



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVÁ ZN.: S MCP09/137543/2022/OVÚR/Rou
Č.j.: MCP09/138968/2022/OVÚR/Rou

DATUM: 26.09.2022
Ukl. zn.: P-/

Věc: ZPI – 77/2022

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 05.09.2022 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen SvInf), kterou podal [redacted] (dále jen „žadatel“), ve které požaduje informace týkající se 4 staveb pro reklamu, umístěných v k.ú. Libeň, konkrétně (pozn. zkráceno):

- „ 1. na jižní stěně objektu č.p. 2126 při komunikaci Podvinný mlýn – 2 kusy
2. na západní zdi domu č.p. 1297 při komunikaci Sokolovská/Na Rozcestí – 2 kusy.

- a. který den bylo každé z uvedených staveb vydáno povolení pro stavbu?
- b. který den každé toto povolení vyprší?

Pokud některá ze staveb platné povolení pro stavbu nemá, podávám tímto v souladu se zákonem 500/2004 S. podnět k zahájení řízení o odstranění stavby a žádám o vyrozumění, jak bylo s podnětem naloženo.

Pokud řízení probíhá, dovoluji si upozornit na rozpor daných staveb v Pražských stavebních předpisy, konkrétně § 81.

Pokud již řízení bylo ukončeno a stavbám byly povoleny změny v užívání, žádám o zaslání anonymizovaných kopií těchto rozhodnutí.

Kromě výše uvedeného textového obsahu byl k podání prostřednictvím datové schránky připojen též soubor ve formátu PDF, a to bez jakéhokoli textového či obrazového obsahu. Žadatel současně ve své žádosti uvedl, že výše uvedenými stavbami pro reklamu se povinný subjekt již zabýval, a to pod č.j. MCP09/081795/2022/OVÚR/Rou. Povinný subjekt se přípisem ze dne 01.06.2022, č.j. MCP09/081795/2022/OVÚR/Rou, zabýval celkem 10 stavbami pro reklamu, mimo jiné též 2 ks staveb umístěnými na fasádě objektu č.p. 1297, ul. Sokolovská/Na Rozcestí a 4 ks staveb pro reklamu umístěnými na jižní fasádě objektu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn. Vzhledem ke skutečnosti, že se povinný subjekt zabýval přípisem č.j. MCP09/081795/2022/OVÚR/Rou čtyřmi kusy staveb pro reklamu umístěnými na jižní fasádě objektu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn a žadatel ve své žádosti uvedl, že požaduje poskytnutí informací pouze ke 2 z těchto 4 staveb bez dalšího upřesnění, povinný subjekt shledal, že k vyřízení žádosti brání nedostatek údajů ve smyslu přesnější identifikace staveb pro reklamu umístěných na objektu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn, které jsou předmětem shora uvedené žádosti, a proto povinný subjekt přípisem ze dne 09.09.2022 vyzval žadatele podle § 14 odst. (5) písm. b) SvInf k upřesnění, kterých staveb pro reklamu na fasádě objektu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn se žádost týká. Dne 13.09.2022 obdržel povinný subjekt doplnění žádosti, ve kterém žadatel uvádí (pozn. zkráceno):

„2 stavby pro reklamu umístěné na jižní fasádě objektu č.p. 2126, ulice Podvinný mlýn jsou tyto:

1. souhlas s ohlášením instalace byl vydán pod č.j. OV 19 510/00/KK/1517. 18.10.2021 bylo zahájeno řízení dle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

2. rozhodnutí o změně v užívání bylo vydáno pod č.j. OV 15 237, 15 238/98/KK/1097 1098. 18.10.2021 bylo zahájeno řízení dle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Jedná se o první dvě stavby v přípisu ze dne 01.06.2022, č.j. MCP09/081795/2022/OVÚR/Rou.

Dle výše uvedeného doplnění povinný subjekt identifikoval, že předmětem žádosti jsou 2 ks staveb pro reklamu, umístěné nad sebou na jižní fasádě č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn, směrem do Vysočan, z nichž níže umístěná stavba pro reklamu je tvořena plochou s proměnlivým obrazem (typ „prizma“).

Na základě provedeného šetření v údajích vedených odborem výstavby a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 9, jako stavebním úřadem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odbor výstavby a územního rozvoje k požadavku v žádosti tyto informace:

2 ks staveb pro reklamu na jižní stěně objektu č.p. 2126 při komunikaci Podvinný mlýn

Povinný subjekt se výše uvedenými stavbami pro reklamu zabýval, jak sám žadatel ve své žádosti uvádí, přípisem ze dne 01.06.2022, č.j. MCP09/081795/2022/OVÚR/Rou. Informace požadované v bodu a. a b. jsou dostupné na <https://www.praha9.cz/zadost-o-poskytnuti-informace-tykajici-se-10-staveb-pro-reklamu-na-pozemcich-parc-c-304978-31048>.

Ve shora uvedeném přípise, dostupném na výše uvedeném odkazu, povinný subjekt k předmětným stavbám uvádí následující:

„Na základě provedeného šetření v údajích vedených povinným subjektem bylo zjištěno, že dne 20.06.2000 byl stavebním úřadem dle ust. § 71 zákona č. 50/1976 Sb. vydán pod č.j. OV 19 510/00/KK/1517 souhlas s ohlášením instalace 1 ks velkoplošného reklamního zařízení umístěného na jižní stěně objektu č.p. 2126 při ulici Podvinný mlýn (RZ umístěno nad proměnlivým RZ), parc. 3049/78, k.ú. Libeň, směr Vysočany. V ohlášení, na základě kterého stavební úřad vydal předmětný souhlas, je uvedena doba trvání reklamního zařízení do 31.12.2008.

