

REVITALIZACE NEFUNKČNÍHO ÚZEMÍ BÝVALÉHO AREÁLU TJ STŘÍŽKOV, NOVÝ STŘÍŽKOV PRAHA 9, K.Ú. LIBEŇ



SOUSEDSKÉ SETKÁNÍ NAD MAPOU

Pořádá MČ Praha 9

ZMĚŇTE S NÁMI PODOBU STŘÍŽKOVSKÉ VYHLÍDKY

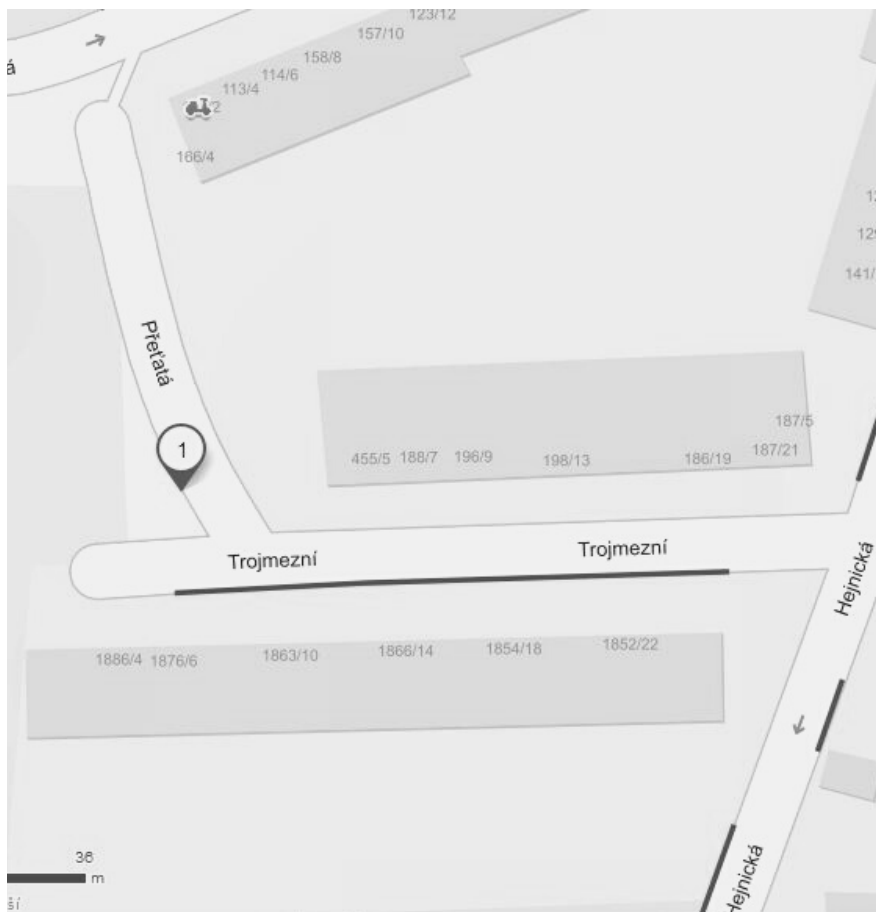
Podělte se s námi o nápady, jak zkvalitnit veřejná prostranství a jakou volnočasovou občanskou vybaveností může revitalizace bývalého sportovního areálu přilehlou čtvrť Střížkova obohatit.

Vy, místní obyvatelé, jste totiž nejlepšími znalci území v okolí vašich domovů a ve vašem sousedství. Víte, co tady funguje, co je naopak třeba zlepšit a co v oblasti zcela chybí.

Cílem revitalizace je, aby území sloužilo a poskytovalo kvalitní prostředí pro spokojený život současných obyvatel i návštěvníků této lokality. Zajímá nás, jak se vám v oblasti žije a jaké vaše potřeby by revitalizace území mohla naplňovat.

KDY A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT?

PŘIJĎTE ZA NÁMI V ÚTERÝ 12. 04. 2022 MEZI 16:00 – 18:00 K NAŠEMU STÁNKU, KTERÝ BUDE UMÍSTĚN PŘI VJEZDU DO AREÁLU PŘI UL. TROJMEZNÍ (VIZ MAPKA).



K JAKÝM TÉMATŮM SE MLŮŽETE VYJÁDŘIT?

Revitalizaci veřejného prostoru v lokalitě bývalého sportovního areálu Střížkov připravuje MČ Praha 9, předmětem konzultace tedy nebude míra zastavění a forma zástavby. Ta vychází z platné územně plánovací dokumentace a struktury okolní stabilizované zástavby.

“

**VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ
JSOU PRODUKTEM
LIDSKÉHO
ROZHODOVÁNÍ**

HISTORIE ÚZEMÍ

90. LÉTA 20. STOLETÍ

Sportovní areál, známý i jako TJ nebo SK Střížkov, sloužil sportovně rekreačním aktivitám, zejména kopané, již od 30. let minulého století. Na počátku 60. let se vlastníkem pozemku stal český stát. Po roce 1989 došlo k rozštěpení vlastnického režimu sportovního areálu – stavby, jejich součásti a příslušenství patřilo jinému vlastníkovi než pozemky.

Nevyjasněné vztahy mezi vlastníkem budov a vlastníkem pozemků znemožňovaly od začátku 90. let investice do údržby a rekonstrukce areálu. Výsledkem je jeho zchátralý až zdevastovaný stav.



2000 - 2012

Na přelomu tisíciletí byl usnesením o prohlášení konkursu soudem ustanoven správce konkursní podstaty, který se v letech 2008 a 2012 několikrát pokusil bývalý sportovní areál neúspěšně vydražit.

Mezitím začali areál okupovat nepřizpůsobiví občané, kteří postupně obsadili celé jeho území.

Užívání předmětných pozemků bez doloženého právního nároku těmito osobami vyústilo v současný zdevastovaný stav areálu a znemožnění vstupu obyvatelům Prahy 9 do této lokality.



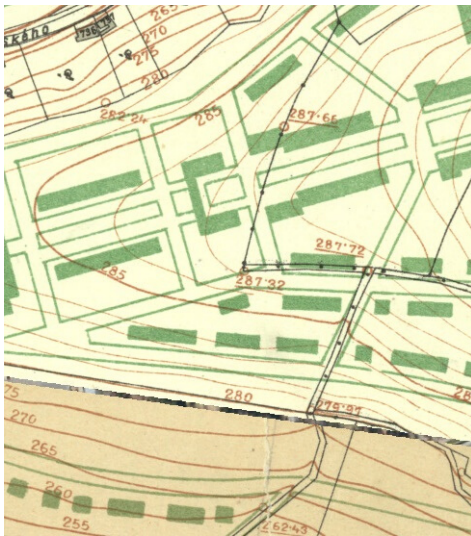
2019

Správce konkursní podstaty požádal v roce 2019 o změnu územního plánu na daných pozemcích. Spočívaly v navýšení podlažních ploch možné zástavby. Tuto změnu ale Městská část Praha 9 usnesením svého zastupitelstva ZAMÍTLA.

Následně v témže roce došlo k poslední dražbě areálu. Areál vydražila společnost, která má zájem dané území rekultivovat, rozvíjet v souladu s územním plánem a za podpory městské části Praha 9 zde vytvořit nové lokální volnočasové centrum pro obyvatele Střížkova.

VÝVOJ ÚZEMNÍHO PLÁNU V DANÉ LOKALITĚ

CELKOVÝ REGULAČNÍ PLÁN -
1924



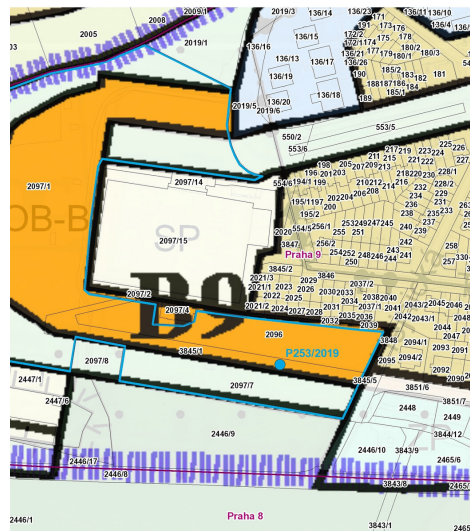
PŘEHLEDNÝ REGULAČNÍ A
ZASTAVOVACÍ PLÁN - 1930



ÚZEMNÍ PLÁN - 1994

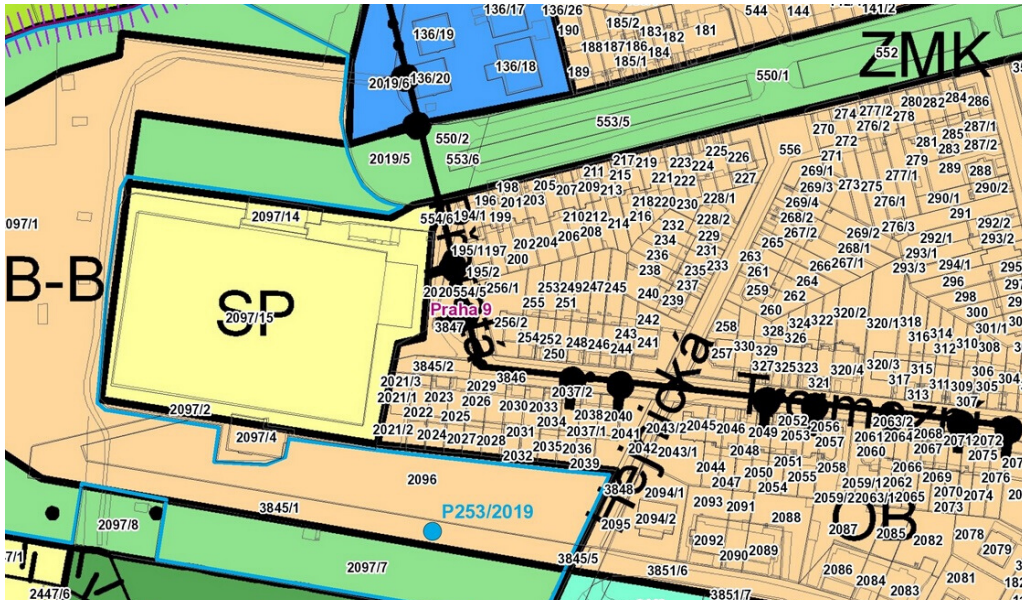


PODÍL BYDLENÍ



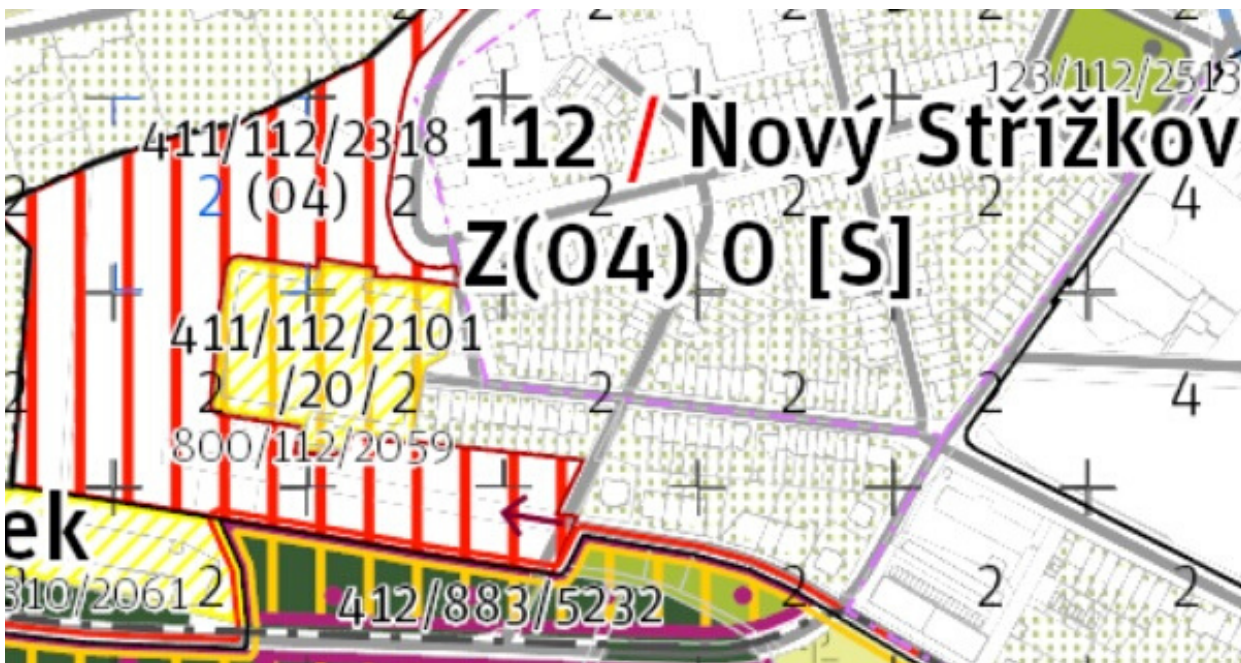
STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Podle platného územního plánu lze na část předmětu dražby nahlížet jako na pozemky s potenciálem stavebního využití rezidenčního charakteru, část pro využití v souvislosti se sportem a část tvořící městskou zeleň. Ve vztahu k objemu jednotlivých ploch by bylo možno předmět dražby využít pro developerský projekt. Podle územního plánu při přibližném měření ploch přes aplikaci CUZK je část ve výměře zhruba 11 955 m² v území OB-B - čistě obytné, část o velikosti přibližně 8896 m² je zařazena pro SP – sport a zbývající části jsou doplňkovou městskou a krajinou zelení.



METROPOLITNÍ PLÁN

Podle návrhu metropolitního plánu je cca 75 % pozemku (27 400 m²) vedeno v zastavitelném území obytném jako transformační plocha v rámci stabilizované lokality s cílovým charakterem lokality dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Nový Střížkov se strukturou heterogenní. Jedná se o transformační a rozvojovou plochu ozn. 411/112/2318 (04) doplňující stávající strukturu. Zbývající část (cca 25 %) o velikosti 8900 m² (bývalé hřiště) spadá do transformační plochy ozn. 411/112/2101 vedené jako areál vybavenosti pro rekreační potřeby se zastavitelnými plochami 20 %.



SOUČASNOST

Po neúspěšných pokusech o vydražení sportovního areálu mezi roky 2008 – 2012 začali areál okupovat nepřizpůsobiví občané, kteří v současnosti obsadili celé území a obyvatelům Prahy 9 tak znemožnili do toho areálu vstup.



V současné době jsou části pozemků užívány bez doloženého právního nároku různými osobami, a to pro parkování vozidel, či nespécifikovanou pěstitelskou činnost. Jsou zde roztroušeny drobné nevidované stavby a chatky (pozůstatky bývalé zahrádkářské kolonie) a dochází tu ke stavebním úpravám nevidovaným v katastru nemovitostí rovněž bez doloženého právního vztahu k užívání.

Hodnoty území, které by měly zůstat zachovány, využity a dále rozvíjeny:

1. Plocha pro sport a volnočasové aktivity by měla zůstat zachována a měla by být rozvíjena na základě podnětů, které vzejdou ze sousedského setkání nad mapou
2. Otevření území a znovuvytvoření prostupů v něm
3. Vznik nového veřejného prostoru pro sousedská setkávání

Problémy území, které s vámi chceme řešit:

1. Odstranění zdevastovaného zázemí bývalého sportovního areálu
2. Odsunutí osob, které nyní toto území užívají bez právního nároku (pro parkování autovraků a provádí zde nespécifikovanou pěstitelskou činnost)
3. Celková rekultivace území
4. Otevření území a vytvoření takových podmínek, aby se lidé pohybovali v této lokalitě bez strachu
5. Snížení kriminality

PRINCIPY A CÍLE REVITALIZACE

Hlavní principy návrhu

- V plné míře bude respektován stávající územní plán
- Možné stavby v zastavitelném území budou navazovat na charakter okolní zástavby
- Vznikne nové prostranství s volnočasovým prostorem pro sousedská setkávání a pořádání kulturních akcí

Návrh revitalizace dále přispěje k naplňování strategických cílů hlavního města Prahy

- Nedojde k nepřiměřenému zahušťování území bytovými domy a zároveň tak nedojde k rozpínání města do krajiny
- Revitalizace přispěje sadou opatření k naplňování klimatického závazku, který v tomto roce schválilo hlavní město Praha

KDY A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT?

Zajímá vás budoucnost areálu ? Kde se dozvíte více informací o připravované revitalizaci a jak se můžete zapojit? Co vše již proběhlo a co se chystá?

