



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/134648/2021/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/144023/2021/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 15.12.2021

Ukl. zn.: D-524/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22.11.2021, žádost stavebníka, společnosti **EDIFICE Poděbradská, a.s., IČ 00175251**, se sídlem **Moskevská 1523/63, 101 00 Praha 10-Vršovice**, jako nástupnické společnosti zaniklé společnosti EDIFICE Poděbradská Admin, s. r. o., IČ 08514224, Moskevská 1523/63, 101 00 Praha 10-Vršovice, zastoupené na základě plné moci společností **Architektonická kancelář Křivka s. r. o., IČ 25730037**, se sídlem **Veronské nám. 377, Praha 10 -Horní Měcholupy**, o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, části stavby nazvané:

„ÍČKO – POLYFUNKČNÍ KOMPLEX PODĚBRADSKÁ 52 – ADMIN“
na pozemcích č. parc. **931/5, 2107/2**
v k. ú. **Vysočany, Praha 9**,

dle předloženého geometrického plánu č. 3024-098-11/2020 zpracovaného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] dne 16.12.2020 pod č. 39/2020 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 16.12.2020 pod č. PGP-5637/2020-101, na pozemcích č. parc. **931/5 a 2107/6** v k. ú. **Vysočany, Praha 9**.

Předmětem žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je dokončená část stavby A, s funkcí bydlení a ubytování, která obsahuje 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží, zastřešená je plochou střechou s výškou atiky + 16,70 m od + 0,00 = 208,70 m n. m. (Bpv) = výšková úroveň podlahy 1 NP objektů.

1PP obsahuje chodbu, schodiště, výtah, 36 sklípků, kotelnu, ústřednu EPS, strojovnu požárního větrání chráněné únikové cesty, místnost pro záložní zdroj a sklad.

1NP obsahuje vstupní vestibul, chodbu, schodiště, výtah, a obchodní jednotku nepotravinářského zboží se zázemím o ploše 135,40 m². Vstup do obchodní jednotky je z ul. Poděbradská.

2NP až 4NP obsahuje chodbu, schodiště výtah a v každém podlaží 10 ubytovacích jednotek o velikosti 8 x 1 + KK a 2 x 2 + KK (celkem 30 ubytovacích jednotek)

5NP obsahuje chodbu, schodiště, výtah, 7 bytových jednotek o velikosti 2 x 1 + KK a 5 x 2 + KK.

Vytápění objektu je zajištěno kaskádou dvou plynových kondenzačních kotlů každý o výkonu 6,3 – 49,9 kW, emisní třídy NO_x5 situovaných v kotelně v 1 PP. Na střeše jsou osazeny ostrovní fotovoltaické panely sdružené do 3 polí v počtu 3 ks o 1 m² (celkem 9 m²), výústky odvětrání WC, garáží a rekuperačního větrání. Součástí objektu A je dvou pruhový průjezd k objektům B + C a do podzemních garáží.

Dopravně je stavba napojena z ul. Poděbradská.

Stavba byla povolena společným územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje dne 28.05.2020 pod č. j. MCP09/021207/2019/OVÚR/VLe, sp. zn. S MCP09/ 048601/ 2018/OVÚR/VLe (PM 19.06.2019) v rámci stavby nazvané „Íčko – polyfunkční komplex Poděbradská 52“, na pozemcích č. parc. 931, 2107/2, 932/2, 933/2, v k. ú. Vysočany, Praha 9 a společným rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením č. j. MCP09/ 114883/2021/OVÚR/VLe, sp. zn. S MCP09/084600/2021/OVÚR/VLe, ze dne 20.10.2021, které nabylo právní moci dne 10.11.2021.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- geometrický plán, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí.

Na základě žádosti o kolaudační souhlas vyzval odbor výstavby a územního rozvoje stavebníka opatřením sp. zn. S MCP09/134648/2021/OVÚR/VLe, č.j. MCP09/135952/2021/OVÚR/VLe, ze dne 24.11.2021 k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce dne 14.12.2021.

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla ve stanoveném termínu a o jejím průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba byla provedena dle dokumentace ověřené v rámci společného řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením beze změn.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 14.12.2021 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započítáním užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu (revize, doklady o zkouškách těsnosti, potvrzení o likvidaci odpadu, prohlášení zhotovitele, protokol měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby, atd.),
- stavba je v souladu s výše citovaným povolením a s dokumentací skutečného provedení stavby,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Závazná stanoviska k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, dne 10.12.2021, č. j. HSAA – 13870-2/2021,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, dne 13.12.2021, č. j. HSHMP 71575/2021, sp. zn. S-HSHMP 71575/2021.

Doklady jsou součástí spisové složky.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, novému stavebníkovi společnosti **EDIFICE Poděbradská a. s., IČ 00175251**, se sídlem **Moskevská 1523/63, 101 00 Praha 10**,

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ubytování a bydlení, výše uvedené **části A stavby, polyfunkčního komplexu Íčko**, na pozemcích č. parc. **931/5, 2107/2** v k. ú. **Vysočany, Praha 9**.

Poučení

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Obdrží

Na doručení do vlastních rukou

1. Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IDDS: jg5m44m (zástupce stavebníka)
sídlo: Veronské nám. 377, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Dotčené orgány

2. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
3. Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co

6. EDIFICE Poděbradská, a.s., IDDS: 3qgcwh9 (stavebník)
sídlo: Moskevská 1523/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
7. Spis OVÚR
8. Koncept