

Z Á P I S

ze 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 26. 4. 2022 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

17. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

29 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Omluveni:

MUDr. Michal Mašek

Ing. Vasil Silvestr Pekar Ph. D.

Ing. Oldřich Brojír

Bc. Aneta Heidlová

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

17. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (28 přítomno, 4 řádně omluveni, 1 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Lukáš Dančevský /TOP 09/STAN /
Mgr. Martin Hrubčík /ANO 2011/**

Mgr. Portlík uvedl, že zápis z 16. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 8. 3. 2022 ověřovatelé, Ing. Havránek a Bc. Šibravová ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Nedokončení pořízení dlouhodobého majetku BJ 319/2022
2. Zařazení nemovitých věcí na území Městské části Praha 9 do směny mezi Českou republikou a hlavním městem Praha BJ 304/2022
3. Směna pozemků v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany mezi spol. FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9 BJ 325/2022
4. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1088/10 v k.ú. Vysočany BJ 310/2022
5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská 570/310 k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 286/2022
6. Uzavření memoranda o spolupráci hl. m. Prahy a MČ Praha 9 při zajištění péče o zeleň BJ 320/2022

Na stůl:

- 6a. Schválení memoranda o spolupráci ve věci stavby č. 8211 Administrativně-technické budovy ZZS a místní obslužné komunikace vedoucí k administrativně-technické budově Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy BJ 379/2022
7. Informativní zprávy a návrhy
8. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
9. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 17. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Mgr. Portlík přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Pan G.

Dotaz k pozemkům v k.ú. Střížkov, zda se jedná s ÚZSVM o převodu těchto pozemků a zda přejdou do majetku MČ Praha 9. (jedná se o pozemky při ulicích Novoborská x Českolipská)

Odpovídá Mgr. Portlík

Tyto pozemky jsou součástí tisku č. 2 dnešního programu zasedání.

1. Nedokončení pořízení dlouhodobého majetku

Staženo z programu jednání.

2. Zařazení nemovitých věcí na území Městské části Praha 9 do směny mezi Českou republikou a hlavním městem Praha

Zařazení nemovitých věcí na území Městské části Praha 9 do aktuálně projednávané směny mezi Českou republikou (příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM) a hlavním městem Praha. ZMČ Praha 9 schválilo nabytí níže uvedených nemovitých věcí do vlastnictví hl. m. Praha, svěřené správy MČ Praha 9, a to usnesením č. Us ZMČ 58/19 ze dne 30.4.2019, usnesením č. Us ZMČ 49/20 ze dne 23.6.2020 a usnesením č. Us ZMČ 76/20 ze dne 22.9.2020.

Jedná se o následující nemovité věci:

katastrální území **Střížkov**

-spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemcích parc.č. **500/16** o výměře 1964 m², parc.č. **500/17** o výměře 5887 m², parc.č. **500/77** o výměře 45 m², parc.č. **500/78** o výměře 864 m², parc.č. **500/80** o výměře 971 m², parc.č. **500/83** o výměře 20 m², parc.č. **500/85** o výměře 9 m², parc.č. **500/87** o výměře 3131 m², parc.č. **500/90** o výměře 187 m², parc.č. **500/91** o výměře 1053 m², parc.č. **500/95** o výměře 4882 m², parc.č. **500/96** o výměře 2 m², parc.č. **667/2** o výměře 727 m², parc.č. **667/3** o výměře 145 m², parc.č. **668/3** o výměře 468 m², parc.č. **668/4** o výměře 982 m², parc.č. **801/2** o výměře 2 m², parc.č. **837/2** o výměře 1003 m², parc.č. **839/2** o výměře 139 m², parc.č. **844/2** o výměře 177 m², parc.č. **845/3** o výměře 536 m², parc.č. **500/15** o výměře 3387 m², parc.č. **500/88** o výměře 311 m², parc.č. **500/93** o výměře 201 m² a parc.č. **500/94** o výměře 83 m²

