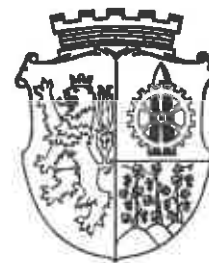


Městská část Praha 9
Starosta městské části



V Praze dne 5. 1. 2023

Vážený pane inženýre,

souhrnně odpovídám na Vaši interpelaci přednesenou při jednání Zastupitelstva Městské části Praha 9 dne 6. 12. 2022 a doplněnou písemným podáním, a to za všechny oslovené členy Rady MČ Praha 9.

V prvé řadě odkazuji na několik předešlých odpovědí na Vaše interpelace, které ve stejném duchu prezentujete na každém jednání Zastupitelstva MČ Praha 9 v posledních letech.

MČ Praha 9, jako jeden ze spoluvlastníků v domě Sokolovská 965, 966 souhlasila se schválením dodatku č. 1 k Úvěrové smlouvě, protože rekonstrukcí kotelny jsou míněny rozvody a armatury vedoucí od výměňkové stanice, která je skutečně v majetku MČ Praha 9.

MČ Praha 9 také souhlasila se změnou stanov SVJ – ztotožnila se se stanoviskem právního zástupce SVJ, že hlasování o změnách stanov bylo na program shromáždění zařazeno z opatrnosti, aby bylo zřejmé, že stávající verze stanov založená u rejstříkového soudu platí. Je tomu tak z důvodu, že poslední změny byly soudně napadeny a řízení vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 72 Cm 72/2020 a sp. zn. 72 Cm 151/2021 dosud nejsou pravomocně ukončena, byť ve věci vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 72 Cm 72/2020 již došlo k vydání prvostupňového rozhodnutí, jímž byl návrh zamítnut. SVJ proto hodlá preventivně zamezit zbytečnému vynakládání finančních prostředků na právní služby, k čemuž je soustavně nuceno v důsledku jednání některých členů.

Co se týče povinnosti SVJ mít webové stránky společenství, MČ Praha 9 nemá problém s tím, že SVJ si nepřeje mít takovou povinnost ve stanovách, neboť má za to, že je to nadbytečné. Nadto lze konstatovat, že se jedná o zcela zástupný problém, přes který si někteří členové SVJ snaží vyřizovat účty s výborem SVJ.

Při hlasování o návrhu na schválení účetní závěrky SVJ za rok 2021 se MČ Praha 9 zdržela hlasování.

V ostatních záležitostech, které se stále ve Vašich interpelacích opakují, včetně úklidu společných prostor, odkazuji na minulé odpovědi na Vaše interpelace Zastupitelstvu MČ Praha 9.

Závěrem mi dovoluji zdůraznit, že obecně smyslem privatizace bytového fondu MČ Praha 9 bylo m.j. přenesení rozhodování o záležitostech jednotlivých domů na většinu vlastníků, kteří bytovou jednotku koupili (konec konců podmínkou privatizace byl vždy zájem nejméně 60%

nájemců v domě). MČ Praha 9 je tak v privatizovaných domech menšinovým vlastníkem a nemůže ovlivnit rozhodnutí většiny, což je optimální situace.

S pozdravem



Mgr. Tomáš Portlík

Ing. Štefan Suchar
Sokolovská 966/185
Praha 9
190 00

