

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 8. 9. 2021

Přítomni: viz docházka,

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

## **Program:**

### **BOD Č.1.**

#### **Studie SKANSKA ulice Kolbenova**

Komise s předloženým návrhem nesouhlasí, neboť nebyly dodrženy podmínky z minulé komise, tj., prostupy územím a není adekvátně k počtu bytů dořešen veřejný prostor.

### **BOD Č.2.**

#### **Studie areálu PSN ulice Drahobejlova a Ocelářská**

Komise požaduje upravit hmotu ve vnitrobloku tak, aby zde vzniklo více ucelených ploch zeleně. Požadujeme řešení kontribucí.

### **BOD Č.3.**

#### **Studie BD ulice Stoupající**

Komise s projektem nesouhlasí, neboť se jedná o předimenzovanou stavbu do daného území. Návrh nezapadá do kontextu lokality.

### **BOD Č.4.**

#### **Studie Auto Branka ul. Prosecká**

Komise s projektem nesouhlasí, neboť projekt neobsahuje dopravní a pěší napojení na danou lokalitu a zároveň architektonické řešení neodpovídá dané funkci, kdy např. nájezdové rampy jsou k objemu dané stavby disproporcionálně řešeny.

### **BOD Č.5.**

#### **Studie BD ul. Na Rozhraní**

Komise s projektem nesouhlasí, Návrh je předimenzovaný, architektura neodpovídá kontextu lokality.

### **BOD Č.6.**

#### **STUDIE Polyfunkční objekt METALKA ulice Kolbenova**

Komise s projektem nesouhlasí. Projekt neřeší dostatečně veřejné prostranství a nekoresponduje s odsouhlasenou podkladovou studií ČKD Sever odsouhlasenou ZMČ Praha 9.

## **BOD č.7.**

### **Ubytovací zařízení Freyova ulice Freyova**

Komise nemá námitek, avšak požaduje dodržení dopravního napojení Pod Harfou

## **BOD č.8.**

### **Studie Jiránkova vila**

Komise se seznámila s projektem, který byl projednán i s obyvateli v dané lokalitě.

## **BOD č.9.**

### **Různé**

Pan ing. Doležal informoval KRU, že Městská část Praha 9 podala odvolání do řízení k umístění BD Obvodová při ul. Obvodová a na svých námitkách v rámci odvolání trvá.

**Další termín řádného jednání KRU 13.10.2021 (středa) ve 203a (zasedací místnost RMČ P9 2 patro, popř. přes aplikaci WEBEX.**

Zapsal a zkontroloval: ing. Karel Horejš a ing. Marek Doležal

E-mail: horejsk@praha9.cz