**Zápis z jednání bytové komise**

 konané dne 13.02.2023

Přítomni:

Ing. Zdeněk Davídek, Bc. Jan Poupě, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Jiří Janák, Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková, Lukáš Dančevský, Mgr. Martin Kulíček, Ing. Luboš Havránek, Roman Kolář

Omluvena: Mgr. et Mgr. Ilona Chromová

Tajemník Mgr. Zuzana Mikisková

 Bc. Jana Třeštíková

Bytová komise nejprve za účasti veřejnosti otevřela obálky s nabídkami smluvního nájemného bez služeb za 1m²/měsíc ve výběrovém řízení na pronájem bytů za smluvní nájemné vyhlášeném dne 02.01.2023. Výsledky VŘ budou zveřejněny na úřední desce MČ Praha 9.

Následně předseda BK zhodnotil dodané informace jednotlivým členům k bytové problematice MČ Praha 9, tak jak uložila Bytová komise Odboru správy majetku na svém minulém jednání dne 06.12.2022.

Pokud jde o způsob a výši zvyšování nájemného z bytů, informovala JUDr. Jana Nowaková Těmínová, že bylo zadáno vypracování stanoviska, se kterým bude následně bytová komise seznámena. Dále sdělila, že jsou připravovány změny v přidělování nájemních bytů MČ Praha 9.

K otázce kontaktního místa pro bydlení uvedla Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková, že pokud jde o programové prohlášení, v rámci něhož se kontaktní místo také projednává, stále probíhají jednání. Dále požadovala dodat tabulku bodového hodnocení žádostí o byt a informaci o tom, za co jsou u jednotlivých žádostí body přidělené.

Dále byl vznesen požadavek na kontrolu aktuálnosti rozpětí požadovaných příjmů žadatelů o nájem obecního bytu, a také na větší motivování nájemců bytů k využívání dávek na bydlení.

Termín dalšího jednání Bytové komise byl stanoven na **13.03.2023 v 16.00** hodin s tím, že na toto jednání si členové BK připraví náměty na změnu Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková

Dne 13.02.2023

 Předseda Bytové komise

 Ing. Zdeněk Davídek