

Z Á P I S

z 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 8. 3. 2022 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

16. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Ing. Tereza Štaubrová

Václav Vislous MSc.

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

16. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 2 řádně omluveni, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Ing. Luboš Havránek /ODS/Svob./

Bc. Renáta Šibravová /TOP 09/STAN /

Mgr. Portlík uvedl, že zápis z 15. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 7. 12. 2021 ověřovatelé, Ing. Tomáš Hromádka a Ing. Vasil Silvestr Pekar ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovnic odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
NA STŮL
00. Pomoc ukrajinským občanům, prchajícím před válkou BJ 216/2022
1. Změna Jednacího řádu ZMČ Praha 9 BJ 143/2022
2. Schválení Plánu prevence kriminality MČ Praha 9 pro období let 2022-2030 BJ 135/2022
3. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2023 – 2027 BJ 167/2022
4. Poskytnutí finanční podpory SK Prosek Praha formou dotace BJ 168/2022
- Vložené body:
- 4a. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z předchozích let k využití v roce 2022 BJ 198/2022
- 4b. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o investiční dotaci na akci ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd BJ 199/2022
5. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, Městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2021 BJ 150/2022
6. Svěření nemovitých věcí v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 151/2022
7. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 567/306 k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 91/2022
- Vložený bod:
- 7a. Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/460 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek BJ 105/2022
8. Znovuzvolení přisedících Obvodního soudu pro Prahu 9 BJ 165/2022
9. Zásady pro koordinaci a projednání příprav záměrů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a městskými částmi BJ 169/2022

10. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem mezi ul. Lovosická, Vysočanská, Jiřetínská a Jablonecká BJ 172/2022
11. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v severovýchodní části sídliště mezi ulicemi Šluknovská a Varnsdorfská na plochu ZMK BJ 171/2022
12. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v severovýchodní části sídliště mezi ulicemi Varnsdorfská a Českolipská na plochu ZMK BJ 173/2022
13. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v severovýchodní části sídliště mezi ulicemi Českolipská a Mimoňská na plochu ZMK BJ 174/2022
14. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v severovýchodní části sídliště mezi ulicemi Kytlická a Lovosická na plochu ZMK BJ 175/2022
15. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v jihozápadní části sídliště mezi ulicemi Teplická a Rumburská na plochu ZMK BJ 176/2022
16. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v jihozápadní části sídliště mezi ulicemi Rumburská a Bílinská na plochu ZMK BJ 177/2022
17. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v jihozápadní části sídliště mezi ulicemi Bílinská a Veltruská na plochu ZMK BJ 178/2022
18. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v jihozápadní části sídliště mezi ulicemi Veltruská a Litoměřická na plochu ZMK BJ 179/2022
19. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem pro změnu územního plánu plochy jižně od Kolbenovy ulice mezi ulicemi Nemocniční a Poštovská na plochu ZMK BJ 180/2022
20. Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy schválená zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 27. 1. 2022 BJ 181/2022
21. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 22. 2. 2022 BJ 70/2022
22. Informační zpráva o činnosti Rady Městské části Praha 9 ve II. pol. 2021 BJ 68/2022
23. Zápis z FV a KV ZMČ Praha 9 BJ 192/2022
24. Informativní zprávy a návrhy
25. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 16. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Na zasedání se dostavila JUDr. Nowaková Těmínová (celkový počet zastupitelů je 30 přítomných)

Mgr. Portlík přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

Na zasedání se dostavila Mgr. Kamila Viktorinová (celkový počet zastupitelů je 31 přítomných)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

- **Ing. Suchar** (nepřeje si anonymizovat osobní údaje)

ústní interpelace ohledně spolufinancování MČ P9 energeticky nesmyslné a nepovolené stavby za 1.316.739,- Kč spočívající v zateplení vnitřního atria, zmenšení oken na schodištích, zvyšující spotřebu elektřiny a tepla na přetápění schodišť na 23-24 st. Celsia, na kterou již byla dokonce rezervovaná SFŽP dotace 1.321.925,- Kč (text přednesené interpelace je přílohou zápisu z jednání ZMČ)

Reakce: Ing. Davídek, JUDr. Těmínová, T. Holeček, Mgr. Hrubčík, L. Dančevský

Mgr. Portlík – MČ P9 jako spoluvlastník zaujme k tomuto postoj, projednává FV a KV ZMČ, oznamovací povinnost v případě jakýchkoliv pochybností má SVJ, ve kterém on (starosta) nesedí

JUDr. Těmínová – výměna ventilů, opakovaně se jednalo, část nájemců si stěžovala na nefunkčnost, MČ chtěla vyměnit, půlka nájemníků s tím nesouhlasila, díky tomu, že nebylo možné toto vyřešit, přistoupila MČ k přednostnímu zařazení těchto domů do privatizace s tím, že bude potom v kompetenci vlastníků jednotek, aby si to vyřešili. Tvrzení, že MČ se tímto nezabývala a odpovědi byly vágní, není pravdivé. Hlasování MČ pro to, aby si společenství vzalo úvěr je racionální a ekonomické řešení.

