

05.05.2022 OD 16 HOD DO 18 HOD

ZMĚŇTE S NÁMI PODOBU PARKOVÉ PLOCHY A VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

Pořádá MČ Praha 9

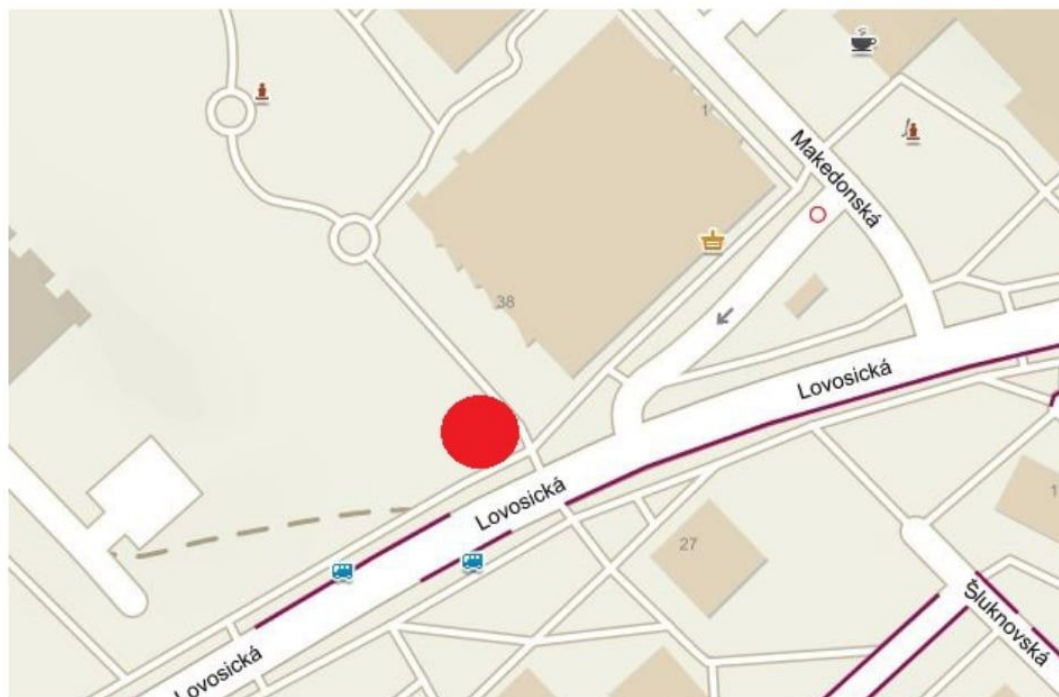


Změňte
s námi
podobu
vašeho okolí

SOUSEDSKÉ SETKÁNÍ NAD MAPOU

*Podělte se s námi o nápady, jak
zkvalitnit veřejná prostranství, okolní
zeleň a vytvořit bezpečné prostupy
územím.*

05.05.2022 OD 16 HOD DO 18 HOD



KDY A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT?

Přijďte za námi ve čtvrtek 05. 05. 2022 mezi 16:00 – 18:00 k našemu stánku, který bude umístěn při ulici Lovosická (viz mapka).

Vy, místní obyvatelé, jste totiž nejlepšími znalci území v okolí vašich domovů a ve vašem sousedství. Víte, co tady funguje, co je naopak třeba zlepšit a co v oblasti zcela chybí.

Cílem revitalizace je vytvořit území, které by sloužilo a poskytovalo kvalitní prostředí pro spokojený život současných obyvatel i návštěvníků této lokality. Zajímá nás, jak se vám v oblasti žije a jaké vaše potřeby by revitalizace území mohla naplňovat.

“
VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ
JSOU
PRODUKTEM
LIDSKÉHO
ROZHODOVÁNÍ

05.05.2022 OD 16 HOD DO 18 HOD

K JAKÝM TÉMATŮM SE MŮŽETE VYJÁDŘIT?

Tématem setkání je dotvoření nového funkčního veřejného prostoru v této lokalitě, které koncepčně připravuje MČ Praha 9. Na základě vašich připomínek bude zpracován projekt pro revitalizaci území, aby mohly být naplněny vaše vize.



“

*VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ
JSOU
PRODUKTEM
LIDSKÉHO
ROZHODOVÁNÍ*

05.05.2022 OD 16 HOD DO 18 HOD

VÝVOJ ÚZEMÍ

Stávající park vyrostl v červenci a srpnu 2017. Vybuodovala jej společnost FINEP. Jeho součástí jsou tři dětská hřiště a celá řada laviček a míst k odpočinku. Kontinuálně a architektonicky plynule navazuje na zelené meziprostory, nacházející se mezi jednotlivými domy. Přestože se nachází nedaleko frekventované Liberecké ulice, je v něm příjemné zatiší a klid, a to zejména díky vysoké protihlukové stěně oddělující jej od provozu aut.



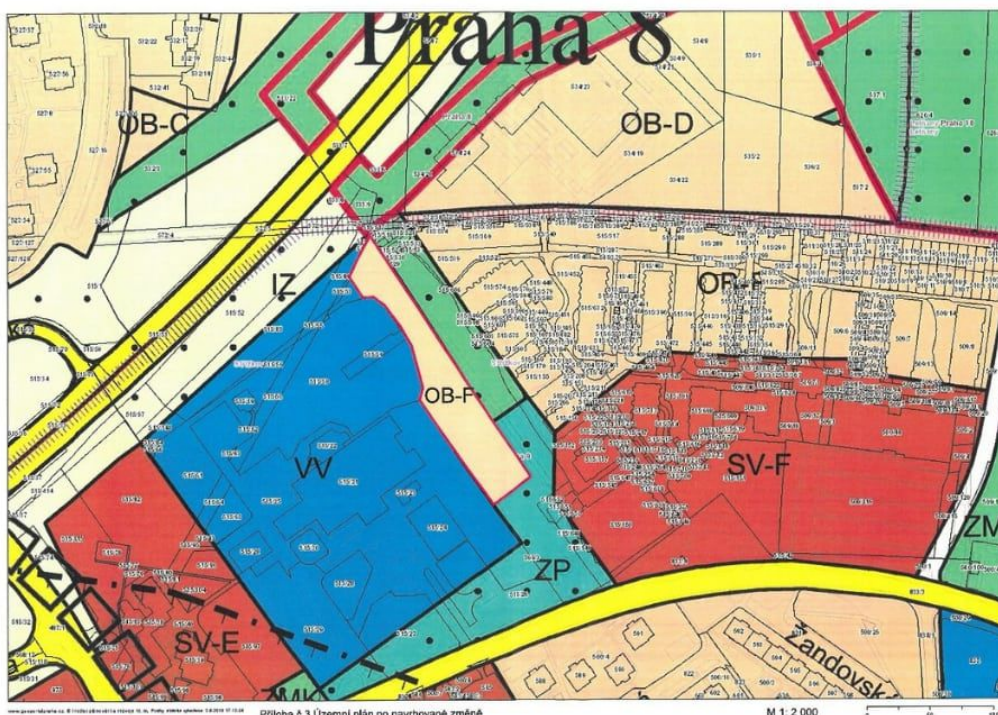
“

VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ
JSOU
PRODUKTEM
LIDSKÉHO
ROZHODOVÁNÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ

Žadatel, spol. Finep Prosek, k.s., požádala dne 7.9.2018 o pořízení změny územního plánu na pozemku č. parc. 515/41, katastrální území Střížkov, Praha 9, při ulici Lovosická, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy VV (Veřejné vybavení) a z části ZP (Parky, historické zahrady) na OB - F (čistě obytné území s koeficientem „F“). Komise rozvoje území konaná dne 13.2.2019 s touto změnou nesouhlasila a požadovala snížení koeficientu na „E“, aby potencionální zástavba navazovala na okolní bytovou výstavbu.



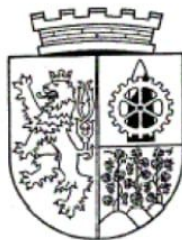
“

*VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ
JSOU
PRODUKTEM
LIDSKÉHO
ROZHODOVÁNÍ*

SOUČASNÝ STAV

Na základě podnětu na pořízení změny územního plánu začala MČ Praha 9 vést dialog se spol. FINEP, jehož cílem bylo odkoupit či směnit tyto pozemky vedle Polikliniky Prosek vedené jako plocha VV a ZP, a získat je do vlastnictví.

Po dvou letech byl na ZMČ Praha 9 dne 26.4.2022 schválen tisk, kterým byla dokončena směna pozemků na Strážkově a ve Vysočanech mezi společnostmi FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9. Cílem bylo získání strategické plochy na Strážkově za účelem rozvoje této části devítky, aby zde byl zachován park a došlo k rozšíření služeb veřejného vybavení.



Městská část Praha 9

17. Zastupitelstvo městské části ze dne 26.04.2022

USNESENÍ č. Us ZMČ 29/22

směna pozemků v k.ú. Strážkov a v k.ú. Vysočany mezi spol. FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

1.1. směnu pozemků parc.č. 1811/3 (orná půda), o výměře 1.294 m², parc.č. 1813/3 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 422 m², parc.č. 1813/6 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 342 m², parc.č. 1813/14 (ostatní plocha, zeleň), o výměře 83 m², a části pozemku parc.č. 1813/5 (ostatní plocha, zeleň), o výměře 506 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3160-20/2022 vyhotoveným 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, se sídlem Na Dlážděnce 348/42, Praha 8 - Troja, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 23.3.2022 pod č. 89/2022, co do očíslování parcel odsouhlaseným KÚ pro hl. m. Prahu dne 30.3.2022 pod sp. zn. PGP-1393/2022-101, a nově označené parc.č. 1813/5, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správě Městské části Praha 9, za pozemky parc.č. 515/41 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 16.016 m², a parc.č. 509/1 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 8.883 m², zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 3207 pro k.ú. Strážkov, obec Praha, hl. m. Praha ve vlastnictví FINEP Prosek k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26762382, se závazkem společnosti FINEP Prosek k.s. vybudovat přístupovou komunikaci na pozemcích parc. č. 1811/3, parc. č. 1813/3, parc. č. 1813/5, parc. č. 1813/6 a parc. č. 1813/17 v k.ú. Vysočany a s tím, že Městská část Praha 9 doplatí rozdíl cen směřovaných pozemků ve výši 34.000.000 Kč, přičemž tento doplatek je nižší než rozdíl mezi cenami směřovaných pozemků dle znaleckých posudků na cenu v době a místě obvyklou.

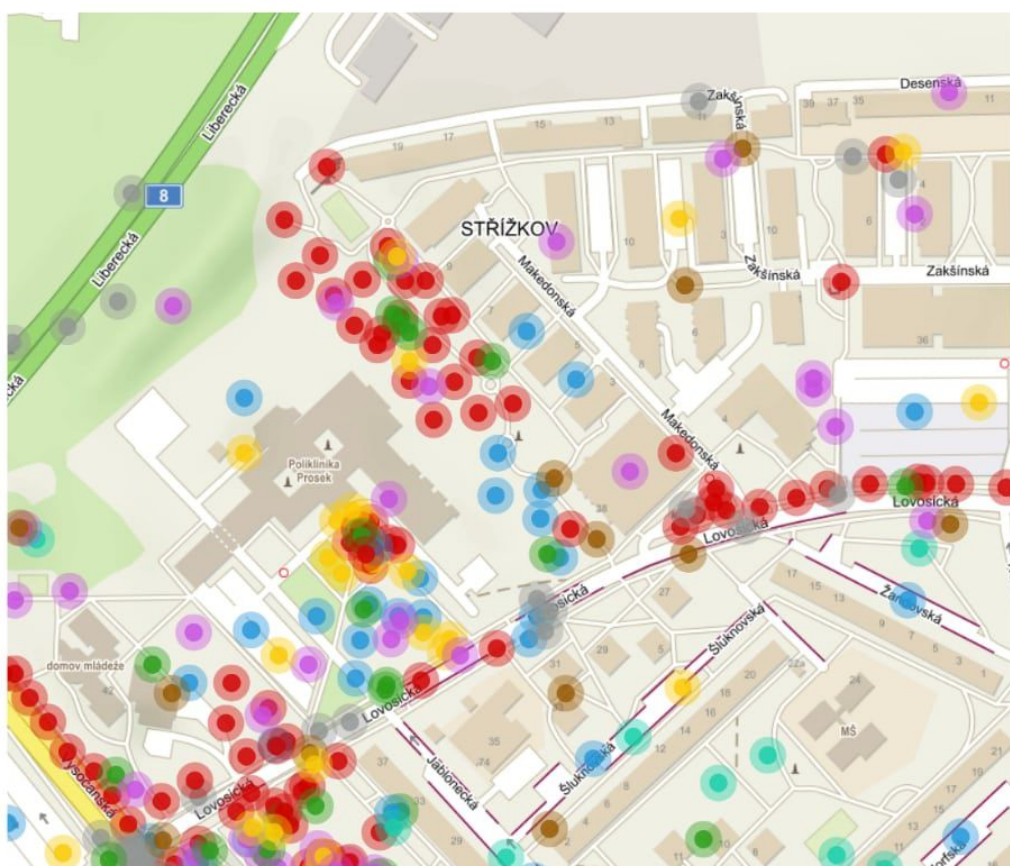
VIZE

Vizí je začlenění této parkové plochy do generelu zeleně ve správě MČ Praha 9 a stabilizace této plochy v ploše VV.

Dalším krokem je podání návrhu na pořízení změny územního plánu městskou částí Praha 9, jakožto vlastníkem pozemku, a to na zelenou plochu, tak jako tomu bylo v případě okolních zelených ploch:

- Teplická a Děčínská – o výměře 0,8 ha
- prodloužení Parku Přátelství – o výměře 2,7 ha
- Šluknovská a Varnsdorfská –o výměře 1,6 ha
- Varnsdorfská a Českolipská –o výměře 1,3 ha
- Českolipská a Mimoňská –o výměře 1,9 ha
- Kytlická a Lovosická –o výměře 1,6 ha
- Teplická a Rumburská –o výměře 1,6 ha
- Rumburská a Bílinská –o výměře 2,5 ha
- Bílinská a Veltruská –o výměře 2,1 ha
- Veltruská a Litoměřická –o výměře 3 ha
- Nemocniční a Poštovská –o výměře 2 ha

A dále je cílem doplnit parkovou plochu o prvky, které vzejdou z participace s občany nad mapou.



Hodnoty území, které by měly zůstat zachovány, využity a dále rozvíjeny:

- Revitalizace a doplnění stávající zelené plochy a její ukotvení v územním plánu
- Rozšíření volnočasových aktivit pro obyvatele Prahy 9

Problémy území, které s vámi chceme řešit:

- Vytvoření nových prostupů územím a propojení jednotlivých Městských částí
- Návrh úpravy ul. Lovosická pro bezpečnější přecházení od metra Strážkov
- Vytvoření prostoru pro volnočasové aktivity

Návrh revitalizace dále přispěje k naplňování strategických cílů hlavního města Prahy

- Revitalizace přispěje sadou opatření k naplňování klimatického závazku, který v roce 2021 schválilo hlavní město Praha

KDY A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT?

Zajímá vás budoucnost areálu? Kde se dozvíte více informací o připravované revitalizaci a jak se můžete zapojit? Co vše již proběhlo a co se chystá?