Česká republika, zastoupena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na výše uvedeném pozemcích. Zbývající spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětných pozemcích je ve vlastnictví hl. m. Praha a svěřené správě MČ Praha 9. V případě směny ÚZSVM s HMP by došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků s využitím veřejné zeleně.

katastrální území **Libeň**

-pozemek parc.č. 3052/1 o výměře 1644 m²

Pozemek je jednak součástí komunikaci III. třídy o výměře 74 m², jednak veřejným prostranstvím, a na části by měla být umístěna vozidlová komunikace – nájezdová rampa k parkovacímu domu, jehož výstavba je připravována MČ Praha 9. MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o rozšíření parkovacích míst pro obyvatele Libně a Vysočan. Vzhledem ke skutečnosti, že MČ P9 nemá ke zřízení dalších parkovacích míst ve svěřené správě dostatek pozemků, bylo rozhodnuto o výstavbě patrových parkovacích domů, aby alespoň z části byla pokryta potřeba obyvatel MČ Praha 9. Komunikace i veřejné prostranství bude zachováno.

-pozemky parc.č. **3052/6** o výměře 76 m², parc.č. **3052/13** o výměře 1660 m², parc.č. **3052/15** o výměře 165 m² a parc.č. **3052/51** o výměře 321 m²

-spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na pozemcích parc.č. **3052/12** o výměře 380 m² a parc.č. **3052/32** o výměře 794 m² (Hlavní město Praha je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 10/12 na pozemcích parc.č. 3052/12 a parc.č. 3052/32, MČ Praha 9 má tento spoluvlastnický podíl ve svěřené správě. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 je ve vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a zbývající spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 je ve vlastnictví soukromé osoby.)

Předmětné pozemky se nachází v záplavové oblasti, a proto je nutné pozemky spravovat z hlediska zajištění bezpečnosti osob na dopravně využívaném úseku cyklostezky. MČ Praha 9 se stará o pozemky, které s výše uvedenými pozemky bezprostředně sousedí, a podílí se tak na jejich údržbě a opravách, proto je účelné, aby se také o výše uvedené pozemky mohla starat MČ Praha 9. Pozemky v současné době slouží jako sportoviště a rekreační plocha a tento účel využití bude zachován.

-spoluvlastnický podíl o velikosti 1/14 na pozemcích parc.č. **3246** zahrada, o výměře 215 m² a parc.č. **3247** zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 246 m², jehož součástí je stavba

č.p. 1092, objekt k bydlení (Hlavní město Praha je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 295/560 na výše uvedených pozemcích a MČ Praha 9 má tento spoluvlastnický podíl ve svěřené správě. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/14 je ve vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a zbylé podíly jsou ve vlastnictví soukromých osob.)

MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o získání podílů na domě tak, aby došlo k majetkoprávnímu scelení a bylo možno disponovat s majetkem a řádně s ním hospodařit.

katastrální území **Prosek**

-**pozemek** parc.č. **628/100** o výměře 3144 m²

Pozemek slouží jako zeleň a i do budoucna bude zeleň účelem jeho využití.

katastrální území **Vysočany**

-**pozemek** parc.č. **1669/5** o výměře 11 m²

Předmětný pozemek se nachází uprostřed pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Praha, svěřené správě MČ Praha 9 a jsou využívány jako vinice. Pozemek je využíván k obhospodařování okolních zelených pozemků – historické vinice, která je provozována již od 12. století. V případě, že hl. m. Praha získá pozemek do vlastnictví, bude jeho využití zachováno, dojde ke sjednocení vlastnictví a správy.

Na základě přijatých usnesení MČ Praha 9 svými žádostmi na ÚZSVM projevila o předmětné nemovité věci svůj zájem. Po jednání s ÚZSVM vyplynulo, že se aktuálně projednává směna mezi Českou republikou a hlavním městem Praha a bylo by možné námi požadované nemovité věci zahrnout do této směny. V případě, že výše uvedený nemovitý majetek bude zařazen do směny a přejde do vlastnictví HMP, MČ Praha 9 bude dále postupovat cestou žádostí o jeho svěřeni.

