

převzal dne  
5.9.2013

ROZHODNUTÍ č.: P09 05246/2013

SPIS

nabylo právní  
dne 1. 10. 2013

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY  
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
Sokolovská 324/14  
180 49 Praha 9

dle rozdělovníku

Spis. zn.: S P09 015246/2013/5  
P09

zn.: OVÚR/Hor

Č. j.: 052680/2013/OVUR/Hor

V Praze dne: 27.8.2013

Vyřizuje: Ing. Horejš

E-mail: horejskv@p9.mepnet.cz

Telefon-provolba: 283 091 296

Internet: http://www.praha9.cz/

Telefon-ústředna: 283 091 111

Ukládací znak: k.ú. Prosek

Fax: 283 890 120

Č. parc. 117/1

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů

v y d á v á

podle ustanovení § 115 stavebního zákona, k žádosti doručené stavebnímu úřadu dne 11.3.2013, stavebníkem Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9 (IČ 00063894), zast. [redacted] (dále jen "žadatel"),

### stavební povolení

na stavbu nazvanou „SO1 servisní objekt“, včetně přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojky elektro NN, příjezdové komunikace a zpevněné plochy, zdi z gabionů, zařízení staveniště, to vše na pozemcích č. parc. 117/1, 1132/2, 1132/3, vše v k.ú. Prosek, při ul. Na Vyhliďce v Praze 9.

Stavba bude obsahovat:

- SO 1 servisní objekt
- Přípojku kanalizace
- Přípojku vody
- Přípojku elektro NN
- Komunikace a zpevněné plochy
- Zed' z gabionů
- Zařízení staveniště

Vypraveno

5. 09. 2013

SAC

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba servisního objektu SO1 bude obsahovat 2 nadzemní podlaží s hlavním vstupem do objektu a vyhlídku, 1 podzemní podlaží s hlavním vstupem do podzemí přes prostor spojovací chodby a přístupové štoly včetně šachty se schodištěm a technickým zázemím stavby.
3. Technické řešení stavby - založení objektu bude navrženo dle geologického průzkumu, tj. na žb. desce z armovaného betonu do nezámrazné hloubky na úroveň únosné zeminy. Opatření proti vnikání radonu z podloží budou navržena dle měření radonového indexu. Objekt bude konstrukčně řešen jako železobetonový z vodostavebního betonu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
8. Při manipulaci se sypkými a prašnými materiály musí stavebník zabezpečit prostředky, jimiž účinně omezí vznik a šíření prachu do okolí (např. plachty, kropení vodou ap.).
9. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - založení stavby
  - provádění kompletačních konstrukcí
  - dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce
10. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technických stavebník zabezpečí takto:
  - stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu,
  - před předáním odpadů oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromážďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
    - o při realizaci bude v dotčeném území zajištěn bezpečný přístup pro pěší do všech nemovitostí a umožněn příjezd záchranné služby, vozidel hasičů a dalších vozidel dopravní obsluhy,
    - o příp. pohyb staveništních vozidel celk. hm. nad 3,5t bude v zóně se zákazem jejich vjezdu řešen výjimkami, jejichž povolení přísluší Odboru dopravy ÚMČ P9,
    - o vybourané ani vnesené stavební hmoty nebudou ukládány v prostoru místních komunikací vč. chodníků jinak, nežli na místě výhradně k tomu účelu řádně povoleném a ohrazeném. Veškeré hmoty budou zajištěny proti jejich splavování na plochu místních komunikací a do dešťových vpustí,
    - o v průběhu realizace nebudou používané MK znečišťovány či poškozovány ani jinak užívány v rozporu s rozhodnutími nebo platnými předpisy (viz ust. §19 silnič. zákona)
    - o dočasné zábory v prostoru MK vč. chodníků (i krátkodobé, pro odstavení kontejneru na chodníku či transportního vozidla na vozovce) bude investor akce min. 30 dnů předem řešit žádostí o zvláštním užívání MK dle ust. §25 silničního zákona (DIR).

11. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 54566/2012 Szn: S-HSHMP 54566/2012/13737 ze dne 29.11.2012
12. Pro fázi výstavby realizovat navržená protihluková opatření pro dodržení hygienických limitů .
13. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a inženýrských sítí Pražské teplárenské, a.s., Pražská plynárenská distribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., PREDistribuce a.s. a v blízkosti těchto komunikací a inženýrských sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností zejména:
  - zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
  - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
  - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí.
  - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
  - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
  - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 11.3.2013, obdržel Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádost stavebníka Městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9 (IČ 00063894), zast. [REDAKCE] A.D. Studio (IČ 15322289), u Křížku 3/1390, Praha 4, o stavební povolení na stavbu nazvanou „SO1 servisní objekt“, včetně přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojky elektro NN, příjezdové komunikace a zpevněné plochy, zdi z gabionů, zařízení staveniště, to vše na pozemcích č. parc. 117/1, 1132/2, 1132/3, vše v k.ú. Prosek, při ul. .Na Vyhlídce v Praze 9.

Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Na stavbu bylo vydáno odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 územní rozhodnutí z 10.3.2010 Spis.zn.: S P09 061934/2009/4 pod Č.j.: P09 016229/2010, které nabylo právní moci dne 25.10.2010.

#### **Oznámení o zahájení řízení:**

OVÚR předmětnou žádost posoudil a opatřením ze dne 29. 3. 2013 pod čj. S P09 015246/2013/2 P09 015246/2013/OVUR/Hor oznámil v souladu ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Účastníci řízení mohli své námítky uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak byly poučeny, že k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány.

Ve stanovené 10ti denní lhůtě dne 17.4.2013 vznesl námítky účastník řízení [redacted] (vlastník sousedního pozemku), které se týkaly výškového uspořádání stavby a rozporu mezi textovou a výkresovou částí PD. Dále požadoval úpravu vstupu pro handicapované osoby, úpravu vjezdu autobusů a úpravu PD tak, aby nedocházelo k narušení soukromí, tj. byla zrušena pochozí plocha při společné hranici s pozemkem č.parc. 117/25, k.ú. Prosek.

Na základě vznesených námitek dne 17.6.2013 pod Szn. S P09 015246/2013/3 Č.j.: P09 041283/2013/OVUR/Hor OVUR usnesením předmětné řízení přerušil a vyzval stavebníka k úpravě dokumentace, zároveň však, aby projekt byl v souladu s vydaným pravomocným územním rozhodnutím.

Po doplnění a úpravě projektové dokumentace dne 19.7.2013 pod Szn.: S P09 015246/2013/4 č.j. : P09 045314/2013/OVUR/Hor oznámil OVUR pokračování stavebního řízení a stanovil 10ti denní lhůtu k podání námitek účastníků řízení a dotčených orgánů. V této 10ti denní lhůtě, která uplynula dnem 12.8.2013 nikdo nevznesl námítky ani připomínky.

- základní údaje o kapacitě stavby:

Místo stavby:	ulice Na Vyhlídce, parcela č. 117/1
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	1
Zastavěná plocha pozemku:	135,4 m <sup>2</sup>

Projektová dokumentace byla zpracována dle přílohy č. 1, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kdy projektant Dokumentaci zpracoval: projektová dokumentace, kterou vypracoval [redacted], který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelé specializovaných částí: [redacted] vodovodní přípojky a kanalizace, ZTI, [redacted] vytápění [redacted], [redacted], VZT [redacted], elektroinstalace [redacted]

#### **K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:**

- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 54566/2012 Szn: S-HSHMP 54566/2012/13737 ze dne 29.11.2012
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-14960-3 ze dne 19.12.2012
- stanovisko silničního správního úřadu – OD OŽPD ÚMČ Praha 9 č.j. OŽPD/08/Ved EC P09 026779/2008 ze dne 28.4. 2008, č.j. P09 049805/2012-279 S P09 049805/2012 ze dne 21.1.2013, č.j. P09 059618/2012-309 S P09 057375/2012 ze dne 10.12.2012
- stanovisko odboru životního prostředí - OŽP MHMP zn. S-MHMP-1609417/2012/1/OZP/VI ze dne 5.2.2013
- stanovisko OŽPD ÚMČ P9 č.j. P09 005394/2013 S P09 057375/2012 ze dne 13.2. 2013
- vyjádření ČIŽP č.j.: č.j. ČIŽP/41/OOO/1300505.001/13/PHK ze dne 15.1.2013
- vyjádření SVM MHMP – č.j. SVM/VP/21541/13/Su ze dne 15.1.2013

#### **vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:**

- stanovisko TSK – zn. TSK/30546/12/2200/Me ze dne 14.12.2012
- koordinační vyjádření TSK – zn. 2256/12/2600/Še ze dne 15.11.2012
- vyjádření ELTODO – citelum zn: EC 0400/3776/12 ze dne 7.12.2012
- vyjádření PREdistribuce, a s. zn. S 21300/300008254 ze dne 19.9.2012
- vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. zn. 2913/Sa/OSDS/2012 ze dne 19.9.2012
- vyjádření PVK, a.s. zn. PVK 37442/OTPČ/12 ze dne 17.10.2012
- vyjádření PVS a.s. zn: 5069/12/2/02 ze dne 22.10.2012

#### **Žadatel dále předložil:**

- Geotechnické posouzení „Zpřístupnění historického podzemí Proseka“ březen 2009, zpracované [redacted]
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracované spol. a.ga.ma, s.r.o. (IČ 26204878) 2012
- plná moc k zastupování uzavřená mezi Městskou částí Praha 9 a [redacted]

Žadatel dále předložil vyjádření dalších provozovatelů veřejné sítě elektronických komunikací s působností na území Hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil OVÚR ÚMČ Praha 9, a která jsou součástí spisu.

