

05.05.2022 OD 16 HOD DO 18 HOD

ZMĚŇTE S NÁMI PODOBU PARTERU UL. DRAHOBEJLOVA

Pořádá MČ Praha 9

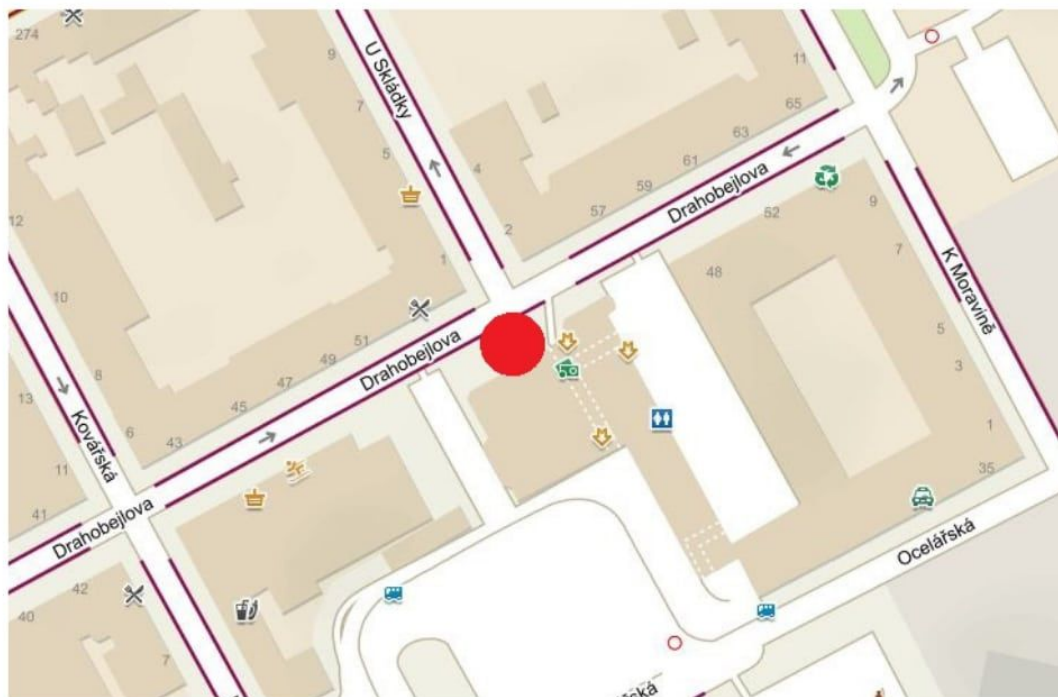


Změňte
s námi
podobu
vašeho okolí

SOUSEDSKÉ SETKÁNÍ NAD MAPOU

*Podělte se s námi o nápady, jak
zkvalitnit veřejná prostranství, okolní
zeleň a vytvořit bezpečné prostupy
územím.*

10.05.2022 OD 16 HOD DO 18 HOD



KDY A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT?

Přijďte za námi v úterý 10. 05. 2022 mezi 16:00 – 18:00 k našemu stánku, který bude umístěn při ulici Drahohejlova vedle výstupu z metra (viz mapka).

Vy, místní obyvatelé, jste totiž nejlepšími znalci území v okolí vašich domovů a ve vašem sousedství. Víte, co tady funguje, co je naopak třeba zlepšit a co v oblasti zcela chybí.

Cílem revitalizace je vytvořit území, které by sloužilo a poskytovalo kvalitní prostředí pro spokojený život současných obyvatel i návštěvníků této lokality. Zajímá nás, jak se vám v oblasti žije a jaké vaše potřeby by revitalizace území mohla naplňovat.

“

*VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ
JSOU
PRODUKTEM
LIDSKÉHO
ROZHODOVÁNÍ*

10.05.2022 OD 16 HOD DO 18 HOD

K JAKÝM TÉMATŮM SE MŮŽETE VYJÁDŘIT?

Tématem setkání je dotvoření nového funkčního veřejného prostoru v ulici Drahoobjlova, které koncepčně připravuje MČ Praha 9. Na základě vašich připomínek bude zpracován projekt pro revitalizaci území, aby mohly být naplněny vaše vize.



Název dokumentace: **STUDIE REHABILITACE PARTERU DRAHOBJLOVY ULICE V PRAZE 9**

Objednatel: Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Zpracovatel: Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
Spolupráce: Ing. arch. Markéta Hugová, Ing. arch. Lukáš Kopp, Bc. Jaroslav Jellínek, Olga Jaklová
Odborní konzultanti: Dopravní řešení: Ing. Radek Michlík, AI ČKAIT 0601651, VIAPROJEKT s.r.o.
Veřejné osvětlení: Ing. Mirza Hadžiosmanović, Actispro Light s.r.o.

Cíl studie:

- rehabilitace parteru Drahoobjlovy
- návrh celkové koncepce uspořádání ulice

Rozsah studie:

- úpravy povrchů
- veřejné osvětlení
- zeleň
- mobiliář
- začlenění parteru do rozvoje elektromobility.

Zadání

“
VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ
JSOU
PRODUKTEM
LIDSKÉHO
ROZHODOVÁNÍ

Silné stránky:

Poloha a dopravní dostupnost

- atraktivní poloha, stanice metra B Českomoravská, terminál autobusové dopravy, tramvajové linky, ulice je součástí území v režimu zóna 30

Veřejná správa, vybavenost, služby, školy v bezprostřední blízkosti

- Finanční úřad, Vojenská zdravotní pojišťovna, Galerie Harfa (a nákupní centrum, Poliklinika Vysočany a LDN, Divadlo GONG, O2 Aréna
- Škola a MŠ Na Balabence, MŠ v Kovářské ulici, střední a vyšší odborná škola v Kovářské
- V Drahohejlově ulici je devět restaurací, hospod, barů a čajovna a dva hotely

Příjemná městská struktura a charakter zástavby

- kvalitní nová obytná zástavba a řada dochovaných hodnotných staveb z předchozích etap výstavby (např. Svobodárna, činžovní dům čp. 1404, Dům lékařů)
- šířka ulice cca 19 m, oboustranné chodníky šířky cca 4 m, vozovka cca 11 m široká
- inženýrské sítě vedeny až na výjimky jen v severní polovině ulice
- atraktivní průhledy ulicí Kovářská na zelený svah vinice Máchalka

Příležitosti:

Přeřezání předprostoru stanice metra

Zvýšit bezpečnost pohybu chodců úpravou organizace dopravy v Drahohejlově ulici

- Doplnění funkcí, které v lokalitě chybí: místo pro zastavení a sousedská setkání v uličním prostoru, místo pro krátkodobou rekreaci, dětské hřiště
- prostoru u Finančního úřadu - potenciál vzniku plnohodnotného veřejného prostranství
- Provedení možnosti efektivnějšího uspořádání uličního profilu
- Optimalizovat parkovací plochy
- Pro zvýšení obytné kvality je třeba prověřit možnosti pěšího propojení k Rokytce- prověřit možnost průchodu areálem LDN)
- Šířka ulice a vedení tras inženýrských sítí umožňuje výsadbu stromořadí podél jižní strany ulice
- Šířka chodníků umožňuje zřízení předzahrádek u restauračních provozů (občas už jsou), doporučuje se podpořit
- Šířka je dostatečná pro vznik příjemných zákoutí s lavičkou pod stromem pro krátkodobou rekreaci obyvatel v blízkosti obydli
- Oba závěry ulic (napojení na Českomoravskou ulici a na ulici K Moravině) je třeba přeřezat, odstranit dopravní závady a zároveň vytvořit přívětivé „vstupní prostory“

Slabé stránky:

- Na obou koncích nedořešené zakončení ulice (ulice vede odnikud nikam)
- Na severní straně ulice převažuje nevyužitelný parter (bydlení ve zvýšeném 1.NP) a poměrně značné množství vjezdů do vnitrobloků a garáží v novostavbách
- Evidentní deficit parkovacích a odstavných stání v území
- Absence zeleně (v ulici není ani jeden strom), parku, dětského hřiště, kvalitního veřejného prostoru pro setkávání
- Prostor před Finančním úřadem (mezi FÚ a metrem) působí nepřívětivě, chybí mobiliář, otevřené zastřešené schodiště propojující v plochu s Ocelářskou ulicí, neposkytuje pocit bezpečí
- Obtížný pěší přístup k plochám zeleně v okolí (park Podvinní za Sokolovskou ulicí, park Pod lávkou)
- V ulici jsou bezbariérově upravené přechody, ale jsou dlouhé až 11 metrů
- Předprostor u metra vyžaduje koncepční úpravu - před stanicí metra zvýšený pohyb chodců ve vozovce (křížem krážem). Přechody jsou nevhodně umístěné mimo pěší trasy.
- Husté svislé a vodorovné značení je nepřehledné a nerespektované
- Povrchy chodníků i vozovky v nedobré technické stavu, s mnoha záplatami.
-

Hrozby

- V důsledku rychlé přeměny území a intenzivní přestavby kdysi zčásti průmyslové lokality na rezidenční čtvrť vzniká nebezpečí sociální segregace
- Bez podpory možnosti interaktivní spoluúčasti obyvatelů se nebezpečí zvyšuje (je třeba vytvořit podmínky pro setkávání – třeba na lavičce u domu)
- Doprava v klidu celého území jako celek přesahuje rámec této studie, v ulici nelze vyřešit všechny problémy, vyplývající z blízkosti cílů vnější dopravy (stanice metra, O2 aréna
- Při vysoké hustotě zalidnění v lokalitě je nereálné dosáhnout vyrovnané bilance PS, i když jsou novostavby "uparkované"
- Dopravní řešení výjezdu navrhovaného tunelu Vlasta

ZREDUKOVAT ROZSAH

Studie rehabilitace parteru Drahohejlovy ulice v Praze 9

Cíl studie:

- rehabilitace parteru Drahohejlovy
- návrh celkové koncepce uspořádání ulice

Rozsah studie:

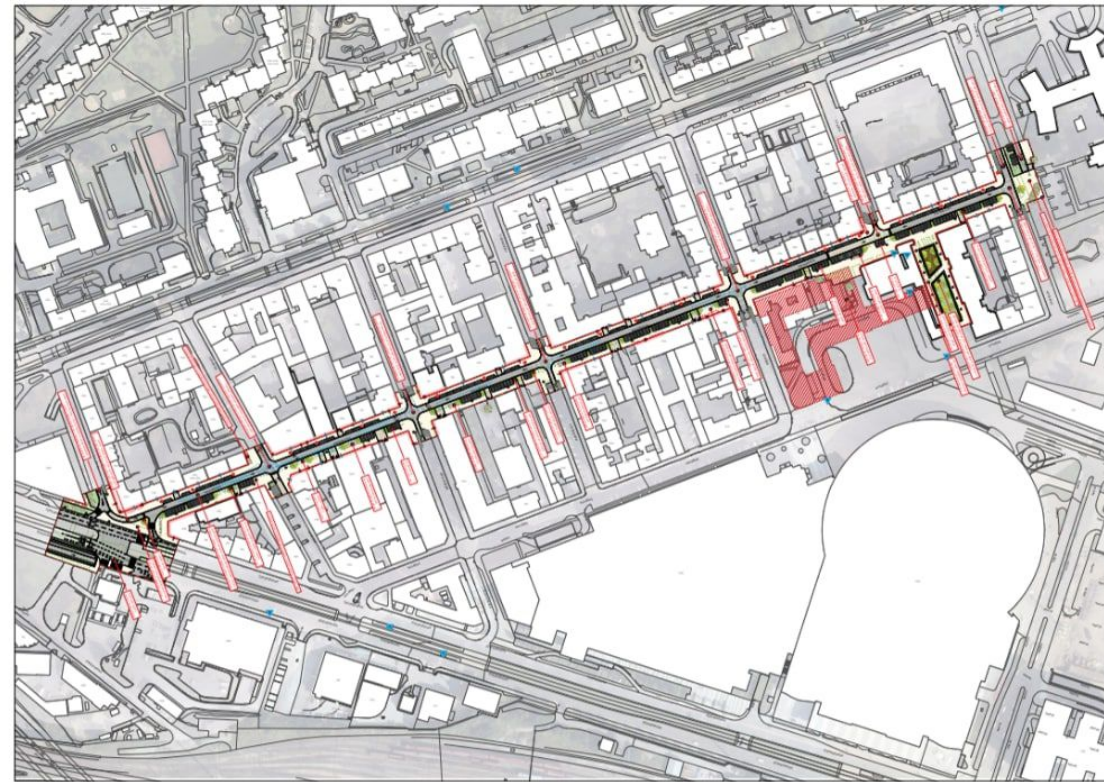
- úpravy povrchů
- veřejné osvětlení
- zeleň
- mobiliář
- začlenění parteru do rozvoje elektromobility.



Název dokumentace: **STUDIE REHABILITACE PARTERU DRAHOHEJLOVY ULICE V PRAZE 9**

Objednatel: Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Zpracovatel: Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
Spolupráce: Ing. arch. Markéta Hugová, Ing. arch. Lukáš Kopp, Bc. Jaroslav Jelínek, Olga Jaklová
Odborní konzultanti: Dopravní řešení: Ing. Radek Michlík, AI ČKAIT 0601651, VIAPROJEKT s.r.o.
Veřejné osvětlení: Ing. Mirza Hadžiosmanovič, Actispro Light s.r.o.

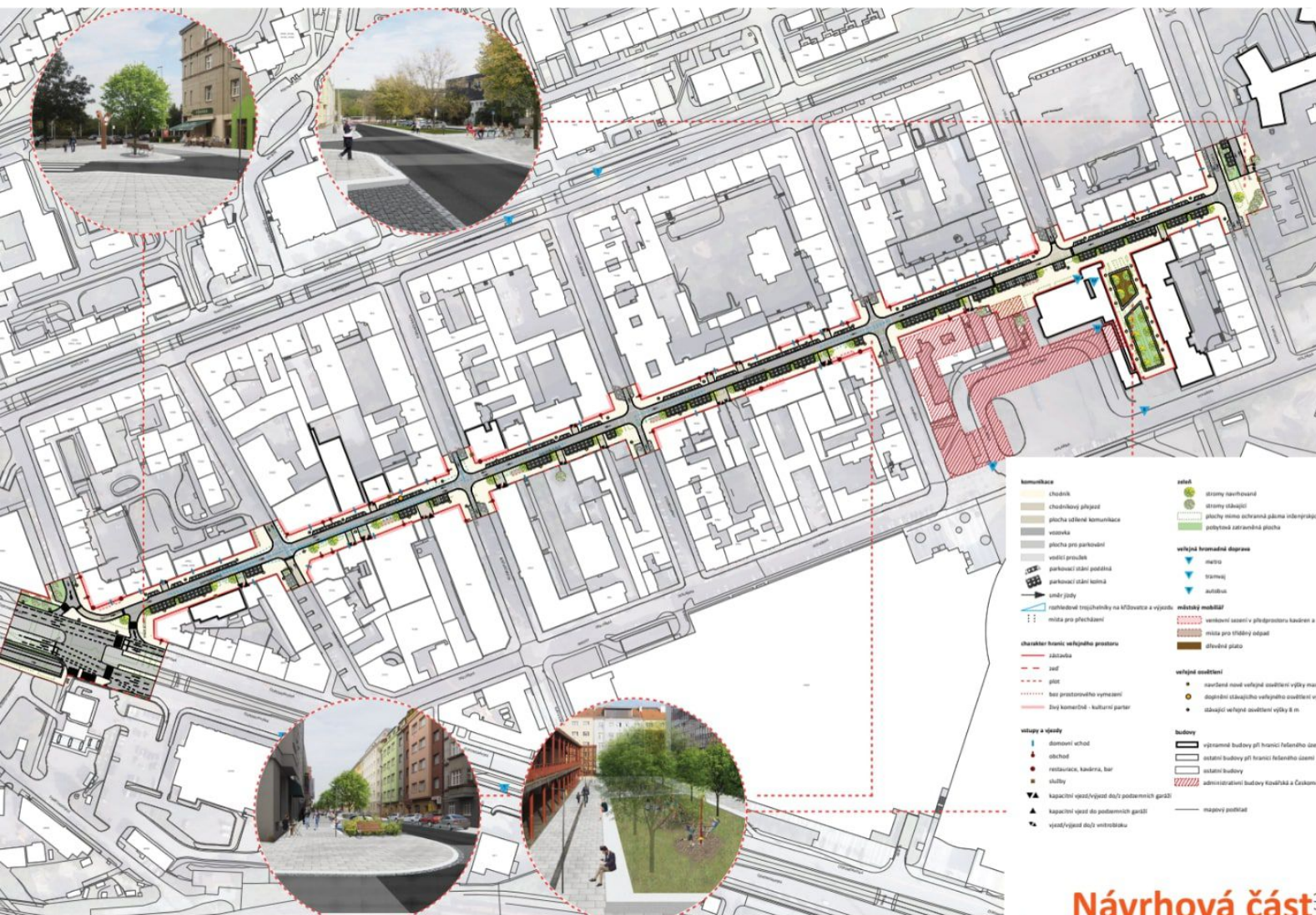


- reorganizace parkovacích stání - kolmá na jihu, podélná na severu (uvést bilanci)
- výsadba řady stromů podél jižního chodníku do prostoru mimo ochranná pásma IS
- výměna povrchů chodníku a vozovky
- rozšíření chodníkových ploch u křižovatek
- nová místa pro přecházení
- doplnit veřejné osvětlení jižního chodníku
- zvýšení úrovně vozovky v předprostoru stanice metra
- revitalizace předprostoru Finančního úřadu - pobytové prostranství pro setkávání, oddech a hru dětí
- dopravní přeřešení obou závěrů ulice pro zvýšení pobytových kvalit prostoru

kommunikace 	charakter hranic veřejného prostoru 	zeleň 	veřejné osvětlení
vstupy a vjezdy 	veřejná hromadná doprava 	městský mobiliář 	budovy

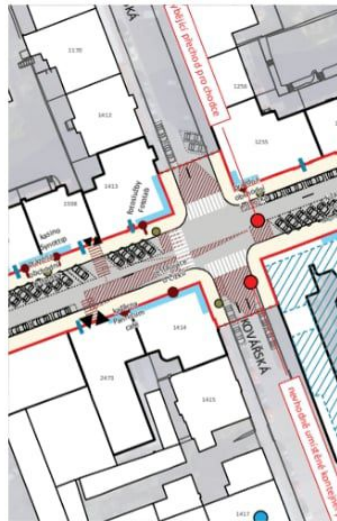
Principy návrhu

Studie rehabilitace parteru Drahohejlovy ulice v Praze 9



Návrhová část

Studie rehabilitace parteru Drahohejlovy ulice v Praze 9



Drahořejlova/Kovářská - STAV

- výčet konkrétních problémů pro dané místo



Drahořejlova/Kovářská - NÁVRH

- řešení výše uvedených problémů

Úpravy veřejného prostoru

Studie rehabilitace parteru Drahořejlovy ulice v Praze 9



Západní závěr - STAV

- výčet konkrétních problémů pro dané místo

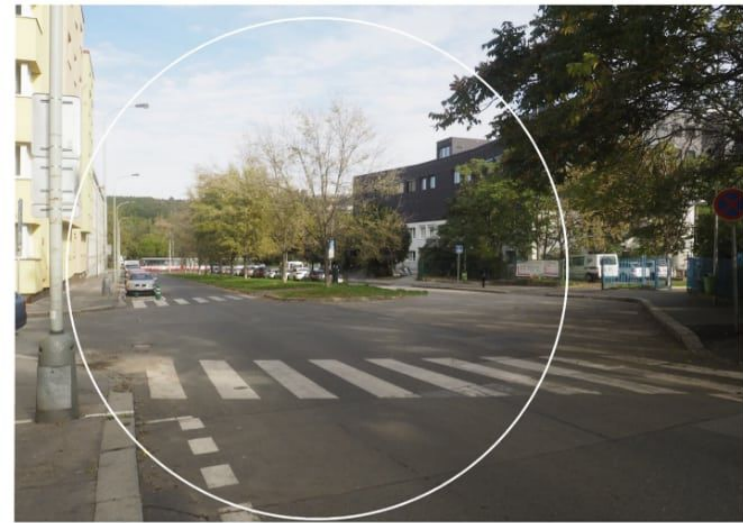


Západní závěr - NÁVRH

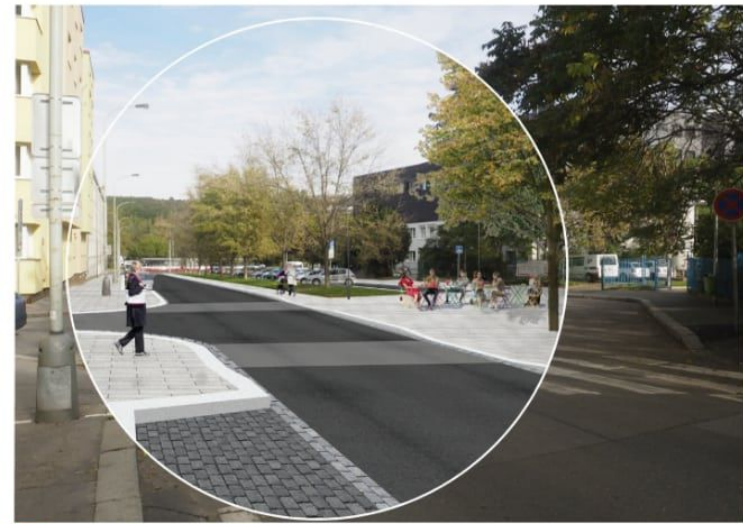
- řešení výše uvedených problémů

Úpravy veřejného prostoru

Studie rehabilitace parteru Drahořejlovy ulice v Praze 9



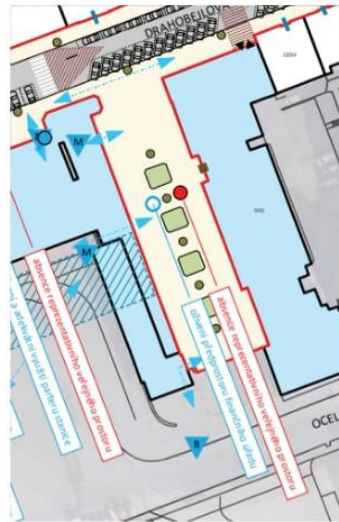
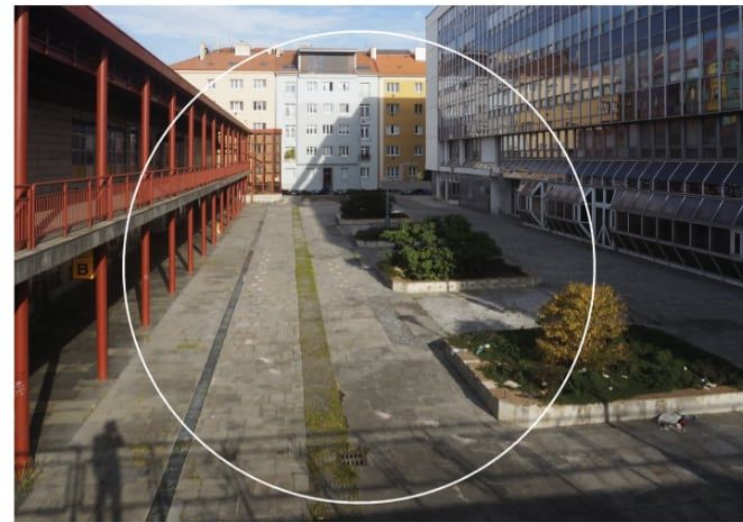
- Východní ukončení - STAV**
- výčet konkrétních problémů pro dané místo



