



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/073794/2022/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/091807/2022/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 16.06.2022

Ukl. zn.: D-1955/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Státní fond dopravní infrastruktury, IČ 70856508, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha-Libeň, kterého zastupuje Eva Melicharová, IČ 62591657, Nušlova 2273/11, 158 00 Praha-Stodůlky (dále jen "stavebník") dne 20.05.2022 podal žádost podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na změnu stavby nazvanou:

**„Stavební úpravy objektu SFDI“
Praha 9 – Libeň, Sokolovská 278
spočívající ve změně stávajícího objektu č.p. 1955,
umístěného na pozemku parc. č. 3242 v katastrálním území Libeň.**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a nástavbu stávajícího administrativního objektu státní správy č.p. 1955 k.ú. Libeň na pozemku parc.č. 3242 k.ú. Libeň.
- Stavební úpravy a nástavba spočívají zejména v kompletním odstranění krovu a jeho nahrazením ustoupenou jednopodlažní nástavbou v úrovni 8.NP.
- 8.NP bude řešeno jako trojtrakt a bude obsahovat administrativní prostory (kanceláře, jednací místnosti, zázemí kanceláří a technické místnosti) a stávající schodišťový prostor s výtahy. Nástavba o užitné ploše 719m² bude zastřešena plochými střechami o max. výškách +25,630m a +24,360 m nad úrovní ±0,000 objektu.
- V 1.PP dojde rovněž k dispozičním úpravám, k obnově schodiště a obnově technické infrastruktury objektu, obnově výměňkové stanice, k zaizolování skladu a zaizolování dojezdu výtahové šachty.
- Ve 2.NP – 4.NP budou provedeny dispoziční změny prostor WC a bude provedena obnova technické infrastruktury.
- Kapacita ani využití stávajícího objektu se nemění, stále se jedná o administrativní objekt státní správy. Doprava v klidu je beze změn. Napojení na stávající infrastrukturu je stávající. Přístup na staveniště bude ze dvora, média pro potřeby stavby budou zajištěny ze stávající budovy.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00-18:00 hodin, kancelář č.: 256). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu. V souladu s § 94m odst. 2. stavebního zákona se oznámení doručuje stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkům stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkům pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dotčeným orgánům jednotlivě. Doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno (pozemky parc. č. 3909, 3255, 3254, 3084, 3079/9, 3079/17, 3079/16, 3079/15, 3988/1, 3239, 3243/3, 3243/2, 3243/1, 3235/1, 3245 vše v k.ú. Libeň, Praha 9) a Městské část Praha 9, jako obci, zastoupené Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, se doručuje formou veřejné vyhlášky. Písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení podle ust. § 94n stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci společného řízení (ve smyslu § 144 odst.6 správního řádu):

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pozemky parc. č. 3909, 3255, 3254, 3084, 3079/9, 3079/17, 3079/16, 3079/15, 3988/1, 3239, 3243/3, 3243/2, 3243/1, 3235/1, 3245 vše v k.ú. Libeň, Praha 9 a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Eva Melicharová, IDDS: 8ey2hfc (zástupce stavebníka)
místo podnikání: Nušlova č.p. 2273/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti,
oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence
- Státní fond dopravní infrastruktury, IDDS: e5qaihb (stavebník)
sídlo: Sokolovská č.p. 1955/278, 190 00 Praha 9-Libeň