#### **Účastníci řízení:**

Okruh účastníků řízení stanovil odbor výstavby a územního rozvoje ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a za účastníka stavebního řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona stavebníka
  - Městská část Praha 9 (IČ 000 63 894), se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, zast. [redacted] AD. Studio, U Křížku 3/1390, Praha
- **ve smyslu § 109 odst. 1 písm. e)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/3, k.ú. Prosek, Praha 9 - Euro Project BETA s.r.o., člen koncernu, Pobřežní 224/20, 18600 Praha 8 - Karlín
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/25, k.ú. Prosek, Praha 9 - [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/26, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/27, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/28, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/29, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/30, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/31, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/32, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/33, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/34, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/35, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/36, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/37, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/38, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/39, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/40, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/41, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/42, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/43, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/44, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/45, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/46, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/47, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/48, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/49, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/50, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/51, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/52, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/53, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/54, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/55, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/56, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/57, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/58, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/59, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/60, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/61, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/62, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/63, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/64, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/65, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/66, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/67, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/68, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/69, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/70, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/71, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/72, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/73, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/74, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/75, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/76, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/77, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/78, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/79, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/80, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/81, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/82, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/83, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/84, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/85, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/86, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/87, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/88, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/89, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/90, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/91, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/92, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/93, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/94, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/95, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/96, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/97, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/98, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/99, k.ú. Prosek [redacted]
  - vlastníci pozemku parc. č. 117/100, k.ú. Prosek [redacted]
- vlastníci pozemku parc. č. 1132/3, k. ú. Prosek, Praha 9 – Hl. m. Praha, zast. SVM MHMP, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Ustanovením § 70 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné citovaným zákonem. Neboť v předmětném území není registrováno u zdejšího stavebního úřadu žádné občanské sdružení, nedošlo ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

#### **Vypořádání se s námitkami účastníků řízení**

Ve stanovené 10ti denní lhůtě po oznámení zahájení řízení vznesl dne 17.4.2013 námitky účastník řízení [redacted] (vlastník sousedního

pozemku), které se týkaly výškového uspořádání stavby a rozporu mezi textovou a výkresovou částí PD. Dále požadoval úpravu vstupu pro handicapované osoby, úpravu vjezdu autobusů a úpravu PD tak, aby nedocházelo k narušení soukromí, tj. byla zrušena pochozí plocha při společné hranici s pozemkem č.parc. 117/25, k.ú. Prosek – námítkám stavební úřad vyhověl a dne 17.6.2013 pod Szn. S P09 015246/2013/3 Č.j.: P09 041283/2013/OVUR/Hor OVUR usnesením předmětné řízení přerušil a vyzval stavebníka k úpravě dokumentace dle přeložených námitek, zároveň však, aby projekt byl v souladu s vydaným pravomocným územním rozhodnutím.

Po doplnění a úpravě projektové dokumentace dne 19.7.2013 pod Szn.: S P09 015246/2013/4 č.j. : P09 045314/2013/OVUR/Hor oznámil OVUR pokračování stavebního řízení a stanovil 10ti denní lhůtu k podání námitek účastníků řízení a dotčených orgánů. V této 10ti denní lhůtě, která uplynula dnem 12.8.2013 nikdo nevznesl námítky ani připomínky.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

#### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

Předmětná stavba je v souladu s **podmínkami územního rozhodnutí (ÚR)**, které bylo vydáno odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dne 10.3.2010 Spis.zn.: S P09 061934/2009/4 pod Č.j.: P09 016229/2010, které nabylo právní moci dne 25.10.2010.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k těmto závěrům, že stavba je v souladu s:

- s **čl. 10**, kterým je stanoveno, že stavby musí být vybaveny zařízením pro dopravu v klidu. Stavba má zařízení pro dopravu v klidu a to v počtu 98 parkovací stání,
- **čl. 13**, kterým je stanoven vliv staveb na životní prostředí. Negativní účinky (jako jsou škodlivé exhalace, vibrace, hluk atd.) na životní prostředí jsou v projektové dokumentaci minimalizovány. Oporou tohoto tvrzení jsou níže uvedená stanoviska příslušných dotčených orgánů, zejména odboru životního prostředí MHMP, odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 9 a Hygienické stanice hl. m. Prahy, které vydaly se stavbou souhlas, který v některých případech váží na podmínky, jež stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- **čl. 14**, po celou dobu výstavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění přilehlých komunikací a nebude je používat v rozporu s platnými právními předpisy a před zahájením stavby budou podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny,
- s **čl. 15**, kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při zachování hospodárnosti byla vhodná pro zamýšlené využití z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a zajištění hospodárnosti využití tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrné k tomuto tvrzení jsou i souhlasná stanoviska již uvedených příslušných dotčených orgánů a organizací,

