

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISÍ ROZVOJE ÚZEMÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 10. 3. 2021

Přítomni: Ing. Marek Doležal, Ing. Jan Jarolím, Ing. Kornélia Gottmannová, Ing. Petr Karel, Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ing. Tomáš Kubík

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Program:

BOD Č.1.

Představení studie zastavění tzv. Střížkovská vyhlídka

Komise se seznámila se studií a požaduje:

1/aby došlo v rámci celého území k prostupnosti území směrem k tzv. Střížkovské vyhlídce.

2/ aby bylo upraveno dopravní řešení spočívající v zamezení vjezdu do ul. Trojmezí a dořešení návaznosti na parkovací zóny v dané lokalitě

BOD Č.2.

Představení podkladové studie Městské části Praha 9 ke změně územního plánu při ul. Kolbenova (severní část mezi ul. Poštovská, Moravcových a drážním tělesem)

Podkladová studie má za cíl změnit tento Brownfield na funkční čtvrť, která reaguje na aktuální potřeby města, zejména nedostatek bydlení. Pokusí se tak nastavit nový koncept pro rozvoj a oživení městské čtvrti, tj. vytvoření města krátkých vzdáleností všechno mít do 15 minut. V daném případě dochází k navýšení kódu míry využití plochy SV-F na SV - H, plochy SV - G na SV - I a plochy VN - D na SV - H, při plnohodnotném zachování plochy ZMK. Návrh řeší uliční síť v návaznosti na přilehlé okolí a umožňuje tak rozvoj na životaschopné části a tím zásadně přispívá nejen k prostupnosti územím, ale celé lokality mezi ul. Kolbenova a železničním tělesem.

Komise se seznámila se studií a s předloženým návrhem a požaduje pro jednání na ZMČ P9 doplnit: Na základě navýšení kódu míry využití doložení navýšení počtu obyvatel v dané lokalitě ve vztahu školním a předškolním zařízení, a návrhu navýšení dopravní propustnosti Nám. OSN.

BOD Č.3.

Představení podkladové studie Městské části Praha 9 ke změně územního plánu Bleších trhů (při ul. Poděbradská, U Elektry a drážním tělesem),

Podkladová studie má za cíl změnit tuto plochu přeměnit na funkční čtvrť, kde dominantním prvkem bude nejen soukromé bydlení, ale i plnohodnotná škola, spolu s plochami pro Družstevní bydlení. Nestanovuje tak vhodné/správné limity pro změnu územního plánu. Návrh

řeší uliční sítě v návaznosti na přilehlé okolí a umožňuje tak rozvoj na životaschopné části a tím zásadně přispívá nejen k prostupnosti územím, ale celé lokality mezi ul. Poděbradská a železničním tělesem.

Komise s podkladovou studií souhlasí pod podmínkou, že stávající vlastník pozemků se zaváže předat pozemky potřebné pro veřejné vybavení a družstevní bydlení na MČ Praha 9, tj. cca 1/2 řešeného území.

BOD č.4.

Představení podkladové studie při ul. Ke Klíčovu a drážním tělesem ke změně územního plánu

Komise se seznámila s podkladovou studií a s předloženým návrhem změny funkčního využití na SV – F nesouhlasí a požaduje snížení na SV – D z následujících důvodů:

1/ Dopravní prostupnost území neumožňuje danou změnu funkčního využití na SV – F, ale pouze na SV – D (přepočteno na Hpp plochy).

2/ V dané lokalitě na základě navýšení kódu míry využití na „F“ je nedostatečná kapacita ve vztahu školním a předškolním zařízení.

BOD č.5.

Představení podkladové studie reálu „při ul. Levobřežní ke změně územního plánu

Komise s touto změnou nesouhlasí.

BOD č.6.

Změně územního plánu č. parc. 2528/14, k.ú. Hloubětín

Komise s touto změnou nesouhlasí, neboť předmětné pozemky by koncepčně měly sloužit pouze pro prostupy v území a nikoliv pro další rozsáhlou nefunkční výstavbu díky šířkovým parametrům pozemku.

BOD č.7.

Představení podkladové studie při ul. Desenská P8 ke změně územního plánu

Komise se seznámila se studií a podmíněně s ní souhlasí při splnění následující podmínky:

1/ Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude realizováno pouze ze správního území Městské části Praha 8 a nikoliv na ul. Desenskou, neboť touto změnou by došlo k výraznému zatížení technické a dopravní infrastruktury na území MČ Praha 9.

BOD č.8.

Různé

Další termín řádného jednání KRU 8.4.2021 (středa) ve 205 (zasedací místnost ZMČ P9 2 patro, popř. přes aplikaci WEBEX.

Zapsal a zkontroloval: ing. Karel Horejš a ing. Marek Doležal

E-mail: horejsk@praha9.cz