

# Začněte s námi psát novou historii budovy, jejíž základy byly položeny v roce 1837

Chceš-li Boha rozesmát, sděl mu své plány. Téměř doslova se v tomto duchu nesla rekonstrukce objektu U Brabců na starém Proseku, jejímž investorem byla městská část Praha 9.

„Paradoxem je, že tuto velkou investici – koupi hostince ani jeho obnovu – jsme dlouze neplánovali. Jen jsme vyslyšeli hlasy starousedlíků, jichž se více než dva tisíce podepsaly pod petici na záchranu hostince U Brabců, když ho chtěl soukromý investor zbourat.“ Slova starosty deváté městské části Tomáše Portlíka však už našťastí rezonují s novým nápisem Plzeňka U Brabců na nové budově v ulici Na Vyhlídce 2. Je září 2021 a staronová restaurace je znovu otevřena!

## Snahou bylo zachovat vzhled ikonické budovy

„Věděli jsme, že objekt U Brabců není pilířem evropské architektury, ale šlo nám o zachování génia loci starého Proseka a vybudování místa, kde by se mohla místní komunita scházet. A protože nejtradičnější české komunitní centrum je odedávna hospoda, chtěli jsme ji tady zachovat s tím, že otevřena bude pro nejrůznější společenské a kulturní akce,“ vysvětluje Tomáš Portlík, proč vysočanská radnice do záchranu zchátralého objektu vůbec šla i pro tu nakonec stojí dům s fasádou téměř stejnou, jako měl v roce 1837, a v interiéru se mísí staré prvky s moderními.



## HISTORIE BUDOVY

Základy budovy na Proseku, v níž se dnes nachází Plzeňka U Brabců, byly položeny počátkem 19. století. Tehdy toto stavení patřilo zámožnému pražskému měšťanovi Hlasivcovi (vlastnil např. vinici Kolčavka). Roku 1837 musela být znovu postavena, protože vyhořela. Od počátku 20. století až do listopadu roku 1960 vlastnila tento objekt rodina Brabcových, konkrétně Václav a Aloisie Brabcovi. K 3. prosinci 1960 přešel do vlastnictví Československého státu. V 60. a v 70. letech minulého století zde bylo kino Prosek, od druhé poloviny 80. let sklad pro firmu Barvy a laky.



Podoba budovy, která je jednou z ikon staroprosecké návsi, se v průběhu času sice měnila podle toho, jak se tu střídali její vlastníci a k čemu ji využívali, ale architekti se nechali inspirovat právě dobou, kdy sloužila jako komunitní centrum, a akcentovali proto funkci místa jako prostoru pro setkávání.

## Pojďte dál!

Dovnitř se vstupuje z ulice. Na Vyhlídce. Vlevo od vchodu je znovu vyvýšený prostor, na němž ve 30. letech minulého

století excelovali ochotníci např. v divadelních kusech od Tyla. Na druhé straně od pódia, kde v samostatné místnosti v minulosti fungovala hospoda, se nachází salonek pro uzavřenou společnost, který je s hlavním sálem architektonicky propojen. A někdejší omšelá kuchyň nyní nabízí zázemí pro spolkovou činnost.

Dominantu hlavního sálu tvoří prosklený výčep a stoly pro pivaře i gurmány je možné flexibilně „přeskádat“ na hlediště např. při koncer-

tech, případně ho uvolnit pro taneční parket. Místa ke klidnému posezení nabízí i ochoz po obou stranách sálu, který navíc zlepšuje jeho akustiku.

## Za geniem loci daného místa stojí lidé

Nebyly to však jen stavební problémy, které obnovu objektu U Brabců pronásledovaly. Torzo budovy v podobě jedné štítové zdi trčící na místě ikonické budovy starého Proseka na přelomu let 2019/2020 bylo vodou na mlýn skeptiků, kteří v její znovuzrození ne-

chtěli věřit. A když dům rostl do své staronové podoby, alespoň pohřbili genia loci, který s ním byl spojený.

„Obnova objektu trvala dva roky, místo plánovaného jednoho. Stavba nás přišla na 96,8 milionu korun, tedy asi o pětinu více než byl původní rozpočet, který nepočítal se stržením části budovy a jejím znovupostavením. Ale genia loci jsme dodrženi vzhledu domu zachovali. Plzeňka U Brabců je stále znakem identity této lokality,“ ohrazuje se proti nařčením Tomáš Portlík a dodává: „Ostatně genia loci charakterizuje i specifická atmosféra místa. A tu dělají lidé. Začněte proto s námi psát novou historii budovy, jejíž základy byly položeny v roce 1837.“

Text a foto: Marie Kurková



## OBNOVA BUDOVY U BRABCŮ V ČASE

### Podzim 2016:

Patrioti starého Proseka se obrací na masoprávu MČ Praha 9, aby odkoupila budovu hostince U Brabců a přeměnila ji v kulturní a komunitní centrum, třebaže na objekt byl už v roce 2012 vydán demoliční výměr a soukromý investor ji plánoval zbourat. Svou aktivitu podpořili více než 2200 podpisy pod petici.

### Duben 2017:

MČ Praha 9 získala směnou za jiné pozemky budovu hostince U Brabců. Se smlouvou mezi MČ Praha 9 a společností Prosek 2, s.r.o., souhlasili zastupitelé deváté městské části 25. dubna 2017.

### Roky 2017-2018:

Projektovou dokumentaci k rekonstrukci zpracovala společnost Drobný Architects architektonický ateliér s.r.o. Pod návrhem exteriéru budovy je podepsán Ing. arch. Ivan Drobný, návrh interiéru je prací Ing. Arch. Jana Boučka. Projekt byl navržen podle dobových dokumentů a fotografií z archivu Prahy 9 a získaných od pamětníků.

K návrhu postupu obnovy objektu se v diskuzi vyjádřila také veřejnost.

### Červen 2019:

Firma PP 53 zahájila práce na rekonstrukci a přístavbě budovy bývalého hostince U Brabců. Od začátku je však provázely problémy, nejprve se statikou zdi, pak se ukázalo, že krov je zničený tesáčkem a dřevomorkou víc, než se předpokládalo, a bude třeba udělat nový.

### Léto 2019:

V blízkosti budovy U Brabců probíhala výměna kabelů pro novou elektrifikaci. S rekonstrukcí hostince sice nesouvisela, ale výkopové práce způsobily náhlé sesednutí objektu a narušení jeho statiky.

### Konec listopadu 2019:

Stavební práce musely být zastaveny, protože hrozilo, že stěny budovy se vzhledem ke špatné statice zřítí.

### Prosinec 2019:

Zbourány byly všechny zdi budovy kromě štítové, která jako jediná měla

základy, protože se pod ní nacházel pivní sklep. Mohla být tedy po zabezpečení ocelovou konstrukcí zachována. Navíc se na ní nacházely architektonické prvky (římsoy, klenby), které by se při současně používaných technologiích jen těžko nahrazovaly.

### Začátek roku 2020:

Po zvážení všech možností Praha 9 rozhodla, že zbourané stěny budou nahrazeny novými tak, že bude zachována původní podoba, tvar i dispozice budovy, která tak navíc splní i současné normy pro výstavbu. Na záměru obnovit provoz hostince U Brabců se nic nezměnilo.

### Srpen 2021:

MČ Praha 9 převzala 18. srpna 2021 objekt U Brabců bez stavebních vad a nedodělků.

### Září 2021:

Plzeňka U Brabců otevřela. Jejím provozovatelem je společnost ALMIRA JM, s.r.o., která zvítězila ve výběrovém řízení vyhlášeném devátou městskou částí.