

## Z Á P I S

**z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 7. 12. 2021 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9**

### **15. zasedání ZMČ se zúčastnilo:**

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů (distančně),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

### **Omluveni:**

JUDr. Renata Portlíková

MUDr. Michal Mašek

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

15. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

### **Mgr. Tomáš Portlík v 10:05 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. ( 30 přítomno, 2 řádně omluveni, 1 přijde později)

**X X X**

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Ing. Tomáš Hromádka /ODS/Svob./**

**Ing. Vasil Silvestr Pekar /ANO 2011/**

**Mgr. Portlík** uvedl, že zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 23. 9. 2021 ověřovatelé, Bc. Jan Váňa a Václav Vislous MSc. ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovnic odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:**

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v 1. čtvrtletí 2022 BJ 1023/2021
2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2022 BJ 1022/2021
3. Odpis pohledávky za FIM Development, s.r.o. v likvidaci BJ 1042/2021
4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Skloněná č.p. 549/8, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 955/2021
5. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 90/14 ze dne 23.9.2014 k převodu vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Kolbenova č.p. 635/18, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 994/2021
6. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov Tereze Slancové a Jiřímu Svobodovi, spoluvlastníkům bytové jednotky č. 281/28 v domě č.p. 276,277,278,279,280,281,282,283, 284 v ulici Teplická BJ 931/2021
7. Uzavření dohody o částečném postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020 a dohody o parkovacích místech BJ 1105/2021
8. Prodej částí pozemku parc. č. 628/180 v k. ú. Prosek BJ 1002/2021
9. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 999/2021
10. Svěření pozemku v k.ú. Prosek ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 1000/2021
11. Odejmutí stavby na části pozemku parc.č. 515/770 v k.ú. Střížkov (dle GP pro vyznačení budovy nově na pozemku parc.č. 515/771) ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9 BJ 1001/2021

12. Prodej nebytových jednotek - garáží č.1, č.2, č.3 a č.4 na pozemku parc.č. 3215/7 v k.ú. Libeň, umístěných ve vnitrobloku za domem Drahoobjlova 1601/35 v Praze 9 BJ 939/2021
13. Prodej nebytových jednotek - garáží č. 856/335, č. 856/26, č. 856/418 a č. 856/440 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek BJ 915/2021
14. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 47/21 ze dne 21.9.2021 a schválení úplatného nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví ČR, s právem hospodařit Česká pošta, s.p., do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 1021/2021
15. Dodatek ke zřizovací smlouvě MŠ Kovářská, IČ 70920389, se sídlem Kovářská 179/27, Praha 9 BJ 933/2021
16. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 7/2, 496/156, 516/4, 516/20, 516/21, 516/23, 516/24, 516/27, 516/28, 516/29, 516/30, 516/31, 516/35, 568/2, 852/3, 852/4, 852/5, 853 v k.ú. 730 866 Střížkov, Praha 9-Střížkov BJ 1018/2021
17. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na základě podkladové urbanistické studie brownfieldu areálu "Pragovka", při ulici Kolbenova BJ 1017/2021
18. Připomínky MČ Praha 9 k návrhu aktualizace č. 5 ZÚR HMP BJ 917/2021
19. Volba tajemníka Finančního výboru ZMČ Praha 9 BJ 910/2021
20. Zápis z KV a FV ZMČ P9 – na stůl
21. Informativní zprávy a návrhy
  - Termíny zasedání ZMČ v I. pololetí roku 2022: 8. březen a 7. červen
22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

#### **Pořad 15. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

**Mgr. Portlík** přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

## **0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)**

Paní J.N. – vystoupení zástupce z AK Mgr. Rezka, která zastupuje pí J.N. ve sporu s hl.m. Prahou, který je veden ohledně odstoupení od kupní smlouvy – převod nemovitosti – BJ č. 1872/20, k.ú. Libeň v důsledku toho, že proti pí J.N. byly vedeny dvě exekuce.

Hl.m. Praha podalo žalobu proti pí J.N. se kterou zatím nepravomocně uspělo, paní J.N. dokud není rozsudek pravomocný, by ráda dosáhla smírného řešení věci, které by spočívalo v tom, že její dlouholetá osoba blízká, pan K.B. by na základě písemného slibu exekuce vyplatil a uspokojil a MČ P9 by na základě toho dala pokyn hl.m. Praze, aby vzala žalobu zpět. Paní J.N. přednesla čestný slib. Paní J.N. by předmětnou nemovitost panu K.B. odkázala v závěti.

Na interpelaci odpoví písemně JUDr. Těmínová

Pan M.P. – Čihákova 19 – velká zahrada za domem, která je v majetku hl. m. Prahy –

školka MŠ Kovářská – poslední info je, že o zahradu přijdou a můžou si koupit cca 5 m betonu, který je přímo u domu. Obyvatele nesouhlasí, zahrada je u domu cca 65 let využívána obyvateli domu. Dotaz, zda se s tím dá něco dělat, podmínky, které dostali neakceptují.

Reakce Ing. Davídek – předmětný pozemek je vklíněn mezi řadu bytových domů v Čihákově ulici a MŠ Kovářská, Praha 9 navrhla geometrické rozdělení, v materiálu č. 17 programu 15.ZMČ je návrh na zařazení tohoto pozemku do zřizovací listiny MŠ Kovářská s tím, že část, kterou městská část navrhla oddělit k domu je cca 4 metrový pruh, předpokládáme, že pozemek bude přiřazen k mateřské školce a bude na něm zahrada MŠ, protože se připravuje projekt na rozšíření kapacity MŠ Kovářská a toto by mělo saturovat potřeby dané MŠ.

Ing. Davídek seznámí pana M.P. s tiskem materiálu, který je zařazen v této souvislosti na program dnešního zasedání ZMČ ( bod č. 17 – BJ 933/2021)

pan L.K. – předseda Rugby Club Praga Praha, z.s.– poděkování za dlouhodobou spolupráci a podporu klubu.

Na zasedání se dostavila JUDr. Nowaková Těmínová (celkový počet zastupitelů je 31 přítomných)

## **1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v 1. čtvrtletí 2022**

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2022 nebude schválen před 1. lednem 2022, je třeba řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2022 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v 1. čtvrtletí 2022 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2022 budou probíhat koncem roku 2021 a začátkem roku 2022, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2022. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP k městským částem oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2181 ze dne 6. 9. 2021. Dotační vztahy se SR k městským částem zatím nejsou známy, protože dosud nebyl schválen státní rozpočet, ale lze předpokládat, že dotace pro MČ Praha 9 nebude nižší, než byla poskytnuta pro rok 2021. Výši daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2022 lze předpokládat dle vývoje v letech 2020 – 2021.. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí.

Měsíční výdaje MČ Praha 9 nebudou překračovat jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu pro rok 2021, jejichž objem byl schválen ve výši 736.555,60 tis. Kč, tedy jedna dvanáctina z této částky činí 61.379,64 tis. Kč. Vyšší výdaje budou stanoveny pouze v případě, kdy jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených příslušným zákonem, příp. kdy hrozí městské části finanční sankce z prodlení nebo z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie

Do schválení rozpočtu na rok 2022 Zastupitelstvem Městské části Praha 9 bude se řídit hospodaření Městské části Praha 9 podle „Pravidel rozpočtového provizoria“.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 53/21** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2022**

Vyhlášení dotačních programů pro rok 2022 v oblastech:

- I. Programy v oblasti kultury a využití volného času dětí a mládeže
- II. Programy humanitární a sociální

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 54/21** bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

## **3. Odpis pohledávky za FIM Development, s.r.o. v likvidaci**

Městská část Praha 9, jako obdarovaná, uzavřela se společností FIM Development, s.r.o., v likvidaci, se sídlem Havlíčkova 1029/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, Identifikační číslo: 27235866 darovací smlouvu č. DAR/OE/0077/2012, jejímž předmětem bylo darování částky 5.000.000 Kč Městské části Praha 9. Šlo o účelový dar, který byl určen na vybudování nové mateřské školy nebo na zvýšení počtu míst ve stávajících mateřských školách na území Městské části Praha 9. Dar měl být poskytnut do 30. 6. 2015 (s tím, že dne 23. 12. 2014 byl dluh uznán co do důvodu a výše, čímž došlo k prodloužení promlčecí lhůty o 10 let). Jmenovaná společnost uhradila dar pouze částečně, a to 2.500.000,-Kč dne 29. 10. 2015.

Společnost FIM Development, s.r.o., v likvidaci měla zájem o výstavbu na pozemcích v k.ú. Vysočany (tzv. lokalita Odkolek), přičemž tyto pozemky následně prodala společnosti Rezident Park1 s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 05769515 DIČ: CZ05769515 kupní smlouvou ze dne 2. 10. 2017.

Společnost FIM Development, s.r.o., v likvidaci poté vstoupila ke dni 27. 12. 2018 do likvidace a ukončila svoji činnost.

Nový nabyvatel pozemků, společnost Rezident Park1 s.r.o., daroval na základě darovací smlouvy Městské části Praha 9 částku 2.500.000 Kč s účelovým určením financování vzdělávání a školství dne 9. 12. 2020.

Mezi účastníky nedošlo k žádnému právnímu jednání, kterým by povinnost uhradit 2.500.000,-Kč přešla ze společnosti FIM Development, s.r.o., v likvidaci na společnost Rezident Park1 s.r.o., a to přesto, že toto bylo úmyslem stran.

Městská část Praha 9 má tedy splatnou pohledávku za společností FIM Development, s.r.o., v likvidaci ve výši 2.500.000,-Kč. S ohledem na skutečnost, že tato společnost nevlastní na území ČR žádný nemovitý majetek a v současné době je v likvidaci, lze mít za to, že jde o pohledávku nevymahatelnou. Současně je třeba přihlídnout k tomu, že k uzavření darovací smlouvy se společností Rezident Park1 s.r.o. došlo z toho důvodu, že dle dohody účastníků měl závazek k úhradě dluhu ze společnosti FIM Development, s.r.o., v likvidaci na tuto společnost přejít.

Z výše uvedených důvodů navrhuje pohledávku za společností FIM Development, s.r.o., v likvidaci odepsat.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 55/21** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

#### **4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Skloněná č.p. 549/8, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.663.200,- Kč.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 56/21** bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

#### **5. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 90/14 ze dne 23.9.2014 k převodu vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Kolbenova, k.ú. Vysočany, Praha 9**

Na základě posouzení advokátní kanceláří je předložen návrh na zrušení výše uvedeného usnesení, a to z důvodu, že kupní smlouva nebyla uzavřena ani po 7 letech z důvodu, který není na straně MČ a z důvodu významné změny okolností, týkajících se obvyklé ceny za jednotku, kdy schválená cena již neodpovídá aktuální hodnotě jednotky.

