



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/046459/2022/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/114806/2022/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 29.07.2022

Ukl. zn.: P-2069/Vysočany

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 01.04.2022 podala společnost **PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., IČO 27125521, Klostermannova 916/4, 252 19 Rudná** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Praha 9 - Vysočany, Ke Klíčovu, úprava sítě VN - vyspojování RS 3260“

na pozemcích parc.č. 2069, 2088/21 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby (popis stavby):

Předmětem rozhodnutí je uložení nového kabelového vedení 22 kV v zeleném pásu podél stávající komunikace ul. Ke Klíčovu a dále přechodem přes stávající komunikaci ul. Nad Klíčovem, a to z důvodu nutné úpravy sítě VN (přepojení) – vyspojování rozpínací skříně (RS) 3260, která bude zrušena. Nové kabely budou v komunikacích ochráněny kabelovými chráničkami s obetonováním. Celková délka nové trasy činí 142 m.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2069, 2088/21 (oba druhy ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany v Praze 9.
- 2) Z důvodu rušení rozpínací skříně (RS) 3260 bude provedeno nové přepojení v síti VN. Napojení na stávající kabel VN, směr TR 9930, bude provedeno na pozemku parc.č. 2088/21, k.ú. Vysočany. Nový kabel VN bude umístěn podél komunikace ul. Ke Klíčovu v zeleném pásu, cca 1 m od obruby této komunikace. Po cca 120 m bude kabel uložen pod komunikací ul. Nad Klíčovem, kde bude kabel ochráněn kabelovou chráničkou s obetonováním, a poté v povrchu naspojován na stávající kabel směr RS 8360, v pozemku parc.č. 2069, k.ú. Vysočany. Celková délka nové trasy činí 142 m.

- 3) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 07.02.2022, sp.zn. S MCP09/015587/2022, č.j. MCP09/016106/2022:
- Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - Vůči dřevinám po celou dobu stavby budou dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Zachovávaným dřevinám nesmí být změněna výška terénu v okolí po celém obvodu koruny.
 - Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu.
 - Případné ošetření a prořezávání náletových dřevin bude předem oznámeno OŽP.
 - Výkopy v rostlém terénu budou provedeny ručně. Hmoty výkopku bude uložena výhradně mimo rostlý terén na zpevněné plochy nebo bude odvezena.
- 4) Budou splněny tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 07.02.2022, č.j. TSK/03346/21/1109/Me:
- výkopy narušený povrch živičného chodníku komunikace Ke Klíčovu požadujeme po pokládce kVN obnovit v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše tak, aby vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k obrubám, včetně vyrovnaní nebo případné výměny stávajících poškozených obrub
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti
 - požadujeme dodržování požadavků a podmínek uvedených v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“
 - po ukončení prací požadujeme uvést komunikační zeleň na pozemku ve správě TSK do původního stavu a kontaktovat správce této zeleně
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 28.1.2022, zn. TSK/03346/22/1110/Še
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- 5) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto el. komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

Odůvodnění:

Dne 01.04.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.

Protože návrh nebyl doložen všemi podklady potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 13.04.2022 pod č.j. MCP09/053553/2022/OVUR/JR vyzván k doplnění návrhu ve lhůtě nejpozději do 29.07.2022 a současně bylo územní řízení přerušeno. Výzva a usnesení o přerušení řízení byly žadateli doručeny dne 14.04.2022. Žádost byla doplněna dne 20.05.2022. V řízení bylo následně pokračováno.

Popis stavby:

Předmětem rozhodnutí je uložení nového kabelového vedení 22 kV v zeleném pásu podél stávající komunikace ul. Ke Klíčovu a dále přechodem přes stávající komunikaci ul. Nad Klíčovem, a to z důvodu nutné úpravy sítě VN (přepojení) – vyspojování rozpínací skříně (RS) 3260, která bude zrušena. Nové kabely budou v komunikacích ochráněny kabelovými chráničkami s obetonováním. Celková délka nové trasy činí 142 m.

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP09/076946/2022/OVUR/JR ze dne 25.05.2022. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, přičemž na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších změn a předpisů, přičemž stavební úřad postupuje dle tohoto zákona v souvislosti s ust. § 84 a následujících stavebního zákona.

