**Zápis z jednání bytové komise**

 konané dne 6. 12. 2022

Přítomni: Ing. Zdeněk Davídek

 Bc. Jan Poupě

 JUDr. Jana Nowakova Těmínová

Ing. Jiří Janák

 Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková

 Lukáš Dančevský

 Mgr. Martin Kulíček

 Ing. Luboš Havránek

Tajemník Mgr. Zuzana Mikisková

 Bc. Jana Třeštíková

Omluveni: Mgr. et Mgr. Ilona Chromová

 Roman Kolář

První jednání Bytové komise Rady MČ Praha 9 v novém volebním období 2022-2026 zahájil její předseda, Ing. Zdeněk Davídek. Uvedl, že se jedná o úvodní projednání aktuální situace a nastínění okruhů pro řešení do budoucna. Také s ohledem na nové členy bytové komise uložil Odboru správy majetku zaslat všem členům BK základní informace k bytové problematice na MČ Praha 9, a to zejména:

* Zásady pronajímání bytů Městské části Praha 9
* Zásady pronájmu bytů ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné ve výběrovém řízení
* Aktuální počet bytů svěřených MČ Praha 9
* Aktuální počet bytů pronajatých z veřejného zájmu
* Struktura nájemců z hlediska problémů s hrazením nájemného (notoričtí dlužníci, občasní dlužníci, bezproblémoví nájemci)
* Informace o tom, jak se vyvíjela v čase výše nájemného v bytech svěřených MČ Praha 9
* Výše nájemného v obecních bytech okolních městských částí
* Počty uvolněných bytů v roce 2021 a 2022

**Dále Bytová komise jednohlasně (8 pro) navrhuje výrazně zrychlit tempo oprav a rekonstrukcí bytového fondu, a to zejména za účelem stabilizace personálních kapacit nově budované školy Elektra. V této souvislosti BK uložila Odboru správy majetku cca k 1. 6. 2023 mít k dispozici vytipovaných 10 bytů.**

**Závěrem Bytová komise stanovila datum otevírání obálek z výběrového řízení na pronájem bytů ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné na 13. 2. 2023 v 16. 00 hodin. Po skončení otevírání obálek bude následovat řádné zasedání Bytové komise.**

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková

Dne 6. 12. 2022

 Předseda Bytové komise

 Ing. Zdeněk Davídek