Diskuze: Mgr. Daubner

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 57/21** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

## **6. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov**

Návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti 7081/1543383 na pozemcích parc. č. 496/51 až 496/59, které jsou zastavěny domem čp. 276 až 284, v ulici Teplická, Praha 9, v k. ú. Střížkov, paní XX a panu XX spoluvlastníkům bytové jednotky v domě čp. 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a 284, v ulici Teplická, 190 00 Praha 9 – Střížkov za celkovou cenu 118.730,- Kč, stanovenou dle Znaleckého posudku č. 733-165/2021, vyhotoveného spol. KOPPREA Consulting, s.r.o. Každý z kupujících nabude spoluvlastnický podíl o velikosti 7081/3086766.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 58/21** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **7. Uzavření dohody o částečném postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020 a dohody o parkovacích místech**

Návrh na částečné postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020, která byla uzavřena mezi hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“) a společností B+3 REAL a.s. (dále jen B+3 REAL“), a to z HMP na městskou část Praha 9 (dále jen „MČP9“). O částečné postoupení požádala MČ P9 a spol. B+3 REAL v rámci společného jednání a předkládaný návrh je výsledkem několika jednání a komunikace zúčastněných stran.

Uzavření dohody o částečném postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem HMP usnesením č. 29/4 dne 9.9.2021.

B+3 REAL a HMP dne 6. 3. 2020 uzavřely směnnou smlouvu č. SME/35/05/008587/2020 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě došlo k převodu vlastnictví všech nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které byly předmětem směny dle Smlouvy a společností B+3 REAL byl v souladu s článkem II. Smlouvy uhrazen rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí a příslušná daň z přidané hodnoty. B+3 REAL se tak stal vlastníkem Smlouvou definovaných pozemků v k.ú. Stodůlky, k.ú. Vysočany a k.ú. Střížkov, a HMP se stal vlastníkem pozemků v k.ú. Jinonice.

Tím byly práva a povinnosti dle Smlouvy smluvními stranami vypořádány, nevypořádán zůstal pouze článek IV. Smlouvy (s výjimkou čl. IV odst. 4.3 Smlouvy ve vztahu k Pozemkům Stodůlky, kdy B+3REAL svoji povinnost již splnil).

Předmětem navrhovaného postoupení jsou práva a povinnosti týkající se pouze pozemků v k.ú. Střížkov.

HMP postoupí na MČ P9 svá práva a povinnosti z:

- (i) čl. IV odst. 4.2. Smlouvy v plném rozsahu
- (ii) čl. IV odst. 4.3 Smlouvy ve vztahu k pozemkům v k.ú. Střížkov
- (iii) čl. IV odst. 4.4 Smlouvy vztahující se k právům a povinnostem dle čl. IV odst. 4.2 Smlouvy

Postupovaná ustanovení Smlouvy zní:

4.2. Na základě požadavku Městské části Praha 9 se B+3 REAL zavazuje, že existující parkovací stání pro veřejnost na Pozemcích Střížkov ponechá do zahájení výstavby v lokalitě k.ú. Střížkov, obec Praha a po dokončení (kolaudaci s právními účinky) stavebního záměru B+3 REAL na Pozemcích Střížkov zajistí na své náklady odpovídající náhradní stání pro parkování automobilů veřejnosti v

počtu odpovídajícím odstraněným existujícím parkovacím stáním pro veřejnost v souvislosti se stavebním záměrem B+3 REAL, a to v lokalitě k.ú. Střížkov, obec Praha. Kolaudací s právními účinky se pro účely tohoto ustanovení rozumí jakékoliv správní rozhodnutí, kterým bude s právními účinky povoleno užívání stavebního záměru (bytové výstavby) vybudovaného na Pozemcích Střížkov. Dále bude dle požadavku Městské části Praha 9 nahrazena či zachována stávající stavba místní komunikace NN 3258 v rozsahu, jímž bude zajištěna dopravní obsluha objektu č.p. 442 na pozemku parc.č. 500/48, k.ú. Střížkov, obec Praha.

4.3. V případě, že dojde k převodu Pozemků Stodůlky a/nebo Pozemků Střížkov včetně celého stavebního záměru B+3 REAL na těchto pozemcích na jiný právní subjekt před realizací uvedeného stavebního záměru a splněním závazků dle čl. IV. odst. 4.1 resp. 4.2 (podle toho, zda se jedná o Pozemky Stodůlky nebo Pozemky Střížkov), je B+3 REAL povinen tento právní subjekt zavázat k plnění závazků dle čl. IV. odst. 4.1., resp. 4.2. (podle toho, zda se jedná o Pozemky Stodůlky nebo Pozemky Střížkov) a o převodu písemně informovat HMP.

4.4. Povinnosti dle odst. 4.1 a 4.2 budou splněny, pokud bude umožněno příslušná parkovací místa v dohodnutém počtu veřejností užívat v souladu se stavebně právními předpisy a tuto skutečnost B+3 REAL prokazatelně HMP doloží. ...

Dohoda o parkovacích místech mezi MČ P9 a B+3 REAL, v rámci které se B+3 REAL zaváže zejména, že existující parkovací stání pro veřejnost na Pozemcích Střížkov ponechá do zahájení výstavby v lokalitě k.ú. Střížkov, obec Praha, a zajistí nejpozději do dokončení (kolaudace s právními účinky) stavebního záměru B+3 REAL na Pozemcích Střížkov na své náklady odpovídající náhradní parkovací místa pro 100 osobních automobilů na území MČ P9.

Dále B+3 REAL zaplatí MČ P9 podíl v celkové výši 30.000.000,- Kč na úhradu nákladů na přípravu realizace a na pořízení parkovacího domu, který bude MČ P9 vybudován v okolí Polikliniky Prosek v k.ú. Střížkov, obci Praha.

