

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 14. 4. 2021

Přítomni: Ing. Marek Doležal, Ing. Jan Jarolím, JUDr. Renata Portlíková, Ing. Kornélia Gottmannová, Ing. Petr Karel,

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Program:

Bod č.1.

Studie zastavění při ul. Liberecká x Levínská

Komise s předloženým návrhem nesouhlasí a požaduje:

- 1/ dořešení prostupnosti území a zákres do 3D modelu zástavby, terénu a zeleně pro celé své území, ze kterého bude zřejmá kompozice návrhu a návaznost na okolní objekty a doložení splnění nově vytvořených uličních a stavebních čar,
- 2/ doložení srovnávacího výkresu výšek s okolní přílehlou zástavbou při ul. Teplická a Děčínská,
- 3/ předložení studie do komise Dopravy a životního prostředí MČ P9,
- 4/ doložení umístění a obsluhu návštěvnických parkovacích stání,
- 5/ doložení nároků na stávající infrastrukturu MČ Praha 9, tj. navýšení počtu obyvatel v území, atd.

Bod č.2.

Studie zastavění ul. Kolmá

Komise s předloženým návrhem nesouhlasí a požaduje:

- 1/detailní řešení BD jednotlivých pater BD, včetně doložení srovnání původního a navrhovaného zejména členění fasády, atd.,
- 2/ srovnávací tabulku počtu parkovacích stání, bytových jednotek a doložení nároků na stávající infrastrukturu MČ Praha 9

Bod č.3.

Studie Sokolovská (bývalá KB)

Komise s předloženým návrhem nesouhlasí a požaduje:

- 1/ dořešení prostupnosti území a zákres do 3D modelu zástavby, terénu a zeleně pro celé své území, ze kterého bude zřejmá kompozice návrhu a návaznost na okolní objekty a doložení splnění nově vytvořených uličních a stavebních čar ve vztahu k tzv. Balíkovým domům, odůvodnění výšky do ul. Sokolovská, detailní řešení odstupových vzdáleností od okolních objektů,
- 2/ předložení studie do komise Dopravy a životního prostředí MČ P9,
- 3/ doložení umístění a obsluhu návštěvnických parkovacích stání,
- 4/ doložení nároků na stávající infrastrukturu MČ Praha 9, tj. navýšení počtu obyvatel v území, atd.

Bod č.4.

Studie SKANSKA III. Etapa při ul. Kolbenova

Komise s předloženým návrhem nesouhlasí a požaduje:

- 1/ dořešení bezbariérového řešení v území v souvislosti s prostupností územím a zákres zástavby do 3D modelu terénu a zeleně pro celé své území, ze kterého bude zřejmá kompozice návrhu a návaznost na okolní projekty (spol. Praga, KCD Sever) a doložení splnění nově vytvořených uličních a stavebních čar,
- 2/ předložení studie do komise Dopravy a životního prostředí MČ P9,
- 3/ doložení umístění a obsluhu návštěvnických parkovacích stání,
- 4/ doložení nároků na stávající infrastrukturu MČ Praha 9, tj. navýšení počtu obyvatel v území, atd.
- 5/ doložení rozložení rozlišení ploch veřejného prostranství a soukromého vlastnictví spadající pod SVJ, neboť funkční veřejné prostranství je základní skladebný prvek, který zajišťuje životaschopnost bytového souboru, vnitřní komunikace, orientace, společenského života, relaxace spolu s dalšími funkcemi, které jsou pro fungování bytového souboru nezbytné.

K samotnému řešení fasády od arch. ateliéru Jakuba Cíglera, nemá komise zásadních připomínek.

Bod č.5.

Různé

Pan tajemník zašle členům komise poslední prezentace ke kontribucím spojených s výstavbou na území hl. m. Prahy a změnami územního plánu.

Další termín řádného jednání KRU 12.5.2021 (středa) ve 205 (zasedací místnost ZMČ P9 2).

Zapsal a zkontroloval: ing. Karel Horejš a ing. Marek Doležal

E-mail: horejsk@praha9.cz