ÚZSVM a HMP souhlasilo se zařazením výše uvedeného nemovitého majetku do směny dopisem evidovaným pod č.j. UZSVM/A/17354/2022-HMU1 ze dne 11. dubna 2022.

Diskuze: V. Vislous MSc.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 28/22 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Na zasedání se dostavila JUDr. Nowaková Těmínová (celkový počet zastupitelů je 29 přítomných)

3. Směna pozemků v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany mezi spol. FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9

Návrh na schválení směny pozemků parc.č. 1811/3, orná půda, o výměře 1.294 m², parc.č. 1813/3, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 422 m², parc.č. 1813/6, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 342 m², parc.č. 1813/14, ostatní plocha – zeleň, o výměře 83 m², a části pozemku parc.č. 1813/5, ostatní plocha – zeleň, o výměře 506 m², oddělené geometrickým plánem č. 3160-20/2022 a nově označené parc.č. 1813/5, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví. č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9 za pozemky parc.č. 515/41, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16.016 m², a parc.č. 509/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 8.883 m², zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví. č. 3207 pro k.ú. Střížkov, obec Praha, hl. m. Praha ve vlastnictví FINEP Prosek k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00

Praha 1, IČO: 26762382, se závazkem společnosti FINEP Prosek k.s. vybudovat přístupovou komunikaci na pozemcích parc. č. 1811/3, parc. č. 1813/3, parc. č. 1813/5, parc. č. 1813/6 a parc. č. 1813/17 v k.ú. Vysočany a s tím, že Městská část Praha 9 doplatí rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 34.000.000 Kč, přičemž tento doplatek je nižší než rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků dle znaleckých posudků na cenu v době a místě obvyklou.

Dále je předložen návrh na schválení bezúplatného zřízení věcného břemene - osobní služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků parc.č. 1811/3 a parc.č. 1813/6 v k.ú. Vysočany v rozsahu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3160-20/2022 vyhotoveným 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, se sídlem Na Dlážděnce 348/42, Praha 8 - Troja, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. MJ dne 23.3.2022 pod č. 89/2022, co do očíslování parcel odsouhlaseným KÚ pro hl. m. Prahu dne 30.3.2022 pod sp. zn. PGP-1393/2022-101, ve prospěch Městské části Praha 9.

Předkládaný návrh smlouvy o směně nemovitých věcí, zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech obsahuje také ujednání o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi FINEP Prosek k.s. jako budoucím prodávajícím a Městskou částí Praha 9 jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem budou části pozemků parc. č. 1811/3, parc. č. 1813/3, parc. č. 1813/5, parc. č. 1813/6 a parc. č. 1813/17 v k.ú. Vysočany vymezené plochou vybudované komunikace včetně této komunikace, a to za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč.

Usnesením ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 78/20 dne 22.9.2020 byl schválen záměr směny pozemků parc.č. 1811/3 o výměře 1.294 m², parc.č. 1813/3 o výměře 422 m², parc.č. 1813/5 o výměře 813 m², parc.č. 1813/6 o výměře 342 m² a parc.č. 1813/14 o výměře 83 m² v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9 s tím, že geometrickým plánem bude oddělena část pozemků pro vybudování přístupové komunikace, za pozemek parc. č. 515/41 o výměře 16.016 m² v k.ú. Střížkov ve vlastnictví spol. FINEP Prosek k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26762382, s tím, že Městská část Praha 9 doplatí rozdíl mezi cenami pozemků stanovenými znaleckými posudky na cenu v době a místě obvyklou.

Na základě jednání mezi MČ Praha 9 a společností FINEP Prosek k.s. bylo upřesněno zadání směny pozemků, kdy z pozemku parc.č. 1813/5 v k.ú. Vysočany byla geometrickým plánem oddělena část pozemku, na které se bude nacházet komunikace, a za spol. FINEP Prosek k.s. byl do směny zařazen kromě pozemku parc.č. 515/41 v k.ú. Střížkov další pozemek parc.č. 509/1 v k.ú. Střížkov.

