



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Vypraveno

18. 06. 2021

5x dne

SPIS. ZN.: S MCP09/057936/2019/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/048190/2021/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 18.06.2021

Ukl. zn.: P-1523/1/Hloubětín

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

I.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci

dne: 20.7.2021

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o povolení výjimky podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou dne 4.11.2020 podala společnost

YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel") a po projednání podle § 169 odst. 2 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16,*

ve věci stavby nazvané:

**„LAPPI Hloubětín“
Praha 9 - Hloubětín, při ulici Kolbenova**

**na pozemcích parc. č. 1523/1, 1521, 1485, 1425/3, 1627/2, 2557/4,
2557/8, 1424/1, 1425/4, 1424/31 v katastrálním území Hloubětín**

a

parc. č. 2097, 1795/16 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba"),

spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech objektech stavby v rozsahu 1.PP (schodiště z 1.PP do 1.NP), a to z důvodu jiné konstrukční výšky dané jiným funkčním využitím, z důvodu statických a z důvodů koordinace sítí TZB.

Popis řešení schodišť:

Objekt KEMI – schodiště K1, K2

1.PP 3 ramena (8 stupňů v rameni)
1.NP 2 ramena (9 stupňů v rameni)
2.NP – 6.NP 2 ramena (9 stupňů v rameni)

Objekt RANUA – schodiště R1, R2, R3

2.PP 3 ramena (6 stupňů v rameni)
1.PP 3 ramena (7 stupňů v rameni)
1.NP – 6.NP 3 ramena (6 stupňů v rameni)
7.NP 3 ramena (6 stupňů v rameni)

Objekt TORNIO – hlavní schodiště

2.PP 2 ramena (9 stupňů v rameni)
1.PP 2 ramena (12 stupňů v rameni)
1.NP – 12.NP 2 ramena (9 stupňů v rameni).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:

- YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice.

II.

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02.12.2019 podala společnost

YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice,
kterou zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

**„LAPPI Hloubětín“
Praha 9 - Hloubětín, při ulici Kolbenova**

**na pozemcích parc. č. 1523/1, 1521, 1485, 1425/3, 1627/2, 2557/4,
2557/8, 1424/1, 1425/4, 1424/31 v katastrálním území Hloubětín**

a

parc. č. 2097, 1795/16 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO 01 – Pozemní objekty
SO 02 – Doprava a komunikace
SO 03 – Hrubé a čisté terénní úpravy, drobná architektura
SO 04 – Inženýrské sítě – venkovní osvětlení
SO 05 – Inženýrské sítě – slaboproudé rozvody
SO 06 – Inženýrské sítě – splašková a dešťová kanalizace
SO 07 – Inženýrské sítě – vodovod
SO 08 – Inženýrské sítě – horkovod
SO 09 – Inženýrské sítě – plyn
SO 10 – Inženýrské sítě – silnoproudé rozvody „VN“ a „NN“
SO 11 – Inženýrské sítě - ochrana kabelové trasy Dopravního podniku (ul. Kolbenova)
PS 09 – Provozní soubory (technologie předávacích stanic domů)
ZS – Provizorní objekty zařízení staveniště

P o d m í n k y pro umístění a realizaci stavby:

1. Výstavba v areálu LAPPI bude rozdělena celkově do čtyř etap, tři bytové etapy ozn. Kemi, Tornio a Ranua na východní polovině a etapa komerční ozn. Osto na západní polovině území, na pozemcích parc. č. 1523/1, 1521, 1485, 1425/3, 1627/2, 2557/4, 2557/8, 1424/1, 1425/4, 1424/31 v katastrálním území Hloubětín a parc. č. 2097, 1795/16 v katastrálním území Vysočany. Podzemní garáže i napojení na inženýrské sítě budou řešeny samostatně v rámci jednotlivých etap. Novostavby budou řešeny vč. nové dopravní a technické infrastruktury. Součástí záměru je rovněž rozšíření a úprava stávající komunikace v ulici Laponská.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 02/2019, kterou ověřil autorizovaný architekt [REDAKCE] která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 10 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně spojení na odpovědnou osobu (telefon, e-mail).
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
5. Ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle) a o svátcích bude stavba prováděna nejdříve od 8:00 hodin do max. 18:00 hodin, tak aby nedocházelo k nepřipustnému zatížení okolí hlukem v období víkendů a svátků.
6. Bytový dům „KEMI“ bude objekt se dvěma nadzemními sekcemi a společným suterénem.

Bytový dům bude umístěn na pozemku parc.č. 1425/3 k.ú. Hloubětín (část bývalého 1425 k.ú. Hloubětín). Na suterénu cca lichoběžníkového tvaru s vjezdem umístěným z jihu budou umístěné 2 spojené nadzemní sekce tvaru L v přízemí oddělené průjezdem tvořící dohromady cca zrcadlově tvar plochého otevřeného U s částečně ustupujícím posledním podlažím, s byty, komerčními jednotkami a parkingem rozšířeném přízemí cca lichoběžníkového tvaru. Z popsanych tvarů budou vystupovat balkony.

Půdorysné rozměry objektu budou max. 68,1m x 30,5m, střecha objektu bude plochá se střešní atikou.

Vzdálenost severní fasády od sousedního pozemku parc.č. 2557/4 k.ú. Hloubětín bude min. 3,8m na východě a min. 4,3m na západě objektu.

Vzdálenost východní fasády od sousedního pozemku parc.č. 1424/1 k.ú. Hloubětín bude min. 27,1 m.

Vzdálenost fasád mezi objekty nazvanými „Kemi“ a „Tornio“ bude min. 25,8m.

Vzdálenost fasád mezi objekty nazvanými „Kemi“ a „Ranua“ bude min. 20,3m.

Vzdálenost fasád mezi objekty nazvanými „Kemi“ a „Osto“ bude min. 23,4m.

Podlažnost nadzemních částí domů bude 7 nadzemních podlaží.
Počet podzemních podlaží (společné pro domy) bude 1 podzemní podlaží.
Počet bytů / komerčních jednotek bude 98 / 6.
Počet parkovacích stání v podzemním parkingu bude 53.
Počet parkovacích stání ve dvorní části přízemí (1.NP) bude 22.

HPP stavby bude max. 7 179m².
Úroveň 1.NP sekce 1 = $\pm 0,000 = 219,50$ m.n.m. (Bpv)
Úroveň 1.NP sekce 2 = $+0,250 = 219,75$ m.n.m. (Bpv)
Úroveň 1.PP = $-3,650 = 215,85$ m.n.m. (Bpv)
Úroveň atiky = max. $+27,400 = 246,90$ m.n.m. (Bpv)

7. Bytový dům „TORNIO“ bude objekt s jednou nadzemní sekci a suterénem.

Bytový dům bude umístěn na pozemku parc.č. 1425/3 k.ú. Hloubětín (část bývalého 1425 k.ú. Hloubětín). Na suterénech tvaru bachratého L bude umístěn nadzemní blok tvořící v typickém podlaží dispozičně dohromady tvar plochého kříže s vystupujícími rizality na západní a východní straně s kvádrem komerční jednotky na severní straně domu, s ustoupením na tvar cca obdélníku od 9NP výše a s ustoupením s atikami v posledním patře. Z popsaných tvarů budou vystupovat balkony.

Půdorysné rozměry nadzemní stavby budou max. 28,6m x 22,5m (rozměr bez západního rizalitu), střecha objektu bude plochá se střešní atikou.
Severozápadní roh objektu bude ve vzdálenosti od pozemku parc.č. 1627/2 k.ú. Hloubětín min. 0,9m.
Jihozápadní roh objektu bude ve vzdálenosti od pozemku parc.č. 1627/2 k.ú. Hloubětín min. 11,6m
Vzdálenost fasád mezi objekty nazvanými „Tornio“ a „Ranua“ bude min. 30,1m.
Vzdálenost fasád mezi objekty nazvanými „Kemi“ a „Tornio“ bude min. 25,8m.

Podlažnost nadzemních částí domů bude 13 nadzemních podlaží.
Počet podzemních podlaží (společné pro domy) bude 2 podzemní podlaží.
Počet bytů / komerčních jednotek bude 79 / 2.
Počet parkovacích stání v podzemním parkingu bude 62.
Úroveň 1.NP = $\pm 0,000 = 217,80$ m.n.m. (Bpv)
Úroveň 2.PP = $-7,220 = 210,58$ m.n.m. (Bpv)
Úroveň atiky = max. $+39,950 = 257,75$ m.n.m. (Bpv)

8. Bytový dům „RANUA“ bude objekt se třemi nadzemními sekcemi a společným suterénem

Bytový dům bude umístěn na pozemku parc.č. 1425/3 k.ú. Hloubětín (část bývalého 1425 k.ú. Hloubětín). Na suterénech cca obdélníkového tvaru budou umístěny 3 spojené nadzemní sekce tvořící dohromady tvar obdélníku s třemi vystupujícími rizality na západní straně a částečně ustupujícími podlažími. Z popsaných tvarů budou vystupovat balkony a vstupní přízemní kvádry do jednotlivých sekcí na východní straně.

Půdorysné rozměry nadzemní části stavby budou max. 73,1m x 17,8m, střecha objektu bude plochá se střešní atikou.
Východní fasáda bude vzdálená od sousedního pozemku parc.č. 1424/1 k.ú. Hloubětín min. 22,2m v jižní části a min. 25,2m v severní části objektu.
Jižní fasáda objektu bude vzdálená od sousedního pozemku parc.č. 1628/1 k.ú. Hloubětín min. 9,6m.
Vzdálenost fasád mezi objekty nazvanými „Tornio“ a „Ranua“ bude min. 30,1m.
Vzdálenost fasád mezi objekty nazvanými „Kemi“ a „Ranua“ bude min. 20,3 m.

Podlažnost nadzemních částí domů bude 8 nadzemních podlaží.
Počet podzemních podlaží (společné pro domy) bude 2 podzemních podlaží.
Počet bytů bude 111
Počet parkovacích stání v podzemním parkingu bude 96,

HPP objektu bude max. 8 961m².

Úroveň 1.NP = ±0,000 = 219,00 m.n.m. (Bpv)

Úroveň 2.PP = -6,780 = 212,22 m.n.m. (Bpv)

Úroveň atiky = max. +24,820 = 243,82 m.n.m. (Bpv)

9. Komerční dům „OSTO“ bude objekt s jednou nadzemní sekci a společným suterénem

Komerční dům bude umístěn na pozemku parc.č. 1485 a 1521 k.ú. Hloubětín. Na suterénu přibližně obdélníkového tvaru s výkusem v jihozápadním rohu bude umístěn jeden nadzemní blok o stejném tvaru s šikmo nasazenou plochou střechou.

Půdorysné rozměry stavby budou max. 60,6m x 34,7m, střecha objektu bude plochá se střešní atikou.

Vzdálenost východní fasády od sousedního pozemku parc. č. 1627/2 k.ú. Hloubětín bude min. 2,6m.

Vzdálenost severní fasády od sousedního pozemku parc.č. 2557/4 k.ú. Hloubětín bude min. 4,9m.

Vzdálenost fasád mezi objekty nazvanými „Kemi“ a „Osto“ bude min. 23,4m.

Podlažnost nadzemních částí domů bude 1 nadzemní podlaží.

Počet podzemních podlaží (společné pro domy) bude 1 podzemní podlaží.

Počet komerčních jednotek bude 5.

Počet parkovacích stání v podzemním parkingu bude 44.

HPP stavby bude max. 1 918m².

Úroveň 1.NP = ±0,000 = 219,65 m.n.m. (Bpv)

Úroveň 1.PP = -4,000 = 215,65 m.n.m. (Bpv)

Úroveň atiky = max. +10,950 = 230,60 m.n.m. (Bpv)

10. Doprava v klidu pro celý stavební záměr bude zajištěna v celkovém počtu parkovacích stání v domech 277 a v celkovém počtu venkovních parkovacích stání (na terénu) 47 parkovacích míst.

11. Součástí areálu LAPPI Hloubětín budou nové komunikace, stávající komunikace Laponská bude rozšířena (v samostatném řízení). Komunikace „C1“ a „C2“ mimoúrovňové spojení v místě bývalé vlečky bude obsluhovou dvoupruhovou komunikací, podél je navržena cyklostezka o šíři 3m, která bude pokračovat do prostoru podél ul. Granitova (samostatné řízení). Nově navrhované komunikace „B1“ (Tornio, Kemi), „B2“ (Ranua), „B3“ (Kemi), „D1“ a „D2“ (Osto), jsou navrženy jako účelové komunikace a slouží k připojení navrhovaných objektů. U komunikací - větev „D2“ a větev „B1“ bude umístěno celkem 47 venkovních parkovacích stání. Při tramvajové trati u zastávky Nový Hloubětín bude rozšířena část chodníku, která bude navazovat na pás vzrostlé zeleně, podél objektu Ranua.

12. Areál LAPPI bude napojen na veřejný vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, kabelové rozvody VN a NN, veřejné osvětlení, elektronické komunikace a horkovod.

13. Na vedení NN bude areál napojen v TS 1440, která je součástí sousední vozovny DP a.s. Tramvají, dále přes komunikaci Kolbenova do stávající dělicí skříně a současně v jižní části komunikace Laponská.

14. Připojení na stávající trasu horkovodu bude v sousedním areálu Suomi Hloubětín.

15. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou likvidovány ve vsakovacích tělesech umístěných vedle jednotlivých objektů.

a. Vsakovací těleso Osto bude o ploše 60+110m², samostatně VT4 o ploše 92m².

b. Vsakovací těleso Kemi bude o ploše 62m²,

c. Vsakovací těleso Tornio bude o ploše 165m²,

d. Vsakovací těleso Ranua bude o ploše 160m².

16. Součástí stavby budou i pěší komunikace, rozptylové plochy a malé náměstí v jižní části objektu Osto, mezi objekty Ranua a Tornio je navrženo dětské hřiště, součástí budou vyrovnávací zídky, přístřešky na odpadní nádoby, terénní a sadové úpravy, v parteru bytových domů Tornio a Ranua budou předzahrádky bytů.
17. SO 02 – Doprava a komunikace bude tvořen podobjekty:
SO-02-01 Komunikace "A" - "D"
Komunikace "B1" - komunikace mezi domy Kemi, Tornio a Ranua
i. mimo západní okraj 4,5m
Komunikace "B2" - komunikace podél domu Ranua (příjezd HZS)
Komunikace "B3" - komunikace připojení domu KEMI na ul.Kolbenovu
Komunikace "D1" - komunikace k OSTO (z ulice Kolbenova)
Komunikace "D2" - komunikace k OSTO (z ulice Laponská)
ii. mimo východní (3m) a západní okraj (13,1m)
SO-02-02 -Chodníky, pojízdné chodníky a cesty - přináležející k domům
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty přiléhající k domu RANUA
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty přiléhající k domu TORNIO
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty přiléhající k domu KEMI
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty přiléhající k domu OSTO
SO-02-03 -Chodníky, pojízdné chodníky a cesty - areálové
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty - úprava úseku podél Laponské ulice
západní část cca 32m
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty - úprava úseku podél ulice Kolbenova
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty - podél komunikace "B1"
mimo západní okraj 4,5m
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty - podél komunikace "D1"
mimo jižní okraj 6,5m
Chodníky, pojízdné chodníky a cesty - podél komunikace "D2"
mimo východní okraj cca 8m
SO-02-05 -Komunikace "E" – dočasné v rámci ZOV
18. SO 03 – Hrubé a čisté terénní úpravy, drobná architektura budou provedeny v rozsahu dle PD situační výkres.
19. SO 04 – Inženýrské sítě – venkovní osvětlení bude provedeno v rozsahu dle PD situační výkres:
Nově umístěné stožáry B1-3,5-9 -tj. 8ks
Nově umístěné stožáry C3-9 – tj.7ks
Vše včetně kabeláže a průchodek
20. SO 05 – Inženýrské sítě – slaboproudé rozvody budou provedeny v rozsahu dle PD situační výkres a budou spočívat zejména v doplnění tras slaboproudých rozvodů v rozsahu pozemků 1425/3 (část původního 1425),1485, 1627/2, 2557/4 k.ú. Hloubětín dle samostatné situace.
21. SO 06 – Inženýrské sítě – splašková a dešťová kanalizace bude tvořena podobjekty:
SO-06-01 splašková:
Kanalizační řád S1 DN 300 kanalizační kamenina délka 85,80 m
předmětem tohoto řízení je pouze východní část 74,72 m (zbytek viz navazující samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

Kanalizační řád S2 DN 300 kanalizační kamenina délka 122,25 m
předmětem tohoto řízení je pouze část řadu délky 8,05m na pozemku 1425/3 (část původního 1425), 1627/2 k.ú. Hloubětín (zbytek je obsahem samostatného navazujícího řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

Kanalizační řad S3 DN 300 kanalizační kamenina délka 62,40 m – předmětem tohoto řízení je pouze západní část 57,47m (zbytek viz navazující samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

SO-06-02 - nově se umisťují kanalizační splaškové přípojky:

SO-06-02-01

SO-06-02-02

SO-06-02-03

SO-06-02-04 východní část o délce 14m (zbytek samostatné řízení spis. zn.

S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

SO-06-02-05

SO-06-02-06 východní část o délce 6,1m (zbytek samostatné řízení spis. zn.

S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

SO-06-02-07 západní část o délce 4,4m (zbytek samostatné řízení spis. zn.

S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

SO-06-02-08

SO-06-02-09

SO-06-02-10

Jedná se o následující:

Etapu - Ranua

2 x DN 200 kanalizační kamenina

(přivedeno k objektu a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

Etapu - Kemi

2x DN 200 kanalizační kamenina

(přivedeno k objektu a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

Etapu - Torino

2x DN 200 kanalizační kamenina

(přivedeno k objektu a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

Etapu - Osto

4 x DN 200 kanalizační kamenina

(přivedeno k objektu a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

SO-06-03 dešťová:

Nově umístěno - stoka D2 (SO 06-03-02) Kamenina 300 dl. 76,27 m východní část

(zbytek viz navazující samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

Nově umístěno - stoka D3 (SO 06-03-03) Kamenina 300 dl. 61,6m střední část

(zbytek viz navazující samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

22. Nově se umisťují vpusti a připojení žlabů P2.1 až P2.7, P3.1 až P3.3 severní část, P3.7 - P3.8

P2.1 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl.1 m

P2.2 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 5 m

P2.3 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 1 m

P2.4 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 5 m

P2.5 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 1 m

P2.6 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 5 m

P2.7 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 5 m

P3.1 (SO 06-03 – D3) Kamenina 200 dl. 6 m

P3.2 (SO 06-03 – D3) Kamenina 200 dl. 5 m

P3.3 (SO 06-03 – D3) Kamenina 200 dl. 9 m (cca 4,5m severní část)

P3.7 (VT2) Kamenina 200 dl. 3 m

P3.8 (VT2) Kamenina 200 dl.7 m

Upravují se polohy vpustí a připojení žlabů P0.2 a P0.4 východní část

- P0.2 (SO 06-03 – D stávající) Kamenina 200 dl. 5 m
P0.4 (SO 06-03 – D stávající) Kamenina 200 dl. 9 m (východní část 6m)

Nový drén DN 160 podél komunikace B2 dl. 82m

23. SO-06-04 - nově se umíst'ují kanalizační dešť'ové přípojky:

- PDK-01 SO_06_04_01 Kamenina 200, dl. 20m
PDK-02 SO_06_04_02 Kamenina 200, východní část o délce 4,3m (zbytek samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)
PDK-03 SO_06_04_03 Kamenina 200, dl. 13m
PDK-04 SO_06_04_04 Kamenina 200, východní část o délce 14,8m (zbytek samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)
PDK-05 SO_06_04_05 Kamenina 200, východní část o délce 2,6m (zbytek samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)
PDK-06 SO_06_04_06 Kamenina 200, východní část dl. 10,5m (zbytek samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)
PDK-07 SO_06_04_07 Kamenina 200, západní část dl. 7m (zbytek samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)
PDK-08 SO_06_04_08 Kamenina 200, dl. 14m.
PDK-09 SO_06_04_09 Kamenina 200, severní část dl. 16,1m (zbytek samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)
PDK-10 SO_06_04_10 Kamenina 200, severní část dl. 30m (zbytek samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)
PDK-11 SO_06_04_11 Kamenina 200, dl. 4m
PDK-12 SO_06_04_12 Kamenina 200, východní část dl. 62,2m (zbytek samostatné řízení spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri)

24. SO-06-06 Likvidace dešť'ových vod areálová

Vsakovací a retenční tělesa:

- VT5 – RANUA (SO 06-05-01) plocha 160 m² objem 41 m³
VT6 – TORNIO (SO 06-05-02) plocha 165 m² objem 20 m³
VT7 – KEMI (SO 06-05-03) plocha 62 m² objem 61 m³
VT1 – OSTO (SO 06-05-04) plocha 110 m² objem 43 m³ (severní část)
VT2 – OSTO (SO 06-05-04) plocha 60 m² objem 7 m³

Akumulační nádrže:

- Etapa Kemi plocha 3,75 m² objem 7,5 m³
Etapa Tornio plocha 3,75 m² objem 7,5 m³
Etapa Ranua plocha 7,5 m² objem 15,0 m³
Etapa Osto plocha 3,75 m² objem 7,5 m³

25. SO 07 – Inženýrské sítě – vodovod

Vodovodní řad

Nově se umíst'uje Vodovodní řad V1 DN 150 tvárná litina délka 73,10 m – předmětem tohoto řízení je jen východní část 66,2 m, včetně 2x podzemního a nadzemního hydrantu tamtéž

Nově se umíst'uje vodovodní řad V2 DN 150 tvárná litina délka 72,00 m – předmětem tohoto řízení je jen střední část 59,1m.

Vodovodní přípojky DN 80, 50 a 32 tvárná litina:

jedná se o vodovodní přípojky (SO-07-02-01 až SO-07-02-05) – celkem 5ks

Etapu – Ranua
1x DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu)

Etapu - Kemi
1x DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu)

Etapu Tornio
1x DN 80 TVÁRNÁ LITINA (ukončeno vodoměrnou šachtou)

Etapu Osto
1x DN 50 PE (ukončeno vodoměrnou šachtou)

Areálová závlaha
1x DN 32 PE (ukončeno vodoměrnou šachtou)

26. SO 08 – Inženýrské sítě – horkovod

Nově se umísťují části primárního topného vedení dimenze 2x DN 80, DN 65, délka trasy 46m jižní část na pozemku 1485, 67,5m východní část na pozemku 1425/3 (část původního 1425) - celkem ~113,5 m.

Nově se umísťuje přípojka 2x DN32 k objektu Tornio – východní část 3,9 m na pozemku 1627/2 a 1425/3 (část původního 1425)

Nově se umísťuje přípojka 2x DN40 k objektu RANUA –10,5 m na pozemku 1425/3 (část původního 1425)

Nově se umísťuje přípojka 2x DN50 k objektu KEMI – 10,2m na pozemku 1425/3 (část původního 1425)

27. SO 09 – Inženýrské sítě – plyn

SO-09 plynovodní přípojky

SO-09 -01 -nově se umísťuje pro Etapu KEMI
východní část přípojky dl 1,8m DN 32 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST na pozemku 1627/2 k.ú. Hloubětín

SO-09 -02 - nově se umísťuje pro Etapu TORNIO
východní část přípojky dl 1,8m DN 32 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST na pozemku 1627/2.k.ú. Hloubětín

28. SO 10 – Inženýrské sítě – silnoproudé rozvody „VN“ a „NN“ bude tvořeno doplněním tras silnoproudých rozvodů NN, VN v rozsahu pozemků 1424/1, 1424/31, 1425/3 (část původního 1425), 1425/4, 1485, 1521, 1627/2, 2557/4 k.ú. Hloubětín a 2097 a 1795/16 k.ú. Vysočany dle samostatné situace.

29. SO 11 – Inženýrské sítě - ochrana kabelové trasy Dopravního podniku (ul. Kolbenova) bude provedeno náhradou a ochranou trakčních napájecích a zpětných kabelů v jižním chodníku Kolbenovy ulice. V rozsahu od provizorního vjezdu až ke stávajícímu spojkovišti na rohu odbočení tramvajové tratě k vozovně budou uloženy v zemi nové napájecí kabely 3-AHKCY 1x500 AL/35Cu, kabely budou v místě vjezdů uloženy do chrániček HDPE světlost 110mm, kabelové spojky budou teplem smrštitelné. Celková délka kabelů bude 2240m, celkový počet spojek na kabel typu 3/1x500 mm² bude 22ks.

30. PS 09 – Provozní soubory (technologie předávacích stanic domů)

Zdrojem tepla pro pokrytí potřeb vytápění a ohřevu teplé vody je soustava CZT provozovaná firmou Pražská teplotárenská a.s. Venkovní rozvody dálkového vytápění vstupují do objektu a jsou vedeny k napojení objektové předávací stanice umístěné ve strojovně každého bytového domu KEMI, RANUA, TORNIO.

Výstupem z objektové předávací stanice bude:

- a. ekvitermně regulovaná větev UT,
- b. větev pro výměníky rekuperace VZT,
- c. větev ohřevu TV.

Předávací stanice budou u objektů řízeny ekvitermně, a to vždy pomocí venkovního teplotního čidla umístěného na severní straně objektu.

31. ZS – Provizorní objekty zařízení staveniště

Objekty zařízení staveniště bude dočasnou stavbou po dobu výstavby stavby hlavního objektu a budou rozděleny do etap dle výstavby jednotlivých hlavních objektů:

- a. 1. a 2. etapa (domy KEMI a RANUA, do zahájení výstavby domu TORNIO) obsahuje zejména buňkoviště – sestava 24 kancelářských buněk s velikostí cca 15x15 s možností rozšíření do patra, skladové kontejnery 2x řada skladů s velikostí 6x12m, na pozemku parc.č. 1425 k.ú. Hloubětín, buňkoviště bude napojeno na rozvody elektro, kanalizace, vodovod, dále bude zřízeno dočasné parkoviště pro automobily, dočasné oplocení, jeřáby.
- b. 3. etapa (po zahájení domu TORNIO) – buňkoviště stejné parametry jako v předchozí etapě, pouze přesunuto do severovýchodního cípu pozemku parc.č. 1485 k.ú. Hloubětín, skladové kontejnery 2x řada skladů s velikostí 6x12m, na pozemku parc.č. 1425 k.ú. Hloubětín, buňkoviště bude napojeno na rozvody elektro, kanalizace, vodovod, dále bude zřízeno dočasné parkoviště pro automobily, dočasné oplocení, jeřáby.
- c. 4.-5. etapa (po zahájení domu OSTO, dokončení komunikace C1 a C2) – buňkoviště stejné parametry jako v předchozí etapě, pouze přesunuto do severozápadního cípu pozemku parc.č. 1485 k.ú. Hloubětín, skladové kontejnery 2x řada skladů s velikostí 6x12m, na pozemku parc.č. 1523/1 k.ú. Hloubětín, buňkoviště bude napojeno na rozvody elektro, kanalizace, vodovod, dále bude zřízeno dočasné parkoviště pro automobily, dočasné oplocení, jeřáby.

32. Části stavebních objektů (části komunikace a inženýrských sítí) nebudou realizovány jako samostatná izolovaná akce, ale v rámci celého území nazvaného LAPPI HLOUBĚTÍN, v koordinaci s již umístěnými částmi komunikací a inženýrskými sítěmi dle rozhodnutí – změna územního rozhodnutí č.j. MCP09/012051/2021/OVÚR/Fri, spis. zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri ze dne 2.3.2021 a jejich následnými povoleními.

33. Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 16.9.2020 pod č.j. MCP09/142012/2020/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, k umístění vedlejší stavby (SO-02-01 Komunikace "A" - "D", SO-02-02 - Chodníky, pojízdné chodníky a cesty – areálové, SO-02-03 - Chodníky, pojízdné chodníky a cesty – areálové, SO-02-05 - Komunikace "E" – dočasné v rámci ZOV), a to:

- a. Při provádění stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů.
- b. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.

- c. Bude zajištěn minimální vliv stavebních prací na bezpečnost a zásadní plynulost provozu na pozemních komunikacích.
 - d. Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu.
 - e. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám.
 - f. Bude zajištěna čistota okolních komunikací.
 - g. Budou minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání.
 - h. Budou dodrženy veškeré podmínky TSK hl. m. Prahy a.s. ze dne 25.11.2019 pod č.j. TSK/19544/19/5110/Me, včetně předepsané koordinace ze dne 3.10.2019 pod č.j. TSK/1720/19/5130/Še.
 - i. Budou dodrženy „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané DP, a.s.
 - j. Budou dodrženy „Všeobecné podmínky“ pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy (OPTD) a ochranném pásmu lanové dráhy (OPLD), vydané DP, a.s.
 - k. Prostupy pod tramvajovým tělesem musí mít krytí nad chráničkou (po temeno kolejnice) minimálně 1500 mm.
 - l. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
 - m. Budou dodrženy normy, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - n. Budou splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
34. Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako speciálního úřadu, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 16.9.2020 pod č.j. MCP09/142439/2020/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, k povolení vedlejší stavby (SO-06 STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SO 06-03 DEŠŤOVÉ STOKY, SO-06-06 – LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD – AREÁLOVÁ, SO-07-VODOVOD), a to:
- Navrhovaný odběr pitné vody pro tři vnitřní hydranty z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v množství $Q_{požární} = 0,9$ l/s bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
 - Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech.
 - Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby/spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
 - Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu § 5 odst. 3 vodního zákona.
 - Likvidace dešťových vod bude provedena v souladu § 5 odst. 3 vodního zákona.
 - Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu § 6 odst. 3 vodního zákona.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinné vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 - Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace ze dne 31.10.2019 pod č.j. PVK 53140/ÚTPČ/19.

- 35.** Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MHMP Odboru pozemních komunikací a drah, uvedené v závazném stanovisku č.j. MHMP 1117341/2019/O4/Šv ze dne 12.6.2019, a to:
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a dalšími souvisejícími normami a technickými podmínkami.
 - o celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce.
 - Bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,.
 - Nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu.
 - Budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby.
 - Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - Budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
- 36.** Budou splněny podmínky MHMP Odboru pozemních komunikací a drah, uvedené v závazném stanovisku č.j. MHMP 1674320/2019/PKD-O2/Vi ze dne 19.8.2019, a to:
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra vydané DP a.s.
 - Stavebník dodrží „Všeobecné podmínky“ pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy a ochranném pásmu lanové dráhy, vydané DP, a.s.
 - Prostupy pod tramvajovým tělesem musí mít krytí nad chráničkou minimálně 1500mm.
- 37.** Budou splněny podmínky ÚMČ Odboru životního prostředí a dopravy, uvedené v závazném stanovisku č.j. MCP09/030059/2019 ze dne 7.11.2019, a to:
- při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.
 - Při výkopových a stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- 38.** Budou splněny všechny podmínky Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s., uvedené v technickém stanovisku TSK/ 19544/19/5110/Me ze dne 25.11.2019, a to:
- připojení nových vjezdů do stávající vozovky požadujeme provést stupňovitě po jednotlivých konstrukčních vrstvách,
 - před zahájením stavby bude stavebníkem proveden pasport stávajících komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava,
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení dle dispozic.
- 39.** Bude splněna předepsaná koordinace z koordinačního vyjádření Technická správa komunikací hl.m. Prahy TSK/ 1720/19/5130/Še ze dne 3.10.2019, a to:
- akce č. 2008 – 1025 – 01613 Na Obrátce, SUOMI Hloubětín
plán 16.3.2020 – 31.12.2022
investor YIT STAVO s.r.o.
- akce č. 2011-1025-00673 Kolbenova, AFI CITY
plán 15.10.2019-30.6.2022
investor TULIPA CITY s.r.o.
- akce č. 2017 – 1025 – 00950 Kolbenova, rozšíření UPC
plán 15.10.2019 – 31.10.2022
investor dříve UPC ČR s.r.o., nově Vodafone ČR a.s.
- akce č. 2018-1025-03233 Kolbenova Lappi Hloubětín, dočasné oplocení
plán 1.11.2019 – 31.12.2022

investor YIT STAVO s.r.o.

40. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. 240200/1213/19/Čp ze dne 9.5.2019, a to zejména:
 - objekty a inženýrské sítě metra nesmí být stavební činnostmi dotčeny.
41. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. č. 528/19 ze dne 9.4.2019, a to:
 - Prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště 14 dní předem dle dispozic.
 - Nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací dle dispozic
 - V ochranném pásmu zařízení DP-JDCT provádět výkopové práce ručně
42. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dopravní podniku hl.m. Prahy a.s. 100630/22Ku1047/1030 ze dne 10.7.2019, a to:
 - Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“
43. Budou splněny všechny podmínky Policie České republiky, krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, uvedené v závazném stanovisku č.j. KRPA-205637-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 14.6.2019, a to:
 - Bude zajištěn minimální vliv stavebních prací na bezpečnost a zásadní plynulost provozu na pozemních komunikacích.
 - Návrh dopravně inženýrského opatření je nutné předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě, min. však 60 dní před začátkem stavby.
44. Budou splněny všechny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy s.p. 46952/2019-263 ze dne 18.7.2019, a to:
 - Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 - Garáže nebudou odvodněny do kanalizace, znečištěné vody z garáží budou vyvezeny odbornou firmou k likvidaci
45. Budou splněny všechny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy, uvedené v závazném stanovisku HSHMP 28107/2019 ze dne 27.6.2019, a to:
 - před započítím užívání stavby budou předloženy protokoly z měření hladin hluku všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, kterým bude prokázáno dodržení hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovním i vnitřních chráněných prostorech stavby.
 - Ke kolaudaci bude předložen protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení prokazující splnění projektovaných hodnot.
 - Před kolaudací bude specifikováno a projednáno s HSHMP využití komerčních prostor, s oddělením hygieny výživy bude projednána příp. prodejna potravin.
46. Stavebník splní všechny podmínky Pražské vodovody a kanalizace a.s., uvedené ve vyjádření PVK 53140/ÚTPČ/19 ze dne 31.10.2019, a to zejména:
 - Zahájení stavebních prací oznamte písemně 14 dní předem dle dispozic.
47. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 2462/19/2/02 ze dne 17.6.2019, a to zejména:
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech, stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby poškozeny.
48. Stavebník splní všechny podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 2019/OSDS/06277 ze dne 9.10.2019, a to zejména:
 - Před zahájením stavební činnosti musí být stávající plynárenské zařízení vytyčeno.
 - Termín předání staveniště oznamte 14 dní předem dle dispozic.

- 49.** Stavebník splní všechny podmínky Pražské teplárenské a.s., uvedené ve vyjádření č.j. DAM/2858/2019 ze dne 21.11.2019, a to zejména:
- Předávací stanice musí být navrženy a realizovány dle technického řešení Pražské plynárenské a.s.
 - Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem 14 dní předem dle dispozic.
- 50.** Stavebník splní všechny podmínky PREdistribuce a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 300067033 ze dne 10.7.2019, a to zejména:
- Bude respektováno stávající ochranné pásmo zařízení PREdistribuce a.s.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, dle dispozic.
- 51.** Stavebník splní všechny podmínky CETIN a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 587581/21 ze dne 16.3.2021, a to zejména:
- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s. v oblasti stavby.
- 52.** Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 4523/19 ze dne 8.4.2020, a to zejména:
- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení předem na dispečink, dle dispozic.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které je přílohou vyjádření.
- 53.** Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 54.** Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 55.** Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 56.** Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 57.** Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 58.** K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy mimo jiné doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné, další doklady o bezpečném užívání stavby (revize, zkoušky, apod.), závazná stanoviska dotčených orgánů a další doklady.
- 59.** Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 60.** Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 61.** Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb.

(energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

62. Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení izolací spodní stavby proti vodě, před jejich zakrytím.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně zastřešení.
 - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
63. Budou splněny požadavky ze závazného stanoviska ÚMČ Odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku č.j. MCP09/052413/2019 ze dne 1.11.2019, a to:
- Kácení je možné provést až po vzniku práva provést stavební záměr „LAPPI Hloubětín“ podle stavebního zákona.
 - Kácení lze provést i v době mimo vegetační klid, ale až po vydání platného povolení stavebního úřadu, při započetí vlastní stavební činnosti. A za předpokladu provedení ornitologické kontroly před zahájením kácení a stavby kvůli ochraně volně žijícího ptactva. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započetením kácení.
 - Žadatel o kácení zajistí realizaci náhradní výsadby podle projektu – textové části a situace „Sadové úpravy“, který zpracovala Šmídová Landscape Architects, datum 02/2019.
 - Výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „LAPPI Hloubětín“.
 - Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.
64. Stavba bude koordinována s rozhodnutím – povolení k nakládání s povrchovými vodami vydaným pod č.j. MCP09/142775/2020/OVÚR/LAVL, ze dne 7.10.2020.
65. Stavba bude koordinována s rozhodnutím povolující připojení MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1918317/2020/O4/Šv ze dne 16.12.2020, s nabytím právní moci dne 22.12.2020.
66. Orientační souřadnice (S-JTSK) vodních děl budou: X = 734999.139 ; Y = 1041586.049,
- a. Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100
 - b. Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
 - c. Identifikátor obce (obcí): 554782
 - d. Název obce (obcí): Praha
 - e. Identifikátory katastrálních území: 731234
 - f. Názvy katastrálních území: k.ú. Hloubětín
 - g. Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1425, 1485, 1514/1, 1514/3, 1514/8, 1521, 1523/1, 1627/2, 1629/10, 1629/52 k.ú. Hloubětín
 - h. číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00
 - i. vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

- YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice (stavebník)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
- FRANKE, s.r.o., Kolbenova 883/17, 190 00 Praha-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař

- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice.

Odůvodnění výroku I:

Dne 4.11.2020 podal žadatel žádost o výjimku z vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro potřebu stavby uvedené ve výroku II. tohoto rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/014559/2021/OVÚR/Fri ze dne 10.3.2021 o spojení řízení o povolení výjimky (I.) se společným řízením (II.), protože obě řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení a dále ve věci vedl jedno spojené řízení pod spis. zn. S MCP09/057936/2019/OVÚR/Fri.

Stavební úřad opatřením č.j. MCP09/014610/2021/OVÚR/Fri ze dne 26.03.2021 oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci účastníkovi řízení a stanovil lhůtu 15-ti dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění jeho případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 22.4.2021, nebyly ze strany účastníka řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Podle §14 za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístění staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká.

Žádost byla odůvodněna takto:

Z důvodu jiné konstrukční výšky dané jiným funkčním využitím, z důvodu statických (větší tl. stropů...) a z důvodů koordinace sítí TZB.

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v § 169 odst. 2 stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Navržený počet schodišťových stupňů v jednotlivých podlažích vychází z reálných technických možností realizované stavby a konstrukčních výšek podlaží. Povolením výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť lze reálně předpokládat, že invalidní osoby budou využívat výtahy, kterými je objekt vybaven. Minimální a maximální vyhláškou stanovený počet stupňů za sebou je dodržen.

Podle ust. § 169 odst. 6 stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchýlné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchýlné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků bezbariérové vyhlášky vyhodnotit.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 27 správního řádu takto;

Dle § 27 správního řádu je účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dále dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, kterými v daném případě jsou:

- žadatel, kterým je společnost YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice,
- u ostatních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že povolením výjimky pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva a právem chráněné zájmy.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I.

Odůvodnění II:

Dne 02.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení a tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby:

SO 01 – Pozemní objekty

Výstavba v areálu LAPPI je rozdělena celkově do čtyř etap, tři bytové etapy ozn. Kemi, Tornio a Ranua na východní polovině a etapa komerční ozn. Osto na západní polovině území. Podzemní garáže i napojení na inženýrské sítě jsou řešeny samostatně v rámci jednotlivých etap.

Jedná se o novostavby domů vč. nové dopravní a technické infrastruktury. Součástí záměru je rovněž rozšíření a úprava stávající komunikace v ulici Laponská.

Základní údaje stavby:

plocha staveniště cca 24 000 m²

Bytový dům „KEMI“ – se dvěma nadzemními sekcemi a společným suterénem

- Podlažnost nadzemních částí domů 7
- Počet podzemních podlaží (společné pro domy) 1
- Počet bytů / komerčních jednotek 98 / 6
- Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 53
- Počet parkovacích stání ve dvorní části přízemí (1.NP) 22

Půdorysné rozměry stavby budou 68,1m x 30,5m, max. výška proměnné atiky bude +27,4m, HPP stavby bude 7 179m².

Bytový dům „TORNIO“ – s jednou nadzemní sekcí a suterénem

- Podlažnost nadzemních částí domů 13
- Počet podzemních podlaží (společné pro domy) 2

- Počet bytů / komerčních jednotek 79 / 2
 - Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 62,
- Půdorysné rozměry nadzemní stavby budou max. 28,6m x 22,5m (rozměr bez západního rizalitu), max výška atiky ploché střechy bude +39,95m nad úrovní podlahy přízemí, 1PP bude přístupné z terénu. HPP stavby max. 6 070 m².

Bytový dům „RANUA“ – se třemi nadzemními sekcemi a společným suterénem

- Podlažnost nadzemních částí domů 8
 - Počet podzemních podlaží (společné pro domy) 2
 - Počet bytů / komerčních jednotek 111 / 0
 - Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 96,
- Půdorysné rozměry nadzemní části stavby budou max. 73,1m x 17,8m, max. výška atiky ploché střechy bude +24,820m nad úrovní podlahy přízemí. HPP stavby bude max. 8 961m².

Komerční dům „OSTO“ – s jednou nadzemní sekcí a společným suterénem

- Podlažnost nadzemních částí domů 1
- Počet podzemních podlaží (společné pro domy) 1
- Počet bytů / komerčních jednotek 0 / 5
- Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 44

Půdorysné rozměry stavby budou max. 60,6m x 34,7m, max. výška ploché střechy bude +10,950m nad úrovní podlahy přízemí. HPP stavby bude max. 1 918m².

Celkový počet bytů / komerčních jednotek 288 / 13

Celkový počet parkovacích stání v domech 277

Celkový počet venkovních parkovacích stání (na terénu) 47.

Součástí areálu LAPPI Hloubětín budou nové komunikace, stávající komunikace Laponská bude rozšířena (samostatné řízení). Komunikace „C1“ a „C2“_ mimoúrovňové spojení v místě bývalé vlečky_ bude obsluhovou dvoupruhou komunikací, podél je navržena cyklostezka o šíři 3m, která bude pokračovat do prostoru podél ul. Granitova (samostatné řízení). Nově navrhované komunikace „B1“ (Tornio, Kemi), „B2“ (Ranua), „B3“ (Kemi), „D1“ a „D2“ (Osto), jsou navrženy jako účelové komunikace a slouží k připojení navrhovaných objektů. U komunikací - větev „D2“ a větev „B1“ bude umístěno celkem 47 venkovních parkovacích stání. Při tramvajové trase u zastávky Nový Hloubětín bude rozšířena část chodníku, které bude navazovat na pás vzrostlé zeleně, podél objektu Ranua.

Areál LAPPI bude napojen na veřejný vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, kabelové rozvody VN a NN, veřejné osvětlení, elektronické komunikace a horkovod.

Na vedení NN bude areál napojen v TS 1440, která je součástí sousední vozovny DP a.s. Tramvají, dále přes komunikaci Kolbenova do stávající dělicí skříně a současně v jižní části komunikace Laponská.

Připojení na stávající trasu horkovodu bude v sousedním areálu Suomi Hloubětín.

Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou likvidovány ve vsakovacích tělesech vedle jednotlivých objektů.

- Vsakovací těleso **Osto** bude o ploše 60+110m², samostatně VT4 o ploše 92m².
- Vsakovací těleso **Kemi** bude o ploše 62m²,
- Vsakovací těleso **Tornio** bude o ploše 165m²,
- Vsakovací těleso **Ranua** bude o ploše 160m².

Součástí stavby budou i pěší komunikace, rozptylové plochy a malé náměstí v jižní části objektu Osto, mezi objekty Ranua a Tornio je navrženo dětské hřiště, součástí budou vyrovnávací zídky, přístřešky na odpadní nádoby, terénní a sadové úpravy, v parteru bytových domů Tornio a Ranua budou předzahrádky bytů.

SO 02 – Doprava a komunikace

- SO-02-01 Komunikace "A" - "D"
- Komunikace "B1" - komunikace mezi domy Kemi, Tornio a Ranua
– mimo západní okraj 4,5m
- Komunikace "B2" - komunikace podél domu Ranua (příjezd HZS)
- Komunikace "B3" - komunikace připojení domu KEMI na ul. Kolbenovu
- Komunikace "D1" - komunikace k OSTO (z ulice Kolbenova)
- Komunikace "D2" - komunikace k OSTO (z ulice Laponská)
– mimo východní (3m) a západní okraj (13,1m)
- SO-02-02 -Chodníky, pojezdové chodníky a cesty - příslušející k domům
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty přiléhající k domu RANUA
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty přiléhající k domu TORNIO
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty přiléhající k domu KEMI
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty přiléhající k domu OSTO
- SO-02-03 -Chodníky, pojezdové chodníky a cesty - areálové
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty - úprava úseku podél Laponské ulice
– západní část cca 32m
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty - úprava úseku podél ulice Kolbenova
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty - podél komunikace "B1"
– mimo západní okraj 4,5m
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty - podél komunikace "D1"
– mimo jižní okraj 6,5m
- Chodníky, pojezdové chodníky a cesty - podél komunikace "D2"
– mimo východní okraj cca 8m
- SO-02-05 -Komunikace "E" – dočasné v rámci ZOV

SO 03 – Hrubé a čisté terénní úpravy, drobná architektura – v rozsahu dle PD situační výkres

SO 04 – Inženýrské sítě – venkovní osvětlení – v rozsahu dle PD situační výkres

- Nově umístěné stožáry B1-3,5-9 -tj. 8ks
- Nově umístěné stožáry C3-9 – tj.7ks
- Vše včetně kabeláže a průchodek

SO 05 – Inženýrské sítě – slaboproudé rozvody – v rozsahu dle PD situační výkres

Doplnění tras slaboproudých rozvodů v rozsahu pozemků 1425/3 (část původního 1425),1485, 1627/2, 2557/4 k.ú. Hloubětín dle samostatné situace.

SO 06 – Inženýrské sítě – splašková a dešťová kanalizace

SO-06-01 splašková:

Kanalizační řád S1 DN 300 kanalizační kamenina délka 85,80 m

– předmětem tohoto řízení je pouze východní část 74,72 m (zbytek viz navazující samostatné řízení)

Kanalizační řád S2 DN 300 kanalizační kamenina délka 122,25 m

– předmětem tohoto řízení je pouze část řádu délky 8,05m na pozemku 1425/3 (část původního 1425), 1627/2 k.ú. Hloubětín (zbytek je obsahem samostatného navazujícího řízení)

Kanalizační řád S3 DN 300 kanalizační kamenina délka 62,40 m – předmětem tohoto řízení je pouze západní část 57,47m (zbytek viz navazující samostatné řízení)

SO-06-02 - nově se umísťují kanalizační splaškové přípojky:

SO-06-02-01

SO-06-02-02

SO-06-02-03

SO-06-02-04 východní část o délce 14m (zbytek samostatné řízení)

SO-06-02-05
SO-06-02-06 východní část o délce 6,1m (zbytek samostatné řízení)
SO-06-02-07 západní část o délce 4,4m (zbytek samostatné řízení)
SO-06-02-08
SO-06-02-09
SO-06-02-10,

Jedná se o následující:

Etapa - Ranua
2 x DN 200 kanalizační kamenina
(přivedeno k objektu a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)
Etapa - Kemi
2x DN 200 kanalizační kamenina
(přivedeno k objektu a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)
Etapa - Torino
2x DN 200 kanalizační kamenina
(přivedeno k objektu a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)
Etapa - Osto
4 x DN 200 kanalizační kamenina
(přivedeno k objektu a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

SO-06-03 dešťová:

Nově umístěno - stoka D2 (SO 06-03-02) Kamenina 300 dl. 76,27 m východní část
(zbytek viz navazující samostatné řízení)

Nově umístěno - stoka D3 (SO 06-03-03) Kamenina 300 dl. 61,6m střední část
(zbytek viz navazující samostatné řízení)

Nově se umístí vpusti a připojení žlabů P2.1 až P2.7, P3.1 až P3.3 severní část, P3.7 - P3.8

P2.1 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 1 m
P2.2 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 5 m
P2.3 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 1 m
P2.4 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 5 m
P2.5 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 1 m
P2.6 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 5 m
P2.7 (SO 06-03 – D2) Kamenina 200 dl. 5 m
P3.1 (SO 06-03 – D3) Kamenina 200 dl. 6 m
P3.2 (SO 06-03 – D3) Kamenina 200 dl. 5 m
P3.3 (SO 06-03 – D3) Kamenina 200 dl. 9 m (cca 4,5m severní část)
P3.7 (VT2) Kamenina 200 dl. 3 m
P3.8 (VT2) Kamenina 200 dl. 7 m

Upravují se polohy vpusti a připojení žlabů P0.2 a P0.4 východní část

P0.2 (SO 06-03 – D stávající) Kamenina 200 dl. 5 m
P0.4 (SO 06-03 – D stávající) Kamenina 200 dl. 9 m (východní část 6m)

Nový dren DN 160 podél komunikace B2 dl. 82m

SO-06-04 - nově se umístí kanalizační dešťové přípojky:

PDK-01 SO_06_04_01 Kamenina 200, dl. 20m
PDK-02 SO_06_04_02 Kamenina 200, východní část o délce 4,3m (zbytek samostatné řízení)
PDK-03 SO_06_04_03 Kamenina 200, dl. 13m
PDK-04 SO_06_04_04 Kamenina 200, východní část o délce 14,8m (zbytek samostatné řízení)

PDK-05 SO_06_04_05 Kamenina 200, východní část o délce 2,6m (zbytek samostatné řízení)
PDK-06 SO_06_04_06 Kamenina 200, východní část dl. 10,5m (zbytek samostatné řízení)
PDK-07 SO_06_04_07 Kamenina 200, západní část dl. 7m (zbytek samostatné řízení)
PDK-08 SO_06_04_08 Kamenina 200, dl. 14m.
PDK-09 SO_06_04_09 Kamenina 200, severní část dl. 16,1m (zbytek samostatné řízení)
PDK-10 SO_06_04_10 Kamenina 200, severní část dl. 30m (zbytek samostatné řízení)
PDK-11 SO_06_04_11 Kamenina 200, dl. 4m
PDK-12 SO_06_04_12 Kamenina 200, východní část dl. 62,2m (zbytek samostatné řízení)

SO-06-06 Likvidace dešťových vod areálová

Vsakovací a retenční tělesa:

VT5 – RANUA (SO 06-05-01) plocha 160 m² objem 41 m³
VT6 – TORNIO (SO 06-05-02) plocha 165 m² objem 20 m³
VT7 – KEMI (SO 06-05-03) plocha 62 m² objem 61 m³
VT1 – OSTO (SO 06-05-04) plocha 110 m² objem 43 m³ (severní část)
VT2 – OSTO (SO 06-05-04) plocha 60 m² objem 7 m³

Akumulační nádrže:

Etapa Kemi	plocha 3,75 m ² objem 7,5 m ³
Etapa Tornio	plocha 3,75 m ² objem 7,5 m ³
Etapa Ranua	plocha 7,5 m ² objem 15,0 m ³
Etapa Osto	plocha 3,75 m ² objem 7,5 m ³

SO 07 – Inženýrské sítě – vodovod

Vodovodní řad

Nově se umísťuje Vodovodní řad V1 DN 150 tvárná litina délka 73,10 m – předmětem tohoto řízení je jen východní část 66,2 m včetně 2x podzemního a nadzemního hydrantu tamtéž

Nově se umísťuje vodovodní řad V2 DN 150 tvárná litina délka 72,00 m – předmětem tohoto řízení je jen střední část 59,1m.

Vodovodní přípojky DN 80, 50 a 32 tvárná litina:

jedná se o vodovodní přípojky (SO-07-02-01 až SO-07-02-05) – celkem 5ks

Etapa – Ranua

1x DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu)

Etapa - Kemi

1x DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu)

Etapa Tornio

1x DN 80 TVÁRNÁ LITINA (ukončeno vodoměrnou šachtou)

Etapa Osto

1x DN 50 PE (ukončeno vodoměrnou šachtou)

Areálová závlaha

1x DN 32 PE (ukončeno vodoměrnou šachtou)

SO 08 – Inženýrské sítě – horkovod

Nově se umísťují části primárního topné vedení dimenze 2x DN 80, DN 65, délka trasy 46m jižní část na pozemku 1485, 67,5m východní část na pozemku 1425/3 (část původního 1425) - celkem ~113,5m m

Nově se umísťuje přípojka 2x DN32 k objektu Tornio – východní část 3,9 m na pozemku 1627/2 a 1425/3 (část původního 1425)

Nově se umísťuje přípojka 2x DN40 k objektu RANUA –10,5 m na pozemku 1425/3 (část původního 1425)

Nově se umísťuje přípojka 2x DN50 k objektu KEMI – 10,2m na pozemku 1425/3 (část původního 1425)

SO 09 – Inženýrské sítě – plyn

SO-09 plynovodní přípojky

SO-09 -01 -nově se umísťuje pro Etapu KEMI
východní část přípojky dl 1,8m DN 32 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST na pozemku 1627/2 k.ú. Hloubětín

SO-09 -02 - nově se umísťuje pro Etapu TORNIO
východní část přípojky dl 1,8m DN 32 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST na pozemku 1627/2. k.ú. Hloubětín

SO 10 – Inženýrské sítě – silnoproudé rozvody „VN“ a „NN“

Doplnění tras silnoproudých rozvodů NN, VN v rozsahu pozemků 1424/1, 1424/31, 1425/3 (část původního 1425), 1425/4, 1485, 1521, 1627/2, 2557/4 k.ú. Hloubětín a 2097 a 1795/16 k.ú. Vysočany dle samostatné situace.

SO 11 – Inženýrské sítě - ochrana kabelové trasy Dopravního podniku (ul. Kolbenova)

Bude provedena náhrada a ochrana trakčních napájecích a zpětných kabelů v jižním chodníku Kolbenovy ulice. V rozsahu od provizorního vjezdu až ke stávajícímu spojkovišti na rohu odbočení tramvajové tratě k vozovně budou uloženy v zemi nové napájecí kabely 3-AHKCY 1x500 AL/35Cu, kabely budou v místě vjezdů uloženy do chrániček HDPE světlost 110mm, kabelové spojky budou teplem smrštitelné. Celková délka kabelů bude 2240m, celkový počet spojek na kabel typu 3/1x500 mm² bude 22ks.

PS 09 – Provozní soubory (technologie předávacích stanic domů)

Zdrojem tepla pro pokrytí potřeb vytápění a ohřevu teplé vody je soustava CZT provozovaná firmou Pražská teplotárská a.s. Venkovní rozvody dálkového vytápění vstupují do objektu a jsou vedeny k napojení objektové předávací stanice umístěné ve strojovně každého bytového domu KEMI, RANUA, TORNIO.

Výstupem z objektové předávací stanice bude:

- ekvitermně regulovaná větev UT,
- větev pro výměníky rekuperace VZT,
- větev ohřevu TV.

Předávací stanice budou u objektů řízeny ekvitermně, a to vždy pomocí venkovního teplotního čidla umístěného na severní straně objektu.

ZS – Provizorní objekty zařízení staveniště

Objekty zařízení staveniště bude dočasná stavba a bude rozdělená do etap dle výstavby jednotlivých hlavních objektů:

- 1. a 2. etapa (domy KEMI a RANUA, do zahájení výstavby domu TORNIO) obsahuje zejména buňkoviště – sestava 24 kancelářských buněk s velikostí cca 15x15 s možností rozšíření do patra, skladové kontejnery 2x řada skladů s velikostí 6x12m, na pozemku parc.č. 1425 k.ú. Hloubětín,

buňkoviště bude napojeno na rozvody elektro, kanalizace, vodovod, dále bude zřízeno dočasné parkoviště pro automobily, dočasné oplocení, jeřáby.

- 3. etapa (po zahájení domu TORNIO) – buňkoviště stejné parametry jako v předchozí etapě, pouze přesunuto do severovýchodní cípu pozemku parc.č. 1485 k.ú. Hloubětín, skladové kontejnery 2x řada skladů s velikostí 6x12m, na pozemku parc.č. 1425 k.ú. Hloubětín, buňkoviště bude napojeno na rozvody elektro, kanalizace, vodovod, dále bude zřízeno dočasné parkoviště pro automobily, dočasné oplocení, jeřáby.
- 4.-5. etapa (po zahájení domu OSTO, dokončení komunikace C1 a C2) – buňkoviště stejné parametry jako v předchozí etapě, pouze přesunuto do severozápadního cípu pozemku parc.č. 1485 k.ú. Hloubětín, skladové kontejnery 2x řada skladů s velikostí 6x12m, na pozemku parc.č. 1523/1 k.ú. Hloubětín, buňkoviště bude napojeno na rozvody elektro, kanalizace, vodovod, dále bude zřízeno dočasné parkoviště pro automobily, dočasné oplocení, jeřáby.

Části stavebních objektů (části komunikace a inženýrských sítí) nebudou realizovány jako samostatná izolovaná akce, ale v rámci celého území nazvaného LAPPI HLOUBĚTÍN, v koordinaci s již umístěnými částmi komunikací a inženýrskými sítěmi dle rozhodnutí – změna územního rozhodnutí č.j. MCP09/012051/2021/OVÚR/Fri, spis.zn. S MCP09/074453/2020/OVÚR/Fri ze dne 2.3.2021 a jejich následnými povoleními.

Protože žádost nebyla úplná a vykazovala nedostatky, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti přípisem č.j. MCP09/092528/2020/OVÚR/Fri ze dne 15.7.2020, stanovena přiměřena lhůta k doplnění a rozhodnuto o přerušení řízení. Stavebník žádost úplně doplnil dne 24.3.2021 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/014559/2021/OVÚR/Fri ze dne 10.3.2021 o spojení řízení o povolení výjimky (I.) se společným řízením (II.), protože obě řízení spolu věcně souvisejí a stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení a dále ve věci vedl jedno spojené řízení pod spis. zn. S MCP09/057936/2019/OVÚR/Fri.

Stavební úřad opatřením č.j. MCP09/014610/2021/OVÚR/Fri ze dne 26.03.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 29.4.2021, byly ze strany účastníka řízení, Městské části Praha 9 [redacted] dne 27.4.2021, vzneseny námítky (viz text kurzívou):

- 1) *Požadujeme dodržení souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací.*
- 2) *Požadujeme, aby s ohledem na blízkost stávajících bytových domů, byl řádně ze strany Odboru výstavby a územního rozvoje Městské části Praha 9 posouzen hluk ze stavební činnosti a veškeré stavební práce byly prováděny v souladu s platnými předpisy ve věci ochrany veřejného zdraví a v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl.m. Prahy.*
- 3) *Požadujeme, aby byla stanovena podmínka pro provádění stavby ve dnech pracovního klidu a o svátcích nejdříve od 8:00 do max. 18:00 hod., tak aby nedocházelo k nepřijatelnému zatížení hlukem v období víkendů a svátků*
- 4) *Požadujeme, aby v rámci projektu byla posílána výsadba zeleně.*

Stavební úřad k jednotlivým bodům námitek uvádí:

- 1) Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy, neboť žadatel k žádosti doložil závazné stanovisko MHMP Odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1963541/2019 ze dne 18.11.2019, které konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy.
- 2) Hluk ze stavební činnosti byl posouzen v hlukové studii vypracované společností A.W.A.L. s r.o. 02/2019 vydané pod č.z. 20180328/2, kde jsou stanoveny max. doby prací jednotlivých stavebních mechanismů. Akustická studie byla předložena k posouzení Hygienické stanici hl.m. Prahy, která zhodnocuje soulad návrhu s požadavky předpisů o ochraně veřejného zdraví a po zhodnocení souladu bylo Hygienickou stanicí hl.m. Prahy vydáno souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 28107/2019 ze dne 27.6.2019.
- 3) Stavební úřad stavebníkovi stanovil ve výroku rozhodnutí II., konkrétně v podmínce č.5, podmínku pro provádění stavby ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle) a o svátcích, a to aby nedocházelo k nepřijatelnému zatížení okolí hlukem v období víkendů a svátků. Stavební úřad stanovil, že v době víkendů a svátku lze stavbu provádět nejdříve od 8:00 hodin do max. 18:00 hod.
- 4) Celý záměr je vhodně zapojen do stávající struktury a urbanistické kompozice dané lokality a je dostatečně vybaven veřejně přístupnými plochami se zelení. V centrální oblasti řešeného areálu je vytvořen dostatečný prostor, který obsahuje velkorysou parkovou úpravu s dětským hřištěm a dostatkem zeleně, do kterého bude orientována většina bytů.
Ve výroku rozhodnutí II., konkrétně v podmínce č. 63, je stavebním úřadem stanovena povinnost zajistit náhradní výsadbu podle projektu „Sadové úpravy“, který vypracovala Šmídová Landscape Architects, s r.o. v 02/2019, která spočívá zejména v povinnosti vysadit 16 ks javor babyka, 3 ks javor babyka, 19 ks javor mléč, 23 ks jinan dvoulaločný, 11 ks třešeň (Plena), 14 ks třešeň (Plena vícekmenný), 4 ks třešeň (Prynus x yedoense), 5 ks třešeň (Prynus Acolade), 6 ks borovice černá, 10 ks topol, 9 ks jablůň, 8 ks šácholan, 7 ks parotie, 920 ks ptačí zob obecný v živých plotech, 180 ks přísavník, 50 ks brečťan. Výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby a žadatel je povinen zajistit po dobu 5-ti let následnou péči. Podmínky do rozhodnutí jsou převzaty ze závazného stanoviska ÚMČ Odboru životního prostředí Prahy 9 č.j. MCP09/045958/2019 ze dne 1.11.2019.

Na základě výše uvedeného posoudil odbor výstavby a územního rozvoje námítka jako nedůvodné.

V průběhu řízení nebyly ve stanovené lhůtě jiné námítka ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů k návrhu vzneseny.

V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

Projektová dokumentace pro společné povolení, kterou vypracoval autorizovaný architekt [redacted] datum 02/2019, část PD architektonicko stavební řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] část PD stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted] část PD požární bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaná inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb [redacted], část PD samočinné odvětrávací zařízení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted] část PD zdravotní instalace, vnitřní vodovod, splašková kanalizace-stoky, kanalizační přípojka, veřejný vodovod, plynovodní přípojka vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted] část PD vytápění vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted] část PD vzduchotechnika vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted] část PD vnitřní elektroinstalace vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb [redacted] část PD vnitřní elektroinstalace – slaboproudé rozvody, EPS vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb [redacted] část PD SO 02 doprava a komunikace – dopravně inženýrská opatření a DOP dopravní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro dopr. stavby a

poz. stavby [REDAKCE], část PD vegetační úpravy vypracoval autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3) [REDAKCE], část PD inženýrské sítě venkovní osvětlení komunikací vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb [REDAKCE], část PD dešťové stoky a likvidace dešťových vod areálových, dešťové přípojky vypracoval autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby [REDAKCE]

Majetkoprávní doklady:

- plná moc k zastupování pro [REDAKCE] ze dne 11.2.2020
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1424/1, 1424/31, 1425/4 k.ú. Hloubětín (Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.) se stavebním záměrem vyznačen na situačním výkresu stavby,
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1795/16 k.ú. Vysočany (FRANKE s.r.o.) se stavebním záměrem vyznačen na situačním výkresu stavby ze dne 24.1.2019,
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 2097 k.ú. Vysočany a 2557/4 a 2557/8 k.ú. Hloubětín (HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku.) se stavebním záměrem vyznačen na situačním výkresu stavby MHMP 2424560/2019 ze dne 3.12.2019.
- smlouva o výstavbě v ochranném pásmu metra a v území ovlivňovaném provozem tramvajové dráhy uzavřená mezi stavebníkem a Dopravním podnikem hl.m. Prahy ze dne 25.1.2021,
- smlouva uzavřená mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace a stavebníkem o vybudování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 16.11.2020,
- smlouva s smlouvě budoucí o připojení lokality uzavřená mezi PREdistribuce a.s. a stavebníkem ze dne 7.9.2020,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřená mezi Pražská teplárenská a.s. a stavebníkem ze dne 31.12.2018,
- smlouva o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic uzavřená mezi Pražská teplárenská a.s. a stavebníkem ze dne 31.12.2018,
- smlouva o provozování plynárenského zařízení uzavřená mezi Pražská plynárenská Distribuce a.s. a stavebníkem ze dne 6.9.2017.

závazná stanoviska, sdělení, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- Vodoprávní úřad ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/142439/2020/OVÚR/LAVL ze dne 16.9.2020
- MHMP Odbor územního rozvoje ze dne 18.11.2019 č.j. MHMP 1963541/2019
- Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace MCP09/142012/2020/OVÚR/LAVL ze dne 16.9.2020
- Rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami MCP09/142775/2020/OVÚR/LAVL ze dne 7.10.2020
- MHMP Odbor bezpečnosti ze dne 27.06.2019 č.j. MHMP 1313440/2019
- MHMP Odbor památkové péče ze dne 04.06.2019 č.j. MHMP1051073/2019
- MHMP Odbor ochrany prostředí ze dne 11.07.2019 č.j. MHMP1413004/2019
- MHMP Odbor pozemních komunikací ze dne 12.06.2018 č.j. MHMP-1117341/2019/04/Sv
- MHMP Odbor dopravy ze dne 07.08.2019 č.j. MHMP 1203207/2019
- rozhodnutí MHMP Odbor pozemních komunikací ze dne 16.12.2020 č.j. MHMP 1918317/2020/O4/Šv
- Policie ČR Odbor služby dopravní policie ze dne 03.12.2018 č.j. KRPA-450837-1 /ČJ-2018-0000DŽ
- MHMP Odbor dopravy ze dne 09.07.2019 č.j. MHMP108827/2019
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah ze dne 19.08.2019 č.j. MHMP 1674320/2019/PKD-O2/Vi
- ÚMČ P9 Odbor životního prostředí ze dne 01.11.2019 č.j. MCP09/045958/2019
- ÚMČ P9 Odbor životního prostředí a dopravy ze dne 07.11.2019 č.j. MCP09/030059/2019
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 14.06.2019 č.j. KRPA-205637-1/ČJ-2019-0000DŽ

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 28.06.2019 č.j. 6448-3/2019 a ze dne 22.3.2021 č.j. HSAA-2510-3/2021
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 27.06.2019 č.j. HSHMP 28107/2019
- Státní úřad inspekce práce ze dne 28.06.2019 č.j. 12407/3.42/19-2

stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dalších organizací:

- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 31.10.2019 č.j. 53140/ÚTPČ/19
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 17.06.2019 č.j.02462/19/1/02
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 17.07.2019 č.j. 2019/OSDS/03986
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 21.11.2019 č.j. DAM/2858/2019
- PREdistribuce a.s. ze dne 10.07.2019 č.j. 300067033
- PREdistribuce a.s. ze dne 13.08.2020 č.j. 251504890
- PREdistribuce ze dne 16.09.2020 č.j. 25150543 076 20
- MO - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ ze dne 09.04.2019 č.j. 107457/2019-1150-OÚZ-PHA
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 19.03.2021
- CentroNet a.s. ze dne 15.06.2020 č.j. 4647/2019
- ČEPRO a.s. ze dne 02.07.2020 č.j. 9200/20
- CETIN a.s. ze dne 16.3.2021 č.j. 587581/21
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 11.06.2020 č.j. UPTS/OS/248464/2020
- COPROSYS a.s. ze dne 19.3.2021
- FAST Communication ze dne 27.07.2020
- Dial Telecom a.s. ze dne 14.06.2020 č.j. PH801522
- Ministerstvo vnitra CR, správa kabelů 13.07.2020
- Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 11.06.2020 č.j. 20726
- GREPA Networks s.r.o. 18.06.2020
- ICT Support s.r.o. ze dne 18.03.2019 č.j.2019271340rsti
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion ze dne 07.07.2020 č.j. 122412837
- Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource ze dne 11.06.2020 č.j. 20727
- New Telekom s.r.o. ze dne 13.07.2020 č.j. 133407658
- Planet A a.s. ze dne 25.03.2019 č.j. 2019271340
- Technologie Hlavního města Prahy a.s. ze dne 25.06.2019 č.j. 4523/19
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.06.2020 č.j. E25152/20
- Turk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 30.10.2020 č.j. TUTE00550/20
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.06.2020 č.j. MW9910152364180797
- ČD – Telematika a.s. ze dne 16.3.2021 č.j.1202105342
- Devátá energetická s.r.o. ze dne 06.03.2019 č.j. 2019271340
- NET4GAS s.r.o. ze dne 16.3.2021 č.j. 3026/21/OVP/N
- OPTILINE a.s., zast. SITEL s.r.o. ze dne 02.07.2020 č.j. 1412001621
- SITEL spol.s.r.o. ze dne 02.07.2020 č.j. 1112002953
- Telco Pro Services a.s. ze dne 10.06.2020 č.j. 201083470
- UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel 20.03.2019
- Veolia Energie ČR a.s. ze dne 16.07.2020 č.j. REVE/20200702-006/ES
- Sys-DataCom ze dne 11.06.2020 č.j. 20728
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 05.08.2020
- TSK hl.m. Prahy a.s. ze dne 25.11.2019 č.j. TSK/19544/19/5110/Me
- TSK Koordinace ze dne 05.10.2019 č.j. TSK/1720/19/5130/Še
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. ze dne 09.05.2019 č.j.240200/1213/19/ČP
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. ze dne 09.04.2019 č.j. 528/19
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. ze dne 10.07.2019 č.j. 100630/22KU1047/1030
- NIPI bezbar. prost, o.p.s. ze dne 11.06.2019 č.j. 110190238
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 18.07.2019 č.j. 46952/2019-263
- Lesy hl. m. Prahy ze dne 20.11.2019 č.j. 2277b/2019/VT 0151/19
- Cznet s.r.o. ze dne 4.11.2020 č.j. 190100743
- vyjádření k dokumentaci od IPR Praha (bez data) č.j. 6294/19

- ÚMČ P9 OVÚR souhlas s odstraněním stavby – billboard ze dne 30.09.2019 č.j. MCP09/039040/2019/OVÚR/POPIMCP09/039040/2019OVÚR/POPI
- AFI memorandum o společném postupu ze dne 19.09.2019.

studie, průzkumy:

- akustická studie A.W.A.L. [redacted] ze dne 02/2019
 - biologický průzkum [redacted] duben 2018
 - dendrologický průzkum a inventarizace dřevin [redacted] 01/2018
 - inženýrskogeologická a hydrogeologický průzkum 4G consite s.r.o. leden 2018
 - průzkum znečištění horninového prostředí ekohydrogeo žitný leden 2018
 - studie denního osvětlení dalea s.r.o. 08/2019
 - studie zastínění dalea s.r.o. 08/2019
 - studie oslunění dalea s.r.o. 08/2019
 - průkaz energetické náročnosti budovy OSTO [redacted] – splňuje požadavek podle § 6 odst. 1, budova úsporná
 - průkaz energetické náročnosti budovy RANUA [redacted] – splňuje požadavek podle § 6 odst. 1, velmi úsporná
 - průkaz energetické náročnosti budovy TORNIO [redacted] – splňuje požadavek podle § 6 odst. 1, velmi úsporná
 - průkaz energetické náročnosti budovy KEMI [redacted] – splňuje požadavek podle § 6 odst. 1, velmi úsporná
 - dopravně inženýrské podklady [redacted] duben 2018
 - protokol o stanovení radonového indexu pozemku 4G consite s.r.o. leden 2018 (střední radonový index pozemku)
 - závěrečná zpráva o měření a vyhodnocení vibrací od dopravy [redacted] duben 2018
 - ochrana před bludnými proudy, uzemnění [redacted] 02/2019
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice,
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

vlastníci, resp. správci technické infrastruktury, na které je stavební záměr připojen:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Rásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- FRANKE, s r.o., Kolbenova 883/17, 190 00 Praha-Vysočany

- (vlastník pozemku parc.č. 1795/16 k.ú. Vysočany),
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město (vlastník pozemku parc.č. 2097 k.ú. Vysočany a 2557/4 a 2557/8 k.ú. Hloubětín),
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany (vlastník pozemků parc.č. 1424/1, 1424/31, 1425/4 k.ú. Hloubětín).

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- pozemky parc. č. 1795/11, 1795/4, 1795/1 vše v k.ú. Vysočany, Praha 9 a pozemky parc.č. 1424/26, 1424/28, 1628/1, 1514/8, 1514/9, 1514/10, 1514/11, 1514/12, 1514/13, 1514/14, 1514/15, 1514/16, 1514/17, 1514/1, 1629/12, 1629/13, 1629/1, 1629/14, 1629/29, 1629/32, 1629/31, 1629/68, 1629/67, 1629/19, 1629/69, 1629/66, 1629/65, 1629/52, 1629/10, 1514/1, 1514/2, 1629/30, 1571/14, 1571/15, 1571/6, 1571/22, 1523/2, 1571/2, 1571/10, 2557/5, 2557/6, 2557/7, 2557/8 vše k.ú. Hloubětín, Praha 9.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, [REDAKCE]

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a

estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území označeném kódem SV-F-všeobecně smíšené, s kódem využití F, částečně v ploše s využitím OB-F-čistě obytné, s kódem míry využití F, dále v ploše s využitím DH – plochy a zařízení veřejné dopravy a v ploše s využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace a rovněž v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná a v ploše s využitím IZ-izolační zeleň.

Posuzovaný záměr je transformací části průmyslové oblasti na městské bydlení s komerční vybaveností, u které se předpokládá využití jak obchodní, tak využití jako služby, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení či malá zdravotní zařízení apod., které poskytnou i řadu pracovních příležitostí. Komerční využití je situováno při rušné ulici Kolbenova v objektu Osto a v předsunutém parteru objektu Kemi, které částečně odcloní část lokality, kde převažuje bydlení, a jejíž součástí je i výškový dům Tornio. Celý záměr je vhodně zapojen do stávající struktury a urbanistické kompozice dané lokality. Areál se nachází v těsné blízkosti tramvajové zastávky a bude dobře dostupný městskou hromadnou dopravou. Je rovněž umístěn nedaleko rekreační lokality říčky Rokytka a dostatečně vybaven veřejně přístupnými plochami se zelení. V rámci širšího kontextu území je záměr v souladu s očekávaným charakterem území, s jeho tendencemi a prostorovými možnostmi a vytváří plnohodnotnou městskou čtvrť s vybaveností, bydlením a zelení.

Do stávající struktury a urbanistické kompozice dané lokality je výšková stavba Tornio vhodně zapojena. Spolu s výškovou dominantou sousedního areálu „Suomi“ nazvanou Tampere, která je umístěna nedaleko posuzované stavby Tornio, vytváří ucelenou kompozici a orientační bod dané lokality. Výšková stavba Tornio se nachází v centrální oblasti řešeného areálu, kde je vytvořen dostatečný a prosvětlený prostor, který bude jádrem východní části řešeného areálu. Díky rozmístění hmoty Tornio převážně do výšky vzniká prostor pro velkorysou parkovou úpravu s dětským hřištěm a dostatkem zeleně, do kterého bude orientována většina bytů.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, neboť záměr vyžaduje vybudování nové technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), takto:

Stavba je v souladu s § 12 Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky), neboť soubor staveb Lappi Hloubětín respektuje uliční čáry v okolí dané stávajícími ulicemi Kolbenova, Laponská a Granitová.

Stavba je v souladu s § 13 Urbanistické typy ulic, neboť stávající ulice Kolbenova je z hlediska urbanistického typu ulic ulicí typu a). Ostatní ulice, jak stávající Granitova a Laponská, tak nově navržené, jsou typu d) – obslužné ulice a jsou patřičným způsobem dopravně zklidněné.

Stavba je v souladu s § 14 Šířky uličních prostranství, neboť nově zakládané ulice, jakožto obslužné ulice, splňují minimální potřebnou šířku uličního prostranství.

Stavba je v souladu s § 15 Pozemky určené k zastavění, neboť ke všem navrhovaným objektům je zajištěn přístup z uličního prostranství.

Stavba je v souladu s § 16 Standard veřejných prostranství, neboť záměr přihlíží k vyjmenovaným kvalitám veřejného prostranství. Parter je navržen s ohledem na potřeby lidí – kolem objektů jsou chodníky vhodných šířek, estetickou kvalitu kromě jiného zabezpečují i navržené stromořadí a v části pod komerčním domem Osto je navrženo malé náměstí, mezi objekty Tornio a Ranua park s lavičkami a dětským hřištěm. Chodníky v souboru staveb Lappi Hloubětín jsou navrženy adekvátní šířky podle důležitosti a předpokládaného využívání daného prostranství.

Parametry pro dostatečný pěší pohyb jsou dodrženy – je zachována minimální čistá šířka chodníku 1,5 metru.

Uliční prostranství záměru jsou osvětlena veřejným osvětlením.

Záměr sousedí s významnou stávající ulicí Kolbenova. V téhle části bylo navrženo průběžné stromořadí (vyjma prostoru v místě odbočky do ulice Laponská a vjezdu na parkoviště objektu Kemi). Požadavky pro výsadbu jsou dodrženy.

Stavba je v souladu s § 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, neboť všechna vzniklá křížení pěších tras s trasami motorových vozidel jsou řešena jako povrchová, v projektu není navržen žádný podchod ani nadchod pro pěší sloužící k překonání motorové komunikace. V západní části záměrů je využit stávající podjezd pod ul. Kolbenova pro nové dopravní propojení záměrů Lappi a AFI. V jeho návaznosti je podél něj veden i chodník pro pěší.

Vjezdy, které se kříží s pěšími komunikacemi (vjezdy do garáží objektů Ranua a Tornio a vjezdy na povrchové parkoviště Kemi a Osto), nenarušují kontinuitu pěšího provozu díky využití chodníkových přejezdů. Ty jsou využity i v odbočkách z Laponské ulice na obslužné komunikace k navrhovaným objektům.

Stavba je v souladu s § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť požadavky na technickou infrastrukturu jsou v záměru dodrženy. Sítě jsou principiálně vedeny v uličních prostranstvích pod zpevněnými plochami.

Stavba je v souladu s § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – sítě technické infrastruktury naplňují požadavky ČSN 73 6005.

Stavba je v souladu s §20 - Obecné požadavky na umístování staveb, neboť při umístování stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ve vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. V současné době je Kolbenova ulice v okolí záměru ne příliš vlídná pro pobyt lidí v jejím prostoru. Lemují ji různé provozy sloužící jako prodejny autodílů, automobilů či nábytku. Provozy sice vhodné k umístění vedle rušné komunikace, ale ne příliš vhodné (aspoň v takovém počtu) do lokality s rezidenčním potenciálem (do oblasti mimo samotné centrum, ale zároveň s přístupem k metru). Na východ od Lappi je tramvajová vozovna Hloubětín a za ní drobnější zástavba menšími vilovými domy. Charakter území ovlivňují hlavně nově vzniklé čtvrti s bytovými domy v okolí, na které Lappi Hloubětín přímo navazuje – jak výškovou úrovní, tak charakterem zástavby. V nedávné době v okolí Rokytky vznikly areály Suomi Hloubětín, Čtvrť Emila Kolbena, Zahrady nad Rokytkou a další se chystají. Záměr se snaží na dané místo přinést kousek života – vytváří v lokalitě aktivní cíle díky komerčním jednotkám v přízemí Kemi a Tornia, ale hlavně komerčním objektem Osto s potenciálem umístění např. supermarketu.

Záměr umísťuje prostory pro obchod a služby do přízemí orientovaného do uličního prostranství, zejména do ulice Kolbenova (objekty Osto a Kemi).

Zařízení staveniště je umístěno a povoleno jako dočasná stavba po dobu výstavby hlavních objektů.

Stavba se nachází dle UP mimo zátopovou oblast.

Stavba je v souladu s § 21 - Stavební čára, neboť navrhovaný bytový dům svým charakterem odpovídá dle § 21 odstavce 3 definici stavební čáry: c) volná, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku

Stavba je v souladu s § 22 - Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, neboť v daném území se uplatňuje převážně stavební čára volná. Záměr pracuje s touto skutečností a reaguje svým návrhem na uspořádání uličních prostranství v území.

Jedná se o území bez zástavby, tudíž nelze stavební čáru jednoznačně odvodit a byla uvažována stavební čára volná.

Stavba je v souladu s § 23 - Prostor mezi uliční a stavební čarou, neboť bytový dům Kemi v severní části přímo navazuje na uliční čáru, ve zbývajících případech je prostor mezi objekty a uliční čarou zahradně upraven.

Stavba je v souladu s § 24 - Prvky před stavební čarou, neboť požadavky v bodech a)-g) jsou dodrženy – stavební čára je definována jako volná. Prvky navrhovaných objektů nezasahují do zachovávaných stávajících komunikací a chodníků.

Stavba je v souladu s § 26 - Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, neboť v dotčeném území není výšková regulace stanovena územním ani regulačním plánem. Výškové hladiny byly určeny z charakteru okolní zástavby, kde je za určující považována výšková hladina nové povolené zástavby projektu Suomi Hloubětín, na kterou Lappi Hloubětín navazuje. Objekt Tornio dosahuje výškové hladiny VII (do 40 m).

Stavba je v souladu s § 28 - Odstupy od okolních budov, neboť odstupový úhel 45° (horizontální i vertikální) vymezující minimální volný prostor před okny obytných místností sousedních domů situovaných nejhůře vůči novým objektům je dodržen a konstatujeme, že odstupová vzdálenost navrhované a stávající zástavby je vyhovující.

Stavba je v souladu s § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, neboť soubor staveb je umístěn tak, aby byl zajištěn požadovaný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov, a to splněním odstupového úhlu dle Nařízení č.10/2016 Sb. HMP.

Stavba je v souladu s § 30 - Požadavky na oplocení, neboť oplocení je navrženo jen v části k oddělení pozemků s výhradním právem užívání (předzahrádky bytů) od společných pozemků příslušejících k domům. Oplocení není navrženo k oddělení veřejného prostranství.

Stavba je v souladu s § 31 - Napojení na komunikace, neboť v současném stavu je v řešené části ulice Kolbenova směrově rozdělená komunikace (2 pruhy z centra, lokálně zúžené na 1 pruh v oblasti křižovatky s ul.Laponskou, tramvajová trať a 2 pruhy do centra). Ulice je řešena jako intravilánová, s chodníky, s odvodněním do uličních vpustí a dešťové kanalizace. Stavbou se nemění ani zatřídění, ani vlastník. Na ulici Kolbenova navazuje jižním směrem ulice Laponská, křižovatka s Kolbenovou je navržena se SSZ a není touto stavbou dotčena, ani upravována.

V rámci připojení byly v předstihu řešeny dvě účelové komunikace šířky 5,5 - 6,0 m napojená sjezdem do Kolbenovy ulice přes souběžný chodník. V rámci aktuálního projektu je řešen návrh a napojení komunikací "A" - "D" na stávající komunikace Laponská a Granitova.

Podrobně je způsob napojení komunikací a řešení křižovatek popsán v kapitole B.4.a resp. b souhrnné technické zprávy.

V místech připojení křižující chodníky jsou navrženy chodníkové přejezdy.

Stavba je v souladu s § 32 - Kapacity parkování, neboť kapacity parkování jsou doloženy výpočtem (viz součástí kapitoly B.4.c souhrnné technické zprávy a v části Dopravní řešení), z výpočtu plyne, že minimální počet parkovacích stání je dodržen a maximálně přípustný počet parkovacích stání není překročen.

Celkový navržený počet parkovacích stání:

Navržený počet stání pro etapu KEMI:

- celkem 86 stání, z toho 69 vázaných a 17 návštěvnických;

Navržený počet stání pro etapu RANUA:

- celkem 104 stání, z toho 96 vázaných a 8 návštěvnických;

Navržený počet stání pro etapu TORNIO:

- celkem 71 stání, z toho 62 vázaných a 9 návštěvnických;

Navržený počet stání pro etapu OSTO

- celkem 52 stání, z toho 5 vázaných a 47 návštěvnických.

Stavba je v souladu s § 33 - Forma a charakter parkování, neboť v rámci záměru jsou parkovací stání vázaná umístěna v podzemních podlažích domů a návštěvnická umístěna na terénu. Všechna parkovací stání jsou umístěna na pozemku investora.

Návštěvnická stání jsou navržena jako kolmá parkovací stání při nově budované komunikaci jižně od objektu Osto a mezi objektem Kemi a objekty Tornio resp. Ranua.

Všechna vázaná stání jsou navržena jako uzavřená v podzemních podlažích domů.

Všechna návštěvnická stání jsou veřejně přístupná.

V rámci nově navrhovaných komunikací jižně od objektu Osto resp. Kemi jsou mezi kolmé parkovací stání vsazeny pravidelné plochy se stromy.

Stavba je v souladu s § 34 - Požadavky na odkládání jízdních kol, neboť v objektech jsou vyhrazeny místnosti pro možnost uložení kol trvalých uživatelů staveb. Před domy na pozemku investora jsou dostatečné zpevněné plochy pro možnost umístění stojanu na kola návštěvníků.

Stavba je v souladu s § 37 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, neboť objekty jsou napojeny novými splaškovými a dešťovými kanalizačními přípojkami na kanalizační systém zbudovaný a zprovozněný v rámci přílehlajícího areálu Suomi Hloubětín

Stavba je v souladu s § 38 - Hospodaření se srážkovými vodami, neboť navržený stavební záměr řeší nakládání se srážkovými vodami v duchu současných zásad zakotvených v normách a legislativě tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění recipientu (Rokytky) zvýšením odtoku srážkových vod po zástavbě zájmového území. Prvky, zpomalující a omezující povrchový odtok, jsou zaústěny do systému likvidace dešťových vod areálu Suomi Hloubětín.