Mgr. Hrubčík, předs. KV ZMČ – ujistil, že KV se tímto zabývá, uložil předsedovi předat k řešení FV, který je v této věci k vyřízení kompetentní, co se týče údajného napadení, KV uložil svému předsedovi předat k vyřízení PČR

L.Dančevský, předs. FV ZMČ– žádá p. Suchara o konkrétní specifikaci interpelace tak, aby se FV ZMČ touto věcí mohl zabývat

- **Paní S.**

stav veřejných prostranství Prahy 9, neuspokojivá situace, chodníky neuklizené

Reakce: Bc. Poupě, Ing. Doležal, Mgr. Portlík, Ing. Gottmannová

Bc. Poupě – snaha o převzetí ploch od TSK do péče, jednání probíhají, MČ P9 v tuto chvíli supluje dlouhodobě TSK na plochách, o kterých se má starat magistrát, úklid byl posílen

Ing. Doležal – probíhají intenzivní jednání s DP hl.m. Prahy, aby přispíval fin. prostředky na údržbu a úklid v okolí stanic metra, prostředky, které na toto vynakládá MČ P9 začínají být astronomické, DP, ani TSK se nehlásí k tomu, že by alespoň nějakým způsobem se snažili MČ na úklid přispět, zatím to jde na vrub MČ

Mgr. Portlík – řada pozemků patří magistrátu, spolu s kolegy z Prahy 7 požádali o jejich svěření, bohužel nebylo odsouhlaseno, bude znovu iniciováno k projednání na ZHMP

Ing. Gottmannová – problematika se intenzivně řeší, existují tzv. „standardy čistoty“, technici z Pražských služeb, a.s. na tomto řešení pracují, zatím nebyla politická vůle, aby byly standardy čistoty ukotveny

- **Pan V. (doručena písemná interpelace)**

ve věci přijatého usnesení RMČ P9 ze dne 22.2.2022 – schválení pronájmu části pozemku parc.č. 145/1 a 144/1, k.ú. Hrdlořezy spol. IP Wash, s r.o. za účelem výstavby mycího centra a elektrostanice pro napájení automobilů, proč byl pozemek pronajat právě za tímto účelem (text interpelace je přílohou zápisu z jednání ZMČ)

Bude odpovězeno písemně, zároveň MČ požádá MHMP, aby se k tomu vyjádřilo.

- **Paní M. (doručena písemná interpelace)**

1) žádá o změnu času konání zastupitelstva v odpoledních hodinách, navrhované časy interpelací pro občany v ranních a odpoledních hodinách nic neřeší, dále žádá o zveřejnění záznamů jednání zastupitelstva na online kanálech MČ

2) dotaz, zda bylo uzavřeno memorandum mezi MČ P9 a MHMP ve věci areálu Skloněná

Reakce Mgr. Portlík:

- časy interpelací pro občany v ranních a odpoledních hodinách (10:15 a 16:00 hod.) je dobré řešení, žádná jiná městská část toto nemá

- areál Skloněná, tzv. Kloubové domy, žádá o spolupráci, neboť máme dohodu s hl.m. Prahou, že nám budou v březnu svěřeny, žádá o podporu předkládaného tisku na zasedání ZHMP v této věci

- bezpečnostní situace v oblasti areálu Skloněná, v souvislosti s tím, že hl.m. zde začalo obsazovat budovy, zde vznikl bezpečnostní problém, který jsme bez pomoci hl.m. Prahy úspěšně vyřešili, komunity, které tam byly, zde již nejsou, zbývá tam pouze jedna rodina, poděkování radnímu pro bezpečnost Mgr. Vážanskému za vyřešení problému, aby nevznikaly další problémy, je nutné, aby budovy byly na ZHMP v březnu svěřeny do správy MČ P9.

Pozn. : projednáváno jako bod č. 6 schváleného pořadu zasedání dnešního ZMČ.

Bude odpovězeno písemně

00. Pomoc ukrajinským občanům, prchajícím před válkou

ZMČ P9 jasně odmítlo invazi Ruska na území suverénního státu Ukrajina. Vyjádřilo podporu Ukrajině a jejím občanů, vůli a ochotu pomoci obětem ruské agrese, a to zejména přijmout, podpořit a pomoci ukrajinským občanům na území MČ Praha 9. Dále pověřilo starostu MČ P9, aby připravil nezbytná finanční opatření a zároveň ZMČ P9 žádá Radu hl.m. Prahy o uvolnění finančních prostředků z rezervy rozpočtu HMP na přípravu a zajištění nouzového ubytování pro tyto ukrajinské občany.

Diskuze: Ing. Janák, Ing. Toman, Ing. Davídek, Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 1/22 bylo schváleno hlasů 31 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

1. Změna Jednacího řádu ZMČ Praha 9

Změna v § 12 - Interpelace občanů

2. Interpelace občanů jsou zařazeny jako pevné body programu na začátek (v době od 10:15 - 10:45 hod.) a na konec (v době od 16:00 – 16:30 hod.) jednání Zastupitelstva a jejich trvání je omezeno na 30 minut. V případě potřeby se může Zastupitelstvo usnést na prodloužení této doby. O tomto usnesení se hlasuje bez rozpravy. V případě, že do 16:00 hod. nebude program jednání Zastupitelstva vyčerpán, aktuální projednávaný bod se na tuto dobu přerušuje a v jeho projednávání se bude pokračovat po skončení bodu „Interpelace občanů“.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 2/22 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

2. Schválení Plánu prevence kriminality MČ Praha 9 pro období let 2022-2030

Na základě zadání Bezpečnostní komise Rady MČ Praha 9 zpracoval Mezinárodní bezpečnostní institut, z.s. Plán prevence kriminality MČ Praha 9 pro období 2022 až 2030 (dále jen Plán). Účelem dokumentu je vytvoření podpory pro rozhodovací procesy ke zvýšení bezpečnosti obyvatelstva na území městské části. Klíčovou prioritou procesu je zvýšení pocitu bezpečí veřejnosti a zmenšení rozsahu a závažnosti kriminality a dalších forem možného narušování místních záležitostí veřejného pořádku ve vztahu k území městské části. Plán je základní součástí podmínek k obdržení dotací pro realizaci bezpečnostních programů na úrovni městské části. Na zasedání představil Plán zástupce Mezinárodního bezpečnostního institutu, prof. T. Koníček. Akcentoval zejména výrazné zlepšení bezpečnosti na MČ P9 proti průzkumu z roku 2005, a to jak faktické tak pocitové. Upozornil na kritická místa, která se shodují s upozorněním občanů z pocitové mapy.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 3/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

Z dalšího zasedání se omluvil L. Dančevský (přítomno 30 členů ZMČ)

3. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2023 – 2027

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 419/21 ze dne 7.9.2021). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2021, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu nejsou zpracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.

Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2022 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření, navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2022.

Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavenosti a jednak podle veřejné důležitosti.

V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Rozpočet je zveřejněn na webových stránkách praha9.cz

Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Hrubčík

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 4/22 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

Z dalšího zasedání se omluvil Ing. Kubík, Mgr. Kulíček, MUDr. Mašek (přítomno 27 členů ZMČ)

4. Poskytnutí finanční podpory SK Prosek Praha formou dotace

Na MČ Praha 9 se obrátili představitelé SK Prosek se žádostí o mimořádnou dotaci na odstranění následků havárie vody a jejího následného úniku, A to z důvodu umožnění další činnosti této největší sportovní organizace na Proseku. MČ Praha 9 vyhovějí této žádosti a poskytne mimořádnou dotaci ve výši 200 000,- Kč. Prostředky budou použity z rezervy určené pro sport vytvořené z odvodů z VHP a JTHZ.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 5/22 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 6 nehlasovalo

4a. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z předchozích let k využití v roce 2022

Rozpočtové opatření v případě schválení Zastupitelstvem HMP:

zapojení financování z nedočerpaných prostředků minulých let ve výši 19.362.953,00 Kč a zvýšení objemu rozpočtu výdajů Městské části Praha 9 roku 2022 o ponechané účelové finanční prostředky z nedočerpaných investičních dotací:

- Zlepšení kvality ovzduší a zvýšení vlhkosti - instalace mlžítek napojených na vaky s dešťovou vodou Etapa II 150.173,00 Kč
- Zdravotnická záchranná služba HMP 19.212.780,00 Kč

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 6/22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

4b. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o investiční dotaci na akci ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 17.000,0 tis. Kč na realizaci akce ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 7/22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

5. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, Městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2021

Ve smyslu Nařízení tajemníka Úřadu MČ Praha 9 ze dne 16.11.2021 byla provedena inventarizace hmotného a nehmotného majetku a inventarizace dokladová.

Nyní je předkládána zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků hl. m. Prahy – MČ Praha 9 za rok 2021.

Inventarizace byla provedena v:

1. Rozpočtové organizaci – Městská část Praha 9
2. Příspěvkových organizacích zřízených MČ Praha 9
3. Státním podnikem – Bytový podnik v Praze 9, s.p. v likvidaci

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2021 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu.

Inventarizace nemovitého majetku (budovy, stavby, pozemky) byla zpracována počítačovým programem MHMP ENO, který je nainstalován na realitním oddělení Odboru správy majetku s povoleným přístupem od MHMP.

Oddělení účetnictví Ekonomického odboru zpracovalo sestavu rozvahových účtů, kde je porovnán účetní a fyzický stav dle jednotlivého majetkového členění.

U žádné z organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31.12.2021 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 8/22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

6. Svěření nemovitých věcí v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Návrh na svěření nemovitých věcí, a to pozemku parc.č. 633, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 500 m², jehož součástí je stavba čp. 517 a pozemku parc.č. 639, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 504 m², jehož součástí je stavba čp. 515, vše v k.ú. Vysočany, zapsaných na LV 839, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

MČ Praha 9 dlouhodobě usilovala o koupi nemovitých věcí v k.ú. Vysočany, jedná se o bývalé ubytovny nazývané též Areál Skloněná, předmětem koupě měly být pozemky parc.č. 633, jehož součástí je stavba čp. 517, pozemek parc.č. 634, jehož součástí je stavba čp. 522, pozemek parc.č. 635, jehož součástí je stavba čp. 518, pozemek parc.č. 636, jehož součástí je stavba čp. 519, pozemek parc.č. 638, jehož součástí je stavba čp. 516, pozemek parc.č. 639, jehož součástí je stavba čp. 515 a pozemek parc.č. 641/6, jehož součástí je stavba čp. 329, vše v k.ú. Vysočany. Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo usnesením č. Us ZMČ 101/20 ze dne 15. 12. 2020 záměr výše uvedené nemovitosti získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9. MČ Praha 9 měla zájem odkoupit celý Areál Skloněná a jednala s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost o podmínkách.

Na základě usnesení ZHMP č. 29/87 ze dne 9. 9. 2021 byla uzavřena kupní smlouva, dne 22. 9. 2021 č. KUP/35/04/012598/2021 mezi HMP a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, o úplatném nabytí nemovitostí do vlastnictví HMP. Jelikož HMP získalo nemovitosti pro své účely a uzavřelo kupní smlouvu s DPP, nelze dostát záměru schváleného ZMČ Praha 9

získat pro své účely od DPP celý areál do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, proto nyní žádáme o svěřeni do správy MČ Praha 9 alespoň dvou z pěti výše uvedených nemovitostí. ZHMP odsouhlasilo usnesením č. 29/87 jednat s MČ Praha 9 o možnosti svěřeni výše uvedených nemovitostí do správy.

Budou-li MČ Praha 9 nemovitosti svěřeny, velmi dobře mohou sloužit pro rozšíření domova pro seniory, domu s pečovatelskou službou a denního stacionáře, které provozuje městskou částí Praha 9 založený ústav Sociální služby Praha 9, z.ú.(dříve Středisko sociálních služeb MČ Praha 9), který se nachází přímo naproti areálu ubytoven. O služby tohoto zařízení je stále mimořádný zájem a rozšíření jeho kapacit využitím budov v jeho bezprostřední blízkosti se jeví jako ideální. Nicméně občané Prahy 9 bydlící v okolí by uvítali také zřízení služebny Městské policie v této lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje svěřeni nemovitostí, a to pozemku parc.č. 633, jehož součástí je stavba čp. 517 a pozemku parc.č. 639, jehož součástí je stavba čp. 515, vše v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Diskuze: Ing. Karel

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 9/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

7. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 567/306 k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na převod bytové jednotky v prodejní ceně 400.764,- Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/22 bylo schváleno 18 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

7a. Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/460 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek

V termínu od 20. 12. 2021 do 20. 01. 2022 byl zveřejněn záměr MČ Praha 9 na prodej nebytové jednotky č. 856/460 - garáže formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou.

Tyto nabídky GS dne 1. 02. 2022 vyhodnotilo a souhlasilo s prodejem nebytové jednotky - garáže č. 856/460 v ul. Lovosická, k.ú. Prosek za nabídnutou cenu 702.001,- Kč.

Cena obvyklá garáže v tomto domě činila 690.000,- Kč dle znaleckého posudku ze dne 16. 02. 2021.

Vzhledem k tomu, že ZP na cenu obvyklou byl zpracovaný v roce 2021, OSM zajistil prostřednictvím společnosti KOPPREA Consulting, s.r.o., vypracování aktuálního znaleckého posudku.

Znaleckým posudkem ze dne 24. 2. 2022 na garáž č. 460, byla stanovena cena obvyklá ve výši 740.000,- Kč za NJ. Na základě rozhodnutí GS OSM oslovil vítěze VŘ s nabídkou dorovnání nabídnuté ceny do výše aktuální ceny obvyklé ve výši 740.000,- Kč a ten nabídku přijal.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/22 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

8. Znovuzvolení přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9

Návrh na zvolení do funkce přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9 vychází ze zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů. Podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb. o soudech a soudcích volí přísedící obvodních soudů zastupitelstvo městské části v obvodu příslušného obvodního soudu.

Počet přísedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda tohoto soudu.

§ 60 citovaného zákona taxativně vymezuje, kdy může být občan zvolen do funkce přísedícího. Musí být způsobilý k právním úkonům, bezúhonný, jeho zkušenosti a morální vlastnosti musí dávat záruku, že bude svou funkci řádně zastávat, v den ustanovení přísedícím dosáhne věku nejméně 30 let a souhlasí se svým jmenováním za přísedícího.

Kandidáti splňují podmínky nutné ke zvolení za přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 9. Tuto funkci vykonávají již několik volebních období a souhlasí se svým dalším působením ve funkci. Zvoleni byli opakovaně, funkci přísedícího pojmají jako službu, kterou vykonávají ve svém volném čase a téměř zadarmo a předsedkyni soudu i předsedům senátů jsou známi. Kandidáti předložili písemný souhlas se znovuzvolením do funkce přísedícího, životopis a výpis z rejstříku trestů.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

9. Zásady pro koordinaci a projednání příprav záměrů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a městskými částmi

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo na vědomí Zásady pro koordinaci a projednání příprav záměrů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a městskými částmi.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

10. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem mezi ul. Lovosická, Vysočanská, Jiřetínská a Jablonecká

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci a volnočasové využití pozemků mezi ul. Vysočanská, Jablonecká, Jiřetínská a Lovosická, které v minulosti odkoupila, provedla participaci s občany Prahy 9, co si na předmětných pozemcích představují a v roce 2021 zahájila stavbu prodloužení Parku Přátelství.

Neboť Městská část Praha 9 plní své deklarované cíle, a má za to, že volnočasová náplň parkové plochy je již stabilizována, navrhuje tak změnu územního plánu potvrzující stav území. Významným

cílem navrhované změny územního plánu je potvrzení a podpora možnosti doplnění oboustranné uliční zástavby ve Vysočanské ulici v ploše SMJ-J a potvrzení stávajícího parkoviště (dnes umístěného v ploše ZMK) podél Vysočanské ulice. Vytvoření oboustranně zástavby v severní části Vysočanské ulice, hlavní uliční osy sídliště je plně v souladu s platným územním plánem a kompozicí sídliště. Návrh změny zástavbu jižním směrem prodlužuje k Jiřetínské ulici (nad stávajícím parkovištěm). Kompozice, materiálové složení a vybavenost prostoru tvoří oázu uvnitř sídliště a poskytuje obyvatelům vysoký komfort bydlení a je velkým přínosem pro kvalitu života na sídlišti a zasluhuje ochranu.

Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán.

Z výše uvedených důvodů, je Městské části Praha 9 předkládána žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem a to na pozemcích č. parc. č. 499/18, 500/11, 500/40, 500/56, 500/57, 500/104, 500/105, 500/106, 500/107, 500/110, 500/130, 500/192, 500/193, 500/194, 500/195, 500/219, 833/3 a 843 v k.ú. 730 866 Střížkov, Praha 9-Střížkov.

Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy SMJ- J Smíšené městské jádro, ZP – Parky, historické zahrady na plochu ZMK - zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami a o výměře 2,7 ha v ploše prodloužení Parku Přátelství mezi ul. Vysočanská, Jablonecká, Jiřetínská a Lovosická.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

11. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v severovýchodní části sídliště mezi ulicemi Šluknovská a Varnsdorfská na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky.

Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků.

Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9.

Materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 500/3, 500/9, 500/10, 500/12 v k.ú. 730 866 Střížkov, Praha 9, mezi ul. Šluknovská a Varnsdorfská.

Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán.

Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné na plochu ZMK - zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami o výměře cca 1.6 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

12. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v severovýchodní části sídliště mezi ulicemi Varnsdorfská a Českolipská na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky.

Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků.

Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9.

Materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 500/13, 500/15, 500/16, 500/17, 500/18, 500/80, 500/81, 500/86, 500/87, 500/92, 500/95, 500/96 v k.ú. 730 866 Střížkov, Praha 9, mezi ul. Varnsdorfská a Českolipská.

Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán.

Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné na plochu ZMK - zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami o výměře cca 1.3 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

13. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v severovýchodní části sídliště mezi ulicemi Českolipská a Mimoňská na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky.

Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků.

Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9.

Materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 500/25, 500/27, 500/37, 500/90, 500/91 v k.ú. 730 866 Střížkov a pozemky nebo části pozemků parc. č. 640/3, 640/4, 640/5, 640/11, 640/78, 1327 v k. ú. 731 382 Prosek, mezi ul. Českolipská a Mimoňská.

Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán.

Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné na plochu ZMK - zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami o výměře cca 1.9 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

14. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v severovýchodní části sídliště mezi ulicemi Kytlická a Lovosická na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky.

Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků.

Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9.

Materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 1121/55, 1121/103/ 1121/104 v k.ú. 731 382 Prosek, Praha 9, mezi ul. Kytlická, Lovosická a Jetřichovická.

Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán.

Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné na plochu ZMK - zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami o výměře cca 1.6 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18 /22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

15. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v jihozápadní části sídliště mezi ulicemi Teplická a Rumburská na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky. Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků. Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9. Proto je Vám tímto materiálem předkládán materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 496/86, 496/87, 496/90, 496/91, 496/92, 496/160 v k.ú. 730 866 Střížkov, Praha 9, mezi ul. Teplická a Rumburská. Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán. Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné a OV – Všeobecně obytné na plochu ZMK -zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami a rozšíření plochy ZP – Parky, historické zahrady a hřbitovy o výměře cca 1.6 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

16. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v jihozápadní části sídliště mezi ulicemi Rumburská a Bílinská na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky. Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků. Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9. Proto je Vám tímto materiálem předkládán materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 496/92, 496/99, 496/100, 496/102 v k.ú. 730 866 Střížkov a pozemky nebo části pozemků parc. č. 628/143, 628/150, 628/151, 628/152, 628/153 v k. ú. 731 382 Prosek Praha 9, mezi ul. Rumburská a Bílinská. Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán. Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční

plochy OB - čistě obytné a OV – Všeobecně obytné na plochu ZMK -zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami a rozšíření plochy ZP – Parky, historické zahrady a hřbitovy o výměře cca 2.5 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

17. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v jihozápadní části sídliště mezi ulicemi Bílinská a Veltruská na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky. Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků. Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9. Proto je Vám tímto materiálem předkládán materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 628/154, 628/156, 628/157, 628/160 v k.ú. 731 382 Prosek, Praha 9, mezi ul. Bílinská a Veltruská. Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán. Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné na plochu ZMK - zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami o výměře cca 2.1 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21 /22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

18. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem v jihozápadní části sídliště mezi ulicemi Veltruská a Litoměřická na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky. Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků. Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení

představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9. Proto je Vám tímto materiálem předkládán materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 628/166, 628/176, 628/179, 628/180, 628/202 v k.ú. 731 382 Prosek, Praha 9, mezi ul. Veltruská a Litoměřická. Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán. Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné na plochu ZMK - zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami o výměře cca 3 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22 /22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

19. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem pro změnu územního plánu plochy jižně od Kolbenovy ulice mezi ulicemi Nemocniční a Poštovská na plochu ZMK

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci jednotlivých parkových a oddychových ploch mezi jednotlivými bytovými bloky na území MČ Praha 9 v oblasti Střížkova, Proseka, Vysočan a Libně, Hrdlořez a Hloubětína, které jsou buď ve vlastnictví Městské části, nebo Hl. m. Prahy, nebo České republiky. Zároveň ve svých připomínkách k Metropolitnímu plánu v roce 2018 měla zásadní připomínky, které směřovali k nevymezení parkových a rekreačních ploch ve stabilizovaných územích a tím Metropolitnímu plán umožňoval tyto stávající parkové a oddychové plochy zastavět bytovými domy včetně vnitrobloků. Předkládaná změna ze stavebních na nestavební pozemky je pro MČ Praha 9 důležitá z důvodu připravovaného nového projednání MPP, které je dle mediálního vystoupení představitelů hl. m. Prahy naplánováno od 26. 04. 2022, aby MČ P9 mohla opakovaně uplatňovat zásadní připomínky k ochraně parků, zeleně a ploch oddychu na území MČ P9. Proto je Vám tímto materiálem předkládán materiál na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 1051, 1052, 1053, 1054, 1061/2, 1070/1, 1070/2, 1070/8, 1070/9, 1070/10, 1084, 1086, 1088/1, 1088/2, 1088/4, 1088/8, 1090/1, 1093, 1095, 1098, 1105, 1958, 1971/1, 1971/9, 1971/10, 1972/1 v k.ú. 731 285 Vysočany, Praha 9, mezi ul. Nemocniční a Poštovská. Předkládaná změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy zastupitelům ZMČ P9 má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán. Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné a OV – Všeobecně obytné a úpravy plochy ZP – Parky, historické zahrady a hřbitovy na ZMK – zeleň městská krajinná o výměře cca 2 ha.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

20. Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy schválená zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 27. 1. 2022

Dne 27. 01. 2022 schválilo zastupitelstvo hl. m. Prahy TISK Z-9930, tzv. Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (viz. Příloha č.1.).

Předložený tisk do ZHMP byl založen na několika tezích, viz níže (viz. Příloha č. 2. /obsahuje 383 stran a bude uložena na disku):

1. Transparentnost – Metodika stanoví práva a povinnosti Stran a podmínky pro jejich naplnění na základě transparentního projednání v průběhu celého procesu jednání Stran. Požadovaným výsledkem je uzavření Smlouvy o spolupráci; jednání Stran a uzavření Smlouvy o spolupráci probíhá na základě předem stanovených pravidel dle této Metodiky, která je uveřejněna a veřejně dostupná [na webu HMP].

2. Rovnost – Metodika se uplatňuje shodně na všechny Investory v území, nikoho nezvýhodňuje ani neznevýhodňuje a zachovává volné konkurenční prostředí mezi Investory bez jakékoli nedovolené veřejné podpory.

3. Předvídatelnost – Metodika stanoví předem platná jednotná pravidla, podle kterých probíhá spolupráce se všemi Investory od jejího přijetí do budoucna. Od pravidel stanovených v této Metodice se nelze bezdůvodně odchýlit. Tím je zajištěna co nejvyšší možná míra předvídatelnosti a vzájemné rovnosti pro všechny Investory.

4. Dobrovolnost – Investor vstupuje do jednání s HMP a MČ dobrovolně, neboť je v jeho zájmu nalezení dohody o potřebě a vhodnosti Změny ÚP a jejích podmínkách. Investor si je vědom skutečnosti, že na Změnu ÚP není právní nárok.

5. Nediskriminační postup – Metodika stanoví pevná pravidla pro spolupráci s Investory včetně závaznosti postupu dle této Metodiky. Vůči všem Investorům bude postupováno dle jednotných a předem stanovených pravidel dle této Metodiky.

6. Spolupráce v samostatné působnosti HMP/MČ – HMP a MČ vystupují v jednání s Investorem výhradně v rozsahu své samostatné působnosti a nezasahují do rozhodovací pravomoci jakýchkoliv správních orgánů při výkonu státní správy při Změně ÚP a při přípravě a realizaci Investičního záměru.

7. Princip volného mandátu při rozhodování členů volených orgánů HMP/MČ – Metodika nezasahuje do svobodného hlasování členů volených orgánů HMP a MČ v rámci jejich Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území zákonem zaručeného volného mandátu, ani je individuálně nezavazuje.

8. Rozvoj území a uspokojení potřeb občanů – HMP a MČ realizují společný zájem na rozvoji svého území a uspokojování potřeb jeho obyvatel postupem podle této Metodiky.

9. Účelová vázanost Plnění Investora – Plnění Investora bude alokováno především na úpravy stávající nebo vybudování nové Veřejné infrastruktury, a/nebo Rekreačního vybavení, a/nebo Bytů, vyvolané nebo související se Změnou ÚP v lokalitě dotčené Změnou ÚP.

Ze schváleného tisku ZHMP plyne, že tento tisk by měly aplikovat i jednotlivé MČ Prahy, neboť však k dnešnímu dni, nebyl žádný takovýto dopis zaslán náměstkem primátora doc. Ing. arch. Petrem Hlaváčkem, místopředsedovi Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, na Městskou část Praha 9, bere Městská část Praha 9 usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 33/8 ze dne 27. 1. 2022 ke schválení Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24 /22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

21. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 22. 2. 2022

Zastupitelstvo MČ Praha 9 bere předloženou zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

22. Informační zpráva o činnosti Rady Městské části Praha 9 ve II. pol. 2021

Zastupitelstvo MČ Praha 9 bere předloženou zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

23. Zápisy z FV a KV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 bere předložené zápisy z KV a FV na vědomí.

Diskuze: Mgr. Hrubčík

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27 /22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

24. Informativní zprávy a návrhy

Starosta Mgr. Portlík informoval o předpokládaném konání mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 v druhé polovině dubna l.r., - bude ještě upřesněno

25. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ.

Černá stavba spolufinancovaná MěČ P-9, s dotací 1.321.925 Kč a podezření z pojišťovacího podvodu při odstraňování graffiti aneb ústní interpelace občana na spolufinancování Městskou částí Praha 9 energeticky nesmyslné a nepovolené stavby za 1.316.739 Kč spočívající v zateplení vnitřního atria, zmenšení oken na schodištích, zvyšující spotřebu elektřiny a tepla na přetápění schodišť na 23 – 24 stupňů Celsia, na kterou již byla dokonce rezervována Státním fondem životního prostředí dotace 1.321.925 Kč.

Vážený pane starosto Mgr. Portlíku,
vážená paní uvolněná radní JUDr. Nowaková Těmínová nebo
vážený pane uvolněný radní Ing. Davídku

při mé interpelaci dne 21.9.2021, viz. zápis <https://www.praha9.cz/sites/default/files/downloads/2021/09/zapis-14.-zmc-web.pdf>, týkající se stížnosti na milionové nesrovnalosti při hospodaření s majetkem MěČ P-9 vlastněným v SVJ Sokolovská 965 a 966 v Praze, neoprávněného ukrytí 300 tis. Kč utracených za právní „služby“ do fondu oprav místo do vyúčtování služeb účetní správcovskou firmou TOMMI-holding, SVJ i Městské části Praha 9, podezření z pojišťovacího podvodu při proplácení nákladů za odstraňování graffiti za 95 tis. Kč na domě (ve skutečnosti byla očištěna od graffiti jenom 1/3 plochy avšak fakturováno a uhrazeno bylo jako očištění celé 200 m² plochy), atd. a mafiánského jednání předsedy jejího výboru (stranického kolegy starosty) p. Brandy, který při uplatňování našeho práva na kopie dokumentů k tomuto podivnému hospodaření SVJ dne 2.9.2021 v budově Vaší správcovské firmy TOMMI-holding, s.r.o. fyzicky napadl starého pana J. M. a způsobil mi nemalou zdravotní újmu, viz. **fotografie rozsáhlých podlitin, přetrvávající traumatické stavy a dyssomnie**, mně poté vydíral a opakovaně vyhrožoval, abych od uplatňování práva na kopie dokumentů ustoupil, jinak prý dopadnu jako tento starý pán, ... jste ihned na místě slíbil opatření, že „**věc bude předána odboru správy majetku ÚMČ P9**“.



Poněkud podivné řešení mafiánského násill a zastrašování, které stranický kolega starosty, předseda výboru SVJ p. Branda nejspíš považoval za slib nebránění jeho jakékoliv protiprávní činnosti a tak na shromáždění SVJ již týden poté dne 29.9.2021 a 15.12.2021 opět žádal o schválení blanko úvěru ve výši 15 mil. Kč na zateplení. **Městská část Praha 9 hlasovala vždy PRO**, přestože 15 mil. Kč částka nebyla doložena výběrovým řízením na dodavatele stavby zateplení, ani nebyl přiložen žádný rozpočet stavby zateplení, ani nebyl navržen shromáždění ke schválení dodavatel této stavby.

Ostatními hospodárně uvažujícími členy SVJ nebyl návrh na 15ti mil. úvěr ani napotřetí schválen, právě z důvodů těchto chybějících náležitostí, nebytných pro rozhodování s péčí řádného hospodáře.

Dne 13.10.2021 oznámil odbor výstavby a územního rozvoje MěČ P-9 všem členům SVJ zahájení stavebního řízení o povolení stavby zateplení fasády. Den poté 14.10.2021 podává předseda SVJ na Státní fond životního prostředí žádost o dotaci v rámci programu Nová zelená úsporám (snižování energetické náročnosti budov) a již 18.10.2021 byla žádost akceptována a na stavbu jsou rezervovány prostředky ve výši 1.321.925 Kč.

Přestože neměl předseda výboru SVJ shromážděním schválen ani napotřetí úvěr na tuto stavbu, ani stavební povolení, začal neoprávněně z peněz SVJ (tj. i z 20% podílu MěČ Praha 9) načerno stavět se shromážděním neschváleným dodavatelem TATERA, s.r.o. zateplení vnitřního atria – postavil uvnitř lešení do 5. patra, zmenšil o cca 28 m² schodišťová okna, tj. o zhruba 1/3 jejich velikosti a zateplil atrium vč. stěn ke schodišti.

Touto černou stavbou se tak mimo jiné zdražily energetické náklady SVJ na spotřebu elektřiny na osvětlení schodišť a došlo tím k nevhodnému přetápní schodišť na průměrnou teplotu 23 až 24 stupňů Celsia, což zdražuje energetické náklady na spotřebu tepla a je tím podstatně překračován limit pro „vytápění“ schodiště, který činí dle předpisu č. 194/2007 Sb., max. 12 stupňů Celsia.

TOMMI-holding jako správce SVJ i majetku Městské části Praha 9 faktury TATERA, s.r.o. za tuto černou stavbu bez problémů z fondu oprav SVJ proplácel, bez ohledu na to, že ke stavbě nebylo stavební povolení, ani souhlas shromáždění SVJ s vynaložením těchto prostředků. Podivnou shodou náhod faktury TATERA ve výši 1.316.739 Kč činily téměř přesně částku rezervovanou jako dotaci na SFŽP, tj. 1.321.925 Kč. Zbývalo již jenom předložit je k proplacení dotace.

Po mé písemné námitce podané proti stavebnímu řízení a upozornění, že se jedná o nesmyslnou černou stavbu, na kterou jsou neoprávněně vynakládány prostředky SVJ (potažmo i MěČ P-9) však bylo stavební řízení dne 19.1.2022 naštěstí zastaveno, s tím, že bude zahájeno řízení o odstranění černé stavby.

Táži se tedy, opravdu přístup Městské části Praha 9 k financování takovéto černé stavby považujete za smysluplnou pomoc občanům proti zdražování nákladů na energie?

Bude Městská část Praha 9 znovu na shromáždění dne 29.3.2022, již počtvrté hlasovat PRO dodatečný úvěr 15 mil. Kč na tuto energeticky nesmyslnou černou stavbu, který již počtvrté navrhuje stranický kolega pana starosty p. Branda, aby tuto černou stavbu zpětně finančně legalizoval? Budete opět hlasovat PRO, když opět nepřikládá rozpočet stavby, žádnou smlouvu a nenavrhuje ani žádného konkrétního nejlevnějšího dodavatele ze tří nabídek – chce schválit fakticky bílko 15 milionů Kč na stavbu, která již přetápí schodiště, snižuje jejich světlost o 1/3 a zvyšuje i náklady na spotřebu elektřiny?

Podpoříte tak dodatečnou legalizaci naskýtajícího se podezření z dotačního podvodu? Zajisté je Vám známo, že trestná je již příprava dotačního podvodu a pomoc k němu a také, že dle § 8 trestního řádu mají oznamovací povinnost odpovědní starostové a radní, nikoliv jednotliví občané.

Není již opravdu na místě vzhledem k těmto okolnostem, žádat provedení auditu hospodaření a účetnictví SVJ za roky 2019-2021? Když jenom náklady na právní služby v SVJ mezitím stouply z 300 na nejméně 500 tis. Kč?

Děkuji za pozornost a přeji všem zastupitelům příjemný den

Ing. Štefan Suchar

69 letý starší občan, trvale bydlící v Praze 9, Sokolovská 966/185,
člen Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze
mobil: 606901635, mail: ssteve7@seznam.cz

P.S. Prosim aby mé jméno, mail ani telefon nebyly začerňovány, je to trapné.