

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

termínu druhého veřejného projednání

### **Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

(na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období)

a

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Touto vyhláškou oznamujeme stanovení dalšího, v pořadí druhého, termínu veřejného projednání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizace č. 5 ZÚR HMP“) a navazujeme jí na dříve doručenou vyhlášku "Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území", zveřejněnou dne 15. 10. 2021 na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy. Další termín byl doplněn z důvodu nutnosti projednání kompletní dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR HMP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), kde vlivem technické závady nebyly přiloženy aktualizované Přílohy - hodnotící tabulky kapitoly č. 16 Přílohy.

Všechna **dosud zasláná stanoviska, připomínky a námítky** k projednávané územně plánovací dokumentaci **zůstávají v platnosti**. Konec lhůty pro jejich uplatnění je stanoven termínem konání posledního veřejného projednání, tj. termín 23. 11. 2021 byl posunut na 11. 1. 2022 včetně.

Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/9 ze dne 14. 6. 2018, kterým byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období (říjen 2014 – březen 2017). Zpracovaný návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentace VVURÚ byl v souladu s § 37 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán v rámci společného jednání dne 9. 9. 2020.

Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentace VVURÚ byl v souladu s § 39 odst. 1 stavebního zákona byl dne 16. 11. 2021 projednán na prvním veřejném projednání.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu ustanovení § 41 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), návrh na vydání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP formou opatření obecné povahy, kterým se Aktualizace č. 5 ZÚR HMP vydává.

Z důvodu mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a krizových opatření vlády v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaným jako SARS CoV-2/ na území České republiky (dále jen „krizová opatření“) a s odvoláním se na metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č.j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020 (dále jen „metodické sdělení“), proběhne řízení o vydání výše uvedené Aktualizace č. 5 ZÚR HMP takto:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

## **Druhé veřejné projednání se bude konat dne 4. 1. 2022 od 9.00 hod.**

Vzhledem k tomu, že krizová opatření týkající se shromažďování většího počtu osob na jednom místě stále trvají a na základě doporučení obsažených v metodickém sdělení se **bude druhé veřejné projednání konat prostřednictvím on-line streamované videokonference**. Toto projednání, které bude mimo jiné obsahovat i výklad k Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP a dokumentaci VVURÚ, bude možné zhlédnout na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/648611014/f0b4d12387>

V době konání této videokonference bude možné pokládat dotazy, a to buď na telefonním čísle +420 727 983 009, nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference, které budou v rámci videokonference zodpovězeny. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námítky podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovyvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam videokonference bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

**V současné době**, s ohledem na stále trvající a neustále se měnící epidemiologickou situaci a s tím souvisejícími opatřeními ohledně shromažďování osob ve veřejných uzavřených prostorech, **doporučujeme**, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další **pro možnost účasti na jednání preferovali formu on-line streamovaného přenosu**. Osobní účast je možná na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2, avšak s vědomím toho, že dle aktuální situace Vám bude moci být vstup na jednání odepřen.

Veřejná vyhláška – Oznámení o termínu konání druhého veřejného projednání bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 23. 11. 2021 do 11. 1. 2022 včetně**.

Kompletní návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentace VVURÚ (s doplněním přílohy dne 22. 11. 2021) bude vystaven k nahlédnutí od 15. 10. 2021 do 11. 1. 2022:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup - na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (Aktuálně pořizované ZÚR)

[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zasady\\_uzemniho\\_rozvoje\\_hmp/aktualne\\_porizovane\\_zur/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html)

- v tištěné podobě - po předchozí telefonické (tel. 236 003 310) nebo emailové (magdalena.sraitova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 338 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne druhého (posledního) veřejného projednání, tj. do **11. 1. 2022** včetně, lze uplatnit (dle § 39 odst. 2 stavebního zákona a ve spojení s ustanoveními § 172 odst. 1 a 5 správního řádu), **námítky** a **připomínky** k vystavenému návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentaci VVURÚ.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá **stanoviska** dotčené orgány a ministerstvo k částem řešení, které byly od společného jednání návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a dokumentace VVURÚ změněny.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy**  
**Odbor územního rozvoje**  
**Jungmannova 35/29**  
**110 00 Praha 1**

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje pro snadnější vytvoření připomínek využít systém pro podporu územního plánování, na který naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými AZÚR.

<https://pup.praha.eu/?idKoloProjednani=2649>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

- Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Stanoviska** mohou podávat v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona, dotčené orgány a ministerstvo pouze k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 37 odst. 3) změněny.

**Námítky** s odůvodněním a vymezením dotčeného území mohou podávat v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona dotčené obce, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (oprávněný investor) a zástupce veřejnosti. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 výše uvedeného zákona.

**Připomínky** může podat každý.

**Ing. Martin Čemus**

*ředitel odboru*

*podepsáno elektronicky*