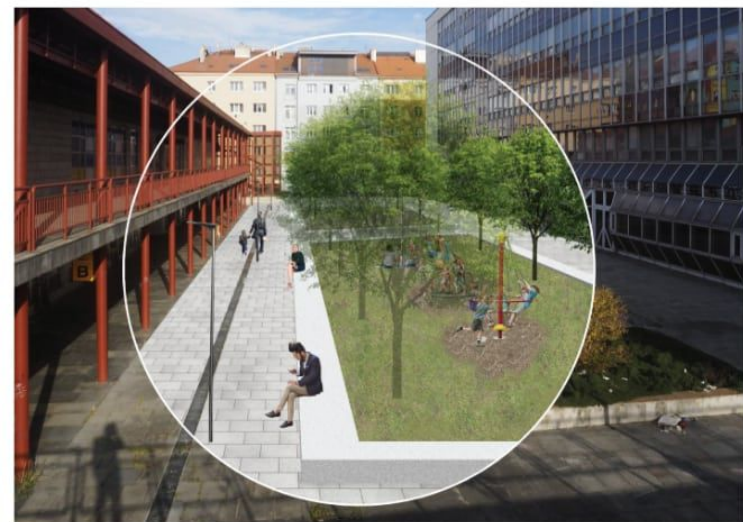
- Východní ukončení - NÁVRH**
- řešení výše uvedených problémů

Úpravy veřejného prostoru

Studie rehabilitace parteru Drahohejlovy ulice v Praze 9



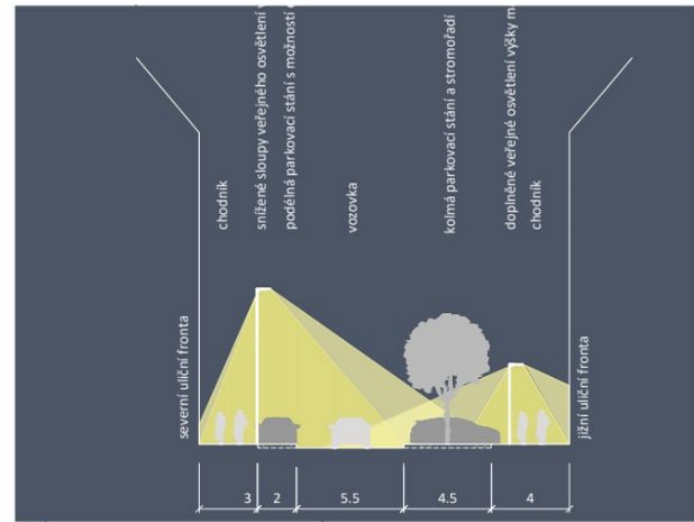
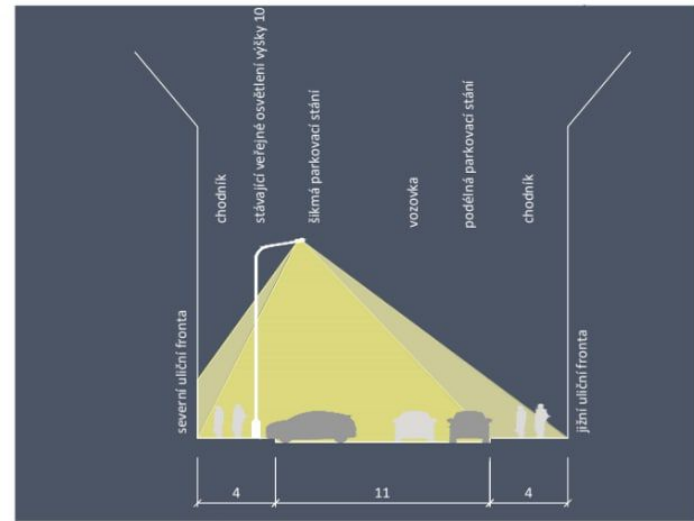
- Předprostor FÚ - STAV**
- výčet konkrétních problémů pro dané místo



- Předprostor FÚ - NÁVRH**
- řešení výše uvedených problémů

Úpravy veřejného prostoru

Studie rehabilitace parteru Drahohejlovy ulice v Praze 9



Povrchy a veřejné osvětlení

Studie rehabilitace parteru Drahohejlovy ulice v Praze 9



Studie rehabilitace parteru Drahohejlovy ulice v Praze 9

KDY A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT?

Zajímá vás budoucnost areálu? Kde se dozvíte více informací o připravované revitalizaci a jak se můžete zapojit? Co vše již proběhlo a co se chystá?