- s čl. 16, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilita staveb. Dokumentace vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů a technického řešení tak, že během stavby a jejího užívání nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům,
- s čl. 17 až 21 je stanovena požární bezpečnost staveb, v požárně bezpečnostním řešení navrhované stavby
- s čl. 22 odst. 1 OTPP, neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, jak plyne z vyjádření dotčených orgánů. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí,
- stavba dle projektové dokumentace vyhovuje požadavkům na stavební konstrukce uvedené v části třetí citované vyhlášky.
- čl. 27 zvláštní požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou zabezpečeny v dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení, v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí – viz níže. Požadavky na stavby z hlediska civilní ochrany byly posouzeny MHMP odborem krizového řízení a bylo vydáno souhlasné stanovisko tohoto dotčeného orgánu
- čl. 28 energetická hospodárnost byla posouzena Státní energetickou inspekcí a bylo vydáno souhlasné stanovisko, zároveň byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný autorizovanou osobou
- čl. 34 schodiště – rozměry schodišťových stupňů a ramen odpovídají normovým hodnotám. Všechny schodišťové stupně mají v jednom schodišťovém rameni stejnou výšku i stejnou šířku. Schodiště jsou osvětlena a větrána
- čl. 36 střechy – konstrukce střech má požadované tepelně technické vlastnosti
- čl. 37 výplně otvorů – konstrukce, tepelně technické a akustické vlastnosti výplní otvorů jsou splněny, šířka vstupních dveří do bytů a výška okenních parapetů je splněna, požadavky požární bezpečnosti jsou splněny
- čl. 38 zábradlí – je navrženo v souladu s normovými hodnotami
- čl. 47 v projektové dokumentaci v části Elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem

Požadavky, týkající se provádění stavby, jsou také zpracovány v projektové dokumentaci předkládané ke stavebnímu řízení.

Stavba vyhovuje obecným **technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb** stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb., neboť z navržených parkovacích stání jsou vyhrazeny minimální počty stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby, jak je uvedeno v projektové dokumentaci (§ 4 odst. 2 vyhlášky). Projektová dokumentace byla kladně posouzena Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s..

Dle sdělení dle § 6 odst.3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), v platném znění, záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Projektová dokumentace je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků (správců), příp. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto povolení v rozsahu, ve kterém se tyto

požadavky týkají povolení stavby nebo požadavků na provádění stavby.

K ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě (§ 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb.) stanovil odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 podmínku č. 15 tohoto stavebního povolení.

#### **Stavebníkovi i stavebnímu podnikateli stavby se připomíná:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci. Proto si tuto skutečnost ověřte na odboru výstavby a územního rozvoje a doložku právní moci si nechte vyznačit na stejnopis zaslání rozhodnutí.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby, příp. do vydání kolaudačního souhlasu.
- Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- O průběhu stavby je třeba vést stavební deník.
- Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zák. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění staveb je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů a dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavební detaily a vybavení bezbarierovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň (ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“) a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Během stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikající na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit stavebnímu úřadu a těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Podle ustanovení §196 stavebního zákona lze žádosti a návrhy, pro které prováděcí právní předpis určuje formuláře, učinit pouze na těchto formulářích.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



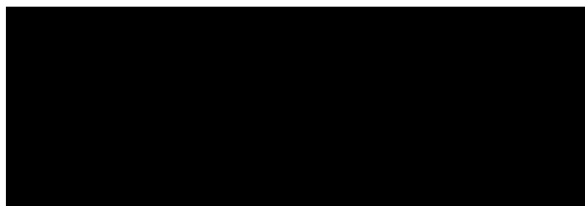
Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Otisk úředního razítka



Ing. Václav V a n ě k  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

### **Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., se Městské části nevyměřuje.

### **I. účastníkům stavebního řízení do vlastních rukou:**

#### **stavebník:**

- [redacted] A.D. Studio, u Křížku 3/1390, Praha 4 (zástupce stavebníka)

#### **účastníci řízení:**

- [redacted]
- Hlavní město Praha, zast. SVM, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (DS)
- Euro Project BETA s.r.o., člen koncernu, Pobřežní 224/20, 18600 Praha 8 (DS)
- [redacted]
- [redacted]

### **Dále obdrží dotčené orgány:**

- Hygienická stanice hl.m. Prahy, Měšická 646, Praha 9 – DS
- HZS hl. m. Prahy, Měšická 646, 190 21 Praha 9 - DS
- OŽPD Úřad m.č. Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9
- OZP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1 – DS

### **Co:**

- Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9 (stavebník)
- spis,
- evidence