Z výše uvedeného vyplývá, že B+3 REAL svůj závazek vybudovat parkovací místa splní dříve (nikoliv po kolaudaci, ale nyní do kolaudace), než-li bylo původně směnnou smlouvou navrhováno, a dále se nově zaváže k finančnímu příspěvku MČ P9 na stavbu parkovacího domu.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 59/21** bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

Hlasování o udělení slova pro občana, – souhlas – 29,0,2

pí E.R. – zástupce sdružení „Toalety pro všechny“ jedná se o cca 800 lidí, kteří se snaží zasadit o odstranění bariér v Praze. Nejžhavějším problémem je v Praze nedostatek bezbariérových veřejných toalet, vč. bezbariérových toalet na venkovních kulturních akcích (TOI TOI). Nikdo to příliš neřeší, apeluje tedy na zastupitele všech městských částí, aby se na toto bral větší ohled. Zároveň připomíná se stejným problémem volební místnosti a školy – bezbariérové přístupy do budov, nájezdové rampy.

Reakce Mgr. Vážanský – bere si to jako osobní závazek (mnohdy se na to skutečně zapomíná), aby na venkovních kulturních akcích bylo toto zohledněno a objednávaly se bezbariérové toalety TOI TOI. (doplnil informaci na konci jednání v bodě Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ).

## **8. Prodej částí pozemku parc. č. 628/180 v k. ú. Prosek**

Pozemek parc. č. 628/180 v k. ú. Prosek je ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 9.

Pan XX je vlastníkem sousedních pozemků v k.ú. Prosek, na kterých se nachází areál jeho firmy. Část pozemku parc.č. 628/180, (asfaltový přístupový chodník), o kterou žádá, se nachází v areálu jeho společnosti. Cena dle cenové mapy pro pozemek parc.č. 628/180 v k. ú. Prosek je stanovena ve výši 4 320 Kč/m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkem č. 646 -78/2021 ze dne 30. 4. 2021 vyhotoveným spol. KOPPREA Consulting, s.r.o. byla určena cena pozemku ve výši 5 952 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při rozloze 58 m<sup>2</sup> celkem 345 216 Kč. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovení geometrického plánu uhradil kupující.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 60/21** bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasovali

## **9. Svěření pozemku v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9**

Návrh na svěření pozemku parc.č. 415/33, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 252 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, zapsaného na LV 839, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Městská část Praha 9 v minulých letech vybudovala nové pavilony, kterými rozšířila kapacitu MŠ. Kromě výstavby pavilonů MČ Praha 9 investuje do revitalizace zahrady, kde v posledních letech vybudovala dětské hřiště včetně herních prvků a sociálního zázemí.

Bude-li MČ Praha 9 pozemek svěřen, budou všechny pozemky pod budovou MŠ U Vysočanského pivovaru č.p. 261 ve správě MČ Praha 9 a bude možno budovu zapsat do katastru nemovitostí. Vzhledem k výše uvedenému navrhuje svěření pozemku parc.č. 415/33 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 61/21** bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

## **10. Svěření pozemku v k.ú. Prosek ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9**

Návrh na svěření pozemku parc.č. 1125/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Prosek, zapsaného na LV 565, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zaslal „Oznámení o rozdělení pozemku“, které nám bylo doručeno dne 8.10.2021. Stalo se tak na základě revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Katastrální úřad zjistil, že stavba č.p. 92 ZUŠ Praha 9, U Prosecké školy 92/19 zapsaná na LV 527 je evidovaná pouze na pozemku parc.č. 76, přičemž částečně zasahuje i do pozemku parc.č. 1125/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4124 m<sup>2</sup> v k.ú. Prosek, zapsaného na LV 565 ve vlastnictví hlavního města Prahy. Z tohoto důvodu katastrální úřad z moci úřední rozdělil pozemek parc.č. 1125/1 o výměře 4124 m<sup>2</sup> na parc.č. 1125/1 o výměře 4117 m<sup>2</sup> a parc.č. 1125/16 o výměře 7 m<sup>2</sup> a stavbu č.p. 92 umístil na dva pozemky v různém majetkoprávním režimu.

Svěřením pozemku parc.č. 1125/16 o výměře 7 m<sup>2</sup> dojde ke sjednocení majetkoprávního režimu – svěřené správy pozemků a stavby.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 62/21** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**11. Odejmutí stavby na části pozemku parc.č. 515/770 v k.ú. Střížkov (dle GP pro vyznačení budovy nově na pozemku parc.č. 515/771) ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9**

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 100/20 ze dne 15.12.2020 a usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. Us ZHMP 26/84 ze dne 22.4.2021 bylo schváleno odejmutí pozemků v k.ú. Střížkov k vybudování polyfunkční budovy Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy.

Na odejmutém pozemku parc.č. 515/770 o výměře 3658 m<sup>2</sup> v k.ú. Střížkov se nachází bývalá výměňiková stanice, která není zapsána v katastru nemovitostí. MČ Praha 9 v minulosti vybuodovala budovu výměňikové stanice v rámci vybudování Polikliniky Prosek. Nyní výměňiková stanice již neslouží svému účelu a je využívána pouze jako sklad Polikliniky Prosek. Stavba bývalé výměňikové stanice je součástí pozemku, který je nemovitou věcí ve vlastnictví hl. m. Prahy. Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us. 100/20 ze dne 15.12.2020 došlo k odejmutí ze správy MČ Praha 9 pouze pozemku, ale stavba je stále v naší svěřené správě. Odejmutím dojde ke sjednocení správy stavby i pozemku.

