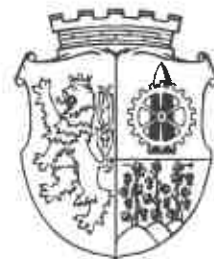


Městská část Praha 9
Starosta městské části



V Praze dne 25. 3. 2022
MC P09/049/207/2022

Vážený pane [REDACTED]

na základě Vaší interpelace adresované zastupitelstvu městské části Praha 9, které se konalo dne 8.3.2022 Vám sděluji následující:

Městská část nikdy nepodporovala a nepodporuje rušení kvalitní zeleně, a proto i v daném případě se řešila sadovnická hodnota stromů (pozemek byl v minulosti na vstupu do bývalé zahrádkářské kolonie), která hodnotí stromy z pohledu zahradní a krajinářské architektury, vyjadřující současnou a potencionální funkčnost na základě terénního šetření.

V daném případě, kdy Odbor správy majetku MČ Praha 9 obdržel dne 21.7.2021 žádost Magistrátu hl. m. Prahy o stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 144/1 o výměře 4 104 m² v k.ú. Hrdlořezy, byl investor Pražská energetika a společnost IP WASH vyzván k přehodnocení projektu a zachování funkčních stromů a zmenšení projektu do prostoru náletové nefunkční zeleně, kde je dlouhodobě pouze nepořádek a často tam přespávají bezdomovci, kteří nejsou začleněni do našeho programu Homeless blues.

Investor tento projekt zúžil a hodlá zachovat co nejvíce kvalitní vzrostlé zeleně a přitom poskytovat služby rychlonabíjecích stanic, které jsou součástí elektromobility, a k tomu nabízet doprovodné služby pro klienty, kteří zde budou trávit čas nabíjením elektromobilů, a to možnost využití mycího centra.

Zároveň se investor zavázal, že pro obyvatele bydlící v lokalitě „Zelené město“ bude domluveno zvýhodněné mytí vozidel.

Pokud je stavba v souladu s územním plánem, nemá městská část Praha 9 a ani jiná městská část pravomoc tyto stavby zamítat, neboť v daném případě nemá hl. m. Prahy zpracovanou žádnou závaznou koncepci rozvoje mycích center.

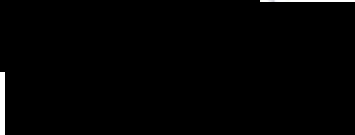
K Vaší otázce, která se týká diskuze nad směřováním dobíjecích stanic na území hl. m. Prahy, si Vás dovoluji odkázat na závěry „Generelu rozvoje dobíjecí infrastruktury v hlavním městě Praze do roku 2030“, který nastavuje parametry rozvoje dobíjecí infrastruktury v hlavním městě Praze, které si odsouhlasilo hl. m. Praha.

K náhradě zeleně na stavebních pozemcích Vás odkážu na územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, v platném znění po změně Z 2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55 z roku 2018, který jasně a přesně definuje Koeficient zeleně (KZ) na stavebních pozemcích.

Definice zní Koeficient zeleně (KZ) je koeficientem stanovujícím minimální podíl započítatelných ploch zeleně v území. Odvozuje se z koeficientu podlažních ploch a průměrné

podlažnosti a stanoví se pro vymezenou plochu záměru (společně řešeného celku) shodnou s plochou pro výpočet koeficientu podlažních ploch.

Tento významný dokument pro rozvoj hl. m. Prahy a zachování či nezachování zeleně v území opět schvaluje pouze hl. m. Praha, nikoliv MČ Praha 9.



Mgr. Tomáš Portlík
starosta