V této věci stavební úřad zahájil oznámením ze dne 18.10.2021 řízení dle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Následně podal vlastník předmětných reklamních ploch v zákonné lhůtě žádost o změnu v užívání stavby dle ust. § 127 a § 129 odst. 6 stavebního zákona. V současnosti je v této věci vedeno řízení dle ust. § 127 ve spojení s § 129 odst. 6 stavebního zákona. Výsledek řízení nelze předjímat.

Dne 01.12.1998 bylo vydáno odborem výstavby OÚ m.č. Prahy 9 pod č.j. OV 15 237, 15 238/98/KK/1097 1098 rozhodnutí o změně v užívání 1 ks reklamního zařízení umístěného na jižní stěně domu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn (umístěného níže), ve smyslu prodloužení lhůty trvání předmětného RZ do 31.12.2008. Dne 17.10.2007 byl vydán souhlas se změnou v užívání předmětného RZ spočívající ve změně typu reklamního zařízení na osvětlený reklamní panel s proměnlivým obrazem.

V této věci stavební úřad zahájil oznámením ze dne 18.10.2021 řízení dle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Následně podal vlastník předmětné stavby v zákonné lhůtě žádost o změnu v užívání stavby dle ust. § 127 a § 129 odst. 6 stavebního zákona. V současnosti je v této věci vedeno řízení dle ust. § 127 ve spojení s § 129 odst. 6 stavebního zákona. Výsledek řízení nelze předjímat.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úřad v případě staveb pro reklamu umístěných na objektu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn, u kterých uplynula lhůta trvání, aniž by byla prodloužena, zahájil řízení dle ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, a to již 18.10.2021. Tuto skutečnost žadatel sám uvádí ve svém doplnění žádosti, které stavební úřad obdržel dne 13.09.2022.

Ve věci staveb shora uvedených nebylo odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 vydáno rozhodnutí ani jiné opatření, kterým by byla povolena změna v užívání těchto staveb. Současně stavební úřad upozorňuje, že předmětné stavby (celkem 4 ks staveb pro reklamu) byly z jižní stěny č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn, dle sdělení vlastníka demontovány ve dnech 19. – 20.07.2022. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil šetřením na místě dne 30.08.2022 a následně dne 07.09.2022. Podaná žádost o poskytnutí informací (resp. její část týkající se staveb pro reklamu na objektu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn) se týká v současnosti již neexistujících staveb pro reklamu, k jejichž odstranění došlo více než měsíc před podáním předmětné žádosti o poskytnutí informací.

2 ks staveb pro reklamu na jižní stěně objektu č.p. 1297 při komunikaci Sokolovská/Na Rozcestí

Povinný subjekt se výše uvedenými stavbami pro reklamu zabýval, jak sám žadatel ve své žádosti uvádí, přípisem ze dne 01.06.2022, č.j. MCP09/081795/2022/OVÚR/Rou, stejně jako v případě staveb pro reklamu umístěných na objektu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn. Informace požadované v bodu *a.* a *b.* jsou dostupné na <https://www.praha9.cz/zadost-o-poskytnuti-informace-tykajici-se-10-staveb-pro-reklamu-na-pozemcich-parc-c-304978-31048>.

Ve shora uvedeném přípise, dostupném na výše uvedeném odkazu, povinný subjekt k předmětným stavbám uvádí následující:

„Dále bylo na základě údajů vedených povinným subjektem zjištěno, že dne 18.12.2006 vydal pod č.j. P09 076461/2006 odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 sdělení k ohlášení instalace informačního a reklamního zařízení ve věci instalace 2ks staveb pro reklamu na západní štitové zdi domu čp. 1297, ul. Sokolovská/Na Rozcestí, na pozemku parc. č. 3148/5, k.ú. Libeň, ve kterém sděluje, že k ohlášení vlastníka předmětných staveb pro reklamu ze dne 12.10.2002 nemá námitek. Dle ohlášení instalace předmětných reklamních ploch je lhůta trvání umístění reklamních ploch stanovena dle dodatku nájemní smlouvy do 30.11.2011.“

Povinný subjekt zahájil ve shora uvedené věci přípisem ze dne 20.06.2022 řízení dle ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, které ke dnešnímu dni není pravomocně ukončeno. Výsledek řízení nelze předjímat. Současně nebylo ke dnešnímu dni odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 vydáno rozhodnutí ani jiné opatření, kterým by byla povolena změna v užívání výše uvedených staveb.

Žádosti o poskytnutí informací tak **bylo vyhověno v plném rozsahu a známé informace byly poskytnuty.**

Pro úplnost povinný subjekt uvádí, že v rámci své působnosti postupuje v souladu s platnými právními předpisy, vč. nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), a to i v případě staveb pro reklamu a případných řízení ve věci změny v užívání těchto staveb.

Závěrem povinný subjekt opakovaně podotýká, že část žádosti ve věci 2 ks staveb pro reklamu na fasádě objektu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn, se týká staveb, které byly, jak je již výše zmíněno, odstraněny více než měsíc před podáním předmětné žádosti o poskytnutí informací, tudíž se tato část žádosti týká již neexistujících staveb. Součástí žádosti je též podnět na zahájení řízení o odstranění těchto již odstraněných staveb. Žadateli je též současně známo, že řízení o odstranění těchto staveb již bylo zahájeno, a to dne 18.10.2021, jak sám uvádí ve svém doplnění. Ve smyslu výše uvedeného povinný subjekt upozorňuje, že případné další žádosti obdobného charakteru týkající se staveb pro reklamu v době podání žádosti již odstraněných mohou být posuzovány jako „šikanózní“ a v důsledku toho odmítány z důvodu zneužití práva žadatelem ve smyslu rozporu se základními hodnotami reflektovanými právní úpravou a smyslem zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