Vzhledem ke skutečnosti, že budova v minulosti nebyla zapsána do katastru nemovitostí, nechali jsme zpracovat geometrický plán a zaměřit budovu. Na základě geometrického plánu č. 1167-443/2021 pro vyznačení budovy vyhotoveného společností TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce s.r.o. byla zaměřena stavba bývalé výměňikové stanice a z pozemku parc.č. 515/770 byl oddělen pozemek pod stavbou o výměře 62 m<sup>2</sup>, který je nově označen jako parc.č. 515/771. Odbor výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 vydal dne 22.9.2021 potvrzení o existenci stavby pod č.j. MCP09/101527/2021/OVÚR/Tům, aby mohla být budova řádně zapsána do katastru nemovitostí.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme o odejmutí budovy bývalé výměňikové stanice, která je jako součást pozemku parc.č. 515/771 v k.ú. Střížkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9, čímž by došlo ke sjednocení správy stavby i pozemku.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 63/21** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**12. Prodej nebytových jednotek - garáží č.1, č.2, č.3 a č.4 na pozemku parc.č. 3215/7 v k.ú. Libeň, umístěných ve vnitrobloku za domem Drahohejllova 1601/35 v Praze 9**

V termínu od 6. 10. 2021 do 5. 11. 2021 byl zveřejněn záměr MČ Praha 9 na prodej čtyř jednotek - garáží na pozemku parc.č. 3215/7, k.ú. Libeň umístěných ve vnitrobloku za domem Drahohejllova 1601/35 v Praze 9, zapsaných v katastru nemovitostí jako jednotky č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou s tím, že pokud se výběrového řízení zúčastní stávající nájemci garáží a jejich nabídka nebude nejvyšší, mohou v případě zájmu svou nabídku dorovnat do výše nejvyšší nabídky a odkoupit jednotku za tuto vyšší cenu přednostně.

Cena obvyklá každé garáže stanovena znaleckým posudkem, který zpracovala společnost Grant Thornton Valuations, a.s. ze dne 29. 6. 2021, činí 440.000 Kč.

V kupních smlouvách je uvedeno zatížení bezúplatným věcným břemenem – služebností ve prospěch jednotky č. 1601/102, vymezené v budově č.p. 1601, stojící na pozemku parc. č. 3215/2 v k.ú. Libeň, obec hl. m. Praha, která spočívá v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 3215/7 strpět na pozemku parc. č. 3215/7 umístění výduchu z jednotky č. 1601/102, která slouží jako podzemní bunkr, ve prospěch každého příštího vlastníka jednotky č. 1601/102, přílohou kupních smluv je geometrický plán umístění průduchu.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 64/21** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

**13. Prodej nebytových jednotek - garáží č. 856/335, č. 856/26, č. 856/418 a č. 856/440 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek**

Prodej čtyř nebytových jednotek – garáží, formou výběrového řízení za minimální kupní cenu 690.000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem ze dne 16. 2. 2021. Jedná se o nebytové jednotky v budově čp. 856 v ulici Lovosická, Praha 9.

Diskuse: V. Vislous MSc.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 65/21** bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

**14. Zrušení usnesení č. Us ZMČ 47/21 ze dne 21.9.2021 a schválení úplatného nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví ČR, s právem hospodařit Česká pošta, s.p., do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Na základě souhlasu RHMP č. 2271 ze dne 20.9.2021 a souhlasu RMČ P9 ze dne 23.11.2021 předkládáme ZMČ návrh na zrušení usnesení č. Us ZMČ 47/21 ze dne 21.9.2021 tak, že se ruší celý obsah usnesení ve schvalovací i ukládací části, a návrh na úplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1814/1 o výměře 3421 m<sup>2</sup>, parc.č. 1814/4 o výměře 3331 m<sup>2</sup>, parc.č. 1983 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc.č. 1985 o výměře 7 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 1814/5 o výměře 3366 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova čp. 312, parc.č. 1814/7 o výměře 556 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, a parc.č. 1814/10 o výměře 13 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k. ú. Vysočany, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, za cenu určenou v souladu s metodickým pokynem MPO a schválenou Dozorčí radou České pošty, s.p. ve výši administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem č. 5733-12-2020 znaleckého ústavu Česká znalecká, a. s., IČO: 25260138, se sídlem Nezvalova 423/8, 500 03 Hradec Králové, ze dne 16. 3. 2020, a to ve výši 141.472.800, 70 Kč, včetně DPH s tím, že tato cena je vyšší než cena obvyklá. Text Kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení. Dále předkládáme ke

schválení uzavření smlouvy o jistotním účtu mezi Městskou částí Praha 9, Českou poštou, s.p. a Českou spořitelnou, a.s.

Záměr nabytí výše uvedených nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha 9 č. Us ZMČ 51/20 dne 23.6.2020. MČ Praha 9 zadala pro záměr nabytí výše uvedených nemovitých věcí zpracování urbanistické studie. V současné době MČ Praha 9 realizuje na sousedních pozemcích parc.č. 1809/3, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/4, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, vše v k. ú. Vysočany, které jsou ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9, „Novostavbu ZŠ a MŠ U Elektry I“.

Funkční využití předmětných pozemků určuje platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, a to „funkční plocha VV“, kdy hlavním využitím jsou plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém a přípustným využitím školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní sítě, vysokoškolská zařízení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Vzhledem k tomu, že v lokalitě „Velkého rozvojového území Vysočany“ MČ nevlastní jiné pozemky či stavby pro veřejné vybavení, jeví se odkoupení výše uvedených nemovitostí od České pošty jako jedinečná šance pro významné rozšíření veřejného vybavení.

Zjištěná cena posuzovaného majetku vypočtená jako cena dle cenového předpisu podle stavu ke dni místní prohlídky, tj. ke dni 19.2.2020, dle znaleckého posudku č. 12887-033/2020 ze dne 12.3.2020, který zpracovala pro Českou poštu spol. KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o., činila 128.764.190 Kč bez DPH a obvyklá cena činila 95.180.000 Kč bez DPH. Podle dalšího znaleckého posudku ze dne 16.3.2020, který zpracovala společnost Česká znalecká, a.s. pro Českou poštu, byla cena administrativní stanovena ve výši 116.919.670 Kč bez DPH.

