

# Zápis z jednání bytové komise

konané dne 8. 9. 2021 prostřednictvím videokonference

Přítomni: Ing. Luboš Havránek  
JUDr. Jana Nowakova Těmínová  
Ing. Zdeněk Davídek  
Bc. Jan Poupě  
Ing. Jiří Janák  
Bc. Kamila Viktorinová



Mgr. Zuzana Mikisková

Předseda BK konstatoval, že je přítomno 6 členů, tři členové omluveni, Bytová komise je tedy usnášeníschopná.

Hlavním tématem jednání bytové komise bylo zvýšení nájemného v bytech svěřených Městské části Praha 9, včetně případné úpravy poskytované slevy z nájemného v bytech.

1) Bytová komise nejprve hlasovala o základní otázce, zda vůbec doporučí jakékoli zvyšování stávajícího nájemného v bytech svěřených MČ Praha 9

**Bytová komise doporučuje nájemné v bytech svěřených MČ Praha 9 zvýšit (*pro: 5, zdržel se: 1*)**

2) Bytová komise v souvislosti s bodem 1) zápisu a se stanoviskem právníka k možnostem zvyšování nájemného v bytech MČ Praha 9 doporučuje Odboru správy majetku roztrždit stávající uzavřené nájemní smlouvy k bytům, a to podle jejich typu, tak jak byly uzavírány v čase (původní dekrety, starší nájemní smlouvy, nové nájemní smlouvy, kde je již uvedeno stanovení nájemného po roce 2012) a podle doby nájmu (doba určitá a neurčitá)

**Bytová komise doporučuje OSM roztrždit nájemní smlouvy v bytech svěřených MČ Praha 9 dle bodu 2) zápisu (*pro: 6*)**

**Bytová komise doporučuje Odboru správy majetku nechat zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklého nájemného v bytech, a to pro oblast Prosek, Střížkov (panelová výstavba) a pro oblast Vysočany, Libeň (cihlová výstavba) (*pro: 6*)**

**Bytová komise doporučuje Radě MČ Praha 9 u nově uzavíraných nájemních smluv k bytům svěřeným Městské části Praha 9 stanovovat nájemné individuálně s ohledem na výši investice MČ Praha 9 vložené do úpravy konkrétního bytu, a to maximálně do výše 141,60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (*pro: 6*)**

**Bytová komise závěrem žádá o upřesnění, zda zákonem stanovené zvýšení nájemného o 20% se vztahuje k výši nájemného z roku 2012 před slevou (tzv. cílové částky), nebo po slevě (tedy skutečně hrazené nájemné) (*pro: 6*)**

Dne 8. 9. 2021  
Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková