



Městská část Praha 9

4. mimořádná Rada městské části ze dne 12.04.2022

USNESENÍ **č. Us RMČ 189/22**

směna pozemků v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany mezi spol. FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9

mimořádná Rada městské části

1. souhlasí

1.1. **se směnou pozemků parc.č. 1811/3** (orná půda), o výměře 1.294 m², **parc.č. 1813/3** (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 422 m², **parc.č. 1813/6** (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 342 m², **parc.č. 1813/14** (ostatní plocha, zeleň), o výměře 83 m², a **části pozemku parc.č. 1813/5** (ostatní plocha, zeleň), **o výměře 506 m², oddělené geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene **č. 3160-20/2022** vyhotoveným 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, se sídlem Na Dlážděnce 348/42, Praha 8 - Troja, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 23.3.2022 pod č. 89/2022, co do očíslování parcel odsouhlaseným KÚ pro hl. m. Prahu dne 30.3.2022 pod sp. zn. PGP-1393/2022-101, **a nově označené parc.č. 1813/5**, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví. č. 715 pro **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha, **ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správě Městské části Praha 9, za pozemky parc.č. 515/41** (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 16.016 m², a **parc.č. 509/1** (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 8.883 m², zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví. č. 3207 pro **k.ú. Střížkov**, obec Praha, hl. m. Praha **ve vlastnictví FINEP Prosek k.s.**, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26762382, **se závazkem společnosti FINEP Prosek k.s. vybudovat přístupovou komunikaci** na pozemcích parc. č. 1811/3, parc. č. 1813/3, parc. č. 1813/5, parc. č. 1813/6 a parc. č. 1813/17 v k.ú. Vysočany a s tím, že **Městská část Praha 9 doplatí rozdíl cen** směňovaných pozemků ve výši **34.000.000 Kč**, přičemž tento doplatek je nižší než rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků dle znaleckých posudků na cenu v době a místě obvyklou.

1.2. s **bezúplatným zřízením věcného břemene - osobní služebnosti stezky a cesty** k tíži pozemků parc.č. 1811/3 a parc.č. 1813/6 v k.ú. Vysočany v rozsahu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3160-20/2022 vyhotoveného 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, se sídlem Na Dlážďence 348/42, Praha 8 - Troja, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 23.3.2022 pod č. 89/2022, **ve prospěch Městské části Praha 9.**

1.3. **s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní** mezi FINEP Prosek k.s. jako budoucím prodávajícím a Městskou částí Praha 9 jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem budou části pozemků parc. č. 1811/3, parc. č. 1813/3, parc. č. 1813/5, parc. č. 1813/6 a parc. č. 1813/17 v k.ú. Vysočany vymezené plochou vybudované komunikace včetně této komunikace, a to za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč.

Text smlouvy o směně nemovitých věcí, zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech je přílohou tohoto usnesení.

1.4. s rozpočtovým opatřením - zapojení finančních prostředků vytvořených v minulých letech ve výši 34.000.000 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku na výdaje spojené se směnou výše uvedených pozemků

1.5. s předloženým návrhem usnesení ZMČ Praha 9 k materiálu „Směna pozemků v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany mezi spol. FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9“

2. ukládá

1. uvolněnímu členu MČ Praha 9

1.1. předložit materiál na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9

2. starostovi MČ Praha 9

2.1. předložit požadavek na uvolnění finančních prostředků ZMČ Praha 9 v souladu s odst. 1.4.

realizovat usnesení

Zodpovídá: **JUDr. Jana Nowaková Těmínová**

Termín: 26.04.2022

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 26.04.2022

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
Ing. Jan Jarolím
místostarosta MČ Praha 9