Se srážkovými vodami odtékajícími ze střech pozemních objektů zařízeními patřícími k TZB je nakládáno dvěma způsoby - voda je zčásti odvedena do dešťové stoky, zčásti do akumulčních nádrží, kde je zadržena pro účely dalšího použití při údržbě areálu. Z akumulčních nádrží nadbytečná voda přepadá samostatnou přípojkou – přepadem – do vsakovacího tělesa.

Srážkové vody z regulovaných odtoků vsakovacích těles, neregulovaných odtoků z komunikací a parkovišť a z bezpečnostních přepadů vsakovacích těles jsou odváděny zčásti kanalizačními přípojkami do stávající dešťové kanalizace a dále do centrálního zasakovacího objektu při Rokytkce.

Vsakování srážkových vod je navrženo v maximální míře s respektováním omezení vsakovacích možností pod komunikacemi a v blízkosti pozemních objektů, je přihlédnuto i k tomu, že vsakovací podmínky v lokalitě jsou na hranici použitelnosti.

Důvodem navrženého řešení je zpomalení odtoku srážkových vod z území a snížení zátěže recipientu, Rokytky, vodami odtékajícími ze zastavěného území.

Retenční nádrže i vsakovací tělesa jsou umístěna na pozemku investora.

Záměr se nachází mimo zátopovou oblast tudíž i retenční nádrž leží mimo zátopovou oblast.

Stavba je v souladu s § 40 Mechanická odolnost a stabilita, neboť součástí projektové dokumentace je statické posouzení, které prokazuje, že stavba je navržena tak, aby v každém předpokládaném provozním stavu byla zachována její mechanická odolnost a stabilita. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po celou dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Při navrhování stavby bylo postupováno podle těchto určených skupin Eurokódů: Zásady navrhování konstrukcí, Navrhování betonových konstrukcí.

Stavba je v souladu s § 41 Zakládání staveb, neboť založení stavby je navrženo na pilotách, podzemní podlaží jsou navržena jako izolovaná, resp. bílé vany za použití kvalitních betonů v souladu se základovými poměry zjištěními inženýrsko geologickým a hydrologickým průzkumem a bude provedeno tak, že nebude ohrožena stabilita jiné stavby. Při posuzování bylo postupováno dle normy uvedené v § 84.

Stavba je v souladu § 42 Požární bezpečnost, které je doloženo v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí PD.

Stavba je v souladu s § 44 Výšky a plochy místností, neboť minimální světlá výška obytných místností je >2,6 m a podlahová plocha obytné místnosti jednopokojového bytu je >16 m².

Stavba je v souladu s § 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení, neboť v obytných místnostech navrhovaného bytového domu bude splněna úroveň denního osvětlení. Denní osvětlení objektu je prokázáno odbornou Studií denního osvětlení.

Stavba je v souladu s § 46 Větrání a vytápění, nebo větrání bytových domů Kemi, Ranua a Tornio je řešeno převážně nuceně s rekuperací vzduchu (bytové i komerční jednotky).

Větrání komerčního objektu Osto - podstropními nebo střešními rekuperačními jednotkami, a to samostatnou pro každou obchodní jednotku a samostatnou pro společné prostory. Dohřev větracího vzduchu v zimě by byl řešen elektricky. U vstupních dveří z exteriéru budou osazeny vzduchové clony s elektrickým ohřevem, příp. budou připojeny na VRV systém.

Základním zdrojem tepla pro bytové domy Kemi, Tornio a Ranua je napojení na síť CZT – dodávka tepla bude realizována z nového horkovodu vybudovaného pro pokrytí potřeb nově napojovaných objektů.

Vytápění a chlazení Komerčního domu Osto je uvažováno VRV systémem přímého chlazení a topení, a to samostatným pro každou obchodní jednotku a samostatnou pro společné prostory.

Stavba je v souladu s § 51 Odpady, neboť směsný odpad z bytových domů (Kemi, Ranua, Tornio) bude ukládán do plastových nádob, které budou umístěny na vyhrazených plochách tzv. „popelnicovnách“ na terénu při vjezdech do podzemních parkingů jednotlivých skupin domů, případně uvnitř domů v samostatných místnostech.

Sběrné nádoby na směsný odpad pro komerční jednotky bytových domů budou umístěny ve společné „popelnicovně“, která vždy každé skupině objektů přináleží. Počet sběrných nádob je navržen v odpovídajícím počtu tak, aby odpad z komerčních jednotek a bytů nebyl ukládán do stejných nádob, nádoby jsou pouze sdruženy do jednoho místa.

Velkoobjemové nádoby pro tříděný odpad z bytových domů jsou v rámci areálu umístěny na jednom místě, a to východně od domu Kemi. Předpokládáme, že tyto sběrné nádoby na tříděný odpad budou sloužit výhradně pro rezidenty.

Nádoby na tříděný odpad pro komerční jednotky bytových domů budou umístěny ve společné „popelnicovně“, která vždy každé skupině objektů přináleží. Nádoby jsou pouze sdruženy do jednoho místa, předpokládá se např. možnost jejich uzamykání tak, aby sloužily výhradně pro komerční jednotky. Pro komerční jednotky se předpokládá umístění sběrných nádob na papír a nádob na plasty. Nádoby na další typy tříděného odpadu bude možné do „popelnicovny“ doplnit dle budoucího charakteru provozu v jednotlivých komerčních jednotkách.

Nádoby na tříděný odpad pro komerční dům Osto budou sdruženy do jednoho místa s nádobami na směsný odpad – umístění je popsáno výše. Předpokládá se umístění sběrné nádoby na papír, nádoby na plasty, případně na sklo.

Stavba je v souladu s § 52 Ochrana proti hluku a vibracím, neboť ochrana domu proti hluku byla prokázána samostatnou odbornou akustickou studií v podrobnosti daného projekčního stupně. Navržení stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou splňovat požadavky stanovené ČSN 73 0532 na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

Stavba je v souladu s § 54 Domovní komunikace, neboť hlavní domovní komunikace jsou navrženy tak, aby umožňovaly přepravu předmětů 1950 x 1950 x 800 mm. Hlavní vstupní dveře do bytů mají světlou šířku 0,9 m, dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

Stavba je v souladu s § 55 Výtahy, neboť všechny bytové domy mají navrženy výtahy s velikostí kabiny

min. 1 100 x 1400 mm, které umožňují užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Šachetní a klecové dveře výtahu jsou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Šířka vstupu je 900 mm. Volná plocha před nástupním místem do výtahu je větší než 1500 mm x 1500 mm.

Stavba je v souladu s § 57 Stání v garážích, neboť podchodná výška prostorů garáží je min. 2,2 m. Parkovací stání v hromadné garáži bytových domů jsou navržena jako kolmá podél jízdního pruhu o šířce min. 6,0 m. Parkovací stání jsou navržena pro osobní automobily, minimální rozměry jsou min. 2,5 x 5,0 m.

Stavba je v souladu s § 58 Zábradlí, neboť všechny balkony, terasy a francouzská okna v nadzemních podlažích jsou opatřena ochranným zábradlím plnícím funkci ochrany před pádem osob do volného prostoru. Zábradlí jsou výšky 0,9-1,1 m od pochozí plochy (podle hloubky volného prostoru). Ploché střechy objektů jsou přístupné pouze pro její údržbu, a proto není opatřena zábradlím. Francouzská okna jsou doplněna ochranným zábradlím výšky 0,9 m – 1,1, m plnícího funkci ochrany před pádem osob do volného prostoru. Šikmé zábradlí schodišť bude mít zábradelní madlo.

Stavba je v souladu s § 59 Protiskluznost, neboť pochozí plocha schodišťových stupňů bude provedena obkladem z keramické dlažby a bude splňovat tyto požadavky: součinitel smykového tření nejméně 0,5 a při předním okraji schodišťového stupně do vzdálenosti 40 mm od hrany bude součinitel smykového tření nejméně 0,6.

Stavba je v souladu s § 64 Ochrana před bleskem, neboť objekty budou mít instalovanou ochranu před bleskem. Ochrana objektů před bleskem bude provedena dle požadavků ČSN EN 62 305.

Stavba je v souladu s § 66 Úspora energie a tepelná ochrana, neboť budovy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly při jejich užívání spotřeba energie na užívání, vytápění a větrání, při zachování požadovaných tepelně technických vlastností konstrukcí, tepelné pohody uživatelů a stavu vnitřního prostředí v energetické kategorii:

B ... bytové domy Kemi, Ranua, Tornio

C ... komerční objekt Osto.

Informace o energetické náročnosti provozu nemovitosti uvádí zpracované Průkazy energetické náročnosti jednotlivých budov.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

V areálu budou provedeny následující úpravy k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace:

- Přechody pro chodce a místa pro přecházení budou bezbariérová s nájezdy šikmou rampou ve sklonu max. 8,33 %. Obrubník v nájezdu bude mít hranu 20 mm nad vozovkou, okraj nájezdu bude vyznačen výrazně jinou strukturou a barvou, šířka min. 1,5 m.
- Varovný pás přechodů pro chodce a míst pro přecházení, popřípadě konce chodníku bude proveden pásem z dlažby s reliéfním povrchem v šířce 400 mm v délce šířky místa pro přecházení až do místa, kde je nášlap obruby 80 mm.
- Signální pás přechodů pro chodce a míst pro přecházení bude proveden pásem z dlažby s reliéfním povrchem a odlišnou barvou oproti okolnímu chodníku v šířce 800 mm.
- Vodící linie v místech, kde je přirozená vodící linie přerušena na více, jak 6,0 m, se provádí v šířce min 400 mm z dlažby s reliéfním povrchem (ev podélnými rýhami) a odlišnou barvou oproti okolnímu chodníku / vozovce obytné zóny.
- Varovný pás sjezdů do garáží bude proveden pásem z dlažby s reliéfním povrchem v šířce 400 mm a v délce sjezdu až do místa, kde je nášlap obruby 80 mm.
- Po dobu výstavby inž. sítí budou překážky ve výšce 1,1 m pevnou opticky kontrastní a hmatovou ochranu. Pro nevidomé musí mít nejméně v obrysu překážky nad terénem podstavec o výšce min. 0,1 m nebo zarážku pro slepeckou hůl.
- Park.místa osob se sníženou schopností pohybu a orientace budou zřizována v rozm.3,5x5 m.

- Chodníky a vozovky jsou navrženy z materiálů jejichž drsnost (součinitel tření) činí min. 0,7.
- Sadový obrubník chodníku na straně k zeleni sloužící jako vodící linie pro nevidomé bude mít nášlap min.60 mm.
- Dočasné zábery dopravní infrastruktury budou vždy jen takového rozsahu, aby nebránily bezbariérovému pohybu po komunikacích a cestách.
- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, který zní: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech objektech stavby v rozsahu 1.PP (schodiště z 1.PP do 1.NP), a to z důvodu jiné konstrukční výšky dané jiným funkčním využitím, z důvodu statických (větší tl. stropů...) a z důvodů koordinace sítí TZB.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení kácení dřevin.

Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.*

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak*“, i povolení vodního díla a stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a rovněž podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu, vydaného podle § 104 odst. 9 citovaného zákona.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9 a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků

právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytových domů a komerčního domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního

ci od

ho rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: 7.7.2021.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Rozhodnutí obdrží:

účastník společného řízení a řízení o povolení výjimky doporučeně do vlastních rukou:

- [redacted] YIT Stavo s.r.o., Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
[redacted] (zástupce stavebníka)

účastníci společného řízení ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

pozemky parc. č. 1795/11, 1795/4, 1795/1 vše v k.ú. Vysočany, Praha 9 a pozemky parc.č. 1424/26, 1424/28, 1628/1, 1514/8, 1514/9, 1514/10, 1514/11, 1514/12, 1514/13, 1514/14, 1514/15, 1514/16, 1514/17, 1514/1, 1629/12, 1629/13, 1629/1, 1629/14, 1629/29, 1629/32, 1629/31, 1629/68, 1629/67, 1629/19, 1629/69, 1629/66, 1629/65, 1629/52, 1629/10, 1514/1, 1514/2, 1629/30, 1571/14, 1571/15, 1571/6, 1571/22, 1523/2, 1571/2, 1571/10, 2557/5, 2557/6, 2557/7, 2557/8 vše k.ú. Hloubětín, Praha 9 a

Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou [REDAKCE], Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

účastníci společného řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- FRANKE, s r.o., IDDS: ung65ew
sídlo: Kolbenova č.p. 883/17, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hggji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODO Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

- sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR – vodoprávní úřad a úřad pro stavby pozemních komunikací
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Co:

- spis, evidence
- YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg (stavebník)
sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice