



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Adresát:

viz rozdělovník

Spis.zn.: S P09 014498/2008/3
Č.j.: P09 019348/2008
Vyřizuje: Horejš
Telefon-provolba: 283 091 296
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

zn.: OVÚR/
V Praze dne: 18.3.2008
E-mail: horejsk@p9.mepnet.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
Ukládací znak: k. ú. Vysočany
d - 344

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavebník společnost **l'Ocelot, a.s.** (IČ 274 25 967), **Zbraslavská 2, Praha 5**, požádal dne 27.2.2008 o pokračování v kolaudačním řízení na část stavby bytového domu a to bytu v 1. NP, označeného jako 1.1. Stavba bytového domu včetně kanalizační a vodovodní přípojky, přeložení RIS, zpevněné vjezdové plochy, přeložení průmyslového vodovodu DN 500 a zaslepení průmyslového vodovodu DN 400, byla povolena na pozemcích parc.č. 464/19, 464/20, 464/21, 480/13 a 2147, v k.ú. Vysočany, ul. Ocelářská v Praze 9, stavebním povolením čj. 05298/05/OVÚR/Be/P09 120117/2005 ze dne 22.9.2005 a rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením čj. P09 057389/2006, spis.zn. S P09 041635/06 ze dne 20.9.2006.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů v souladu s § 190 odst. 5 stavebního zákona

A) podle ustanovení § 82 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen původní stavební zákon)

povoluje užívání

bytu o velikosti 1+k.k. v 1. NP bytového domu čp. 344, Ocelářská 10, umístěného dle předloženého geometrického plánu č. 1464-18/2007, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] a potvrzeného Katastrálním úřadem dne 23.4.2007 na pozemku 464/30, k.ú. Vysočany, Praha 9.

B) podle ustanovení § 68 ve spojení s ust. § 81 odst. 4 původního stavebního zákona

schvaluje tyto odchylky

skutečného provedení stavby, které se podstatně neodchylují od dokumentace ověřené ve stavebním řízení a v řízení o změně stavby před jejím dokončením:

- dispoziční úpravy bytu – z 2 + k.k. vznikl byt 1 + k.k.

Odůvodnění

Dne 15.11.2007 podal stavebník společnost **l'Ocelot, a.s.**, **Zbraslavská 2, Praha 5**, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu bytového domu, kanalizační a vodovodní přípojky, přeložení RIS, zpevněné vjezdové plochy, zkrácení a zaslepení průmyslových vodovodů DN 500 a DN 400, povolenou stavebním povolením čj. 05298/05/OVÚR/Be/P09 120117/2005 ze dne 22.9.2005

dne: 20

Přílohy:

a rozhodnutím změny stavby před jejím dokončením čj. P09 057389/2006, spis.zn. S P09 041635/06 ze dne 20.9.2006 na pozemcích parc.č. 464/19, 464/20, 464/21, 480/13 a 2147, v k.ú. Vysočany, ul. Ocelářská v Praze 9.

Na část stavby, schopnou samostatného užívání vydal stavební úřad dne 11.2.2008 dílčí kolaudační rozhodnutí P09 008539/2008 (spis.zn. S P09 064396/2008), které již nabylo právní moci dne 20.2.2008.

Pro stavební nedokončenost byly z kolaudačního řízení vyjmuty v 1.PP a v 1. NP bytového domu čp. 344, k.ú. Vysočany, Ocelářská 10, Praha 9 prostory určené pro bistro a bar s hygienickým a provozním zázemím a v 1.NP byt označený jako č. 1.1. Dne 27.2.2008 požádal stavebník o pokračování kolaudačního řízení na předmětný byt.

Stavební úřad oznámil pokračování kolaudačního řízení účastníkovi řízení a dotčeným orgánům přípisem ze dne 4.3.2008, čj. P09 014498/2008 (spis.zn. S P09 014498/2008/2) a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18.3.2008.

V řízení bylo zjištěno, že stavba bytu uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem při povolení stavby a při povoleních změny stavby před jejím dokončením s výše uvedenými změnami, které stavební úřad vzal na vědomí v rámci kolaudačního řízení. Odchyly jsou zachyceny v dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou stavebník předal stavebnímu úřadu v rámci kolaudačního řízení. Odchyly se nedotýkají jiných účastníků řízení a neohrožují bezpečnost a zdraví osob a nevyžadují proto zvláštní řízení.

Stavebník, jak umožňuje § 81 odst. 4 původního stavebního zákona, požádal na místě o spojení kolaudačního řízení s řízením o změně stavby pro předmětné odchyly; stavební úřad žádosti vyhověl.

Ke kolaudaci byly předloženy požadované doklady:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 31.1.2008, zn. HSAA-15613-1346/ODP-4-2007
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 27.2.2008, čj. S.HK/3545/25958/07
- zpráva o revizi el. zařízení ze dne 7.2.2008, vystavená revizním technikem [REDACTED]

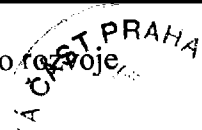
Další doklady byly předloženy při kolaudaci celého objektu.

Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 po přezkoumání návrhu v celém rozsahu zjistil, že skutečným provedením stavby a jejím užíváním, nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života. Na základě výsledku provedeného kolaudačního řízení bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

[REDACTED]
Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje



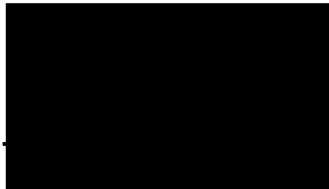
Rozhodnutí se doručuje:

- I. účastníkům řízení
 - l'Ocelot, a.s., Zbraslavská 32/2, Praha 5
- II. dotčeným orgánům
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha 9, Měšická 646, 190 21 Praha 9
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Gen. Janouška 844, Praha 9
- III. kopie
 - spisy
 - ref.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 12/3/2022

V Praze dne: 16/3/2022

Podpis:



Po vyznačení právní moci bude předáno:

- 1x ověřená dokumentace stavby

