2023/02/Z%C3%A1pis%20FV%201.2.2023.pdf
Finanční výbor si žádného z 25% stěžovatelů k tomuto jednání nepozval a šalamounsky uvedl, že *„Z **předložených dokladů** nelze přímo dovodit, že by bylo s majetkem, či s finančními prostředky městské části nakládáno nehospodárně, neúčelně nebo neefektivně, **případně v rozporu se zákonem.** V případě, že by se na shromáždění SVJ hlasovalo o provedení auditu hospodaření, FMV doporučuje podpořit takový případný návrh za podíl městské části na SVJ, při zachování principů účelnosti a hospodárnosti takového auditu."*
Ačkoliv v předchozích interpelacích bylo podrobně popsáno, co bylo porušováno a v jakém rozsahu, a předložil jsem také faktury ITEM Capital s ukrajinskou jednatelkou, na kterých byly uvedeny vždy pouze úklidové práce, které však údajně úklidem nebyly a byly prý výhradně **nezbytnou zvýšenou dezinfekcí.**
Faktury viz. zde: https://www.praha9.cz/sites/default/files/downloads/2022/12/S.Suchar%20odp.pdf
Zřejmě právě proto, že šlo údajně výhradně o zvýšenou dezinfekci, se nikdy na fakturách slovo dezinfekce nevyskytlo.
Bohužel jsem nenašel žádnou vyhlášku Městské části Praha 9, nebo žádný závazný pokyn paní JUDr. Nowakové Tomínové, který by závazně ukládal, že se má v domech provádět ona jakási utajovaná zvýšená dezinfekce, která má spočívat mj. v tom, že nesmí být v halách domů alespoň to minimum - dezinfekční sprej na ruce a druhou vlastností této zvýšené a utajované dezinfekce má být, že na fakturách nesmí být uvedena dezinfekce, ale „úklidové práce", tj. že jde ve skutečnosti o dezinfekci má být na dokladech utajováno. A smlouvy jsou před námi p. Brandou utajovány dodnes.
Pochopitelně takový pokyn lze chápat jako falešné alibi paní radní pro stranického kolegu předsedu p. Brandu, neboť snadno lze najít příklady poctivých SVJ, ve kterých má podíl Městská část Praha 9 (je tam současně i správce TOMMI-Holding) a kde na žádné takové fiktivní úklidové práce nebo fiktivní dezinfekce firmou ITEM Capital nepřistoupili. Příkladem je např. SVJ v Praze 9, Poštovské ulici č.p. 744 a jistě by se našly i další, viz. zde https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=1049804&typ=PLATNY.
Takže nezbývá než pokračovat a předložit zastupitelstvu další faktury k oné stížnosti 25% členů a připomenout **v čem spočíval podvod v účetnictví** (které pro SVJ obstarává tatáž správcovská firma TOMMI-holding, která pracuje pro Městskou část Praha 9)

Firmě Havel α Partners, s.r.o. advokátní kancelář bylo jenom v roce 2020 uhrazeno celkem 321.678,50 Kč za právní poradenství. Ve stížnosti jsme 27.4.2021 uváděli:

Ve vyúčtování služeb nejsou uvedeny tzv. právní „služby", které jsou v účetnictví neoprávněně zaúčtovány do nákladů z fondu oprav, přestože se jednalo o náklady na právní poradenství.
Opět by se jednalo z hlediska výše ceny o zjevně svévolné a nehospodárně výborem uzavřenou smlouvu. Neoprávněné vzhledem k tomu, že podobně jako u firmy ITEM CAPITAL je dle stanov SVJ, čl. VI bod 2.8. uzavření nebo změna smlouvy ve výši vyšší než 50 tis. Kč ročně ve výhradní působnosti shromáždění. Vynaložená částka je také zjevně nepřiměřená, protože šlo o soudní spory dohromady o pouhých bagatelních 5.000 Kč a cenou obvyklou by byla cena podle advokátního tarifu, který je v případě bagatelního sporu počítána nižší sazbou a soud vyšší částky jako náhradu nákladů sporu odmítá uznat. Proto také soud ve svých rozhodnutích vloni 1x nepřiznal SVJ žádnou náhradu nákladů řízení, proti čemuž se SVJ neodvolalo, 1x přiznal nákl. řízení SVJ pouze 13.552 Kč a 1x náhradu nákl. řízení ve výši pouze 10.466,50 Kč a 1x dosud nepravomocně náhradu nákladů řízení ve výši pouze 8.400 Kč). Předražení právních služeb by tedy bylo proti obvyklé ceně, kterou SVJ soud jako náhradu nákladů řízení uznal, zhruba desetinásobné.
Náklady na tyto právní služby by měly být tedy za prvé správně rozúčtovány ve službách a za druhé ve službách měly být rozúčtovány jako náklad výhradně těm členům výboru SVJ, kteří náklady na předraženou smlouvu oproti zákonnému advokátnímu tarifu způsobili, když uzavřeli neoprávněně smlouvu nad obvyklou cenu podle advokátního tarifu bez schválení shromážděním (viz porušení čl. VI. bod 2.8. stanov).