Znaleckým posudkem č. 061/2022 ze dne 28.3.2022, který vypracovala společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., byla stanovena cena obvyklá pozemků v k.ú. Vysočany ve výši 16.615.000 Kč, cena obvyklá pozemků v k.ú. Střížkov ve výši 73.047.000 Kč, tzn. rozdíl těchto cen obvyklých byl stanoven na 56.432.000 Kč. Znaleckým posudkem č. 816-56/2022 ze dne 29.3.2022, který vypracovala společnost KOPPREA Consulting, s.r.o., byla stanovena cena obvyklá pozemků v k.ú. Vysočany ve výši 26.800.000 Kč, cena obvyklá pozemků v k.ú. Střížkov ve výši 65.500.000 Kč, tzn. rozdíl těchto cen obvyklých byl stanoven na 38.700.000 Kč. Rozdíl cen pozemků, který bude MČ Praha 9 hradit spol. FINEP Prosek k.s. na základě Směnné smlouvy ve výši 34.000.000 Kč, je nižší, než rozdíl stanovený na základě výše uvedených znaleckých posudků.

Dohodou byla stanovena cena pozemků v k.ú. Vysočany převáděných z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 na 17.000.000 Kč, vč. DPH, a cena pozemků v k.ú. Střížkov převáděných z vlastnictví FINEP na 51.000.000 Kč, vč. DPH.

Na základě smlouvy o směně nemovitých věcí, zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech bude dále zřízeno věcné břemeno – osobní služebnost stezky a cesty, jíž odpovídá oprávnění Městské části Praha 9 jako oprávněného ze služebnosti chodit po služebných pozemcích a dopravovat se po nich lidskou silou, oprávnění, aby po nich chodily a odcházely nebo se lidskou silou dopravovaly třetí osoby dle volné vůle oprávněného, a dále oprávnění jezdit přes služební pozemky jakýmkoliv vozidly, a to i pro třetí osoby dle volné vůle oprávněného. Služebními pozemky jsou pozemky parc. č. 1811/3 a parc. č. 1813/6 v k.ú. Vysočany. FINEP Prosek k.s. se dle

Směnné smlouvy zavazuje na služebných pozemcích a také na pozemku parc. č. 1813/3 a parc. č. 1813/17 v k.ú. Vysočany vybudovat na své náklady a na svou odpovědnost komunikaci pro vedení cesty a stezky, a to v termínu do 8 let ode dne počátku účinnosti smlouvy.

Návrh smlouvy obsahuje také závazek spol. FINEP Prosek k.s. převést zpět do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 pozemek parc.č. 1811/3 a 1813/6, a to včetně na nich vybudované komunikace, za částku 10.000 Kč, bez DPH.

Smluvní strany si dle Směnné smlouvy vzájemně poskytnou součinnost při výstavbě novostavby ZŠ a MŠ U Elektry, při budování komunikace a příslušných inženýrských sítí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je pozemek parc.č. 515/41 v k.ú. Střížkov veden v plochách v části VV-veřejného vybavení, ZMK-městské zeleně, v ZP-plochách parků a v malé části v zóně SV-všeobecně smíšené. Část pozemku v ploše VV je zastavitelná a komerčně využitelná pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Městská část dlouhodobě podporuje rozvoj parkových ploch na území MČ Praha 9, a proto, aby tuto plochu mohla dále rozvíjet a začlenit do veřejných ploch, je nutné, aby ji získala do vlastnictví a zabránila tak zrušení této zelené plochy na úkor nové výstavby. Zároveň tato plocha v části VV – veřejné vybavení navazuje na pozemky vedle Polikliniky Prosek, kde máme v úmyslu pro obyvatele MČ Praha 9 postavit domov pro seniory. Pozemek parc.č. 509/1 v k.ú. Střížkov je napojitelný na dostupné inženýrské sítě a dle platného územního plánu města Prahy je pozemek veden v severní části v plochách v části SO3-částečně urbanizované rekreační plochy a v jižní části se nachází plocha s využitím ZMK-zeleň městská krajinná. MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o vlastnictví tohoto pozemku, a to z důvodu, že na předmětných pozemcích dojde nejen k rozšíření počtu parkovacích stání pro rezidenty MČ Praha 9, ale MČ Praha 9 usiluje o rozvoj SK Prosek, kdy by na tomto pozemku v budoucnu rozvíjela volnočasové aktivity pro občany Prahy 9.

