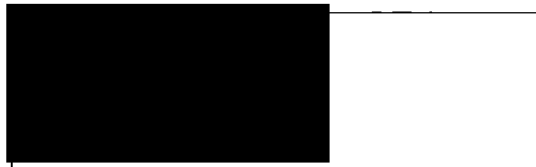




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:



Č.j.: ZPI 74/2021
MCP09 102922/2021
Vyřizuje: Mgr. Kamila Šampalíková
Telefon: 283 091 228
Telefon-ústředna: 283 091 111

V Praze dne: 6. 10. 2021
E-mail: sampalikovak@praha9.cz
Internet: <http://www.praha9.cz>

Poskytnutí informací

Městská část Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), ve věci **žádosti** [redacted] (dále jen „žadatel“), **o informace**, která byla doručena dne 23. 9. 2021, žadateli poskytuje v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona tyto informace:

Obsah žádosti:

„žádám o informace k parcele č. 1404/3 v katastrálním území Vysočany (731285). Jde mi zejména o informaci týkající se změny územního plánu, změnu užívání, předkupního práva, případně změn vlastníků.“

Odpověď:

Ohledně části dotazu směřující k územnímu plánu povinný subjekt žadateli sděluje, že z Územního plánu hl. m. Prahy vyplývá, že parc.č. 1404/3 v k.ú. Vysočany je začleněna ve funkční ploše „čistě obytné s kódem míry využití plochy B, hlavní využití: plochy pro bydlení“.

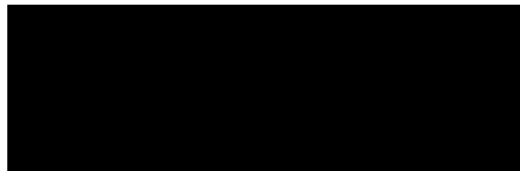
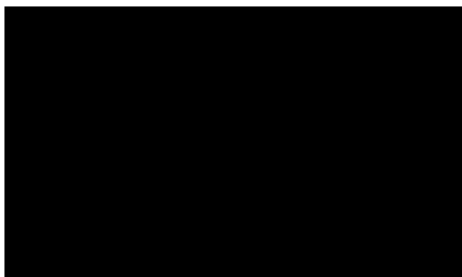
V současné době není požádáno o změnu či úpravu územního plánu a ani není vedena žádná jiná změna územního plánu na pozemek parc.č. 1404/3, k.ú. Vysočany, obec Praha.

Lze doplnit, že další informace týkající se Územního plánu hl. m. Prahy (včetně veškerých mapových a textových podkladů) jsou veřejně dostupné např. na webových stránkách Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (www.iprpraha.cz) v sekci „územní plán“.

Co se týče druhé části dotazu týkající se věcných práv k pozemku, zasíláme přílohou odpovědi list vlastnictví č. 7495, k.ú. Vysočany, obec Praha. K žádné smluvní změně předkupních práv ohledně dané parcely nedošlo. Informace týkající se vlastnických a jiných věcných práv ohledně předmětného pozemku lze dále dohledat na webových stránkách Katastru nemovitostí (nahlizenidokn.cuzk.cz).

Povinný subjekt závěrem uvádí, že usnesením zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 79/20 ze dne 22. 9. 2020 byl schválen záměr nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2

na pozemcích v k.ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Praha, svěřené správy MČ Praha 9. Jedná se mj. o žadatelem zmíněný pozemek parc.č. 1404/3, přičemž starostovi Městské části Praha 9 bylo uloženo jednat o podmínkách jeho úplatného nabytí.



Ing. Stanislav Goller
pověřený vedením odboru správy majetku

Přílohy:

- Usnesení ZMČ č. Us. 79/20 ze dne 22.9.2020
- LV 7495

Poskytnutí informací se doručuje:

I. žadatel

Kontaktní adresa:



II. spis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2021 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	1/2
		3/40
		3/40
		7/20

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 00063894
Praha 9

1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1404/3

9753 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1307

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vedení stoky

Oprávnění pro

Parcela: 1404/3

Povinnost k

Parcela: 1357

Listina Usnesení soudu číslo deníku 223/1934.

POLVZ:28/1967

Z-2600028/1967-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1404/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2021 13:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.01.2004.

Z-7586/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části čj. 19/60 ze dne 24.06.2004.

Z-53331/2004-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 00063894

- o Dohoda o vydání věci (zák.č.87/1991 Sb.) ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2014 12:39:40. Zápis proveden dne 04.05.2016.

V-21731/2014-101

Pro:

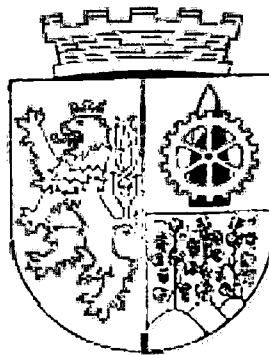
RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.09.2021 14:09:44



Městská část Praha 9

10. Zastupitelstvo městské části ze dne 22.09.2020

USNESENÍ č. Us ZMČ 79/20

záměr nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích v k.ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

záměr nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích parc.č. 1395/11, 1402/9, 1402/13, 1405, 1406/2, 1406/9, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/4 a 1406/8 v katastrálním území Vysočany od spoluvlastníků

do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. jednat o podmínkách úplatného nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Jan Jarolím**

Termín: 30.11.2020

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

.....
Mgr. Tomáš Portlík
místostarosta MČ Praha 9