V přiloženém příkladu rozpisu jedné z faktur je zřejmé, že se o žádné investiční posudky nešlo např. analýza žádosti o nahlížení do dokumentů, strategie u soudu, rozhodnutí o věcné příslušnosti, atd. atd.
Z fondu oprav byly tyto náklady hrazeny a účtovány zcela neoprávněně – i laik chápe, že již podle názvu se jedná o právní „službu". A i laik chápe, že když p. Branda nesvolal shromáždění k projednání auditu na žádost více než 25% členů, tak se takového hlasování nedočkáme.

Děkuji za pozornost a přeji všem zastupitelům příjemné odpoledne

Ing. Štefan Suchar
70 letý starší občan, trvale bydlící v Praze 9, Sokolovská 966/185,
člen Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze
mobil: 606901635, mail: ssteve7@seznam.cz
P.S. Prosím aby mé jméno, mail ani telefon nebyly začerňovány, je to trapné.

Suchar

2011 054

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE.

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ / ID No.: 28454807
DIČ / VAT No.: CZ28454807
Tel: +420 255 000 111
Fax: +420 255 000 110

Společenství vlastníků jednotek
Sokolovská 965 a 966 v Praze
Sokolovská 966/185

190 00 Praha 9 - Libeň
Česká republika

K rukám / Attention: Jindřich Branda
IČ / ID No.: 04497961
DIČ / VAT No.:

Číslo faktury / Invoice Number: 015202010
Datum zdanit. plnění / Date of taxable supply: 02-06-2020
Datum vystavení / Date of issue: 02-06-2020
Datum splatnosti / Payment terms: 16-06-2020
Klient / Client No.: 15893
Fakturu vystavil / Billing administrator: Spumá Lenka

Faktura / Invoice

	Celkem bez DPH / Net value for VAT	DPH % / VAT %	DPH / VAT	Celkem s DPH / Total Value with VAT
Právní služby/Legal Services	54 600,00	21	11 466,00	66 066,00
	54 600,00		11 466,00	66 066,00
Celková částka / Total Value		CZK		**66 066,00**

Rekapitulace DPH Kč / VAT CZK Summary (for tax purposes only)

Sazba / Rate	%	Základ / Base amount	DPH / VAT	Celkem / Total
Základní sazba	21	54 600,00	11 466,00	66 066,00
		54 600,00	11 466,00	66 066,00

Přepočteno kurzem / Exchange rate: 1,0000

Pokud není uvedena sazba daně, je podle ust. § 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a čl. 44 Směrnice Rady 2006/112/ES. o společném systému daně z přidané hodnoty, místo plnění mimo tuzemsko a daň z přidané hodnoty je povinna přiznat a zaplatit osoba, která je služba poskytována.

If no tax rate is specified, the place of supply is, under Section 8 of Act No. 235/2004 Sb., on VAT, and Article 44 of the Council Directive on the common system of value added tax, outside the Czech Republic and the value added tax must be declared and paid by the person receiving the service.

Fakturovanou částku převádějte nezatíženou bankovními poplatky a při každé platbě uvádějte variabilní symbol, jinak nebude platba správně identifikována.

Please ensure all bank charges are paid. With each payment be sure to provide the payment ID number, otherwise it will be impossible to correctly identify the transaction.