Dle územního plánu se pozemky v k.ú. Vysočany nachází v plochách SV – všeobecně smíšené a částečně v ploše VV – veřejné vybavení. Hlavním využitím ploch SV je umístování polyfunkčních staveb nebo pro kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Hlavním využitím ploch veřejného vybavení je umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn od 7.4.2022 do 25.4.2022, tentokrát na něj nikdo nereagoval. Text Smlouvy o směně nemovitých věcí, zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech byl vypracován Mgr. Františkem Steidlem, advokátem se sídlem Praha 1, Týnská 12.

Odbor správy majetku obdržel dne 21.6.2021 nesouhlasnou reakci na původní záměr směny pozemků parc.č. 1811/3 o výměře 1294 m², parc.č. 1813/3 o výměře 422 m², parc.č. 1813/5 o výměře 813 m², parc.č. 1813/6 o výměře 342 m² a parc.č. 1813/14 o výměře 83 m² v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9, za pozemek parc. č. 515/41 o výměře 16.016 m² v k.ú. Střížkov ve vlastnictví spol. FINEP Prosek k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 26762382, s tím, že Městská část Praha 9 doplatí rozdíl mezi cenami pozemků stanovenými znaleckými posudky. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4.6. do 21.6.2021. K připomínkám sdělujeme, že navržená směna není v rozporu s §35 zák. o hl. m. Praze, protože ceny pozemků jsou stanoveny znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou. Směna pozemků za Poliklinikou Prosek je navrhovaná z důvodu rozšíření služeb veřejného vybavení Polikliniky Prosek a sociálních služeb v ploše VV (veřejné vybavení - plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu). Zároveň MHMP usiluje o umístění

budovy zdravotnické záchranné služby do plochy VV za Poliklinikou Prosek. Městská část touto směnou pozemků také podporuje zachování plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) při stávajícím vybudovaném parku u bytového souboru FINEP Střížkov. Na pozemky v k.ú. Vysočany při ulici Poděbradské je projednávána studie zastavení území, která přímo navazuje na pozemky České pošty Post Service. Tato studie prověřuje realizovatelnost záměrů v řešeném území z hlediska dopravního napojení, etapizace, koordinace staveb a která zohledňuje logické urbanistické vazby a cílový charakter řešeného území. Studie stanovuje zejména prostorové regulativy území, které mají garantovat vymezení dostatečného kvalitního veřejného prostoru a vytvoření čitelného městského prostředí. Studie ověřuje umístění a rozšíření kapacity ZŠ U Elektry a řeší také zástavbu na nároží ulice Poděbradská a U Elektry. Studie dále prověřuje polohu uličních a stavebních čar, výškovou regulaci, prostupnost územím a dopravní obsluhu včetně napojení na stávající síť komunikací, uspořádání a charakter veřejných prostranství a zelených ploch. Na pozemcích při ul. Poděbradské bude zohledněno umístění inženýrských sítí a připojovací komunikaci pro Základní školu v ulici Sousedíkova a U Elektry, Praha 9. MČ Praha 9 respektuje potřeby místních obyvatel a veřejný zájem, jak ve Vysočanech, tak na Proseku. Směna pozemků není v kolizi s ochranou kvalitní městské zeleně.

Diskuze: Ing. Gottmannová, MSc. Vislous, Ing. Doležal, Mgr. Hrubčík MBA

MSc. Vislous – návrh na stažení materiálu

MSc. Vislous – návrh na přestávku pro jednání klubů

40 min přestávka

Během přestávky došlo k dohodě klubů na doplnění návrhu usnesení ve znění:

ZMČ P9

Konstatuje, že

na pozemcích č. 1811/3, 1813/3, 1813/6 a 1813/14 a na části pozemku 1813/5 oddělené geometrickým plánem č. 3160 - 20/2022, vše v k.ú. Vysočany požádala MČ Praha 9 o změnu ÚP v souladu s urbanistickou studií zpracovanou M4 architekti s.r.o., změnu projednává ZHMP pod č. Z35/49. V případě, že bude tato změna ÚP schválena, na nového vlastníka pozemků se budou vztahovat tzv. „kontribuční pravidla“ schválená ZHMP, případně jiný obecně závazný právní předpis platný ke dni schválení změny ÚP ZHMP.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 29/22 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

4. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1088/10 v k.ú. Vysočany

Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1088/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1088/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 381 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 715 pro k. ú. Vysočany, dle geometrického plánu č. 3108-295/2021, vyhotoveného společností INSAT spol. s r.o., IČO: 63992116, se sídlem Jankovcova 18/938, Praha 7, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. VB dne 19.8.2021 pod číslem 320/2021, za celkovou kupní cenu ve výši 26.789 Kč stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou,

a to vlastníků bytových jednotek v domě čp. 781, který je součástí pozemku parc. č. 1088/7 v k. ú. Vysočany.

V roce 2018 uzavřelo Společenství vlastníků jednotek Nemocniční 781, Praha 9 s Městskou částí Praha 9 smlouvu o právu provést na pozemku parc. č. 1088/5 v k. ú. Vysočany ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9, stavbu venkovního výtahu, tedy přístavbu bytového domu čp. 781, který je součástí pozemku parc. č. 1088/7 v k. ú. Vysočany. Výtah je již dokončen, SVJ nechalo zaměřit skutečné změny obvodu domu a žádá o odkup části pozemku parc. č. 1088/5 zastavěné výtahem.

V bytovém domě čp. 781 se nachází 22 bytů a 2 nebytové prostory, z toho je 8 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ P9. Městská část Praha 9 má proto ve svěřené správě spoluvlastnický podíl o velikosti 8049/19273 na společných částech nemovité věci, tedy i na pozemku parc. č. 1088/7, jehož součástí je bytový dům č.p. 781. Každý vlastník jednotky v tomto domě by měl mít na pozemku parc. č. 1088/10, zastavěném přístavbou domu č.p. 781, stejně velký spoluvlastnický podíl, jako má na pozemku parc. č. 1088/7, jehož součástí dům je. Proto MČ Praha 9 prodá všem ostatním vlastníků jednotek v domě čp. 781 odpovídající spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 1088/10 tak, že jí zůstane spoluvlastnický podíl o velikosti 8049/19273. Znaleckým posudkem č.734-166/2021 vypracovaným spol. KOPPREA Consulting, s.r.o. dne 15.10.2021 byla určena obvyklá cena (tržní hodnota) pozemku ve výši 9.250 Kč/m², tzn. při výměře 5 m² celkem 46.000 Kč. Kupní cena všech převáděných spoluvlastnických podílů činí 26.789 Kč. Komentářem k cenové hladině posudku 734-166/2021 ze dne 18.2.2022 byla společností KOPPREA Consulting, s.r.o. výše uvedená cena potvrzena jako aktuální. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1088/5 o výměře 5 m² v k. ú. Vysočany (nově označené jako parc. č. 1088/10) je zveřejněn na úřední desce od 7. 4. 2022 do 25. 4. 2022.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

5. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská 570/310 k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření kupních smluv na převod 6 bytových jednotek, v celkové prodejní ceně 6.498.100 - Kč.

Diskuze: Mgr. Viktorinová, MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 31/22 bylo schváleno 22 hlasů pro, 4 proti, 3 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

6. Uzavření memoranda o spolupráci hl. m. Prahy a MČ Praha 9 při zajištění péče o zeleň

Již dlouhou dobu se snaží Městská část Praha 9 o zefektivnění péče o zeleň a úklidy ploch na vlastním území ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Po mnohaletém úsilí se vedení Městské části Praha 9

podářilo dojednat Memorandum o spolupřáci, jejíž znění předkládáme Zastupitelstvu městské části Praha 9 ke schvřlení.

Princip této dohody spočívá ve využití firmy Hortus správa zeleně s.r.o. 100% vlastněný subjekt městskou částí Praha 9, na činnosti spojené především s péčí o zeleň na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy na území naší městské části, kterou do této doby provádí TSK, a.s. 100 % ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

RMČ Praha 9 předpokládá, že tato spolupřace se kladně projeví na zvýšení kvality údržby zeleně na území naší městské části. Zvýšení kvality údržby na některých pozemcích je naše dlouholetá snaha a jsme přesvědčeni, že přijetí tohoto memoranda je první krok k dalším změnám v pozitivním smyslu.

Mgr. Portlák nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 32/22 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

6a. Schvřlení memoranda o spolupřáci ve věci stavby č. 8211 Administrativně-technické budovy ZZS a místní obslužné komunikace vedoucí k administrativně-technické budově Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy

Návrh na schvřlení memoranda o spolupřáci ve věci stavby č. 8211 Administrativně-technické budovy ZZS a místní obslužné komunikace vedoucí k administrativně-technické budově Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy.

Mezi HMP a MČ Praha 9 probíhala jednání ohledně budoucí stavby č. 8211 Administrativně-technické budovy ZZS a výsledkem je nové znění memoranda.

Mgr. Portlák nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 33/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

7. Informativní zprávy a návrhy

Bez informativních zpráv a návrhů.

8. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Gottmannová - průběžná informace ke stavu výstavby ZŠ U Elektry

Mgr. Hrubčák – počet uprchlíků, o které se MČ P9 stará?

Odpovídá Mgr. Portlák – 170 uprchlíků ubytovaných na 4 místech.

9. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Řízení zasedání převzal Ing. Jarolím.

Paní D.

- 1) Zahrádky u Rokytky, stále platí starý územní plán, který je dovoluje pozemky zastavit, petice ohledně zachování zeleně předána na magistrát v říjnu 2021, v dubnu 2022 obdrželi vyjádření z MHMP od náměstka primátora Ing. Hlubučka, nebylo nikterak konkrétní, předáno náměstkovi Ing. Arch. Hlaváčkovi, který bude jednat s JRD o dalším postupu.

Pan starosta Portlík se k situaci paní D. již vyjádřil, žádný nový posun nenastal, ze strany pí D. se v tuto chvíli spíše jedná o předání informace zastupitelům.

Doplnil Ing. Doležal – MČ P9 má snahu o svěřeni pozemků do správy a nezastavení prostor, bohužel zatím se nedaří, Ing. Doležal osloví znovu Dominikánskou církev k jednání.

- 2) Směna pozemků – pozemek patří MHMP, jedna z mála veřejných ploch, zachovat v rukách města, vedle klub pro děti, který je hojně využíván. Výzva k zachování klubu.

Ing. Jarolím v této souvislosti upozornil na doplnění usnesení ZMČ k tomuto dnes projednávanému materiálu (kontribuční pravidla) :

Vložený bod:

2. konstatuje, že na pozemcích č. 1811/3, 1813/3, 1813/6 a 1813/14 a na části pozemku 1813/5 oddělené geometrickým plánem č. 3160 - 20/2022, vše v k.ú. Vysočany požádala MČ Praha 9 o změnu ÚP v souladu s urbanistickou studií zpracovanou M4 architekti s.r.o., změnu projednává ZHMP pod č. Z35/49. V případě, že bude tato změna ÚP schválena, na nového vlastníka pozemků se budou vztahovat tzv. „kontribuční pravidla“ schválená ZHMP, případně jiný obecně závazný právní předpis platný ke dni schválení změny ÚP ZHMP.

Ze strany paní D. se prý jednalo pouze o informaci, nikoli interpelaci, nebude tedy žádná písemná odpověď.

ZÁVĚR:

Ing. Jarolím ukončil 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 16:40 hod.

Konstatoval, že 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 29 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé:	Lukáš Dančevský
	Mgr. Martin Hrubčík MBA

V Praze dne 2. 5. 2022

Zapsala: H. Krejčová