



Městská část Praha 9

17. Zastupitelstvo městské části ze dne 26.04.2022

USNESENÍ č. Us ZMČ 29/22

směna pozemků v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany mezi spol. FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

1.1. směnu pozemků parc.č. 1811/3 (orná půda), o výměře 1.294 m², parc.č. 1813/3 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 422 m², parc.č. 1813/6 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 342 m², parc.č. 1813/14 (ostatní plocha, zeleň), o výměře 83 m², a části pozemku parc.č. 1813/5 (ostatní plocha, zeleň), o výměře 506 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3160-20/2022 vyhotoveným 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, se sídlem Na Dlážděnce 348/42, Praha 8 - Troja, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 23.3.2022 pod č. 89/2022, co do očíslování parcel odsouhlaseným KÚ pro hl. m. Prahu dne 30.3.2022 pod sp. zn. PGP-1393/2022-101, a nově označené parc.č. 1813/5, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví. č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správě Městské části Praha 9, za pozemky parc.č. 515/41 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 16.016 m², a parc.č. 509/1 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 8.883 m², zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví. č. 3207 pro k.ú. Střížkov, obec Praha, hl. m. Praha ve vlastnictví FINEP Prosek k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26762382, se závazkem společnosti FINEP Prosek k.s. vybudovat přístupovou komunikaci na pozemcích parc. č. 1811/3, parc. č. 1813/3, parc. č. 1813/5, parc. č. 1813/6 a parc. č. 1813/17 v k.ú. Vysočany a s tím, že Městská část Praha 9 doplatí rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 34.000.000 Kč, přičemž tento doplatek je nižší než rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků dle znaleckých posudků na cenu v době a místě obvyklou.

1.2. bezúplatné zřízení věcného břemene - osobní služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků parc.č. 1811/3 a parc.č. 1813/6 v k.ú. Vysočany v rozsahu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3160-20/2022 vyhotoveného 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, se sídlem Na Dlážďence 348/42, Praha 8 - Troja, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 23.3.2022 pod č. 89/2022, ve prospěch Městské části Praha 9.

1.3. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi FINEP Prosek k.s. jako budoucím prodávajícím a Městskou částí Praha 9 jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem budou části pozemků parc. č. 1811/3, parc. č. 1813/3, parc. č. 1813/5, parc. č. 1813/6 a parc. č. 1813/17 v k.ú. Vysočany vymezené plochou vybudované komunikace včetně této komunikace, a to za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč.

Text smlouvy o směně nemovitých věcí, zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech je přílohou tohoto usnesení.

1.4. rozpočtové opatření - zapojení finančních prostředků vytvořených v minulých letech ve výši 34.000.000 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku na výdaje spojené se směnou výše uvedených pozemků

2. konstatuje, že

na pozemcích č. 1811/3, 1813/3, 1813/6 a 1813/14 a na části pozemku 1813/5 oddělené geometrickým plánem č. 3160 - 20/2022, vše v k.ú. Vysočany požádala MČ Praha 9 o změnu ÚP v souladu s urbanistickou studií zpracovanou M4 architekti s.r.o., změnu projednává ZHMP pod č. Z35/49. V případě, že bude tato změna ÚP schválena, na nového vlastníka pozemků se budou vztahovat tzv. „kontribuční pravidla“ schválená ZHMP, případně jiný obecně závazný právní předpis platný ke dni schválení změny ÚP ZHMP.

3. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. podepsat smlouvu o směně nemovitých věcí, zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech dle tohoto usnesení

2. Radě MČ Praha 9

2.1. zajistit realizaci usnesení v souladu s odst. 1., bod 4.

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.05.2022

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Rada MČ Praha 9**

Termín: 31.05.2022

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
Ing. Jan Jarolím
místostarosta MČ Praha 9