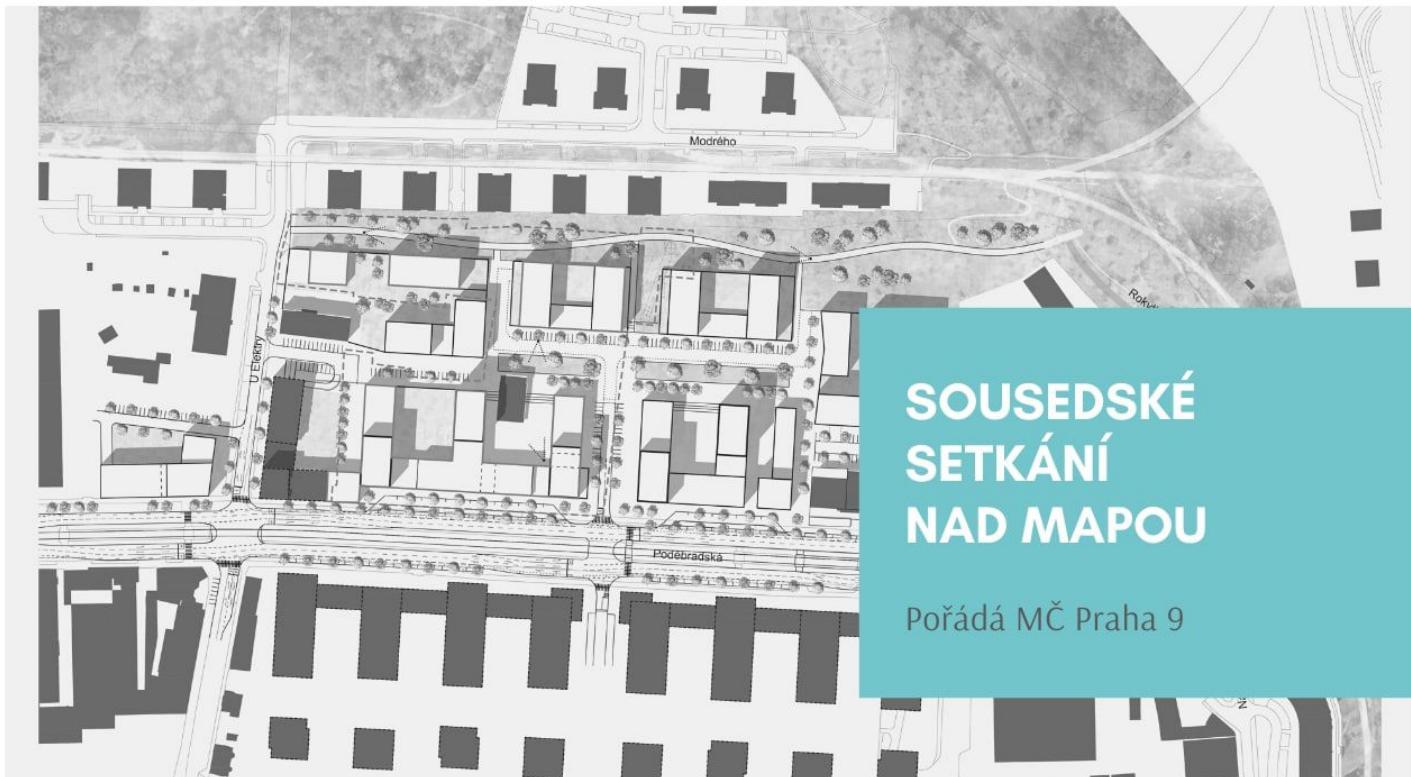


ZMĚNTE S NÁMI PODOBU PARKOVÉ PLOCHY A VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ



SOUSEDSKÉ SETKÁNÍ NAD MAPOU

Pořádá MČ Praha 9

ZMĚNTE S NÁMI PODOBU PARKOVÉ PLOCHY A VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