Česká pošta, s.p., jako státní podnik musí i při prodeji majetku jednat s péčí řádného hospodáře, tedy podle Metodického pokynu MPO č. 1/2018 realizovat prodeje nemovitých věcí minimálně za administrativní cenu stanovenou znaleckým posudkem, pokud je tato cena vyšší než cena obvyklá. V souladu s tímto pokynem byla kupní cena ve výši administrativní ceny schválena Dozorčí radou České pošty, s.p. (Souhlas dozorčí rady podle čl. V. odst. 4 písm. b) statutu České pošty, s.p. byl vydán usnesením č. 2770/2021 dne 24.8.2021). Kupní cena byla tedy stanovena dle znaleckého posudku spol. Česká znalecká, a.s. s tím, že k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupní cena tedy činí 141.472.800, 70 Kč, včetně DPH.

Usnesením ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 10/21 ze dne 30.3.2021 bylo schváleno svěřeni částí pozemků v k.ú. Vysočany vyznačených v Návrhu rozdělení pozemků vyhotoveném společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., a to části pozemku parc.č. 940 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> dle návrhu oddělené a nově označené jako parc.č. 940/2, části pozemku parc.č. 939 o výměře cca 77 m<sup>2</sup> dle návrhu oddělené a nově označené jako parc.č. 939/4, části pozemku parc.č. 938 o výměře cca 102 m<sup>2</sup> dle návrhu oddělené a nově označené jako parc.č. 938/4 a části pozemku parc.č. 937 o výměře cca 124 m<sup>2</sup> dle návrhu oddělené a nově označené jako parc.č. 937/8, ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9. Po zpracování geometrického plánu č. 3072-176/2021 vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., byla MHMP dne 5.5.2021 zaslána žádost o svěřeni částí pozemků, a to části pozemku parc.č. 940 o výměře 35 m<sup>2</sup>, dle návrhu GP oddělené a nově označené jako parc.č. 940/2, části pozemku parc.č. 939 o výměře 77 m<sup>2</sup>, dle návrhu GP oddělené a nově označené jako parc.č. 939/4, části pozemku parc.č. 938 o výměře 102 m<sup>2</sup>, dle návrhu GP oddělené a nově označené jako parc.č. 938/4 a části pozemku parc.č. 937 o výměře 124 m<sup>2</sup>, dle návrhu GP oddělené a nově označené jako parc.č. 937/8, zapsaných na LV 839, k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9. Výše uvedené části pozemků jsou pro MČ Praha 9 důležité z důvodu majetkového scelení plochy VV.

Nabytí předmětných nemovitostí z majetku České pošty, s.p. ZMČ P9 schválilo 21.9.2021. Česká pošta kupní smlouvu nepodepsala, neboť kupní cenu požadovala navýšit o zákonnou sazbu DPH. Pro zajištění úhrady kupní ceny byla nakonec zvolena neekonomičtější varianta formou jistotního účtu u České spořitelny.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 66/21** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

#### **15. Dodatek ke zřizovací smlouvě MŠ Kovářská, IČ 70920389, se sídlem Kovářská 179/27, Praha**

##### **9**

Mateřská škola Kovářská bude využívat pozemek, který přiléhá ke stávajícímu areálu MŠ a který vlastní MČ Praha 9. Tento pozemek je vhodný pro rozšíření areálu školky, na který přímo navazuje. Bude zde možno rozšířit hrací a herní plochy školky.

Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 4957-55/2021 je navrženo přidělit k MŠ pozemek parc. č. 3093/2 k.ú. Libeň o výměře 727 m<sup>2</sup> a dále pozemek parc. č. 3091/1 k.ú. Libeň, přes který bude zajištěn přístup.

Aby mohla MŠ Kovářská pozemek využívat a řádně o něj pečovat, je nutno doplnit stávající Smlouvu o výpůjčce mezi městskou částí a mateřskou školou schválenou usnesením ZMČ č. 14/2012, která je nedílnou součástí Zřizovací listiny Mateřské školy Kovářská.

Je tedy předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a jí zřizovanou Mateřskou školou Kovářská, kterým je doplněn článek IV. odst. 4.1., písm. b) o funkční pozemky č. 3093/2 a 3091/1, které bude tímto dodatkem mateřské škole přenechány k jejímu užívání za podmínek stanovených smlouvou o výpůjčce.

Diskuze: V. Vislous MSc. – oznámil střet zájmů.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 67/21** bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

#### **16. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na pozemky nebo části pozemků parc. č. 7/2, 496/156, 516/4, 516/20, 516/21, 516/23, 516/24, 516/27, 516/28, 516/29, 516/30, 516/31, 516/35, 568/2, 852/3, 852/4, 852/5, 853 v k.ú. 730 866 Střížkov, Praha 9-Střížkov**

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci a volnočasové využití pozemků mezi ul. Teplická a Děčínská, na kterých vybudovala v minulých letech nový park pro setkávání se obyvatel v této lokalitě.

Jelikož Městská část Praha 9 plní své deklarované cíle, a má za to, že parková plocha je již plně revitalizována, navrhuje tak změnu územního plánu potvrzující stávající stav území. Revitalizovaný otevřený vnitroblok je v současnosti vyhledávanou rekreační plochou zeleně, doplněnou vybavením pro volnočasové a sportovní využití i oddechové funkce pro obyvatele všech věkových kategorií. Plocha se po úpravách stala vysoce ceněným místem setkávání obyvatel, kterým poskytuje nenahraditelný prostor pro pasivní i aktivní odpočinek.

Kompozice, materiálové složení a vybavenost prostoru tvoří oázu uvnitř sídliště a poskytuje obyvatelům vysoký komfort bydlení a je velkým přínosem pro kvalitu života na sídlišti a zasluhuje ochranu.

Předložená změna stávajícího územního plánu hlavního města Prahy má v převážné míře za cíl nastavit/upravit regulativy v území a tím regulovat nepřiměřenou zastavitelnost, kterou v těchto lokalitách navrhuje Metropolitní plán.

Z výše uvedených důvodů je Městské části Praha 9 předkládána žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem, a to na pozemcích č. parc. č.7/2, 496/156, 516/4, 516/20, 516/21, 516/23, 516/24, 516/27, 516/28, 516/29, 516/30, 516/31, 516/35, 568/2, 852/3, 852/4, 852/5, 853, vše v k.ú. 730 866 Střížkov, Praha 9.

Změna územního plánu spočívá ve změně způsobu a míry využití ploch z funkční plochy OB - čistě obytné, na plochu ZMK - zeleň městská a krajinná, s rekreačními aktivitami o výměře 0,8085 ha v ploše revitalizovaného vnitrobloku mezi ulicemi Teplická a Děčínská.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 68/21** bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

**17. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem, na základě podkladové urbanistické studie brownfieldu areálu "Pragovka", při ulici Kolbenova**

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o stabilizaci území při ul. Kolbenova a rozšíření volnočasových aktivit při stávající říčce Rokytka tak, aby nedošlo k neúměrnému zastavení této lokality.

Společnost Pragovka, s.r.o. a Praga Centrum a.s. dlouhodobě usilují o změnu územního plánu ve stávajícím areálu Praga při ul. Kolbenova, kde současnou dominantou je objekt „E“ a hala „č.19“. V roce 2020 vyhotovil a předal žadateli odbor výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 zadání pro urbanistickou studii.

Na základě tohoto zadání zpracovala architektonická kancelář Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. urbanistickou studii, která byla v roce 2021 opakovaně představena a doplňována na základě připomínek komise rozvoje území a komise životního prostředí a dopravy MČ Praha 9.

Cílovým charakterem na základě podkladové studie je:

- Plnohodnotná funkční městská čtvrť s bydlením a pracovními příležitostmi, centrálním pobytovým veřejným prostorem, udržitelnou veřejnou a občanskou vybaveností navrženou na základě urbanisticko-demografické analýzy prokazující její potřebu, umístění a funkčnost ve vazbě na hustotu obyvatelstva apod.
- Funkční a udržitelná komerční vybavenost navazující zejména na ulice Kolbenovu, Poštovskou, U Vysočanského Pivovaru a na Černé strouze.
- Území s charakterem zástavby městského typu předpokládaného při respektování stávající míry využití ploch s důrazem na závěry urbanisticko-demografické analýzy řešeného území pro zajištění jeho funkční transformace na plnohodnotnou městskou čtvrť s bydlením, pracovními příležitostmi, službami a veřejnou vybaveností.
- Zástavba podél ulice Kolbenova a v místě lokálního centra dosahující maximálně VI. výškové hladiny odpovídá nově navrhovaným projektům při ul. Kolbenova
- Vnitřní část území zklidněná pro bydlení a rekreaci bariérovou zástavbou podél hlukově exponované ulice Kolbenově

- Posílená prostupnost územím pro pěší a cyklisty v návaznosti na rekreační plochy v údolí Rokytky směrem k Parku Zahrádky
- Propojit území Z-V směrem pěší promenádou ve vazbě na park na západě území skrz průběžnou industriální osu jižně od Haly 9 a severně i jižně od Haly 18
- Proměna charakteru Kolbenovy ulice na městskou třídu
- Zachování v maximální míře plochy VV, SP, ZMK a SO.1,3
- Zachování haly č. 19 - kulturní památka, č. rejstříku ÚSKP: 101486, železobetonová hala
- Zachování budovy „E“ - kulturní památka, č. rejstříku ÚSKP: 100232; bývalé centrální skladiště ministerstva pošt a telegrafů - kulturní památka
- Zachování komínu s vodojemem - kulturní památka, č. rejstříku ÚSKP: 100231;
- Transformace území v kontinuitě na industriální architektonický odkaz

Pro rozvoj této lokality bylo zásadní zejména zachování a rozvoj sportovního areálu „Rugby Praga“, kdy touto studií dochází k rozšíření daného areálu a zejména dále navržení plnohodnotné plochy VV pro předškolní a školní zařízení při rozhraní ulic Poštovská a U Vysočanského pivovaru.

K předškolnímu a školnímu zařízení bude uzavřeno v průběhu projednání podnětu „Memorandum o základních podmínkách potencionálního budoucího smluvního vztahu k pozemku pro školu a nebytové prostory pro školku v areálu bývalé továrny Praga“, kdy textové znění navrhuje protistrana na základě jednání na MČ Praha 9 a za MČ Praha 9 tuto problematiku řeší paní JUDr. Pavlína Uhlířová Ph.D..

Předpokládaný rozsah je darování pozemku MČ Praha 9 o rozloze cca 5.400 m<sup>2</sup> z plochy VV (veřejné vybavení) při ul. U Vysočanského pivovaru tak, aby zde bylo možné realizovat výstavbu moderní plnohodnotné blokové základní školy vycházející z podkladové studie, viz příloha č.1..

Dále se investor předmětné změny zavazuje převést na MČ P9 nebytové prostory ve dvou budovách určených pro umístění školky, které budou pokrývat nároky kapacit předmětné změny na umístění dětí do předškolních zařízení, které budou mít nejméně parametry pro veřejná předškolní zařízení ve správě MČ Praha 9.

Dále se investor zavazuje uzavřít Memorandum s Rugby Club Praga Praha, z.s., kterým bude zaručena nejen kontinuita, ale i rozvoj sportovních aktivit v bývalém areálu Praga dle přílohy č.2.

Koncept Memoranda je součástí této důvodové zprávy. Memorandum bude trojstranné, a to mezi MČ Praha 9, MHMP zast. Ing. Arch. Petrem Hlaváčkem a vlastníkem pozemků.

Diskuze: Ing. Doležal, Ing. Gottmannová

Úprava ukládací části usnesení:

2. ukládá

1. místostarostům MČ Praha 9 (Ing. Jarolím + Ing. Doležal)

1.1. postoupit usnesení ZMČ P9, včetně požadavků MČ P9 uvedených v důvodové zprávě o změně ÚPn Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje a odboru ochrany životního prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 69/21** bylo schváleno 27 hlasů pro, 3 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

## **18. Přípomínky MČ Praha 9 k návrhu aktualizace č. 5 ZÚR HMP**

V souladu s ustanovením § 22 a § 39 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Odbor územního rozvoje MHMP, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizace č. 5 ZÚR HMP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedené Aktualizace č. 5 ZÚR HMP.

Souběžně je vystavena a projednávána dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR HMP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/9 ze dne 14. 6. 2018, kterým byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období (říjen 2014 – březen 2017). Zpracovaný návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentace VVURÚ byl v souladu s § 37 stavebního zákona projednán v rámci společného jednání dne 9. 9. 2020.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu ustanovení § 41 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), návrh na vydání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP formou opatření obecné povahy, kterým se Aktualizace č. 5 ZÚR HMP vydává.

Městská část Praha 9 má možnost do nově do 22.1.2022 podat stanovisko, připomínky, vyjádření, námítky písemně Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Ve všeobecné rovině by měl tento strategický dokument pro hl. m. Prahu primárně vytvořit a stabilizovat podmínky pro realizaci celoměstsky, metropolitně a celostátně významných staveb, zařízení a opatření. Tato role ZÚR je v Praze klíčová, protože je projednávána s výrazně menším okruhem účastníků, a s těmito účastníky v ZÚR nastavené podmínky pak slouží jako procesní podpora pro vypořádávání zásadních připomínek a námitek při projednávání podrobnějších nástrojů územního plánování. Zájmem hl. m. Prahy tak je, aby podmínky a úkoly nastavené v ZÚR hl. m. Prahy byly v rámci možností co nejkonkrétnější.

Projednávaný dokument je velmi nesystematický, neboť ruší některé veřejně prospěšné stavby na území hl. m. Prahy bez řádného odůvodnění.

Konkrétně na Praze 9 ZÚR v úplném znění po Aktualizaci č. 5 nevymezuje koridor Vysočanské radiály 600/Z/24.

Zásadně nelze souhlasit s vymezením hranice krajinného rozhraní tak, že by se část zastavěného území Vysočan a Proseka nacházela vně hranic tzv. Městské krajiny Prahy, čímž by došlo k nemožnosti rozvoje této zastavěné lokality. Z výše uvedených důvodů tak nelze souhlasit s dokumentem, který zásadně oslabuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot hl. m. Prahy. Aktualizace dále zásadně oslabuje možnosti hl. m. Prahy realizovat klíčové stavby technické a dopravní infrastruktury a rezignuje na faktickou ochranu a rozvoj celoměstsky významné zeleně. Aktualizace č. 5 je dokument fakticky rezignující na úkol nastavit transparentní pravidla pro dosažení deklarovaných priorit rozvoje území hl. m. Prahy.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Ing. Doležal

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 70/21** bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

## **19. Volba tajemníka Finančního výboru ZMČ Praha 9**

ZMČ P9 zvolilo Ing. Martina Bartůňka tajemníkem Finančního výboru ZMČ Praha 9 s účinností od 1.1.2022

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 71/21** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **20. Zápisy z KV a FV ZMČ P9**

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

**Usnesení 72/21** bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **21. Informativní zprávy a návrhy**

- Termíny zasedání ZMČ v I. pololetí roku 2022: 8. březen a 7. červen

## **22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

Ing. Gottmannová

- průběžná informace ke stavu výstavby ZŠ U Elektry – většina materiálu je zatím nakoupená za staré ceny. Minimální změny v interiérech. Nápad OSM, prověření umístění fotovoltaiky na zelené, nepochozí střeše. Bylo by to výhodné díky cenám energií. Příprava VŘ na gastro a IT. Propagace projektu – prezentuje na svém FB profilu, zkouší nyní propagovat na profilu Pirátů, ale velmi lehce, aby nedošlo k nějakému politickému střetu. Komunikuje s redakcí Devítky, jakým způsobem projekt propagovat tak, aby to byla propagace projektu, nikoliv politická propagace jednotlivců.
- Poděkování školské komisi, panu starostovi a radnímu pro školství za skvělou práci při hledání nových způsobů a možností testování na Covid, také za organizaci tohoto testování a výborné spolupráci jednotlivých škol, které dodávají validní data.

- Děti s odlišným mateřským jazykem – je to problém, který je nutné začít řešit, má to vliv na kvalitu výuky

V. Vislous MSc.

- Otázka posunu interpelací občanů, případně celého zasedání
- Diskuze v příštím roce k volebním obvodům

JUDr. Nowaková Těmínová

- Informace k ranní interpelaci pí N. (porušení smlouvy, zamlčení exekuce, předkupní právo pro MČ, pí N. zůstává dále nájemce, několikrát si to již vyříkali i s právním zástupcem, ale odpoví znova).

Mgr. Vážanský – během zasedání prověřil jak je to s mobilními toaletami na našich akcích a byl ubezpečen, že se vždy objednává i toaleta pro imobilní občany.

