



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVÁ ZN.: S MCP09/076948/2022/OVÚR/Rou
Č.J.: MCP09/081795/2022/OVÚR/Rou

DATUM: 01.06.2022
Ukl. zn.: P-/

Věc: ZPI – 44/2022

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 25.05.2022 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), ve které požaduje informace týkající se 10 staveb pro reklamu na pozemcích parc. č. 3049/78, 3104/8, 3148/5 a 3926, vše k.ú. Libeň, a na pozemku parc. č. 1939/2 v k.ú. Vysočany, konkrétně (pozn. zkráceno):

- a. *Který den bylo této stavbě vydáno povolení pro stavbu?*
- b. *Který den toto povolení vyprší?*

Pokud stavba pro reklamu platné povolení nemá, podávám tímto v souladu se zákonem 500/2004 S. podnět k zahájení řízení o odstranění stavby.

Na základě provedeného šetření v údajích vedených odborem výstavby a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 9, jako stavebním úřadem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odbor výstavby a územního rozvoje k požadavku v žádosti tyto informace:

Na základě provedeného šetření v údajích vedených povinným subjektem bylo zjištěno, že dne 20.06.2000 byl stavebním úřadem dle ust. § 71 zákona č. 50/1976 Sb. vydán pod č.j. OV 19 510/00/KK/1517 souhlas s ohlášením instalace 1 ks velkoplošného reklamního zařízení umístěného na jižní stěně objektu č.p. 2126 při ulici Podvinný mlýn (RZ umístěno nad proměnlivým RZ), parc. 3049/78, k.ú. Libeň, směr Vysočany. V ohlášení, na základě kterého stavební úřad vydal předmětný souhlas, je uvedena doba trvání reklamního zařízení do 31.12.2008.

V této věci stavební úřad zahájil oznámením ze dne 18.10.2021 řízení dle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Následně podal vlastník předmětných reklamních ploch v zákonné lhůtě žádost o změnu v užívání stavby dle ust. § 127 a § 129 odst. 6 stavebního zákona. V současnosti je v této věci vedeno řízení dle ust. § 127 ve spojení s § 129 odst. 6 stavebního zákona. Výsledek řízení nelze předjímat.

Dne 01.12.1998 bylo vydáno odborem výstavby OÚ m.č. Prahy 9 pod č.j. OV 15 237, 15 238/98/KK/1097 1098 rozhodnutí o změně v užívání 1 ks reklamního zařízení umístěného na jižní šitové stěně domu č.p. 2126, ul. Podvinný mlýn (umístěného níže), ve smyslu prodloužení lhůty trvání předmětného RZ do 31.12.2008. Dne 17.10.2007 byl vydán souhlas se změnou v užívání předmětného RZ spočívající ve změně typu reklamního zařízení na osvětlený reklamní panel s proměnlivým obrazem.

V této věci stavební úřad zahájil oznámením ze dne 18.10.2021 řízení dle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Následně podal vlastník předmětné stavby v zákonné lhůtě žádost o změnu v užívání stavby dle ust. § 127 a § 129 odst. 6 stavebního zákona. V současnosti je v této věci vedeno řízení dle ust. § 127 ve spojení s § 129 odst. 6 stavebního zákona. Výsledek řízení nelze předjímat.

Dále bylo na základě provedeného šetření zjištěno, že dne 16.05.2003 bylo pod č.j. OVÚR 20.854/03/Rj vydáno dle ust. § 71 zákona č. 50/1976 Sb. sdělení k ohlášení instalace informačního a reklamního zařízení (2 ks osazené nad sebou v západním nároží domu č.p. 2126, Podvinný mlýn, pozemek č. parc. 3049/78, k.ú. Libeň, směr Balabenka) bez uvedení lhůty trvání předmětné stavby, ve kterém stavební úřad sděluje, že proti instalaci předmětných reklamních zařízení nemá námitek. Z výše uvedeného vyplývá, že

předmětná reklamní plocha disponuje platným povolením a stavební úřad nebude činit žádné kroky směřující k jejímu odstranění.

Dne 20.11.2022 vydal pod č.j. OVÚR 27.438/02/Rj stavební úřad sdělení k ohlášení instalace informačního a reklamního zařízení ve věci instalace 2ks staveb pro reklamu na východní stěně domu čp. 1324, ul. Sokolovská, na pozemku parc. č. 3104/8, k.ú. Libeň, ve kterém sděluje, že k ohlášení vlastníka předmětných staveb pro reklamu ze dne 08.11.2002 nemá námitek. Dle ohlášení instalace předmětných reklamních ploch ze dne 08.11.2002 je doba umístění reklamních ploch podmíněna platností nájemní smlouvy. Stavebnímu úřadu nejsou známy žádné údaje o neplatnosti výše uvedené nájemní smlouvy. Z výše uvedeného vyplývá, že předmětná stavba pro reklamu disponuje platným povolením a stavební úřad nebude činit žádné kroky směřující k jejímu odstranění.

Dále bylo na základě údajů vedených povinným subjektem zjištěno, že dne 18.12.2006 vydal pod č.j. P09 076461/2006 odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 sdělení k ohlášení instalace informačního a reklamního zařízení ve věci instalace 2ks staveb pro reklamu na západní štítové zdi domu čp. 1297, ul. Sokolovská/Na Rozcestí, na pozemku parc. č. 3148/5, k.ú. Libeň, ve kterém sděluje, že k ohlášení vlastníka předmětných staveb pro reklamu ze dne 12.10.2002 nemá námitek. Dle ohlášení instalace předmětných reklamních ploch je lhůta trvání umístění reklamních ploch stanovena dle dodatku nájemní smlouvy do 30.11.2011. V současnosti činí stavební úřad nezbytné kroky ke zjištění skutečného stavu věci. Za tímto účelem vyzval vlastníka předmětných reklamních ploch a vlastníka pozemku a stavby, na které jsou tyto plochy umístěny, k účasti na kontrolní prohlídce a předložení podkladů prokazujících legálnost umístění těchto reklamních ploch. V případě zjištění, že lhůta trvání stavby již uplynula, bude stavební úřad postupovat v souladu se stavebním zákonem.

Dne 7.10.2014 vydal odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. P09 058315/2014/OVUR souhlas se změnou v užívání stavby pro reklamu, umístěné na pozemku parc. č. 3926, k.ú. Libeň, po pravé straně komunikace Českomoravská ve směru jízdy z centra, ve kterém byla stanovena lhůta trvání stavby po dobu platnosti nájemní smlouvy k předmětnému pozemku. Stavebnímu úřadu nejsou známy žádné údaje o neplatnosti výše uvedené nájemní smlouvy. Z výše uvedeného vyplývá, že předmětná stavba pro reklamu disponuje platným povolením a stavební úřad nebude činit žádné kroky směřující k jejímu odstranění.

Dne 7.10.2014 vydal odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. P09 058313/2014/OVUR souhlas se změnou v užívání stavby pro reklamu, umístěné na pozemku parc. č. 1939/2, k.ú. Vysočany, po pravé straně komunikace Sokolovská ve směru jízdy z centra, ve kterém byla stanovena lhůta trvání stavby po dobu platnosti nájemní smlouvy k předmětnému pozemku. Stavebnímu úřadu nejsou známy žádné údaje o neplatnosti výše uvedené nájemní smlouvy. Z výše uvedeného vyplývá, že předmětná stavba pro reklamu disponuje platným povolením a stavební úřad nebude činit žádné kroky směřující k jejímu odstranění.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

