



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVÁ ZN.: S MCP09/021039/2022/OVÚR/VLe
Č.J.: MCP09/023401/2022/OVÚR/VLe

DATUM: 15.02.2022
Ukl. zn.: D-497/Vysočany

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel žádost o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 09.02.2022 podal [redacted] (dále jen „žadatel“), ve které požaduje poskytnutí informací, jak byla povolena stavba nazvaná „Půdní vestavba a nástavba + stavební úpravy,“ na pozemku č. parc. 82 v k. ú. Vysočany, Na Břehu 497/15, Praha 9, a to zejména ve vztahu k výškovému uspořádání stávající střechy a okolních budov.

K uvedené žádosti Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů sděluje následující informace:

Změna stavby nazvaná „Na Břehu 497/15, Praha 9 Půdní vestavba a nástavba + stavební úpravy“ na pozemku č. parc. 82 v k. ú. Vysočany, Praha 9, byla povolena společným rozhodnutím, vydaným dle § 94p stavebního zákona, dne 29.06.2021, sp. zn. SMCP09//192244/2020/OVÚR/VLe, č. j. MCP09/070977/2021/OVÚR/VLe, které nabylo právní moci dne 10.08.2021.

K žádosti o vydání společného povolení na výše uvedenou změnu stavby byla v souladu s ustanovením § 94l stavebního zákona, mimo jiné, předložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy stavbu podle zvláštních předpisů.

Z hlediska vztahu navržené změny stavby, stávající střechy a okolních budov se vyjádřil MHMP odbor ochrany prostředí, jako dotčený orgán posuzující navrženou stavbu z hlediska ochrany životního prostředí a MHMP odbor územního rozvoje, jako dotčený orgán posuzující soulad navržené stavby s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu MHMP odboru ochrany prostředí, ze dne 12.11.2020, č. j. MHMP 1718856/2020, sp. zn. S-MHMP 1573266/2020 OCP, z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen zákon), OCP MHMP sděluje, že záměrem nejsou dotčeny dále vyjmenované zájmy, chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

V závazném stanovisku orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona č. j. MHMP 1722156/2020 sp. zn. S-MHMP 1574053/2020, ze dne 02.12.2020, je uvedeno, že se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné území stabilizovaném. Záměrem je nástavba a přístavba bytového domu, za účelem doplnění 3 nových bytových jednotek. Sklon střechy, výška hřebene i výška uliční římsy zůstane z uliční strany zachována. Ve střešní rovině z uliční strany přibudou 2 pultové vikýře a ateliérové okno. V úrovni hřebene sedlové střechy do ulice bude osazeno průhledné zábradlí terasy nástavby v 8 NP.

Bydlení je v ploše OB hlavním využitím. Technická infrastruktura je v ploše OB přípustným využitím. Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je tvořena městskou blokovou zástavbou. Záměr respektuje výšku stávající římsy, výška hřebene střechy zůstane z uličního pohledu zachována. Nástavba a přístavba bytového domu bude patrná zejména ze dvorní části. Objem navržené stavby je v souladu s charakterem okolní zástavby.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování ve svém závazném stanovisku konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Obdrží

Na doručenu do vlastních rukou

████████████████████ (žadatel)

Ostatní

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(ZPI 12/2022)

Co

Spis OVÚR

Koncept