Adresa banky / Bank details:
Česká spořitelna, a.s.
Rytířská 29
110 00 Praha 1
IBAN: CZ24 0800 0000 0000 0181 4372
SWIFT(BIC): GIBACZPX
Bankovní spojení / Account number: ~~181437/0800 / CZK~~
Variabilní symbol / Payment ID Number: ~~015202010~~

66.066,-
518011/121010

HAVEL & PARTNERS s.r.o.
advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 - Nové Město
Tel.: +420 255 000 111
IČO: 28454807, DIČ: CZ28454807
(20)

Podpis příjemce / Signature of the person authorized to receive the invoice

Razítko a podpis dodavatele / Signature and stamp with company seal of vendor

HAVEL & PARTNERS s.r.o. advokátní kancelář, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, Vložka 114599, IČ: 28454807, DIČ: CZ28454807 / HAVEL & PARTNERS s.r.o. Attorneys at law, registered in Commercial Register maintained by the City Court in Prague, Section C, File No. 114599, company ID No. 28454807, VAT No. CZ28454807

Kaj. 3.6.

2011072

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ / ID No.: 26454807
DIČ / VAT No.: CZ26454807
Tel.: +420 255 000 111
Fax: +420 255 000 110

Společenství vlastníků jednotek
Sokolovská 965 a 966 v Praze
Sokolovská 966/185

190 00 Praha 9 - Libeň
Česká republika

K rukám / Attention: Jindřich Branda
IČ / ID No.: 04497961
DIČ / VAT No.:

Číslo faktury / Invoice Number: 015202905
Datum zdań. plnění / Date of taxable supply: 31-07-2020
Datum vystavení / Date of issue: 31-07-2020
Datum splatnosti / Payment terms: 14-08-2020
Klient / Client No.: 15893
Fakturu vystavil / Billing administrator: Spurná Lenka

Faktura / Invoice

	Celkem bez DPH / Net value (ex VAT)	DPH % / VAT %	DPH / VAT	Celkem s DPH / Total value (with VAT)
Právní služby/Legal Services	91 000,00	21	19 110,00	110 110,00
	91 000,00		19 110,00	110 110,00

Celková částka / Total Value CZK 110 110,00

Rekapitulace DPH Kč / VAT CZK Summary (for tax purposes only)

Sazba / Rate	%	Základ / Base amount	DPH / VAT	Celkem / Total
Základní sazba	21	91 000,00	19 110,00	110 110,00
		91 000,00	19 110,00	110 110,00

Přepočteno kurzem / Exchange rate: 1,0000

Pokud není uvedena sazba daně, je podle ust. § 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a čl. 44 Směrnice Rady 2006/112/ES, o společném systému daně z přidané hodnoty, místo plnění mimo tuzemsko a daň z přidané hodnoty je povinna přiznat a zaplatit osoba, která je služby poskytována.

[illegible] under Section 9 of Act No. 235/2004 Sb. on VAT, and Article 44 of the Council Directive [illegible] on the common system of value added tax, the place of supply is the place where the customer is located.

Fakturovanou částku převádějte nezatíženou bankovními poplatky a při každé platbě uvádějte variabilní symbol, jinak nebude platba správně identifikována.
Please ensure all bank charges are paid. With each payment be sure to provide the payment ID number, otherwise it will be impossible to correctly identify the transaction.

Adresa banky / Bank details:
[illegible] stská spořitelna, a.s.
Rytířská 29,
110 00 Praha 1
[illegible]
[illegible]

CZ24 0800 0000 0000 9181 4372
GIBACZPX
[illegible]

Variabilní symbol / Payment ID Number: 015202905

HAVEL & PARTNERS s.r.o.
advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 - Nové Město
Tel.: +420 255 000 111
IČO: 26454807, DIČ: CZ26454807
(20)

Podpis příjemce

Razítko a podpis dodavatele

[illegible]

Invoice rate - all stated values on the invoice are printed in the local currency

51204/32014

2011110

HAVEL & PARTNERS
ÚSPĚCH SPOJUJE

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ / ID No.: 26454807
DIČ / VAT No.: CZ26454807
Tel.: +420 255 000 111
Fax: +420 255 000 110

Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze
Sokolovská 966/185

190 00 Praha 9 - Libeň
Česká republika

K rukám / Attention: Jindřich Branda
IČ / ID No.: 04497961
DIČ / VAT No.:

Číslo faktury / Invoice Number: 015203936
Datum zdań. plnění / Date of taxable supply: 30-09-2020
Datum vystavení / Date of issue: 15-10-2020
Datum splatnosti / Payment terms: 29-10-2020
Klient / Client No.: 15893
Fakturu vystavil / Billing administrator: Spurná Lenka

Faktura / Invoice

	Celkem bez DPH / Net value for VAT	DPH % / VAT %	DPH / VAT	Celkem s DPH / Total Value with VAT
Právní služby/Legal Services	75 400,00	21	15 834,00	91 234,00
	75 400,00		15 834,00	91 234,00
Celková částka / Total Value		**CZK**		**91 234,00**

Rekapitulace DPH Kč / VAT CZK Summary (for tax purposes only)

Sazba / Rate	%	Základ / Base amount	DPH / VAT	Celkem / Total
Základní sazba	21	75 400,00	15 834,00	91 234,00
		75 400,00	15 834,00	91 234,00

Přepočteno kurzem / Exchange rate: 1,0000

Pokud není uvedena sazba daně, je podle ust. § 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a čl. 44 Směrnice Rady 2006/112/ES, o společném systému daně z přidané hodnoty, místo plnění mimo tuzemsko a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit osoba, které je služba poskytována.

If no tax rate is specified, the place of supply is, under Section 9 of Act No. 235/2004 Sb., on VAT, and Article 44 of the Council Directive on the common system of value added tax, outside the Czech Republic and the value added tax must be declared and paid by the person receiving the service.

Fakturovanou částku převádějte nezatíženou bankovními poplatky a při každé platbě uvádějte variabilní symbol, jinak nebude platba správně identifikována. /
Please ensure all bank charges are paid. With each payment be sure to provide the payment ID number, otherwise it will be impossible to correctly identify the transaction.

Adresa banky / Bank details:
Česká spořitelna, a.s.
Rytířská 29
110 00 Praha 1
IBAN: CZ24 0800 0000 0000 0181 4572
SWIFT(BIC): GIBACZPX
Bankovní spojení / Account number: 1814372 / 0800 / CZK
Variabilní symbol / Payment ID Number: 015203936

HAVEL & PARTNERS s.r.o.
[illegible]
110 00 [illegible]
IČO: 26454807, DIČ: CZ26454807
(SO)

Podpis příjemce / Signature of the person authorized to receive the invoice

Razítko a podpis dodavatele / Signature and stamp with company seal of vendor

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, Vložka 114509; IČ: 26454807, DIČ: CZ26454807. / HAVEL & PARTNERS s.r.o., Attorneys at law, registered in Commercial Register maintained by the City Court in Prague, Section C, File No. 114509, company ID No. 26454807, VAT No. CZ26454807.

Please note - all date values on this invoice are printed in the format dd.mm.yyyy

518011/2010

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

Přehled poskytnutých právních služeb a souvisejících nákladů

Klient/Projekt:

Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze / Spory v domě

Období:

01.07.2020 – 30.09.2020

- *Vypracování vyjádření k věcné příslušnosti soudu ve věci vedené u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 10 C 21/2020.*
- *Interní rešerše rozhodovací praxe Nejvyššího soudu k věcné příslušnosti soudů ve věcech shromáždění SVJ. Doplnění vyjádření k věcné příslušnosti soudu.*
- *Komunikace s klientem, vysvětlení strategie v řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 10 C 21/2020.*
- *Korespondence s klientem - zaslání vyjádření k výzvě ve věci vedené u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 10 C 21/2020.*
- *Analýza podkladů od klienta - návrh na zrušení usnesení (zrušení stanov) vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 72 Cm 72/2020.*
- *Analýza dopisu AK protistrany (žádost o nahlížení do dokumentů SVJ).*
- *Komunikace s klientem ve věci nového návrhu vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 72 Cm 72/2020, strategie v řízení, doporučení k přípisu AK protistrany.*
- *Příprava vyjádření k návrhu na určení neplatnosti usnesení SVJ vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 72 Cm 72/2020.*
- *Interní rešerše - aplikace § 258 ve vztahu k § 1221, možnosti přezkumu listin z pohledu rejstříkového soudu, možnosti podat návrh na vyslovení neplatnosti úkonu výboru.*
- *Doplnění a finální úprava vyjádření k návrhu na určení neplatnosti usnesení SVJ vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 72 Cm 72/2020, odeslání vyjádření soudu a klientovi.*
- *Komunikace s klientem ohledně usnesení Vrchního soudu v Praze (věcná příslušnost) a návrh dalšího postupu.*
- *Vypracování vyjádření k žalobě vedené u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 10 C 21/2020 po rozhodnutí o věcné příslušnosti soudu.*
- *Průběžná e-mailová a telefonická komunikace s klientem (nad rámec výslovně uvedené výše)*
- *Interní rešerše ve věci nároku vůči žalobci na náhradu škody způsobené šikanózními žalobami, návrh další strategie ve věci.*

PŘEHLED HODIN ODPRACOVANÝCH JEDNOTLIVÝMI PRÁVNÍKY

Člen právního týmu	Hodinová sazba (CZK)	Počet hodin	Honorář (CZK)
Achmedov Boris Advokát	2 600,00	7,00	18 200,00
Nikl Lukáš Právní asistent	2 600,00	22,00	57 200,00
CELKEM ZA PRÁVNÍ SLUŽBY		29,00	75 400,00

PŘEHLED NÁKLADŮ

Pavlína Šafrová

Od: Jindrich Branda <jbranda67@gmail.com>
Odesláno: úterý 1. září 2020 8:53
Komu: Pavlína Šafrová
Předmět: Re:Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze

Provozní :0)

Út 1. 9. 2020 v 8:51 odesílatel Pavlína Šafrová <pavlina.safrova@tommi.cz> napsal:

Dobrý den, pane Brando,

fakturu mám zúčtovat z provozních nákladů nebo z FO?

Hezký den

Pavlína Šafrová

účetní

TOMMI-holding, spol. s r.o.

Centrála Praha 9 – Vysočany

U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9

Tel: +420 605 801 909, 284 818 631

Email: pavlina.safrova@tommi.cz

www.tommi.cz

[redacted]

From: Jindrich Branda <jbranda67@gmail.com>
Sent: Tuesday, September 1, 2020 8:12 AM
To: Pavlina Šafrová <pavlina.safrova@tommi.cz>
Subject: Fwd: Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze

2011098

Onheiser Miechová advokátní kancelář s.r.o. **FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 201000096**

Dodavatel:
Onheiser Miechová advokátní kancelář s.r.o.
Betlémské náměstí 2
110 00 Praha 1

IČ: 27891097
DIČ: CZ27891097
Telefon: 224253419
Mobil: 224252559
E-mail: office@om-ak.cz

Číslo účtu: 520412412 / 2700

Variabilní symbol: 201000096
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 04497961
DIČ:

Společenství vlastníků jednotek
Sokolovská 965 a 966 v Praze
Sokolovská 966/185
190 00 Praha 9

Datum vystavení: 31.08.2020
Datum splatnosti: 07.09.2020
Datum uskutečnění plnění: 31.08.2020
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturujeme Vám za poskytnuté právní služby:							
Právní služby	4	1 800,00		7 200,00	21%	1 512,00	8 712,00
Součet položek				7 200,00		1 512,00	8 712,00
CELKEM K ÚHRADĚ							**8 712,00**

Vystavil: Eva Lukášová
office@om-ak.cz

C 124564 OR Praha

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
7 200,00	21%	1 512,00	8 712,00

QR Platba+F

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

518010 / 32/010

[redacted]	
CELKEM ZA NÁKLADY	0,00

[redacted]

Veškeré částky jsou uvedeny bez DPH

ID: 29093

2011 114

HAVEL & PARTNERS
ÚSPĚCH SPOJUJE

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ / ID No.: 28454607
DIČ / VAT No.: CZ28454607
Tel.: +420 255 000 111
Fax: +420 255 000 110

Společenství vlastníků jednotek
Sokolovská 965 a 966 v Praze
Sokolovská 966/185

190 00 Praha 9 - Libeň
Česká republika

K rukám / Attention: Jindřich Branda
IČ / ID No.: 04497961
DIČ / VAT No.:

Číslo faktury / Invoice Number: 015204738
Datum zdań. plnění / Date of taxable supply: 07-12-2020
Datum vystavení / Date of issue: 07-12-2020
Datum splatnosti / Payment terms: 21-12-2020
Klient / Client No.: 15893
Fakturu vystavil / Billing administrator: Spurná Lenka

Faktura / Invoice

	Celkem bez DPH / Net value for VAT	DPH % / VAT %	DPH / VAT	Celkem s DPH / Total Value with VAT
[illegible]ní služby/Legal Services	44 850,00	21	9 418,50	54 268,50
	44 850,00		9 418,50	54 268,50
Celková částka / Total Value CZK				**54 268,50**

Rekapitulace DPH Kč / VAT CZK Summary (for tax purposes only)

Sazba / Rate	%	Základ / Base amount	DPH / VAT	Celkem / Total
Základní sazba	21	44 850,00	9 418,50	54 268,50
		44 850,00	9 418,50	54 268,50

Přepočteno kurzem / Exchange rate: 1,0000

Pokud není uvedena sazba daně, je podle ust. § 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; a čl. 44 Směrnice Rady 2006/112/ES, o společném systému daně z přidané hodnoty, místo plnění mimo tuzemsko a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit osoba, která je služba poskytována.

If no tax rate is specified, the place of supply is, under Section 9 of Act No. 235/2004 Sb., on VAT, and Article 44 of the Council Directive on the common system of value-added tax, outside the Czech Republic and the value added tax must be declared and paid by the person receiving the service.

Fakturovanou částku převádějte nezdíčenou bankovními poplatky a při každé platbě uvádějte variabilní symbol, jinak nebude platba správně identifikována. /
Please ensure all bank charges are paid. With each payment be sure to provide the payment ID number, otherwise it will be impossible to correctly identify the transaction.

Adresa banky / Bank details:
České spořitelna, a.s.
Rom[illegible] 29
1[illegible] Praha 1
IBAN: CZ24 0800 0000 0000 0121 4372
SWIFT(BIC): GIBACZPX
Bankovní spojení Account number: 0914372 / 0800 / CZK
Variabilní symbol / Payment ID Number: 015204738

5/2014 / 12/10/20

HAVEL & PARTNERS s.r.o.
[illegible]
110 00 [illegible]
IČO: [illegible] DIČ: CZ[illegible]
(ES)

Podpis příjemce /
Signature of the person authorized to receive the invoice

Razítko a podpis dodavatele /
Signature and stamp with company seal of vendor

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, Vložka 114388, IČ: 28454607, DIČ: CZ28454607 / HAVEL & PARTNERS s.r.o., Attorneys at law, registered in Commercial Register maintained by the City Court in Prague, Section C, File No. 114388, company ID No. 28454607, VAT No. CZ28454607.

Prices note - all data values on this invoice are printed in the format cs.cze.1777

2011 013

Onhelser Miechová advokátní kancelář s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 201000019

Dodavatel:
Onhelser Miechová advokátní kancelář s.r.o.
Betlémské náměstí 2
110 00 Praha 1

IČ: 27891097
DIČ: CZ27891097
Telefon: 224253419
Mobil: 224252559
E-mail: office@om-ak.cz

Variabilní symbol: 201000019
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 04497961
DIČ:

Společenství vlastníků jednotek
Sokolovská 965 a 966 v Praze
Sokolovská 966/185
190 00 Praha 9

Číslo účtu: 520412412 / 2700

Datum vystavení: 26.02.2020
Datum splatnosti: 04.03.2020
Datum uskutečnění plnění: 26.02.2020
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturujeme Vám za poskytnuté právní služby:							
Právní služby	1,5	1 800,00		2 700,00	21%	567,00	3 267,00
Součet položek				2 700,00		567,00	3 267,00
CELKEM K ÚHRADĚ							3 267,00

Vystavil: Eva Lukášová
office@om-ak.cz

C 124584 OR Praha

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v zákonné výši a zahájit proces (bylo-li ujednáno).

Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	0,00	0%		
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	2 700,00	21%	567,00	3 267,00

Převzal: Razítko:

Elektronicky z fakturačního systému POHODA

3 267,-
5/2010 / 12/10/20

M.2.

[redacted]

„Vážená paní radní, vážení zastupitelé,

úvodem bych chtela jménem obyvatel rozvojových Vysocan podekovat za velmi kreativní rešení pri otevrení ZŠ Elektra již od zárí 2023. Chápeme, že provizorní otevrení prináší zvýšené byrokratické nároky na všechny zúcastnené strany a ocenujeme, že i presto se MC do takové cesty pustila. V této souvislosti bych nicméne mela dve doplnující otázky:

Za prvé - chystá se podobné provizorní otevrení také pro materskou školu? Ve forme odlouceného pracovište, detské skupiny apod? Pokud ne, mužete slíbit rodicum v naší oblasti, že jejich tríleté deti budou prijaty do trech zbylých MŠ ve Vysocanech ?

A za druhé, to se týká možná i dalších radních - Jakým zpusobem bude rešen prostor pred vchodem školy? Stále se plánuje možnost krátkého zastavení a otácení prímo pred vchodem? Neuvažujete o zmenách, vzhledem k tomu, že tento plán jde prímo proti trendu vytlacování auta od škol z duvodu bezpecnosti a zdraví detí? Dekuji!“

S prátelským pozdravem

[redacted]