Dle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. se v tomto řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 26.05.2022 do 13.06.2022. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů uplynula dne 27.06.2022.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) datovanou březen 2022 zpracoval:

- autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Martin Krupička (ČKAIT – 0013723)

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o. ze dne 11.1.2022, včetně plné moci pro Martina Köhlera ze dne 10.3.2017
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků - Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku ze dne 09.03.2022, sp.zn. S-MHMP 230799/2022, č.j. MHMP 429736/2022
- souhlasné stanovisko Městské části Praha 9, Radní městské části, ze dne 16.5.2022

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – sdělení Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 14.02.2022, Sp.zn. S-HSHMP 06589/2022, č.j. HSHMP 06589/2022
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 8.2.2022, č.j. HSAA-1171-3/2022
- vyjádření silničního správního úřadu – usnesení o postoupení věci Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 15.02.2022, Sp.zn. S-MHMP 156593/2022, č.j. MHMP-282930/2022/O4/Šv, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 02.02.2022, sp.zn. S MCP09/015588/2022/2, č.j. MCP09/015588/2022/OD/Tum
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 24.02.2022, Sp.zn. S-MHMP 0156695/2022 OCP, č.j. MHMP 347093/2022
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 07.02.2022, sp.zn. S MCP09/015587/2022, č.j. MCP09/016106/2022
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 23.02.2022, Sp.zn. S-MHMP 169394/2022, č.j. MHMP 338805/2022
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 10.2.2022, č.j. KRPA-37904-2/ČJ-2022-0000DŽ
- vyjádření orgánu památkové péče – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 08.03.2022, Sp.zn. S-MHMP 156446/2022, č.j. MHMP 414919/2022
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 21.02.2022, Sp.zn. S-MHMP 155857/2022, č.j. MHMP 302073/2022

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy č.j. 1361/22
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy ze dne 07.02.2022, č.j. TSK/03346/21/1109/Me
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, odd. koordinace TSK, ze dne 28.1.2022, zn. TSK/03346/22/1110/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 14.2.2022, č.j. DO/301/22/100630/PK/5/203
- PREdistribuce, a.s. ze dne 22.2.2022, č.žádosti: 300099960-22-22
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 9.2.2022, č.j. ZADOST202200880
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 11.2.2022, č.j. 363/2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 7.2.2022, zn. 2022/OSDS/00718
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 21.1.2022, č.j. VPD-00232/2022.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 25.4.2022, zn. UPTS/OS/303420/2022
- ČD-Telematika a.s. ze dne 2.3.2022, zn. 1202202643
- CoProSys a.s. ze dne 1.3.2022
- ČEPS, a.s. ze dne 3.2.2022, zn. 01185/2022/CEPS
- ČEPRO, a.s. ze dne 03.02.2022, č.j. 5261/22
- CETIN a.s. ze dne 20.1.2022, č.j. 522361/22
- CZnet s.r.o. ze dne 16.2.2022, č.j. 220100098
- GREPA Networks, s.r.o. ze dne 10.2.2022
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 3.2.2022, zn. 0201364139
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.2.2022, č.j. E06928/22
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 11.2.2022, zn. MW9910192284387147
- PlanetA a.s. ze dne 4.3.2022
- Pranet s.r.o. ze dne 25.2.2022, zn. 7597
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 8.2.2022, č.j. 21127/37721
- Ministerstvo obrany – SSŘO, odd. ochrany územních zájmů, ze dne 4.3.2022, č.j. ÚP-623/22-1712-2021-1150
- Nej.cz s.r.o. ze dne 11.2.2022, zn. VYJNEJ-2022-01768-01
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 14.2.2022, zn. KP/000424/2022_001
- Správa železnic, státní organizace, ze dne 5.5.2022, zn. S17265-MOP/U-17260/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 28.1.2022, č.j. 37708
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 3.2.2022, č.žádosti: FACO00289/22
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 3.2.2022, č.žádosti: KAOR00262/22
- KPE spol.s r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 28.1.2022, č.j. 37709
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 28.1.2022, č.j. 37710
- Praha4.net – Pavel Nechvátal (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 28.1.2022, č.j. 37711
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 22.4.2022, č.žádosti: TCNE00836/22
- Türk Telekom International CZ s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 3.2.2022, č.žádosti: TUTE00251/22
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 22.4.2022, č.žádosti: RYDR00967/22
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 4.5.2022
- INETCO.CZ a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 17.2.2022, zn. 122416713
- Quantcom, a.s. ze dne 4.2.2022, zn. PH998801
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 1.3.2022
- Airwaynet.a.s. ze dne 17.2.2022, zn. 177401608
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 28.1.2022, č.j. 37712
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 11.2.2022, zn. REVE/20220203-002/ES
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 13.2.2022, č.j. 222013185.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemek parc.č. 2069 v katastrálním území Vysočany je ve vlastnictví Hlavního města Praha, přičemž svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce má Městská část Praha 9.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to stanoviskem Městské části Praha 9, Radní městské části, ze dne 16.5.2022, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Pozemek parc.č. 2088/21 v katastrálním území Vysočany je ve vlastnictví Hlavního města Praha.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona, a to vyjádřením Hl.m.Prahy, zast. odborem evidence majetku MHMP ze dne 09.03.2022, sp.zn. S-MHMP 230799/2022, č.j. MHMP 429736/2022, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., IČO 27125521, Klostermannova 916/4, 252 19 Rudná.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemku parc.č. 2069 a 2088/21 v katastrálním území Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemku parc.č. 2069 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny, v daném případě osoby mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno (*v daném případě dotčeno místy umístění trasy v těsné blízkosti hranice se sousedním pozemkem*), není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 1388/2, 1388/20, 1388/21, 1389 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- ČD-Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nová energetická síť je umístěna pod terénem a do uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace je stavba navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající vzrostlou zeleň.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty, případně byly zahrnuty v omezeném rozsahu.

