

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 8. 12. 2021

Přítomni: viz docházka,

Komise **nebyla** usnášení schopná.

Hosté:

Program:

BOD Č.1.

Studie studentské bydlení areál PRAGA

Komise s návrhem nesouhlasí, neboť není prokázáno, že stavby jsou v souladu s PSP a je splněno denní osvětlení a odstupové vzdálenosti mezi stavbami. Dále jsou stále budovy objemné zejména budova č.1. ve vztahu ke komínovému tělesu, a tak dochází k upozadění komínového tělesa, které je kulturní památkou. Dále je tato stavba svým uspořádáním hmotná ve vztahu k danému území.

BOD Č.2.

Studie bytového domu při ul. Kolbenova

Komise se s projektem seznámila a požaduje dodržení jeho koordinace s projektem studentského bydlení Praga

BOD Č.3.

Studie zastavění území při ul. Horní Hrdlořezská II

Komise se s projektem seznámila již v roce 2020 a 21 a nemá připomínek pod podmínkou, že projekt je zkoordinován s navazujícím projektem při křížení ulic Českobrodská a Horní Hrdlořezská.

BOD Č.4.

Studie zastavění při ul. Litoměřická X K lipám

Komise s projektem zásadně nesouhlasí, neboť stavba zcela vybočuje mimo charakter daného území.

BOD Č.5.

Studie administrativní budovy Ptáček při ul. Poděbradská

Komise s projektem v předložené podobě nesouhlasí, neboť není prokázán soulad s podkladovou studií odsouhlasenou ZMČ P9 dne 23.3.2020. Dále stavba svým architektonickým pojetím působí hmotně a nejsou zde adekvátně vyřešeny prostupy územím, zelené plochy a kapacita parkovacích ploch není v souladu s PSP.

BOD Č.6.

Různé

Komise požaduje, aby OVUR zadalo zpracování analýzy území při ul. Modrého a Ivana Hlinky a předložil tento elaborát nejpozději v II.Q. roku 2022.

Další termín řádného jednání KRU 12.1.2022 (středa) ve 203a (zasedací místnost RMČ P9 2 patro, popř. přes aplikaci WEBEX.

Zapsal a zkontroloval: ing. Karel Horejš a ing. Marek Doležal

E-mail: horejsk@praha9.cz