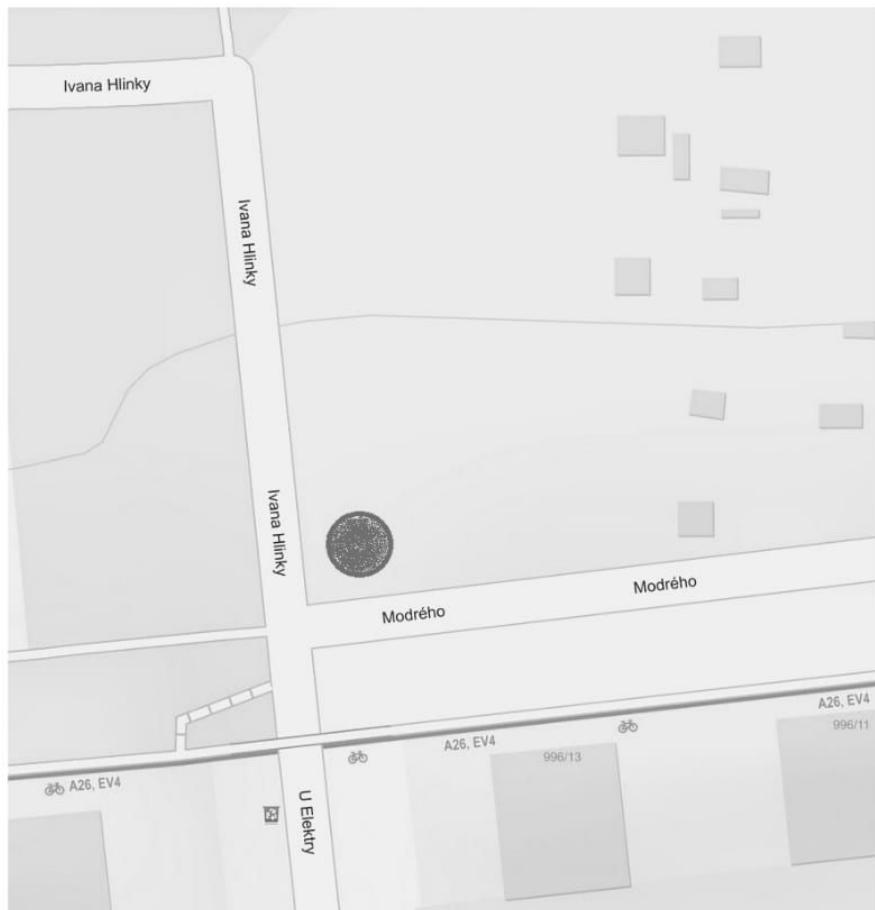
Podělte se s námi o nápady, jak zkvalitnit veřejná prostranství a jakou volnočasovou občanskou vybaveností může revitalizace okolní volnočasové plochy obohatit.

Vy, místní obyvatelé, jste totiž nejlepšími znalci území v okolí vašich domovů a ve vašem sousedství. Víte, co tady funguje, co je naopak třeba zlepšit a co v oblasti zcela chybí.

Cílem revitalizace je, aby území sloužilo a poskytovalo kvalitní prostředí pro spokojený život současných obyvatel i návštěvníků této lokality. Zajímá nás, jak se vám v oblasti žije a jaké vaše potřeby by revitalizace území mohla naplňovat.

KDY A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT?

PŘIJĎTE ZA NÁMI VE ČTVRTEK 12. 05. 2022 MEZI 16:00 – 18:00 K NAŠEMU STÁNKU, KTERÝ BUDE UMÍSTĚN PŘI UL. MODRÉHO A IVANA HLINKY (VIZ MAPKA).



“

VEŘEJNÁ
PROSTRAНSTVÍ
JSOU PRODUKTEM
LIDSKÉHO
ROZHODOVÁNÍ

HISTORIE ÚZEMÍ

80. LÉTA 20. STOLETÍ

Od 80. let 20. století zde byl mix funkcí, a to zejména zahrádkářské kolonie (povoleny dle č.j. 759-22.3.1954/9/XI/Hu ze dne 25.5.1954 jako stavby dočasné do 31.12.2001, jejichž lhůta trvání byla následně prodloužena do 31.12.2005), a výrobní areály s přilehlou vlečkou pro obsluhu území.



2002

Na přelomu tisíciletí byla představena podkladová studie pro rozvoj VRÚ Vysočany, dle které mělo dojít k masivnímu rozvoji této lokality, ve které by našlo bydliště až 50tis obyvatel. Proti této studii vznesla MČ Praha 9 několikrát připomínky, neboť rozvoj byl na úkor zeleně.



2005

VRÚ Vysočany bylo zrušeno na základě změny územního plánu č. Z 0740 schválené usnesením Zastupitelstva HMP č. 31/16 dne 20. 10. 2005, respektive nařízením Rady HMP č. 3/2006 Sb. hl. m. Prahy ze dne 21. 3. 2006, kterým se mění vyhláška č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy.

HISTORIE ÚZEMÍ

2006

V r. 2006 bylo na základě žádosti vlastníka pozemků, tj. MHMP, zahájeno řízení o odstranění zahr. kolonie, jelikož se jednalo o nepovolené stavby z důvodu uplynutí lhůty jejich trvání.



2008-2009

Na základě stížností občanů z ul. Modrého byla oslovena Policie ČR, aby prováděla v uvedené chatové oblasti kontroly z důvodu výskytu nepřizpůsobivých osob

Policie ČR následně vydala zprávu k zahr. loklaitě Elektra, ve které uvádí, že v dané lokalitě bylo celkem 66 záznamů trestné činnosti, např. odcizení vozidla, vloupání do vozidel, vloupání do chatek, 8x požár zahrad. chatek, 18 x krádež, náhlé úmrtí (předávkování opiáty), 5x zadržení osob pro výrobu omamných látek apod..



2009

Na základě podnětů občanů z ul. Modrého byla vydána rozhodnutí o odstranění chatek na sousedních pozemcích.



HISTORIE ÚZEMÍ

2011

V r. 2011 se OVÚR zabýval a řešil podněty a stížnostmi občanů z ul. Modrého na zahoření chatek na pozemku Dominikánů a žádostmi o jejich odstranění, stejně jako tomu bylo v případě chatek na sousedních pozemcích.



2014

Městská část Praha 9 nesouhlasila s představenou koncepcí a vizí spol. BCD s.r.o. ve věci rozvoje dané lokality. Dle této koncepce měly na pozemcích při vstupu do Parku Zahrádky vzniknout 10patrové bytové domy. Spol. BCD s.r.o. se v roce 2016 pokusila o vydání stavebního povolení na tři 10patrové domy. Proti tomuto záměru se MČ Praha 9 odvolala a spol. BCD s.r.o. následně od této výstavby v daném rozsahu upustila.



HISTORIE ÚZEMÍ

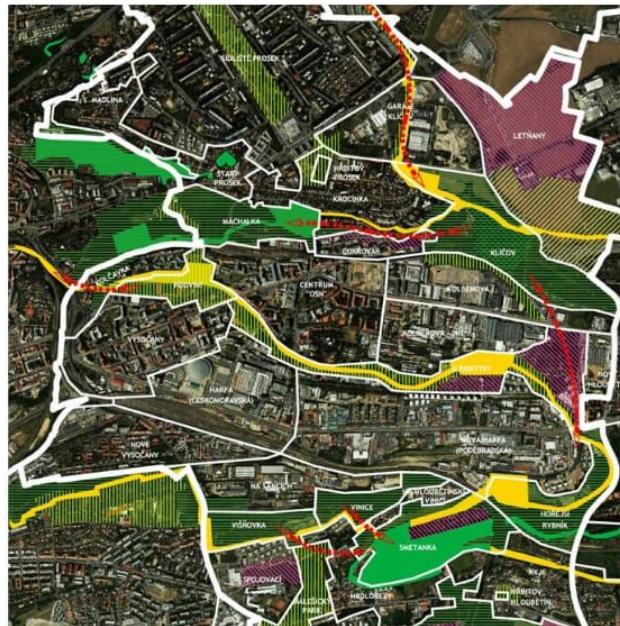
2013

V tomto roce probíhaly přípravy pro zahájení vybudování Parku Zahrádky, tak jak jej dnes znáte



2014

Městská část Praha 9 jako jediná nechala na vlastní náklady zpracovat analytickou studii k urbanistickému řešení charakteru městské části, která sloužila jako podklad pro tvorbu Metropolitního plánu na území Prahy 9, jejímž zpracovatelem bylo ČVUT Praha - Fakulta architektury, v čele s Ing. arch. Petrem Hlaváčkem.



2016

Na základě průběžných diskuzí s pořizovatelem v průběhu roku 2016 byl následně v letech 2018 a 2022 představen veřejnosti návrh MPP, který odpovídá zadání a výsledkům jednání mezi MČ Praha 9 a pořizovatelem hl. m. Prahy.



HISTORIE ÚZEMÍ

2019

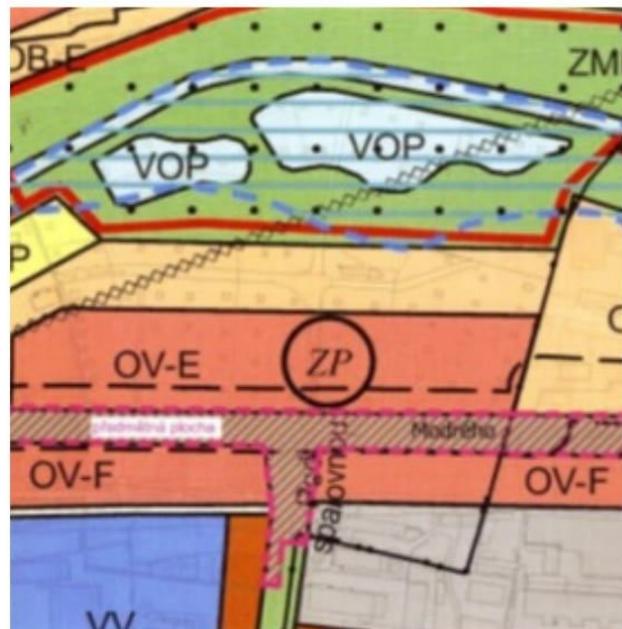
Klášter dominikánů Praha navrhl v r. 2019 dle grafické přílohy zrušení nejvyšší ochrany území, tj. „celoměstského systému zeleně“. Tuto změnu Městská část Praha 9 usnesením ZMČ zamítla.

2020

V tomto roce podal IPR hl. m. Prahy návrh na pořízení změny ÚPn.

V platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP) jsou plochy vymezeny jako obytné s určenou mírou využití území prostřednictvím koeficientu podlažních ploch (KPP). Ve vymezeném území jde o plochu OV-E ($KPP=1,1$), kdy by se touto změnou nejen pozemky hl. m. Prahy, ale i Dominikánů, změnily na OV-G ($KPP=1,8$) a umožnila by se tak v celé ploše výstavba cca 20 000 m² hrubých podlažních ploch.

Tuto změnu MČ Praha 9 opětovně zamítla usnesením ZMČ P9 dne 23.6.2020 a následně pan starosta Portlík prosadil zamítnutí této změny na Výboru pro územní rovoj MHMP.



Grafická příloha podnětu na změnu územního plánu ití městských pozemků při ulici Modrého ve Vysočanech



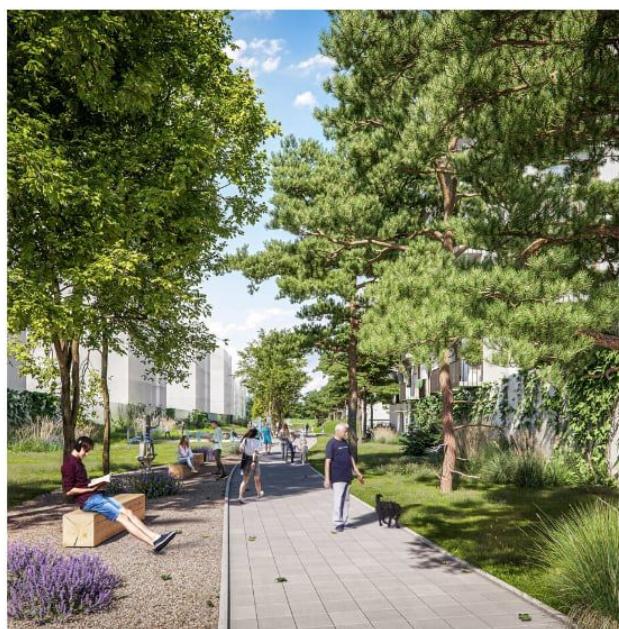
HISTORIE ÚZEMÍ

2020

Městská část Praha 9 nechala zpracovat urbanistickou studii "Poděbradská", která měla a má za cíl nastavit nové hodnoty výstavby na již dnes ne zcela funkčním brownfieldu při ul. Poděbradská.

A zároveň požádala o svření pozemků při ul. Modrého a Ivana Hlinky, aby zamezila zástavbě.

Studie měla nejen za cíl "ukotvit" zástavbu v dané lokality, ale i vytvořit zcela nový živý paralelní parter s ul. Poděbradská. Tato studie současně navrhuje též nové plochy pro volnočasové aktivity a veřejné vybavení v podobě mateřské školky.



PRINCIPY A CÍLE REVITALIZACE

Hlavní principy návrhu

- Rozvíjení nevhodně využívané zelené plochy
- Rozšíření volnočasových aktivit pro obyvatele Prahy 9

Návrh revitalizace dále přispěje k naplňování strategických cílů hlavního města Prahy

- Nedojde k nepřiměřenému zahušťování území bytovými domy a zároveň tak nedojde k rozpínání města do krajiny.
- Revitalizace přispěje sadou opatření k naplňování klimatického závazku, který v tomto roce schválilo hlavní město Praha.

KDY A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT?

Zajímá vás budoucnost areálu ? Kde se dozvítě více informací o připravované revitalizaci a jak se můžete zapojit?
Co vše již proběhlo a co se chystá?

