

Soudní exekutor JUDr. Filip Exner

Exekutorský úřad Praha 7

adresa: Praha 8, Střížkovská 734/66

tel.: +420 220 400 372

e-mail: info@exekutor-exner.cz

datová schránka: 4p6tecf

internetové stránky: www.exekutor-exner.cz

Č.j.: 151 EX 1188/12 - 669

Vyřizuje: JUDr. Filip Exner

U S N E S E N Í

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 8, Střížkovská 734/66, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9 pod č.j. 74 EXE 2928/2012 - 8 dne 15.06.2012, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis, který sepsal JUDr. Filip Exner, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 7 dne 11.05.2012 pod č.j. 151 EZ 70/2012, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **HV Financ, s.r.o.,** IČ: 26691124,
sídlo: U Malvazinky 2670/30, 150 00 Praha 5,

1. **Jitka Červeňáková,** nar. 19.9. 1941
bydliště: Katusická 665, 197 00 Praha 9,
zastoupen(a): Jan Červeňák, obecný zmocněnec,
bydliště: Katusická 665, 19700 Praha 9,

rozhodl t a k t o :

I.

Dražba nemovitostí:

Okres: CZ0801 Bruntál	Obec: 597601 Malá Morávka	
Kat.území: 690228 Karlov pod Pradědem	List vlastnictví: 329	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
St. 5/6	114 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Karlov pod Pradědem, č.p. 83, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5/6		

nařízená usnesením č.j. 151 EX 1188/12 - 418 na den 13.10. 2020 a usnesením č.j. 151 EX 1188/12-543 odročená na neurčito **se bude konat:**

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **21.12. 2021 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **21.12. 2021 ve 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před

stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

O d ů v o d n ě n í :

Dražba shora uvedených nemovitostí byla původně nařízena na 13.10. 2020, avšak z důvodu podaného odvolání ji nebylo možno v daném termínu provést. Dražební vyhláška byla potvrzena usnesením MS v Praze č.j. 14 Co 199/2021-621 ve výrocích I-V a VII-XIV s tím, že výrok VI se mění tak, že s nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva a závady, vyjma závady spočívající v právu nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2011 do 30. 10. 2046 pro nájemce Jana Červeňáka, narozeného 9. 10. 1965, bytem Praha 9, Katusická 665, na základě nájemní smlouvy, kterou s povinnou uzavřel 29. 12. 2010, **kteřá prodejem v dražbě zaniká.**

Výrok o čase o místě je výrokem, který má povahu vedení řízení, není proti němu odvolání přípustné, soudní exekutor jím není vázán, čili není třeba vydávat novou dražební vyhlášku. Soudní exekutor tedy v dalších výrocích odkazuje na pravomocně vydanou dražební vyhlášku 151 EX 1188/12 – 418 (ve znění usn. MS v Praze č.j. 14 Co 199/2021-621), která není nově stanoveným dražebním rokem dotčena.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné /§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř./.

V Praze dne 16.11.2021

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor