



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/080190/2021/OVÚR/POL

Č.J.: MCP09/119087/2021/OVÚR/POL

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 25.10.2021

Ukl. zn.: P-3293/1/Libeň

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 22.07.2021 podal stavebník

ODETA TERAS s.r.o., IČO 04712196, se sídlem U svobodárny 1110/12, 190 00 Praha-Libeň, kterou zastupuje společnost POVOLSTAV s.r.o., IČO 04469411, se sídlem Václavská 1898/9, 120 00 Praha-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e u ž í v á n í

novostavby:

"Bytový dům Ocelářská"

na pozemcích parc. č. 3293/1, 3298/1 a 3920 v katastrálním území Libeň, Praha 9

Stavba obsahuje:

- bytový dům o 1 podzemním podlaží a 8 nadzemních podlažích:
 - v 1. PP parkování 24 osobních vozidel a dále technické zázemí objektu
 - v 1. NP komerční prostor pro obchod, 1 ubytovací jednotku a 5 bytů
 - ve 2. NP až 8.NP celkem 30 bytů
- připojení na technickou infrastrukturu: vodovodní přípojku, přípojku kanalizace, horkovodu a přípojky slaboproudu i silnoproudu včetně nové přípojkové skříně elektro

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 1.7.2019 stavební povolení č.j. MCP09/031891/2019/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 1.8.2019, společné rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a změně územního rozhodnutí ze dne 3.2.2020 č.j. MCP09/002091/2020/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 10.03.2020, dodatečné povolení ze dne 23.3.2021 pod č.j. MCP09/016170/2021/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 10.4.2021 a společné rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a změně územního rozhodnutí ze dne 17.5.2021 č.j. MCP09/040750/2021/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 4.6.2021.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ODETA TERAS s.r.o., IČO 04712196, se sídlem U svobodárny 1110/12, 190 00 Praha-Libeň a Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 22.07.2021 obdržel stavební úřad žádost od stavebníka o kolaudační souhlas. Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Podle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Na základě podané žádosti, která byla úplná, stavební úřad stanovil provedení závěrečné kontrolní prohlídky opatřením pod č.j. MCP09/083776/2021/OVÚR/POL, ze dne 2.8.2021 na den 31.8.2021. Na žádost stavebníka byl termín konání závěrečné kontrolní prohlídky přesunut na den 9.9.2021.

Ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zejména zkoumal, zda dokončená stavba, popřípadě část stavby schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, a zda stavebník zajistil dle § 119 odst. 1 stavebního zákona, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v souladu s § 122a odst. 3 stavebního zákona v kolaudačním řízení projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace uvedené v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které spočívají v drobných dispozičních úpravách v bytě v 8. NP. Tyto změny byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby, která byla předložena stavebníkem v kolaudačním řízení.

Při závěrečné prohlídce stavby stavební úřad zjistil, že stavba nebyla dokončena, neboť byly zjištěny nedodělky bránící bezpečnému užívání, nebyly předloženy všechny požadované doklady prokazující provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dále nebyly splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tedy nebylo prokázáno, že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. A proto usnesením ze dne 29.9.2021 pod č.j. MCP09/105341/2021/OVÚR/POL stavební úřad rozhodl podle § 122 odst. 5 stavebního zákona, o provedení kolaudačního řízení. Právní mocí usnesení je zahájeno kolaudační řízení; žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 122a odst. 1 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je ODETA TERAS s.r.o., U svobodárny 1110/12, 190 00 Praha-Libeň
- vlastník části stavby/technologie, kterým je Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

V kolaudačním řízení vydaly tyto dotčené orgány závazná stanoviska:

- HZS hl. m. Prahy ze dne 6.9.2021 pod č.j. HSAA-8932-2/2021
- HS hl. m. Prahy ze dne 24.8.2021 pod č.j. HSHMP 45718/2021
- ÚMČ Praha 9, odbor dopravy ze dne 13.10.2021 pod č.j. MCP09/112255/2021 – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 9

Stavební úřad opatřením ze dne 29.9.2021 pod č.j. MCP09/105377/2021/OVÚR/POL kolaudační řízení přerušil a vyzval stavebníka k odstranění nedostatků a žádost doplnil o chybějící podklady ve lhůtě do 31.10.2021. Stavebník požadované doklady doplnil dne 13.10.2021.

Po doplnění žádosti stavební úřad dne 20.10.2021 opatřením pod č.j. MCP09/115742/2021/OVÚR/POL oznámil zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil termín konání opakované závěrečné kontrolní prohlídky, ve smyslu § 122a odst. 3 stavebního zákona, na den 25.10.2021.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 122a odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 122 odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že provedená stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 bodu 7, ve výši 1000 Kč, byl zaplacen

Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Obdrží:

I.doporučeně do vlastních rukou:

POVOLSTAV s.r.o., IDDS: g7p93pa

sídlo: Václavská č.p. 1898/9, 120 00 Praha 2-Nové Město

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

II.dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Č.j. MCP09/119087/2021/OVÚR/POL

III.na vědomí:

ODETA TERAS s.r.o., IDDS: gu3hede

sídlo: U svobodárny č.p. 1110/12, 190 00 Praha 9-Libeň

Co: spis, evidence