Požadavky TSK hl.m.Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 4 výrokové části tohoto rozhodnutí.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 07.02.2022, sp.zn. S MCP09/015587/2022, č.j. MCP09/016106/2022, byly zpracovány do podmínky č. 3.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona takto: stavební záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu

sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť stavba se nachází v zastavitelných územích „SV-F – všeobecně smíšené“ a „DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství“.

Ve funkční ploše SV jsou liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím. Míra využití území stanovená v území SV kódem F, vyjádřená koeficientem hrubých podlažních ploch a koeficientem zeleně, nebude navrhovanou stavbou nijak dotčena, neboť se jedná o výstavbu podzemního energetického vedení inženýrské sítě.

V ploše DU je technická infrastruktura rovněž přípustná.

K žádosti bylo doloženo vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 21.02.2022, Sp.zn. S-MHMP 155857/2022, č.j. MHMP 302073/2022, v jehož závěru je uvedeno: „Podle ust. § 96b odst. (1) stavebního zákona úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. (1) písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území. Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměr naplňuje toto ustanovení, neboť energetická síť nezasahuje do nezastavěného území a je zároveň jedním ze záměrů uvedených v § 103 odst. (1) písm. e) stavebního zákona. V návaznosti na uvedené proto úřad územního plánování v daném případě závazné stanovisko nevydává.“

Protože se jedná o stavební záměr, který lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životní prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bodu 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Příloha rozhodnutí:

– výkres č. 5 „Umístění stavby na katastrální mapě“ v měřítku 1:1000

Příloha, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):

- ověřené situační výkresy, tzn. „Situační plán – nový stav VN“ v měřítku 1:500 (výkres č. 2), „Situační plán – koordinační výkres“ v měřítku 1:500 (výkres č. 3), „Trasa kabelového vedení VN“ v měřítku 1:500 (výkres č. 4), „Umístění stavby na katastrální mapě“ v měřítku 1:1000 (výkres č. 5), s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

zplnomocněný zástupce žadatele

ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., IDDS: 9k93wiz

sídlo: Klostermannova č.p. 916/4, 252 19 Rudná

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou (podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací):

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwh5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 1388/2, 1388/20, 1388/21, 1389 v katastrálním území Vysočany
- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2*
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf*
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- *CETIN a.s., IDDS: qa7425t*
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji*
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr*
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- *ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp*
sídlo: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená starostou Mgr. Tomášem Portlíkem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkia5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence